



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



113

Sayı : E-90852262-105.03-142315
Konu : Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Sinan Mah.
NİP Değ.

05.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri sınırları içerisinde park ve otopark alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 28590 ada yönünden itirazların kabulü doğrultusunda 28542 adada yer alan "Park Alanının" "Otopark Alanına", 28590 adada yer alan "Otopark Alanının" ise "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -5000 NİP değ.
- Plan Açıklama Raporu

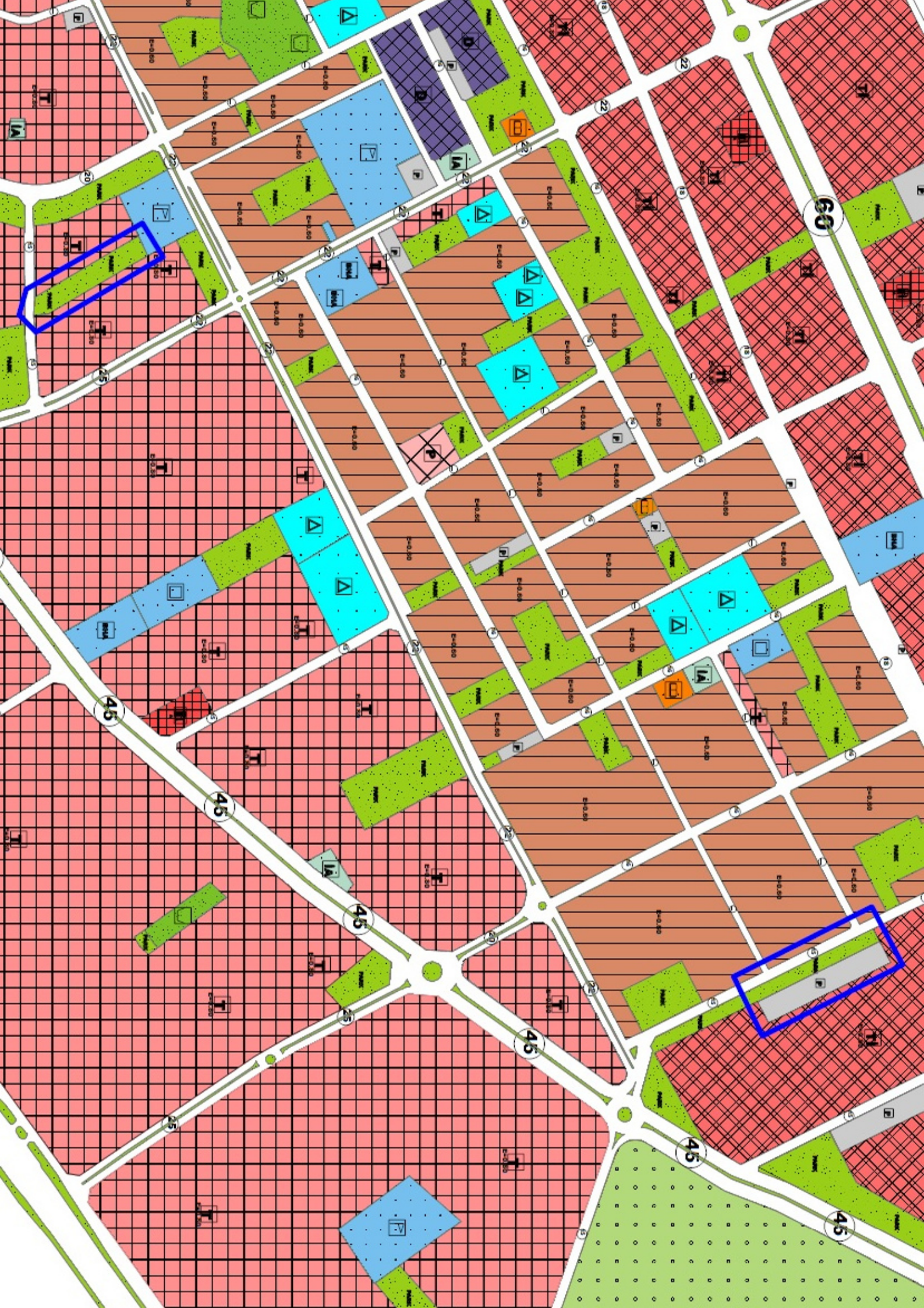
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

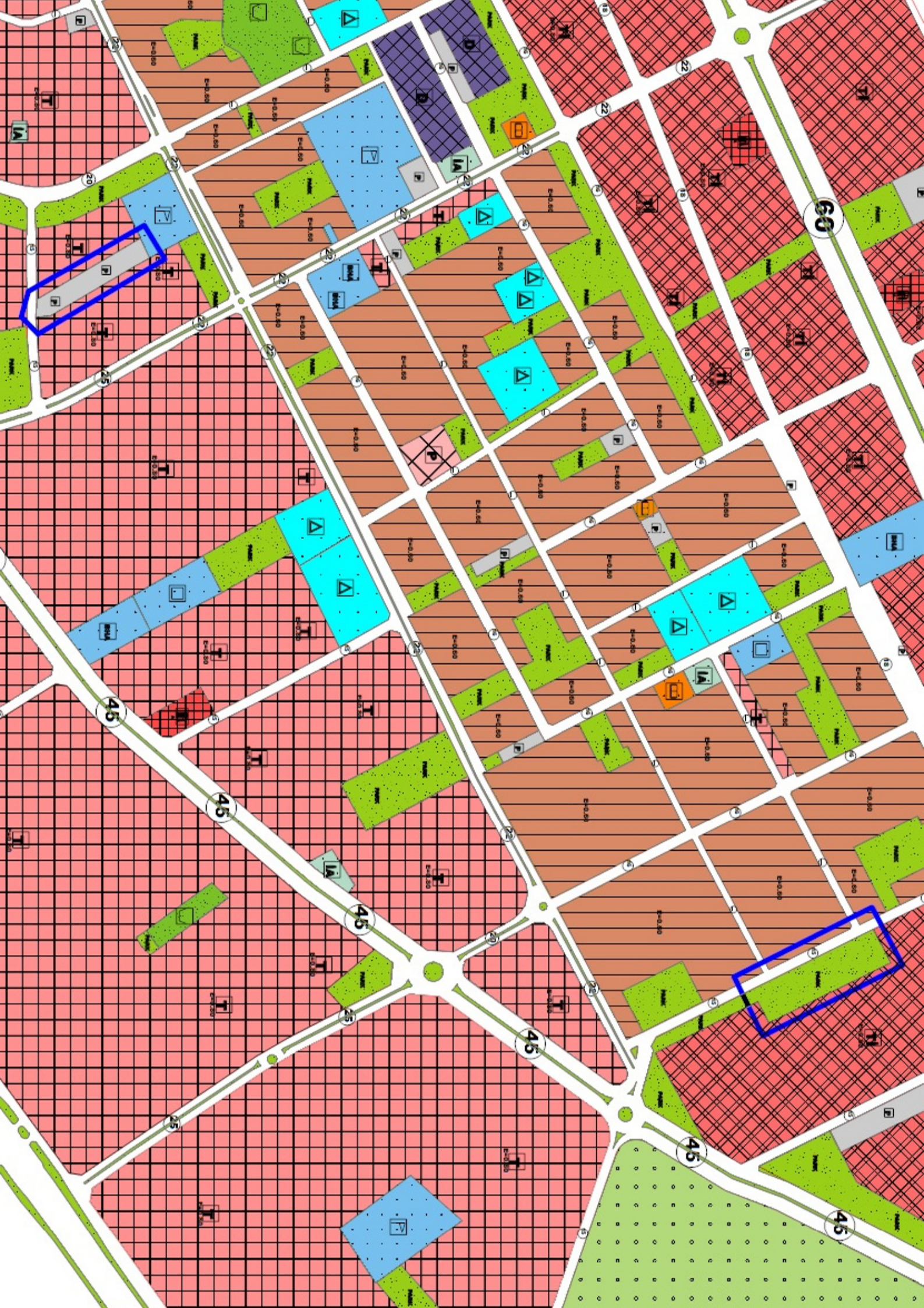
Doğrulama Kodu: wngQn2-mGhTtG-ca5Re9-q1hCnc-Jpq2+H+i Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:









**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ, 28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592 ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU, 12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

