



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ-KURUL KARARI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 171. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.01.2022 tarih ve 13392 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Manavgat Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 55 sayılı kararıyla kabul edilen; Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ada 2,3,4 ve 9 parsellerde bulunan tescilli yapı ve koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.01.2022 tarih ve 13392 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Manavgat Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 55 sayılı kararıyla kabul edilen; Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ada 2,3,4 ve 9 parsellerde bulunan tescilli yapı ve koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı



Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBURUĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 06.05.2022
Kararın Sayısı : 55

Konu: Y. Pazarcı Mahallesi 81 ada 2, 3, 4 ve 9 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 06.05.2022 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya K.V.K.B.K.'nın 21.01.2022 tarih ve 13392 sayılı kararı ile uygun bulunan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 Ada 2, 3, 4 ve 9 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" olduğunu bildirdi.

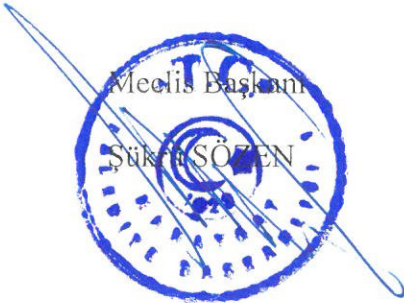
Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.04.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 Ada 2, 3, 4 ve 9 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş, Antalya K.V.K.B.K.'nın 21.01.2022 tarih ve 13392 sayılı kararı ile uygun bulunduğu görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya K.V.K.B.K.'nın 21.01.2022 tarih ve 13392 sayılı kararı ile uygun bulunan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 Ada 2, 3, 4 ve 9 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:27.07.2020/300
Karar Tarihi ve No. :27.07.2020/10987

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararıyla II. grup kültür varlığı olarak tescil edilen, Manavgat Belediyesi mülkiyetindeki, 81 ada 9 parsel ile özel mülkiyetteki, 2029 ada 1 parselde bulunan yapıların koruma alanlarının belirlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2020 tarih ve 10903 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 286132 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesinde, Kurulumuzun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararıyla II. grup kültür varlığı olarak tescil edilen, Manavgat Belediyesi mülkiyetindeki, 81 ada 9 parsel ile özel mülkiyetteki, 2029 ada 1 parselde bulunan yapıların koruma alanlarının, çevresindeki yeni yapılaşmalar, mevcut yapılaşmalar, alınan idari yargı kararları ve bunlara bağlı kurul kararları ile yapıların parseldeki konumu dikkate alınarak sınırları kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesinin uygun bulunduğu (olumlu),

2863 sayılı Yasanın 8. maddesi gereği koruma alanı içinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapılar ve koruma alanı sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine, tescilli yapılar ile koruma alanlarında can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgili Belediyesince alınmasına karar verildi.



BAŞKAN

Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof. Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye

Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant. Büyükşehir Bld. Tem.
İMZA

Üye

Hakime YILMAZ
Manavgat Belediye Tem.
İMZA

Üye

Üye



Antalya İstisna Varlıklarını
Koruma Kurumu Müdürlüğü
17-07-2020 No: 286132

UYGUN BULUNDU

27.07.2020 10967

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, PAZARCI MAHALLESİ

● ● ● KORUMA ALANI SINIRI
PAFTA NO: O26-b-24-b-2-c
U.T.M.3 DATUM: ED50 D.O.M:30
ÖLÇEK: 1/1000

Nokta No	Y	X
KA1/1	629262.559	4074126.519
KA1/2	629261.268	4074141.823
KA1/3	629251.249	4074125.020
KA1/4	629251.064	4074127.268
KA1/5	629250.319	4074140.291

Nokta No	Y	X
KA2/1	629301.444	4074148.888
KA2/2	629300.555	4074160.352
KA2/3	629300.401	4074162.344
KA2/4	629299.528	4074147.727
KA2/5	629299.452	4074148.726
KA2/6	629287.558	4074146.798
KA2/7	629286.592	4074159.267
KA2/8	629286.437	4074161.261

Manavgat

27.07.2020

286132

ASLİ BULUNDU 10967



Bölge Kurulu Müdür V.

