



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



103

Sayı : E-21751160-105.03-142897

06.04.2022

Konu : Finike İlçesi, Turunçova Mah. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 NİP İlave-
Revizyonu Plan Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Revizyonu Plan Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MESLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 ölçekli NİP Değ. ve Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uJmVYp-yBgOiz-SpMZW/-PkzEVC-jNb6QUnp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:21.01.2022/366
Karar Tarihi ve No. :21.01.2022/13375

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 103100 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 1166390 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının, Kurulumuzun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı dikkate alınarak plan hükümleri oluşturulup işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 2863 sayılı yasanın 17. maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planının da hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLİ MÜHÜR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Çiğdem ÇETİNKAYA
Finike Bld. Tem.
İMZA

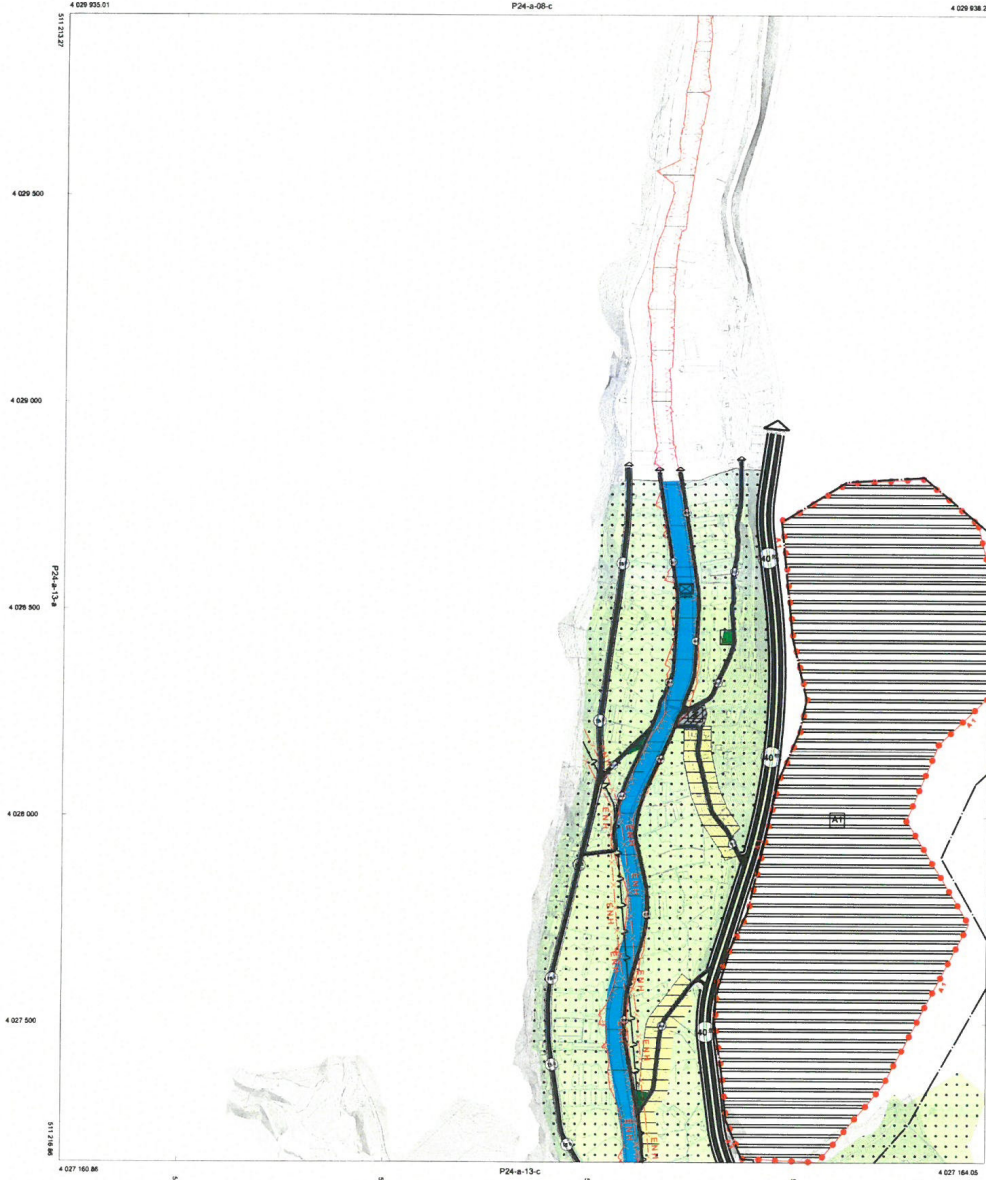
Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye
Nadir SARIKAYA
Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