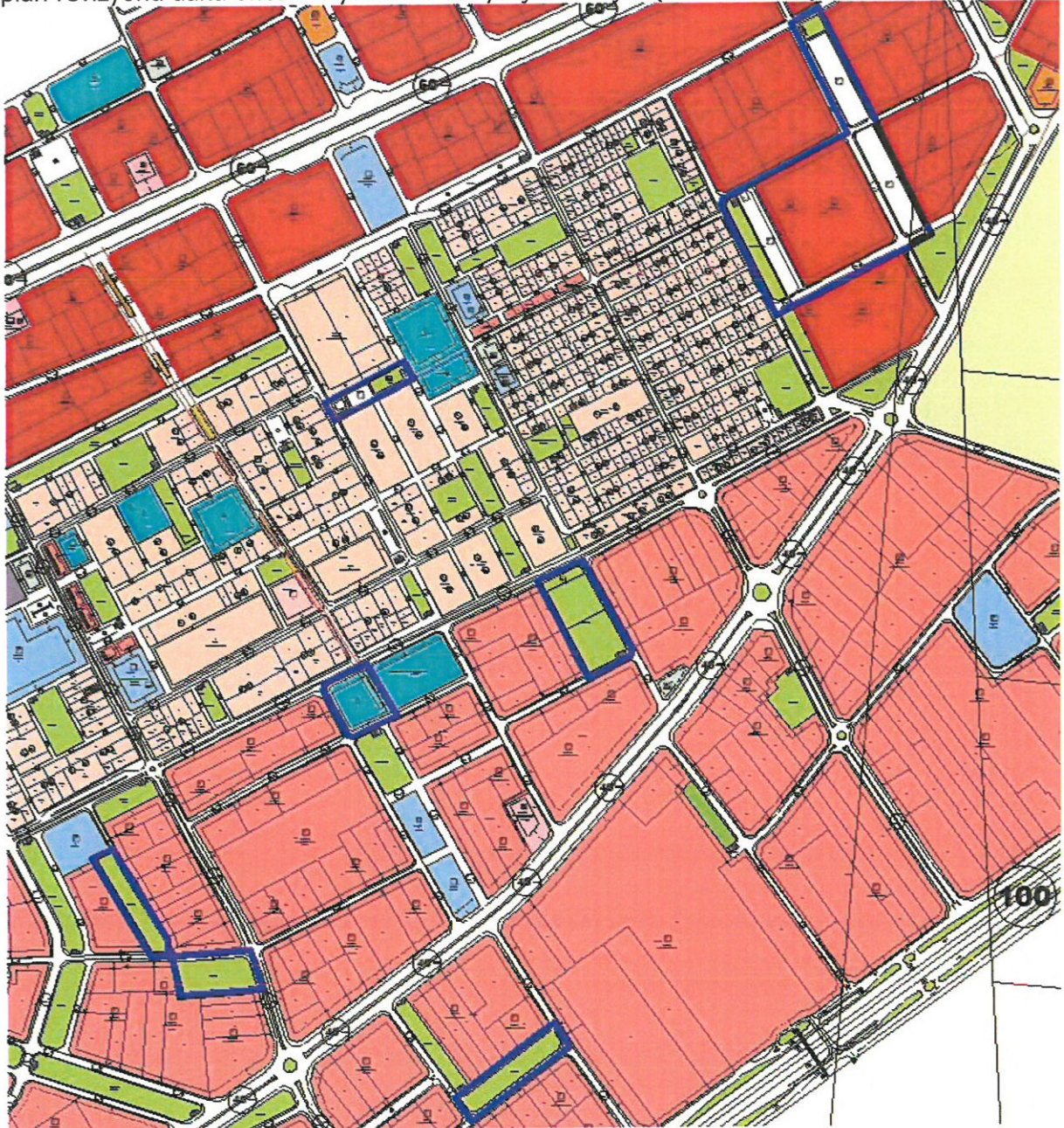
2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ, 28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592 ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU, 12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri, O25-B-06-B-3-A/4-B/4-C/4-D, O25B-06-C-1-A/1-B ve O25-A-06-D-2-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 28542 ada doğusundaki otopark, 28544 ada kuzeyindeki otopark, 28590 adadaki park, 28591 adadaki toplu işyeri alanı, 28592 ada batısındaki park, 28559 ada güneyindeki otopark, 28561 ada batısındaki park, 28567 ada doğusundaki park ve otopark, 12169 ada ve çevresindeki park ve otopark ile 28594 ada batısındaki park alanlarını kapsayan plan revizyonu daha önce onaylanarak askıya çıkarılmıştır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ancak askı süreci içerisinde 28590 adada bu plan revizyonu ile getirilen otopark alanına yoğun bir şekilde itiraz yapılmış olup Belediye Meclisimizce bu itirazlar kabul edilmiştir. Ancak itiraz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik

