



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 525 adadaki Pazar Alanının 366 ada kuzeyindeki Çocuk Oyun Alanının doğu kısmına, 366 adadaki Çocuk Oyun Alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 525 adadaki Pazar Alanının 366 ada kuzeyindeki Çocuk Oyun Alanının doğu kısmına, 366 adadaki Çocuk Oyun Alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	108
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 38. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 525 adadaki pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 525 ada 1 parsel ve 366 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 525 adadaki pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır..

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

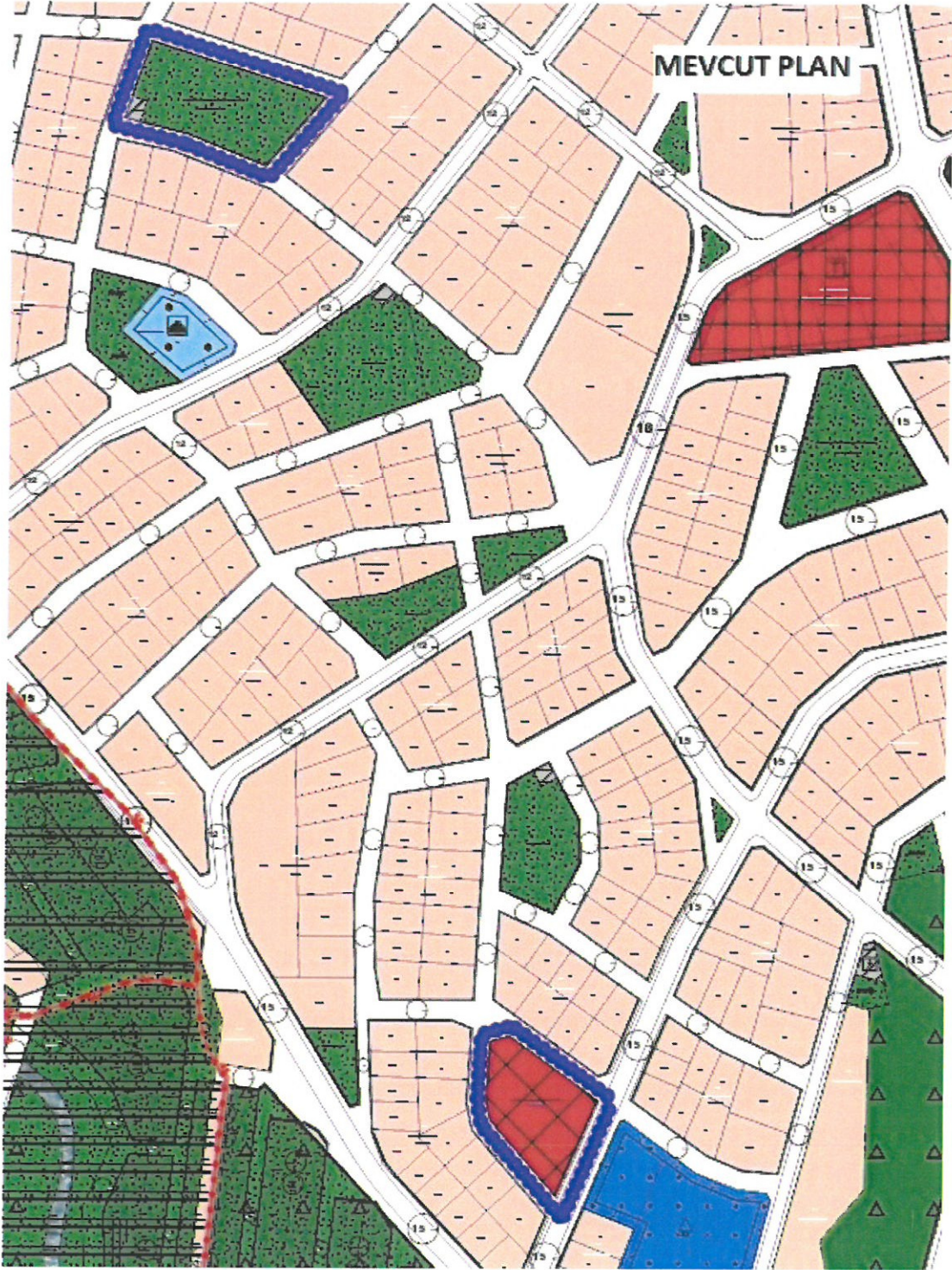
K A R A R :

