



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



109

Sayı : E-90852262-105.03-142292

05.04.2022

Konu : Kemer İlçesi Göynük Mah. 172 ada 1 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göynük Mahallesi, 172 ada 1 parselin Resmi Kurum alanından Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK. 2- Mevcut-öneri UİP. değ. 3- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: QGDijX-hzjD07-JpXDEd-haCL8Q-n1ZE7JXS Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 12
Karar Tarihi : 06/01/2022
Evrak No :
Geliş Tarihi : 06/01/2022

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ
Saati : 17 11

KARARIN KONUSU: Kemer Göynük Mahallesi 172 ada 1 parselin plan değişikliği teklifi ile ilgili hazırlanan İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI


Gündemin 14.maddesinde yer alan Kemer Göynük Mahallesi 172 ada 1 parselin plan değişikliği teklifi ile ilgili hazırlanan İmar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarih ve 108 sayılı kararı ile Göynük Mahallesi I. B. Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olan 2.539,61 m² yüzölçümlü 172 ada 01 numara taşınmazın, "Pazar Alanı" olarak kullanım değişikliği yapılmasına esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verilmiştir.

Belediyemiz İmar komisyonuna sevk edilen konu ile ilgili olarak 23/12/2021 tarihinde Komisyon toplanmış ve 1 nolu oturumunda; "söz konusu plan değişikliği ve plan hükümleri incelenmiş olup; bölgenin ihtiyacına yönelik belirtilen;

- Bodrum kat veya bodrum katta otopark yapılabilir.
- Bodrum katın eğimden dolayı açığa çıkan kısımların da; Pazar yerleri hakkında yönetmelik kapsamında perakende satış birimleri, destek ünitesi, zabıta bürosu, wc, depo vb. üniteler yapılabilir şeklinde plan hükümlerinin eklenmesi ile 23.12.2021 tarihinde toplanan imar Komisyonunca Pazar alanı plan değişikliği ve hükümleri uygun bulunmuş olup; Meclisin takdirine sunulmasına komisyonunun karar verildiği" belirtilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Göynük Mahallesi 172 ada 1 parselin plan değişikliği teklifi ile ilgili hazırlanan 23/12/2021 tarihli İmar Komisyonu raporunun uygun olduğuna, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Necati TOPALOĞLU, Belediye Meclis üyeleri Emrah AYHAN, Emin GÜL, İsmail AKA, Ferhan FİDAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Recep YILMAZ, Mustafa TIRAŞ, Cumali AFŞİN, Mustafa BİLİCİ, Hakan TUNCER, Semih ÖZDEMİR ve Ramazan KAIKAR'ın kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.


NECATİ TOPALOĞLU
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)


EMİN GÜL
I.YEDEK MECLİS KATİBİ


EMRAH AYHAN
MECLİS KATİBİ

**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, GÖYNÜK MAHALLESİ
I. BÖLGE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
172 ADA 01 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



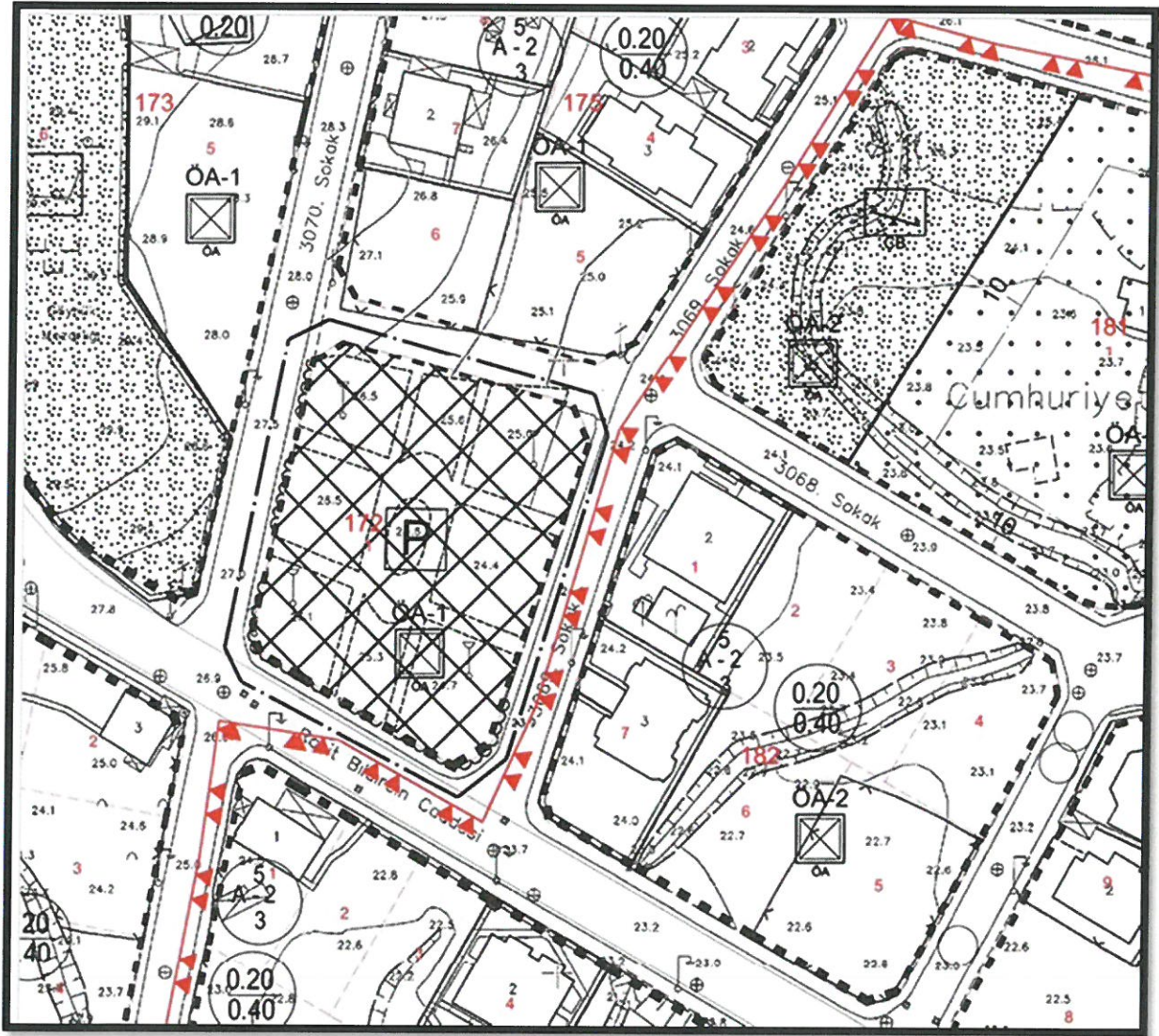
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK,2022

3.) ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

Kemer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan değerlendirme sonucunda, Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 49 sayılı Meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 984 sayılı Meclis kararı ile uygun bulunan Göynük Mahallesi I. Bölge Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olan 2.539,61m² yüzölçümlü 172 ada 01 numaralı taşınmazın "Pazar Alanı" olarak kullanım değişikliği yapılması ile Göynük Mahallesinin Pazar alanı ihtiyacı karşılanacak ve ilgili mevzuat hükümleri yerine getirilmiş olacaktır.

ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





Ayrıca, bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan hükümleri ile yapılaşmaya ilişkin plan kararları belirtilmiştir.

Yasemin ÖZENGİR
Şehir ve Bölge Plancısı

Mehmet ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı