



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



131

Sayı : E-90852262-105.03-142905  
Konu : Serik, Gedik Mah. 5, 6, 10 Adalar 1/5000  
NİP Değ.

06.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 5, 6, 10 adalar ve çevresinde TİCK Alanlarının Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: INxuGK-gDPHc5-eHwUm/-ZNC0v1-AOJogkoB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81





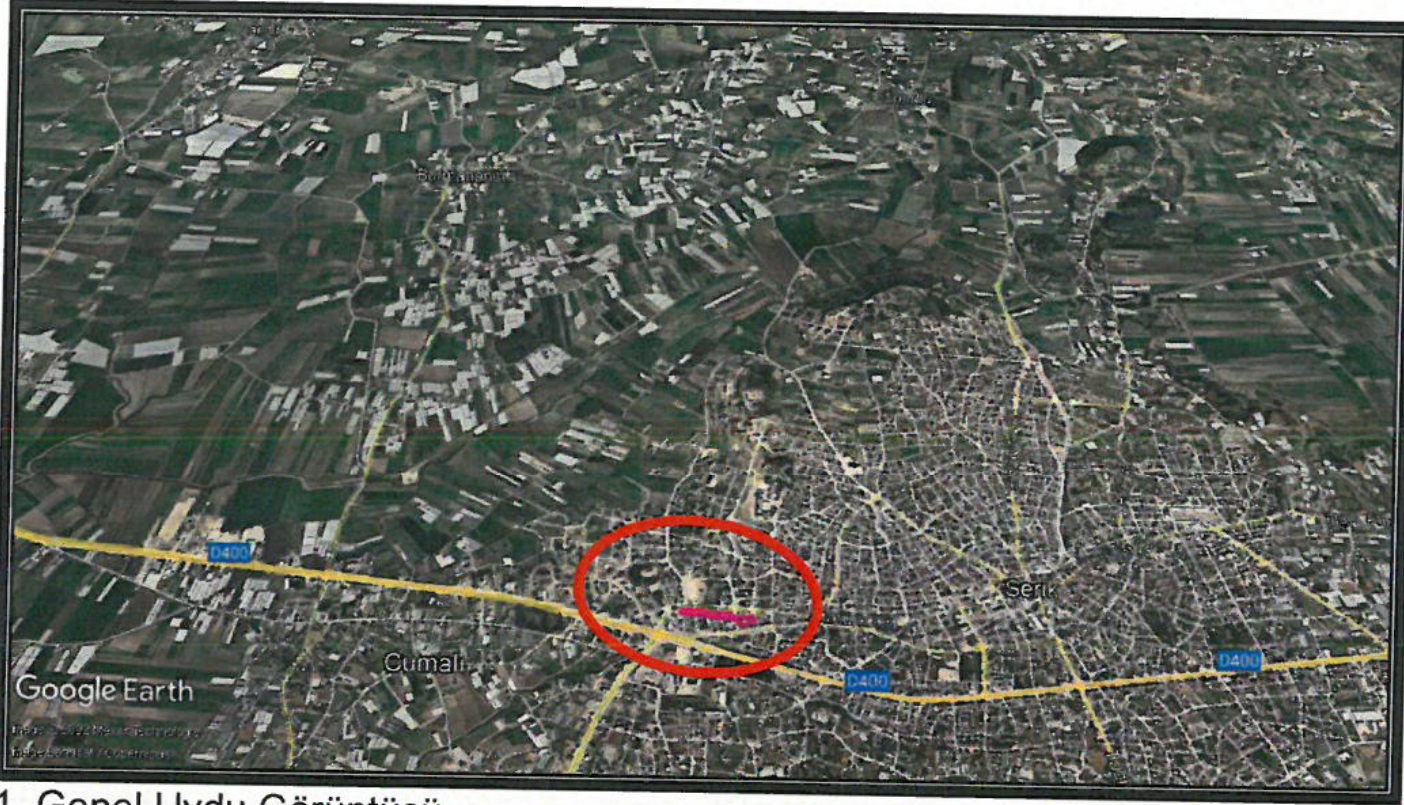




**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ  
5, 6 VE 10 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