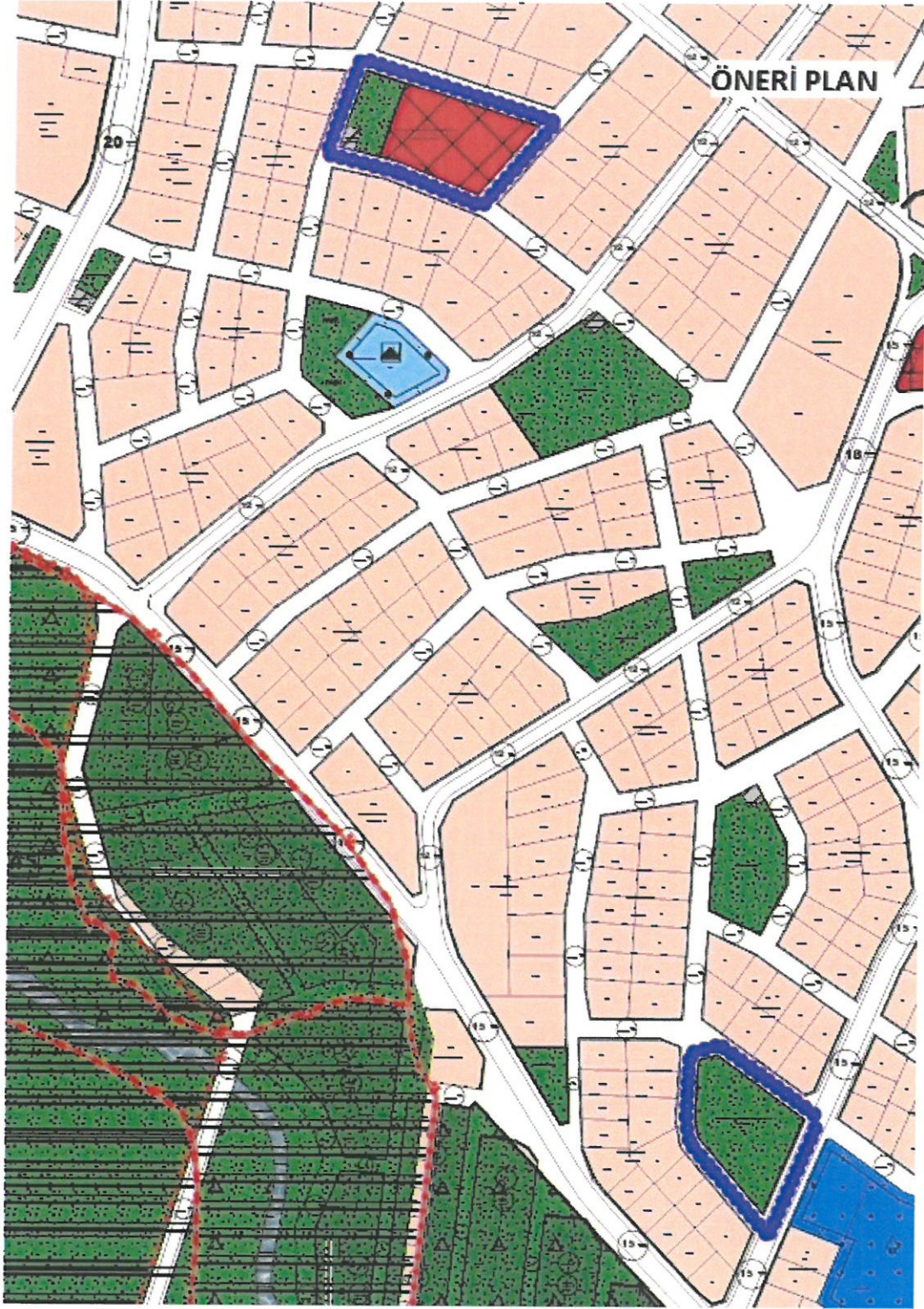
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Şelale Mahallesi, 525 adadaki pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Şeyman AÇAR
Divan Katibi

Patma TUTAN
Divan Katibi







**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELALE MAHALLESİ, 525
ADA 1 NOLU PARSELİLE 366 ADA KUZEYİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