26

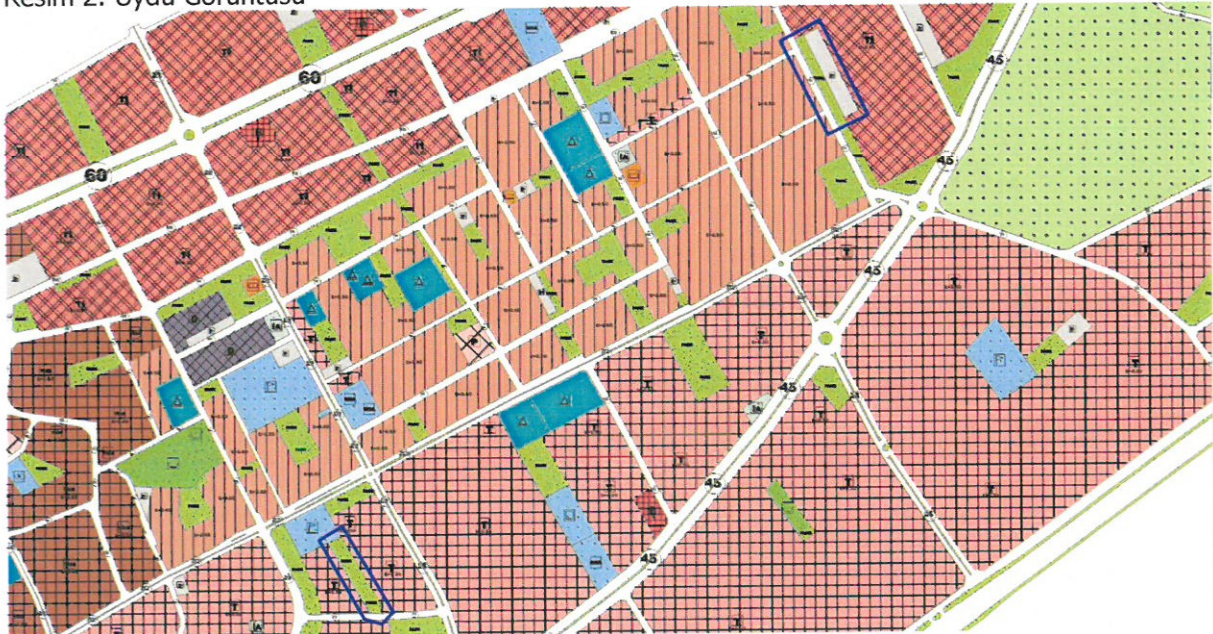
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ,
28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592
ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU,
12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN
İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2022

gerektirdiğinden öncelikle bu plan revizyonu hazırlanmıştır. Bu nedenle bir düzenleme daha yapılarak 28542 adadaki 4830 m² yüzölçüme sahip park alanı buradan kaldırılarak 28590 adadaki otopark alanına taşınarak yer değiştirilmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 2, 3 ve 4)



Resim 2: Uydu Görüntüsü

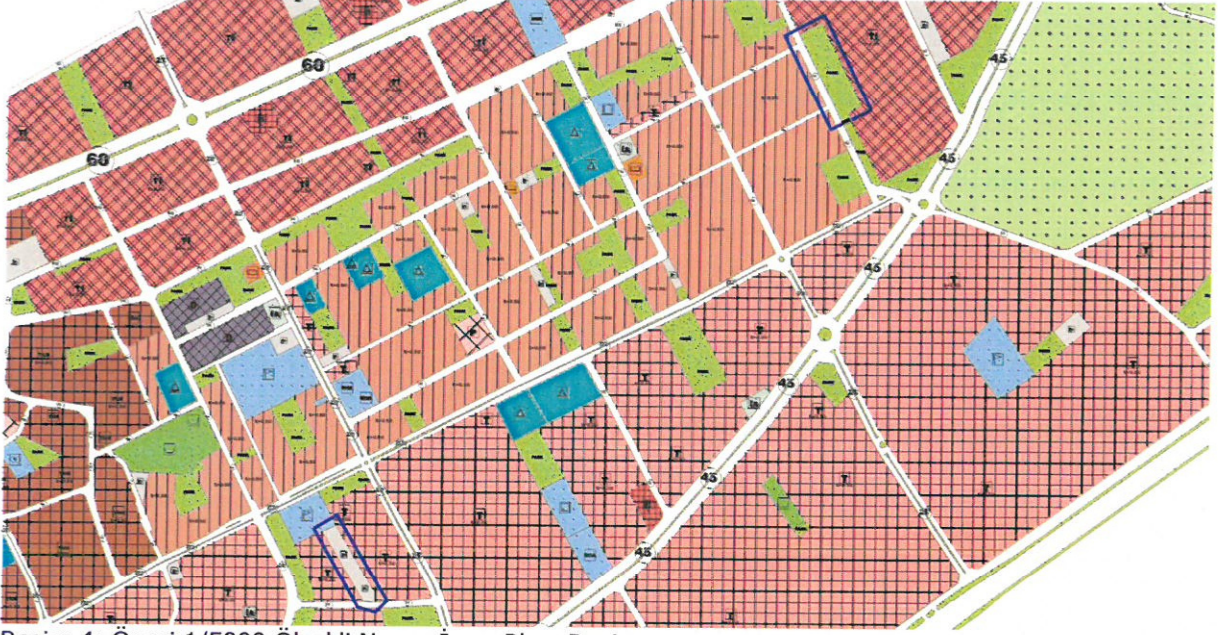


Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

26

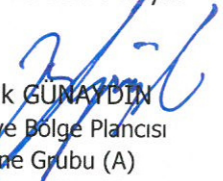
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ,
28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592
ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU,
12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN
İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül imar planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531