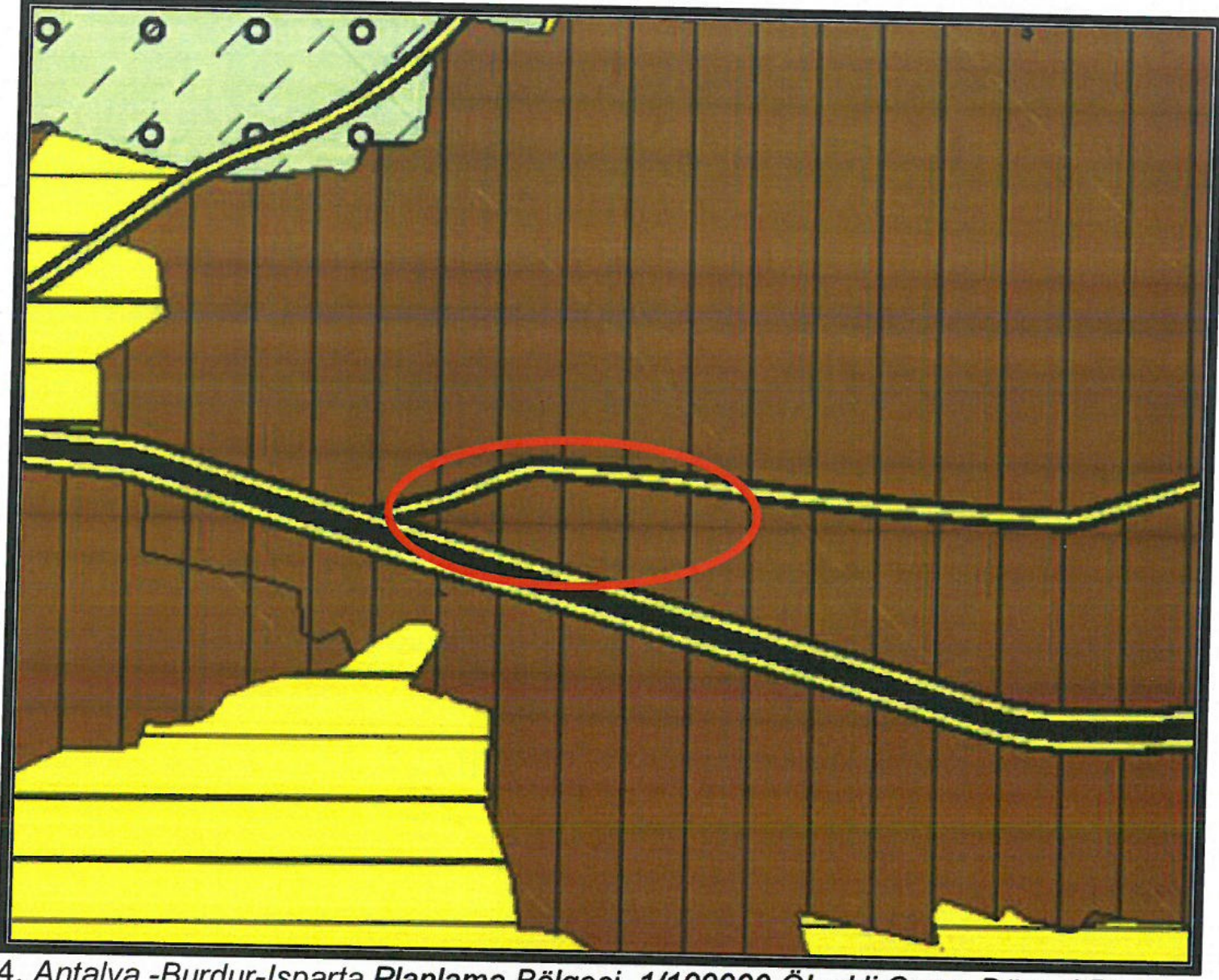
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr  
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