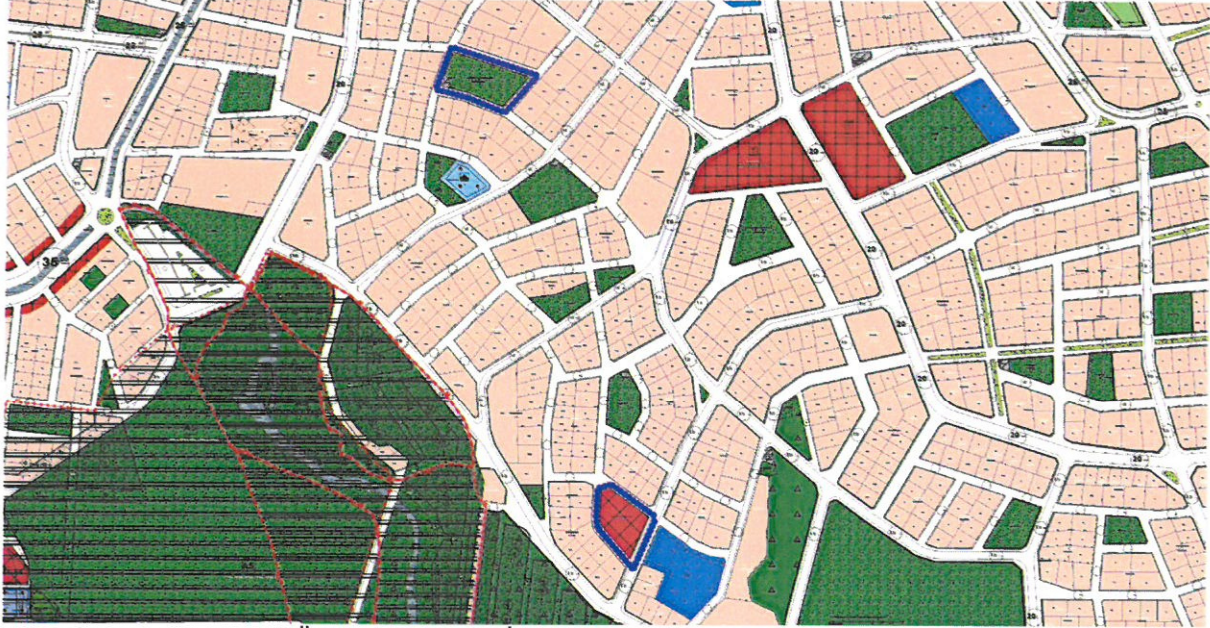
2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25-A-05-C-1-C/1-D/4-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 525 ada 1 nolu parseldeki Pazar Alanı ile 366 ada kuzeyindeki Oyun Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

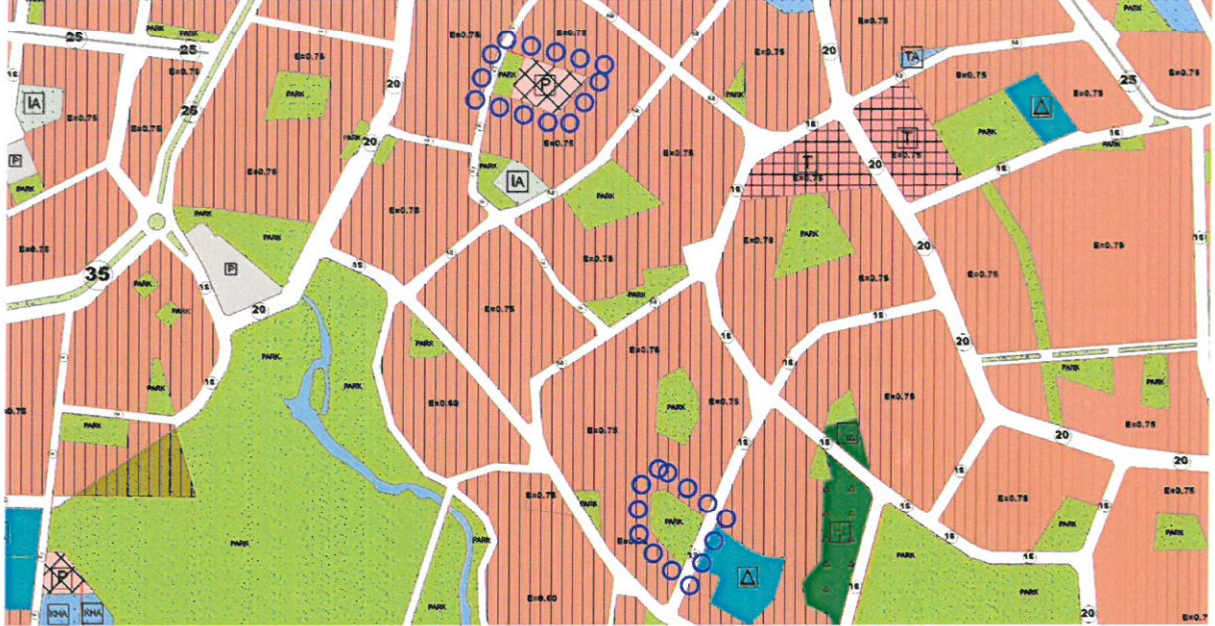
Şelale Mahallesinde mahalle yüzölçümünün büyük ve nüfusunun fazla olması nedeniyle halihazırdaki Pazar alanı yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle mahalleye ikinci bir Pazar alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Mahallenin güney kesiminde yer alan 525 ada 1 nolu parseldeki Pazar alanı ise mülkiyet sorunları nedeniyle burada yapılamamaktadır. Bu nedenle bir plan revizyonu hazırlanarak 366 ada kuzeyinde yer alan oyun alanı ile 525 adadaki Pazar alanlarının yer değiştirilmesi suretiyle mahalleye bir adet daha Pazar alanı kazandırılması uygun bulunmuştur.