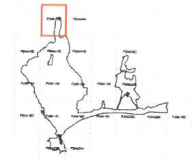
01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
P				24

ANTALYA
(FINIKE)
P24-a-13-b

P24-a-08-c



1/5000



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
FİNİKE MERKEZ-YEŞİLYURT-TURUNÇOVA-SAHİLKENT-HABŞYURT
15000 ÖLÇEKLİ KAZIM İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
390525
P24-A-13-C

Mümel BAĞAR
Şehir Plancısı
Kartel Grubu A

PAZA PLANLAMA
Mühür PAZA
Şehir Plancısı

ŞEHİR VE İMAR BAKANLIĞI
15.12.2024
G.1.14.2024



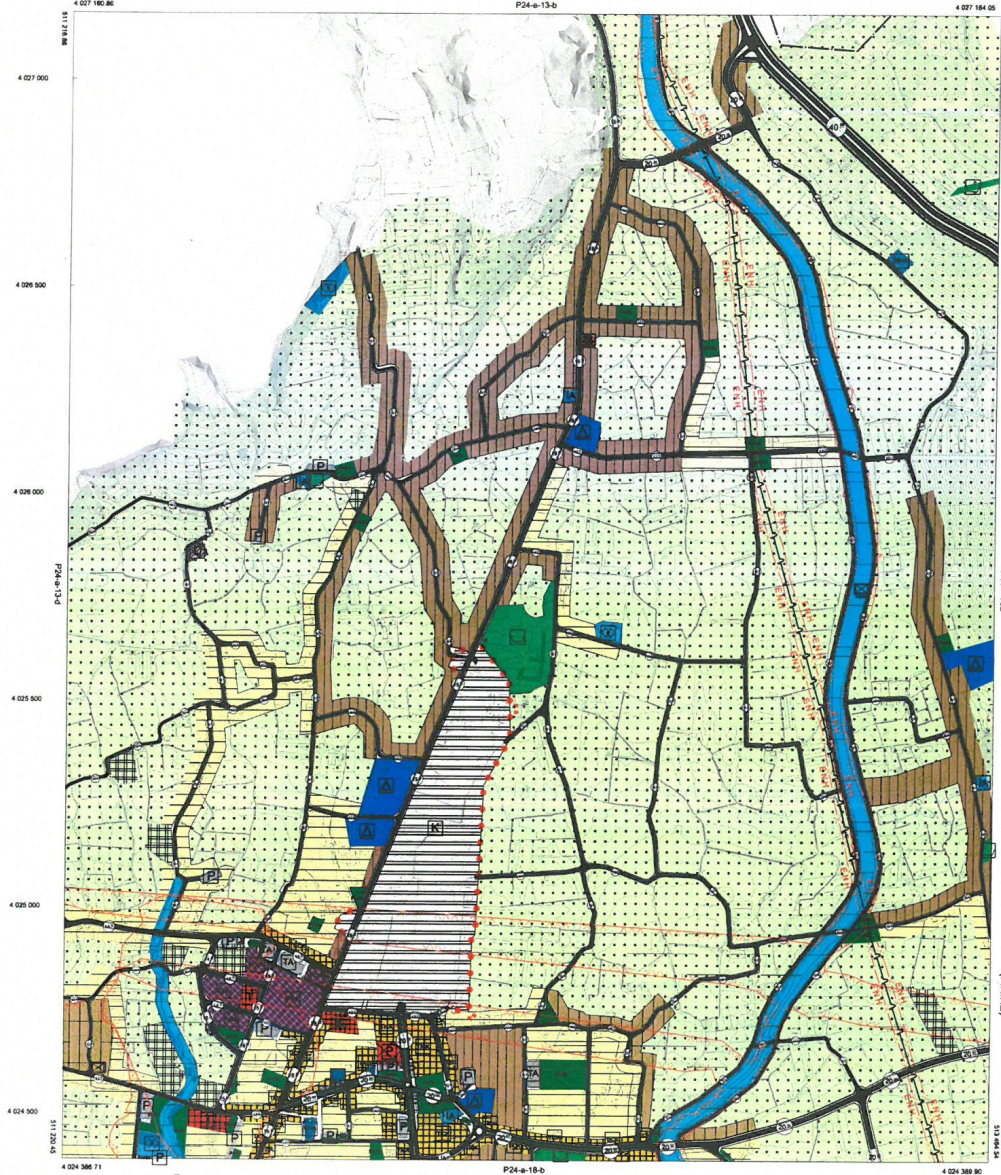
1:778 6000 36000 6000
Kazım İmar Planı İlave-Revizyonu Plan Değişikliği