286132

**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
YUKARI PAZARCI MAHALLESİ, 81 ADA 2, 3, 4 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1- PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/1000 ölçekli O26-b-24-b-2-c no.lu uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan 81 ada 2, 3, 4 parselleri ve sınırları dahilinde tescilli yapı bulunan 9 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 797 m²'dir.

Alan konum olarak Manavgat kent merkezi yerleşim alanlarının bulunduğu bölgede, Manavgat Irmağının doğusunda kalmaktadır. Planlamaya konu alanın yakın çevresinde ticaret ve konut yerleşme alanları bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2- MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planları dâhilinde kalmaktadır. Söz konusu uygulama imar planında planlamaya konu alan "Mia-Tali İş Merkezi-Ticaret Alanları" olarak düzenlenmiştir.

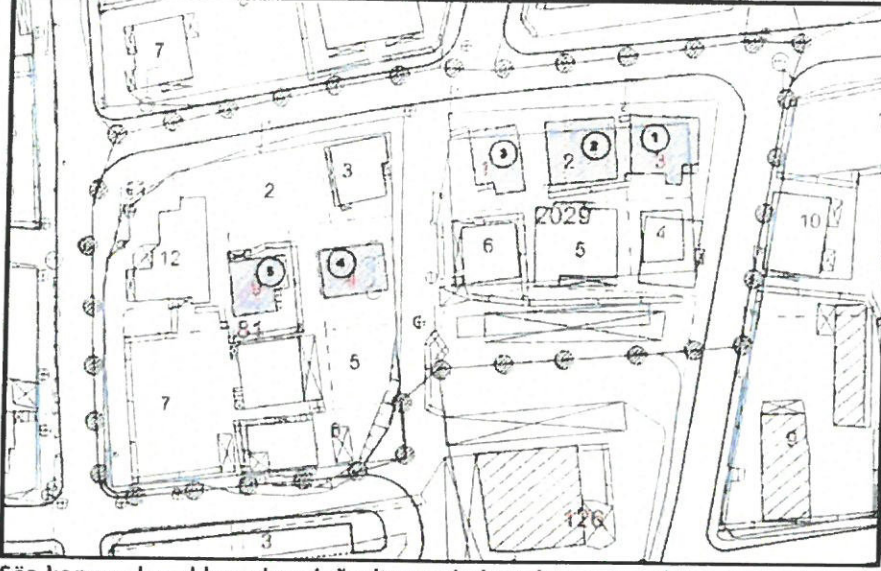
Şekil 2: 10.05.2013 Tarihinde Onaylanan Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planındaki Yeri



Plan değişikliğine konu alanı da kapsayan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kurul kararı ile 81 ada 4 ve 9 no.lu parseller ve 2029 ada 1, 2 ve 3 no.lu parsellerde yer alan yapılar tescillenerek koruma alanı sınırını belirlenmiştir.