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).

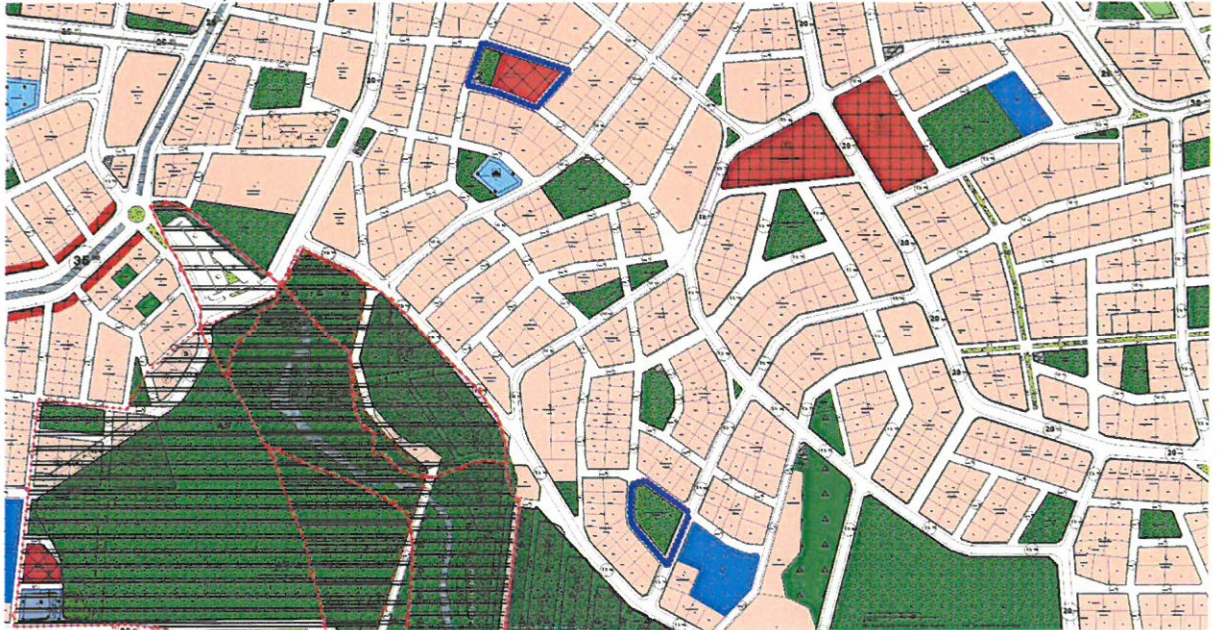
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 525 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 366 ADA KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 525 adaki 2776 m²'lik Pazar Alanı buradan kaldırılarak 366 ada kuzeyindeki oyun alanının doğu kısmında yeniden düzenlenmiştir, buradan kaldırılan 2776 m²'lik oyun alanı ise 525 adada yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).