*Handwritten signature in blue ink.*

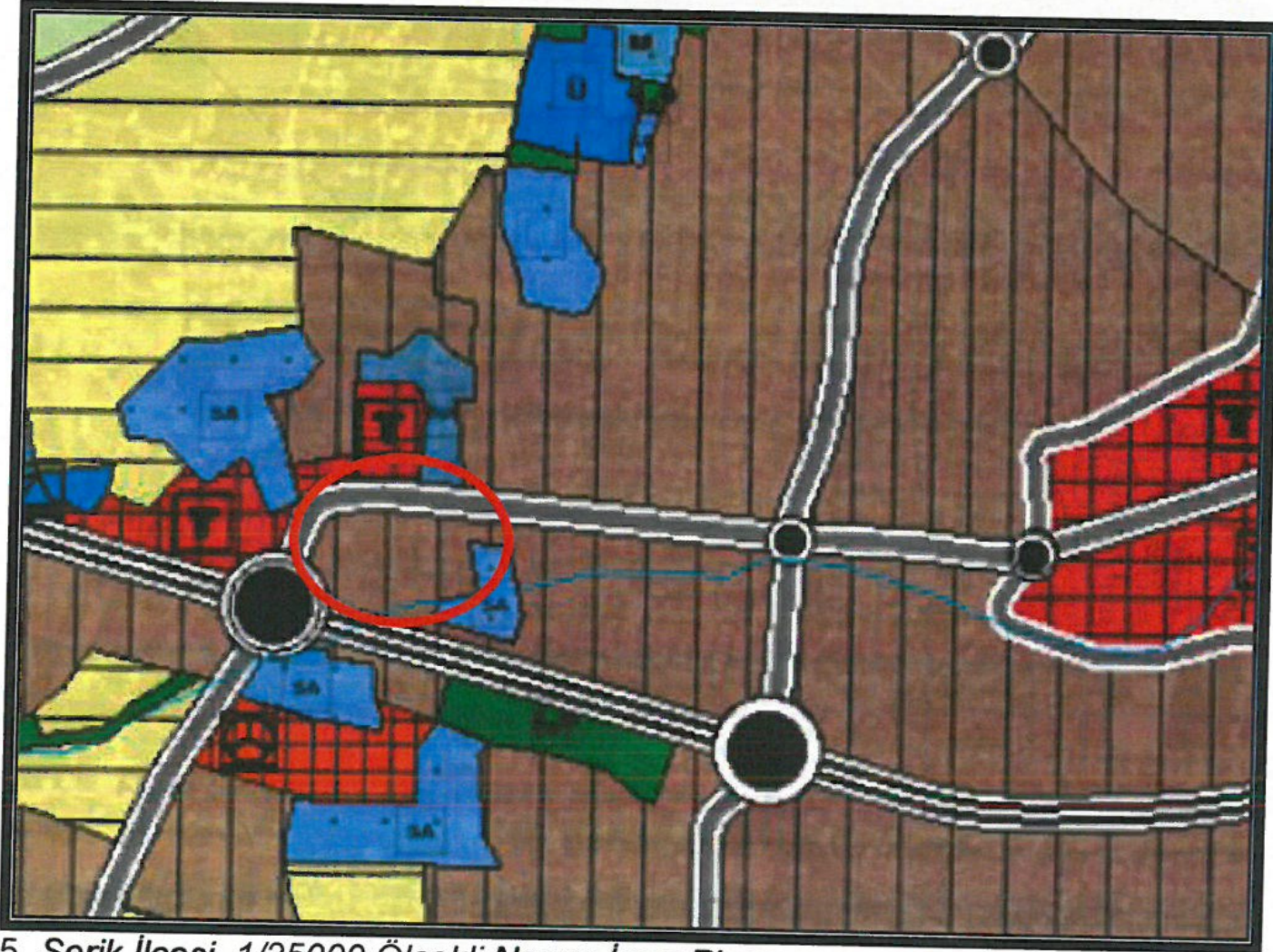








4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

*[Handwritten signature]*

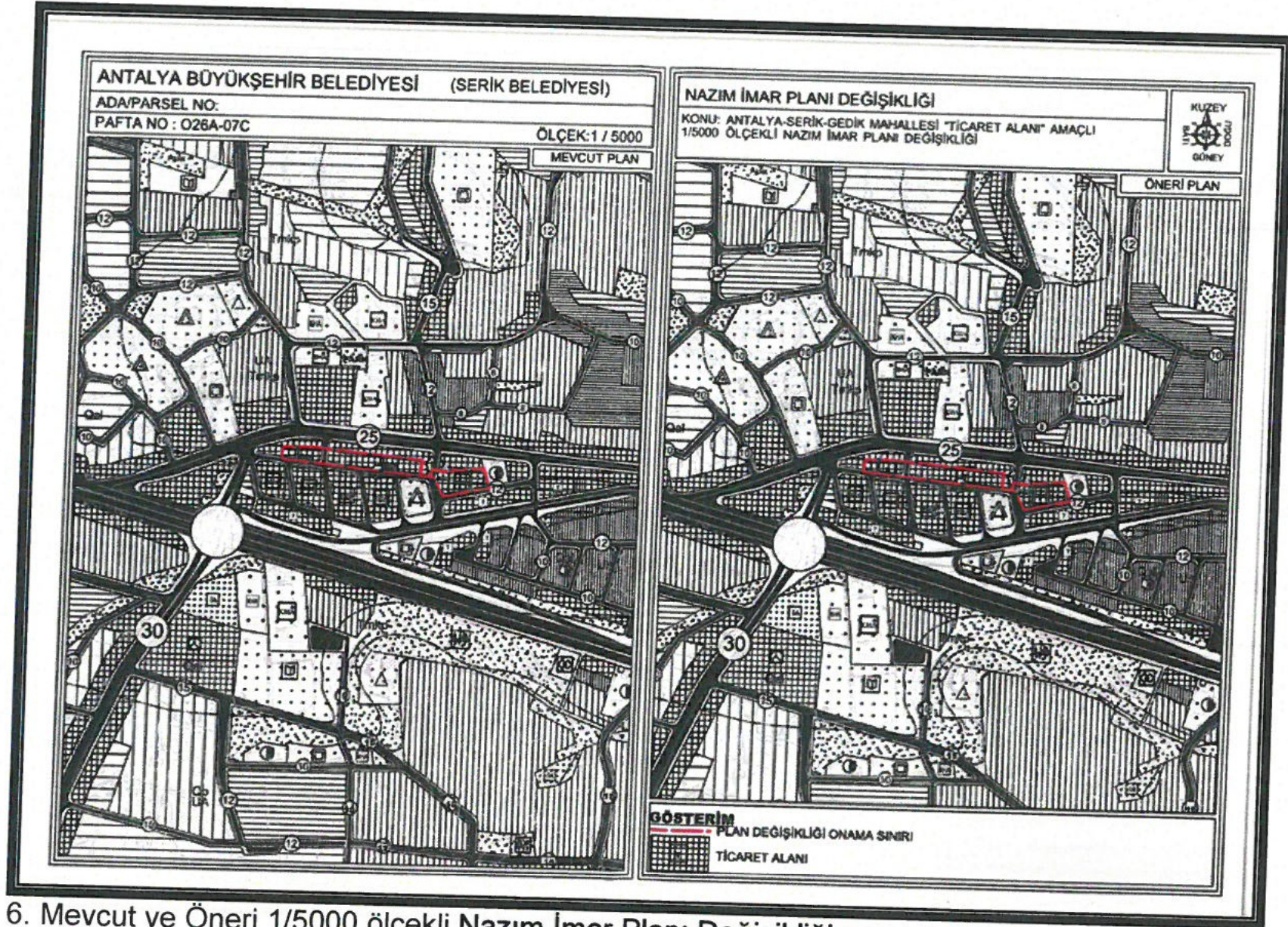


ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 5, 6 VE 10 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Ticaret - Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Planlama alanında askıda yapılan itiraz değerlendirilirken; 5, 6 ve 10 nolu adaların kuzey bitişik kısımlarının ticaret olduğu, bu adalardaki parsellerin hem ticarete hem de ticaret - konut alanında kalmasının yapılaşmada sorunlar oluşturduğu dikkate alınarak adaların kullanım fonksiyonu açısından bütünlük sağlaması gerekçesiyle tamamı ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde alanlar "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüştür.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 5, 6 VE 10 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA  
Büyük V.D.302 080 21286  
Tel:0242 248 6750 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap TOKLUKUL  
Şehir Plancısı (MÜ)  
Yeterlik Karne Grubu (c)  
Oda Sicil No.1025