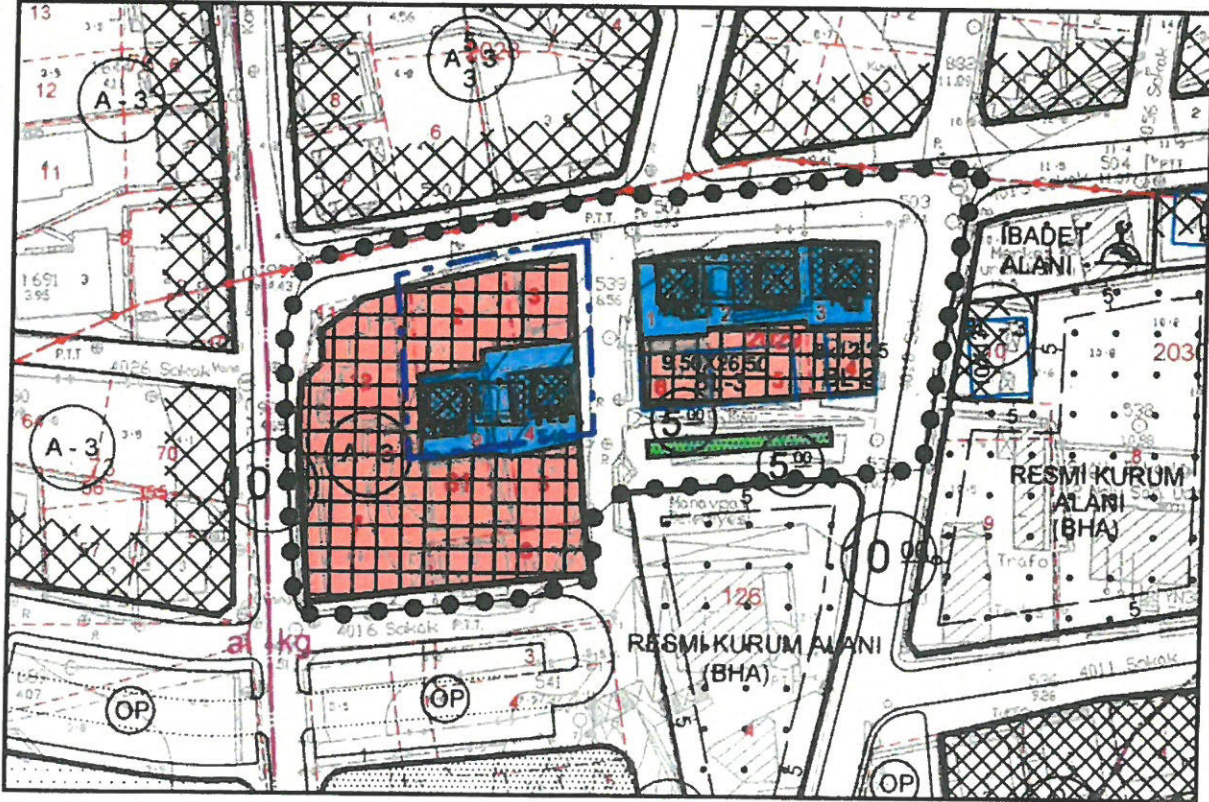
Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında getirilen tanımlar kapsamında söz konusu alan üzerinde bulunan yapılar Antalya K.V.K.B.K.'nın 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararı ile yapı gruplarından II. Grup olarak belirlenmiştir.

Şekil 3: Antalya K.V.K.B.K. Tarafından Onaylanan "Koruma Sınırı"



Söz konusu kurul kararları doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.09.2015 tarih ve 107 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarih ve 906 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Yapılan plan değişikliği ile 81 ada 4 ve 9 parseller ile 2029 ada 1, 2, 3 numaralı parseller "Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmiş, koruma sınırı içerisindeki diğer parsellere ilişkin kullanım kararı korunmuştur.

Şekil 4: Plan Değişikliğine Konu Alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 Tarih ve 906 Sayılı Kararı ile Onaylanan Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Yeri