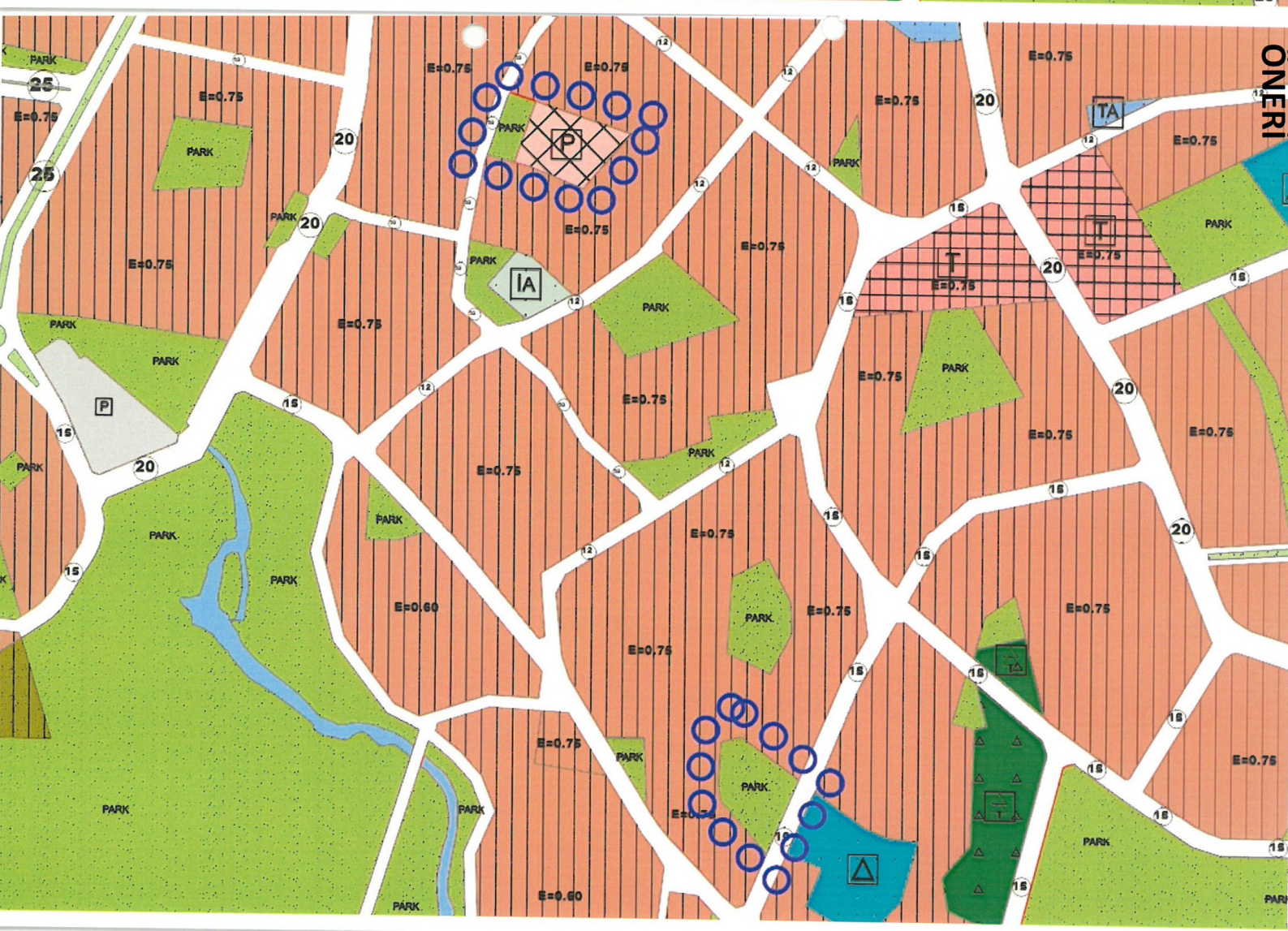
Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak Günaydin
Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kepez Belediyesi
Mahalle :Şelale Mahallesi
Ada/Parsel :366 ve 525 adalar çevresi
Ölçek :1/1000
Alan m² : 5552 m²

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 525 adadaki Pazar Alanının 366 ada kuzeyindeki Çocuk Oyun Alanının doğu kısmına, 366 adadaki Çocuk Oyun Alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 162. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu adalar ve çevresi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

Adı geçen adalarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 104 sayılı kararıyla onaylanmış olup mahalle yüzölçümünün büyük olması nedeniyle hâlihazırdaki Pazar alanının yetersiz kaldığı ve mahalleye ikinci bir Pazar alanı ihtiyaç duyulduğu belirtilerek 366 ada kuzeyindeki yer alan park alanının 2776 m² lik kısmı ile 525 adadaki 2776 m² büyüklüğündeki pazar alanlarının yer değiştirmesi suretiyle mahallede 1 adet daha Pazar Alanı planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 525 adadaki Pazar Alanının 366 ada kuzeyindeki Çocuk Oyun Alanının doğu kısmına, 366 adadaki Çocuk Oyun Alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınması amaçlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.05.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr