



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-142291
Konu : Kemer İlçesi Göynük Mah. 172 ada 1 parsel NİP değ.

05.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde; Göynük Mahallesi, 172 ada 1 parselin Kamu Hizmet Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- Öneri NİP değ. 2- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: ECyZVy-CB2bDQ-gAFgEv-cbaltB-2lmbd4OL Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



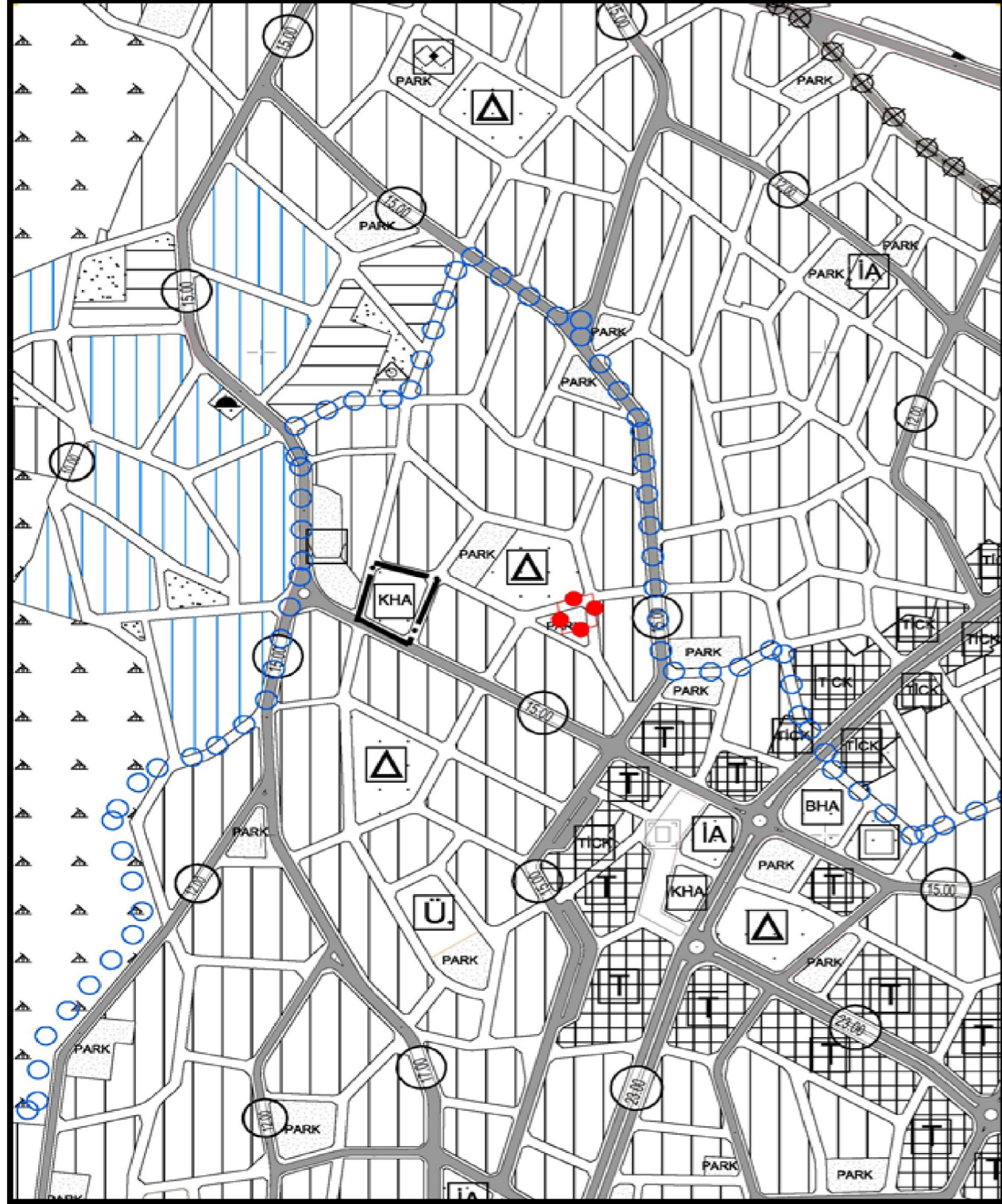
ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ GÖYNÜK MAHALLESİ

172 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 172 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 4659