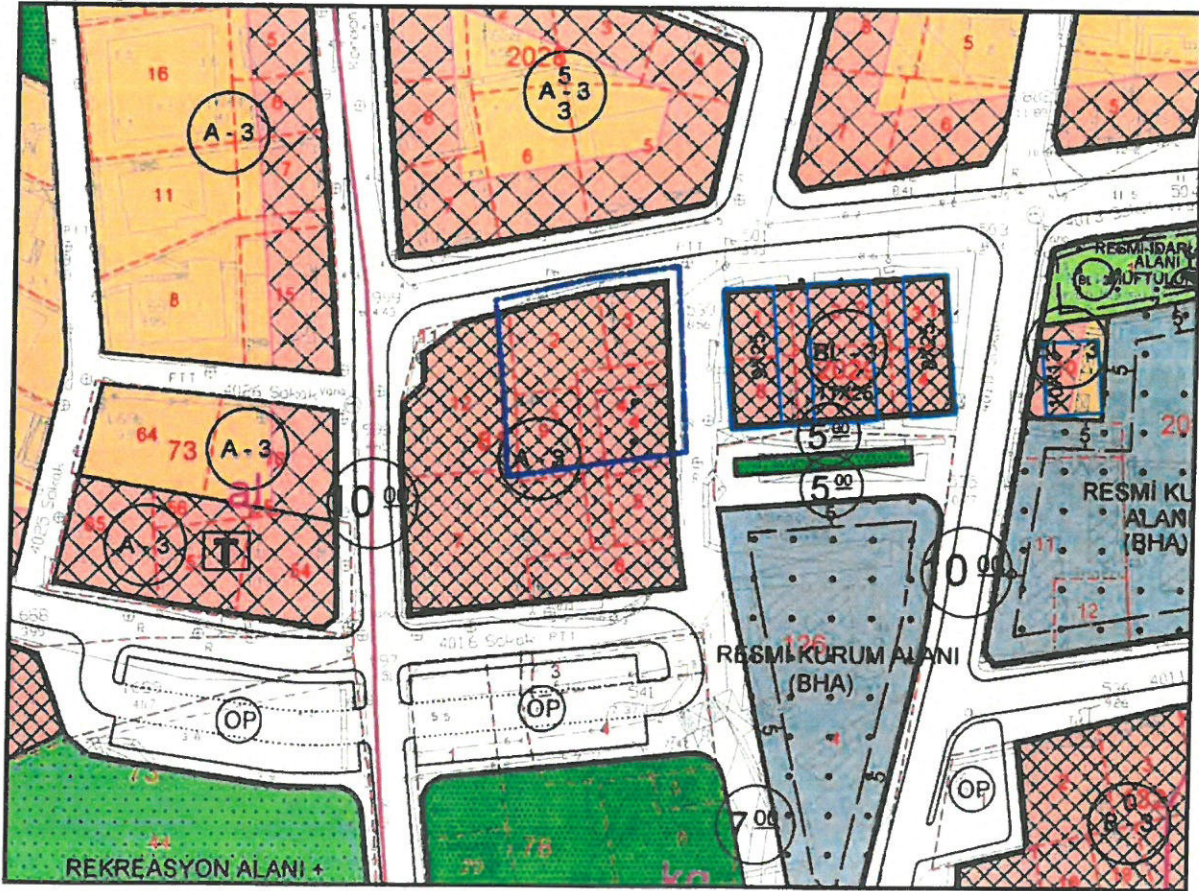


Daha sonra Antalya K.V.K.B.K'nun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararının iptaline ilişkin parcel maliklerince dava açılmıştır. Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/299 Esasında açılan davada, Mahkeme'nin "Dava konusu işlemin iptaline" ilişkin K:2017/411 sayılı kararı gereği 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kurul kararının iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararı ile korunma sınırının iptal olması nedeniyle 81 ada 4 ve 9 parseller ile 2029 ada 1, 2 ve 3 için kullanım kararlarının 2013 yılındaki onaylı plan kararlarına dönülmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.08.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 865 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; kurul kararı ile getirilen "Koruma Alan Sınırı ve tescilli yapı" kararları kaldırılmış, kullanım kararları ve yapılaşma koşullarında plan değişikliği öncesi yürürlükte olan 10.05.2013 tarihi onaylı "Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" kararlarına geri dönmüştür.

Şekil 5: Plan Değişikliğine Konu Alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 Tarih ve 865 Sayılı Kararı ile Onaylı Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Yeri



Son olarak ise Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kararı ile plan değişikliğine konu alan sınırları dahilinde yer alan 81 ada 9 parseldeki tescilli yapıyı da kapsayan koruma alanı sınırı tescillenmiştir.

Bu kararda, "...Antalya ili, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi, Kurulumuzun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararıyla II. grup kültür varlığı olarak tescil edilen, Manavgat Belediyesi mülkiyetindeki, 81 ada 9 parsel ile özel mülkiyetteki, 2029 ada 1 parselde bulunan yapıların kararları ve bunlara bağlı kurul kararları ile yapıların parseldeki konumu dikkate alınarak sınırları kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesinin uygun bulunduğu" ibareleri yer almaktadır.

Şekil 6: Antalya K.V.K.B.K'nun 27.07.2020 Tarih ve 10987 Sayılı Kararı ile Tescillenen Koruma Alanı ve Tescilli Yapılar



Ayrıca Antalya K.V.K.B.K'nun 28.01.2021 tarih ve 11804 sayılı kararında; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi, özel mülkiyette, 2029 ada 1 parseldeki yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik Kurulumuzun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararı ile bu karara istinaden alınan 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kararımızın iptali istemiyle, davacı Osman EĞRİBOYUN tarafından Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin E:2020/677 esasında açılan davado olinan 30.12.2020 tarihli ve 2020/1167 K sayılı "dava konusu işlemlerin iptaline" kararı gereği Kurulumuzun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı, 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kararlarının 2029 ada 1 parselle ilişkin kısmının iptal edilmesine karar verildi" ibareleri yer almaktadır.

3- PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında getirilen tanımlar kapsamında 2029 ada 1 parsel ve 81 ada 9 parsel üzerinde bulunan yapılar Antalya K.V.K.B.K.'nın 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kararı ile yapı gruplarından II. Grup olarak belirlenerek koruma alanı sınırları içerisinde kalmıştır.

Antalya K.V.K.B.K.'nın 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kurul kararı ile tescillenerek belirlenen koruma alanı belirlenen kurul kararının iptali ilişkin parsel malikince dava açılmıştır. Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/677 Esasında açılan davada, Mahkeme'nin "30.12.2020 tarihli ve 2020/1167 K sayılı "dava konusu işlemlerin iptaline" kararı gereği Kurulun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı, 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kararlarının 2029 ada 1 parsel ile ilişkin kısmının iptaline karar verilmiştir.

Mülkiyeti Manavgat Belediyesi'nde olan 81 ada 9 parsel üzerinde yer alan tescilli yapıya ilişkin olarak koruma bilincini oluşturulması, geleneksel Manavgat ruhunun mimari düzlemde yaşatılması ve Belediye çalışmalarıyla koruma kullanma dengesi gözetilerek kentimize kazandırılması amaçlanmaktadır.

Ortaya çıkan bu yeni durum karşısında yukarıda bahsedilen gerekçeler, ilgili Kurul kararları ve Mahkeme Kararı doğrultusunda imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

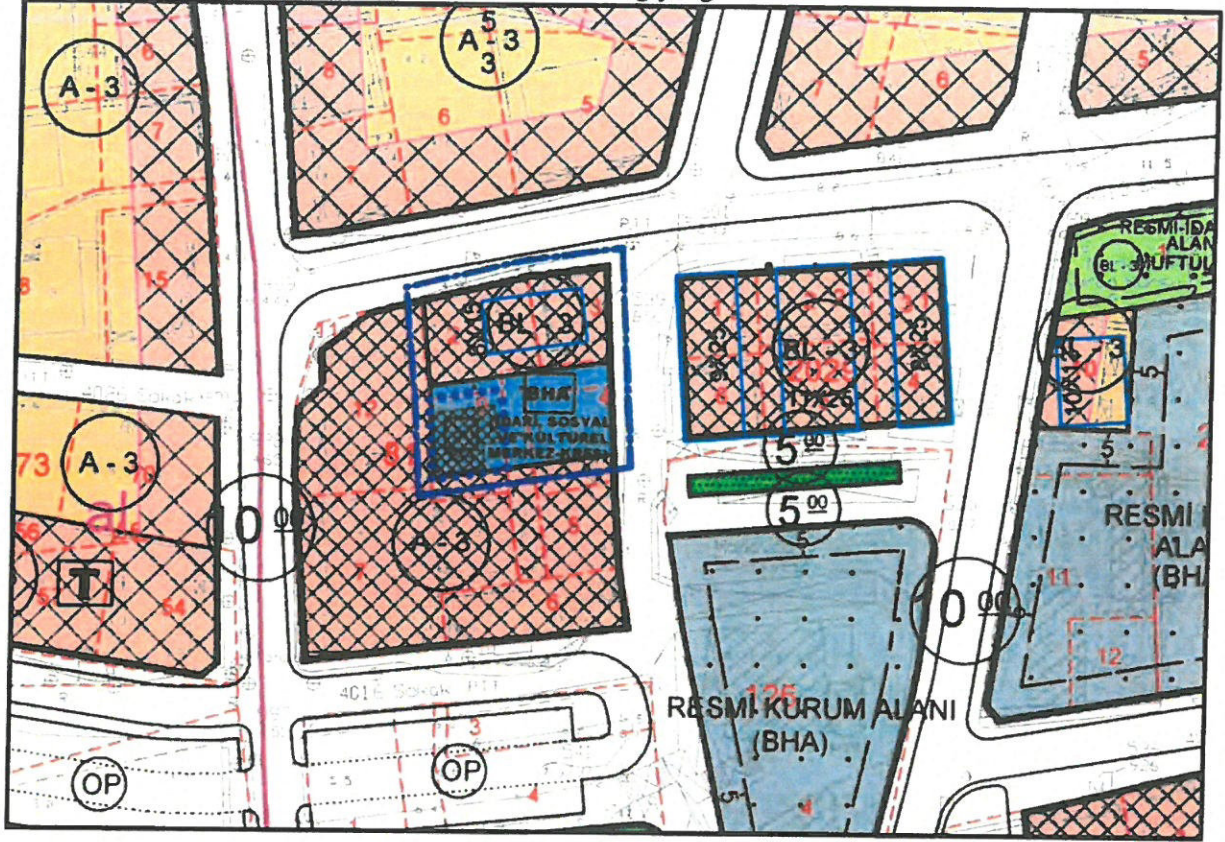
Bu kapsamda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile eş güdümlü olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; plan sonrası yapılacak imar uygulaması ile zayıf oranları ve dengesi de dikkate alınarak plan değişikliğine konu 81 ada 2, 4 ve 9 parsellerin bir kısmını kapsayacak şekilde toplam 400 m² büyüklüğündeki alan "Belediye Hizmet Alanı (İdari Sosyal Kültürel Merkez-Kreş)" olarak düzenlenmiştir.

Aynı zamanda 81 ada 9 parsel üzerinde bulunan tescilli yapıyı kapsayacak şekilde yeniden "Korunması Gereken Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanı Sınırı" önerilmiştir.

Ayrıca 81 ada 2 ve 3 parseller üzerinde 8X15 ebatlarında blok nizam ve 3 kat yapılaşma kararı getirilmiş, kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri" ve değişiklikleri geçerlidir.

Şekil 7: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



MODÜL PLANLAMA
HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Cevizlidere Mah. 1243. Sok. Palmiye İş Merkezi
No: 4/17 - 06520 Balgat / Çankaya / ANKARA
Tel: 0(312) 472 25 60-61 Fax: 0(312) 472 25 68
Başken Vergi Dairesi No: 622 011 5563
Ahmet Kaya
Şehir Plancısı
Dip.No: 05 Oda Sic.No: 954



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Yukarı Pazarcı Mahallesi
Ada/Parsel : 81 ada 2,3,4,9 parseller
Ölçek : 1/1000
Yüzölçümü : 797 m²

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.01.2022 tarih ve 13392 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Manavgat Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 55 sayılı kararıyla kabul edilen; Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ada 2,3,4 ve 9 parsellerde bulunan tescilli yapı ve koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 171. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı; "Manavgat 1.etap (Merkez Bölgesi) İlave +Revizyon İmar Planı" sınırları dâhilinde kalan 81 ada 2, 3, 4 ve 9 parselleri kapsamakta olup, meri planda "MİA-Tali İş Merkezi-Ticaret Alanları" olarak düzenlenmiştir.

Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında getirilen tanımlar kapsamında 2029 ada 1 parsel ve 81 ada 9 parsel üzerinde bulunan yapılar Antalya K.V.K.B.K.'nın 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kararı ile yapı gruplarından II. Grup olarak belirlenerek koruma alanı sınırları içerisinde kalmıştır.

Antalya K.V.K.B.K.'nın 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kurul kararı ile tescillenerek belirlenen koruma alanı belirlenen kurul kararının iptali ilişkin parsel malikince dava açılmıştır. Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/677 Esasında açılan davada, Mahkeme'nin "30.12.2020 tarihli ve 2020/1167 K sayılı "dava konusu işlemlerin iptaline" kararı gereği Kurulun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı, 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kararlarının 2029 ada 1 parsel ile ilişkin kısmının iptaline karar verilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile eş güdümlü olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; plan sonrası yapılacak imar uygulaması ile zayıf oranları ve dengesi de dikkate alınarak plan değişikliğine konu 81 ada 2, 4 ve 9 parsellerin bir kısmını kapsayacak şekilde toplam 400 m² büyüklüğündeki alan "Belediye Hizmet Alanı (İdari Sosyal Kültürel Merkez-Kreş)" olarak düzenlenmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2020 tarih ve 10987 sayılı kararı ile tescillenen 81 ada 9 parseldeki tescilli yapıyı da kapsayan koruma alanı sınırı uygulama imar planında gösterilmiş, 81 ada 2 ve 3 parseller üzerinde 8X15 ebatlarında blok nizam ve 3 kat yapılaşma kararı getirilmiş, kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri" ve değişiklikleri geçerlidir." Şeklinde plan notu düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 16.05.2022

Zübeyde TOFAKLI
Şehir Plancısı (KUDEB Uzmanı)

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.