ANTALYA-P24-a-13-b
(FINİKE)

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

ANTALYA
(FİNİKE)
P24-a-13-c

P24-a-13-b



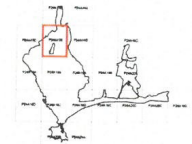
1/5000
ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
MÜHÜRÜ
1:5000 ölçekli harita
13.01.2013



1/5000 ölçekli harita
13.01.2013

ANTALYA-P24-a-13-C
(FİNİKE)

1/5000



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
FİNİKE MERKEZ-FEELYURT-ŞURUNCAN-SANLIKENT-HAŞYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ HAZIR İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
P24-A-13-B

Müsi BAYAR
Şehir Plancısı
Kartel Onbul A

PALA PLANLAMA
Mühür P24-A
Şehir Plancısı

NIP:

ANTALYA - FİNİKE

MERKEZ – SAHİLKENT – YEŞİLYURT – TURUNÇOVA - HASYURT

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
İTİRAZLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2021



1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2021 tarihli ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 25.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan ve 25.02.2021 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilen, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına **1191** adet itiraz gelmiş ve **26** adet maddi hata tespit edilmiştir. Gelen itirazlar ve tespit edilen maddi hatalar; plan bütünlüğü, kurum görüşleri, topoğrafik yapı, mülkiyet durumu, önceden kazanılmış haklar vb. kriterler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir.

Değerlendirmeler sonucunda gelen talepler kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.03.2020** tarih ve **191** sayılı kararı ile onayladığı Finike Merkez–Hasyurt–Sahilkent–Yeşilyurt –Turunçova 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave–Revizyonunu etkileyen değişiklikler, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08/07/2021 tarih ve 520 sayılı belediye meclis kararı ile onanmıştır. Ancak tespit edilen 26 adet maddi hatadan 1 tanesi Turunçova'da bulunan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamaktadır. Bu değişiklik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurumuna sorulması şeklinde meclisten geçmiştir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsayan alanla ilgili yapılan plan değişikliğine ilişkin plan notları aşağıda verilmiştir.

1- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun izni olmadan uygulama yapılmayacaktır.

9

M.P.

2. PLAN KARARI

- Koordinat dönüşümü hatasından dolayı kaydırma yapılarak Turunçova Mahallesi 378 ada 2, 3 ve 41 parsellere giren 1.derece arkeolojik sit alanı yeni koordinatlar çerçevesinde düzenlenmiştir.



Murat BAYAR
Şehircilik Uzmanı
Dip.No:2007 Oda Sic.No:3091
Kam. Dosya No:1653

Mehmet ERGİN
Şehircilik Uzmanı
Oda Sicil No: 4953



Turunçova