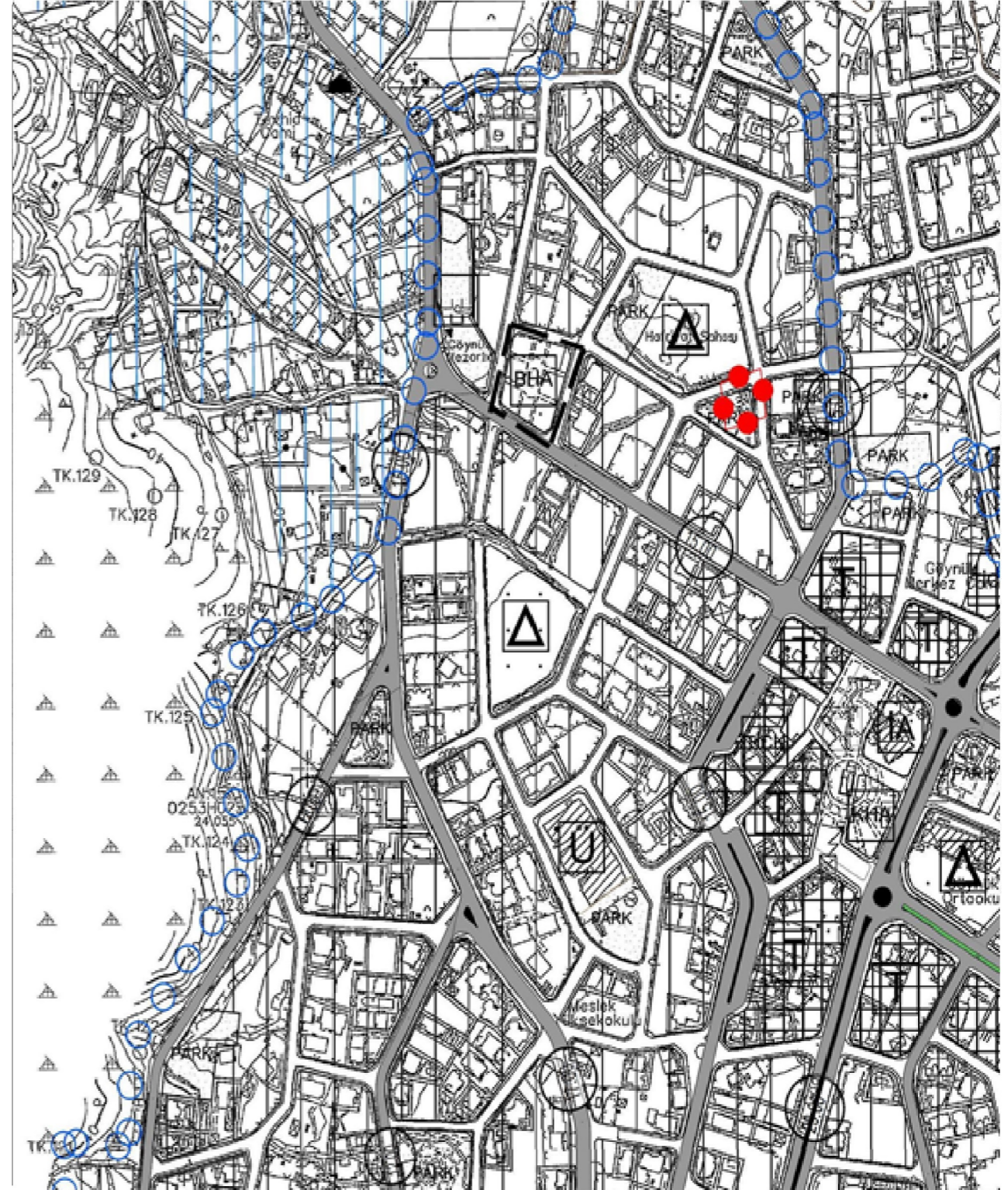
MEVCUT PLAN



K
ÖLÇEK: 1/5000

NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, GÖYNÜK MAHALLESİ
I. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
172 ADA 01 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK, 2022

1.) PLANLAMAYA KONU ALANIN GENEL TANIMI

Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Göynük Mahallesi, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup, mahallenin bir bölümü "Turizm Alanı" içerisinde, bir bölümü ise Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğine konu alan Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1: Göynük Mahallesi Uydu görüntüsü

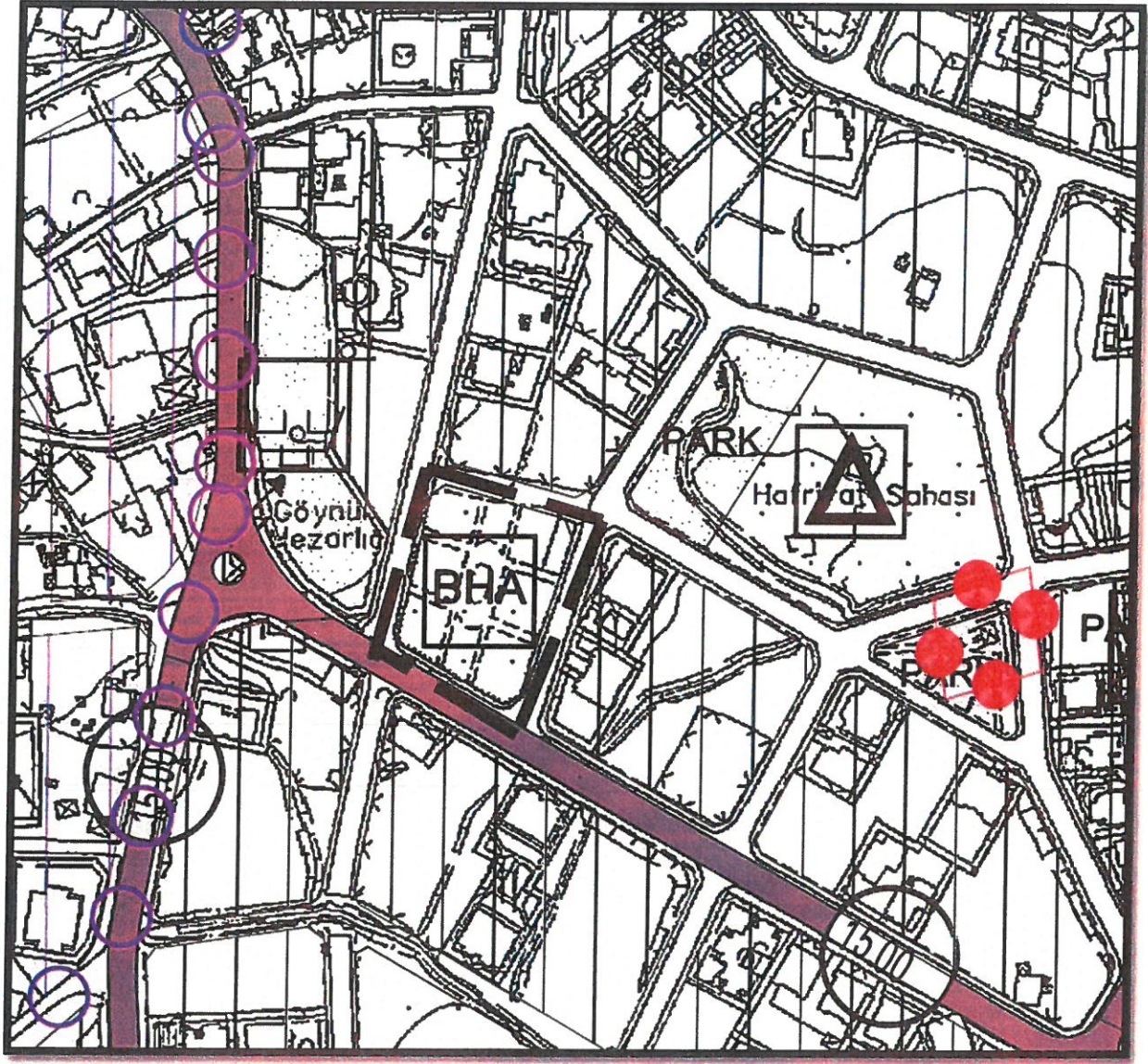
2.) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz sınırları içerisinde Göynük Mahallesi' nde "Pazar Alanı" ihtiyacının karşılanması amacı ile **PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK** hükümlerinin **Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması, başlıklı 5.Maddesi ile "Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulacağı, gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamayacağı"** hükmü kapsamında "Pazar Yeri" oluşturulması amaçlanmıştır.

3.) ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

Kemer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan değerlendirme sonucunda, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 144 sayılı Meclis kararı ile uygun bulunan Göynük Mahallesi I. Bölge 1/5000 Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı” olan 2.539,61m² yüzölçümlü 172 ada 01 numaralı taşınmazın “Pazar Alanı” olarak kullanım değişikliği yapılması için Mekansal Planlar İmar Yönetmeliği’ nin ilgili Hükümleri uyarınca “Belediye Hizmet Alanı” olarak imar planı değişikliği yapılması ve bu değişikliğe uygun hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Göynük Mahallesinin Pazar alanı ihtiyacı karşılanacak ve ilgili mevzuat hükümleri yerine getirilmiş olacaktır.

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



[Handwritten signature in purple ink]

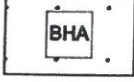
[Handwritten signature in purple ink]

**ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ GÖYNÜK MAHALLESİ
1. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
172 ADA 01 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

ÖLÇEK:1/5000

———— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. BELEDİYE HİZMET ALANI

1.1. BU ALANLARDA MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN PAZAR YERİ YAPILABİLMEKTEDİR.

1.2. BELEDİYE HİZMET ALANI(PAZAR YERİ) İLE İLGİLİ DİĞER TÜM HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE BELİRLENECEKTİR.

2. BUNUN DIŞINDA GÖYNÜK MAHALLESİ I. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. +

Ayrıca, bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan hükümleri ile yapılaşmaya ilişkin plan kararları belirtilecektir.


Yasemin ÇİLENGİR
Şehir ve Bölge Plancısı


Mehmet ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı