



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



132

Sayı : E-90852262-105.03-142904

06.04.2022

Konu : Serik, Gedik Mah. 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 adalar 1/1000 UİP Değ. İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik Mahallesi 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 adalar ve çevresinde Konut Alanlarının Ticaret+Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda 5, 6 ve 10 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - İtiraz dilekçesi. - 1/1000 UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Yo8AyA-8wh/ND-fhfQE4-aESbPg-LqJYNBhi Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2022  
**Karar Tarihi** : 01/03/2022  
**Karar No** : 35

**Toplantı** : 3  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2022 Salı günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR Mehmet OKUDAN, Ahmet DURMAZ, Kerim KUŞ ve Fikret GÜLER toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu adalar ve çevresinin Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu adalar ve çevresinin Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 04.02.2022 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik mahallesi 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu adalar ve çevresinin Plan Değişikliğine İtirazı doğrultusunda 5, 6 ve 10 adaların bitişik nizam 5 kat ticaret alanı olarak plan değişikliği yapılmasının İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
01/03/2022

**KARAR NO** :  
35

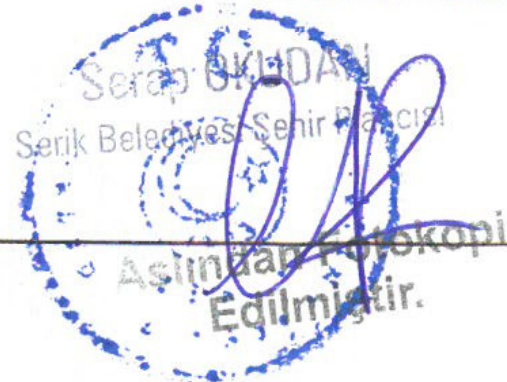
Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu adalar ve çevresinin Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik mahallesi 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu adalar ve çevresinin Plan Değişikliğine İtirazı doğrultusunda 5, 6 ve 10 adaların bitişik nizam 5 kat ticaret alanı olarak plan değişikliği yapılmasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.



**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

**Nermin CAN**  
Meclis Katibi



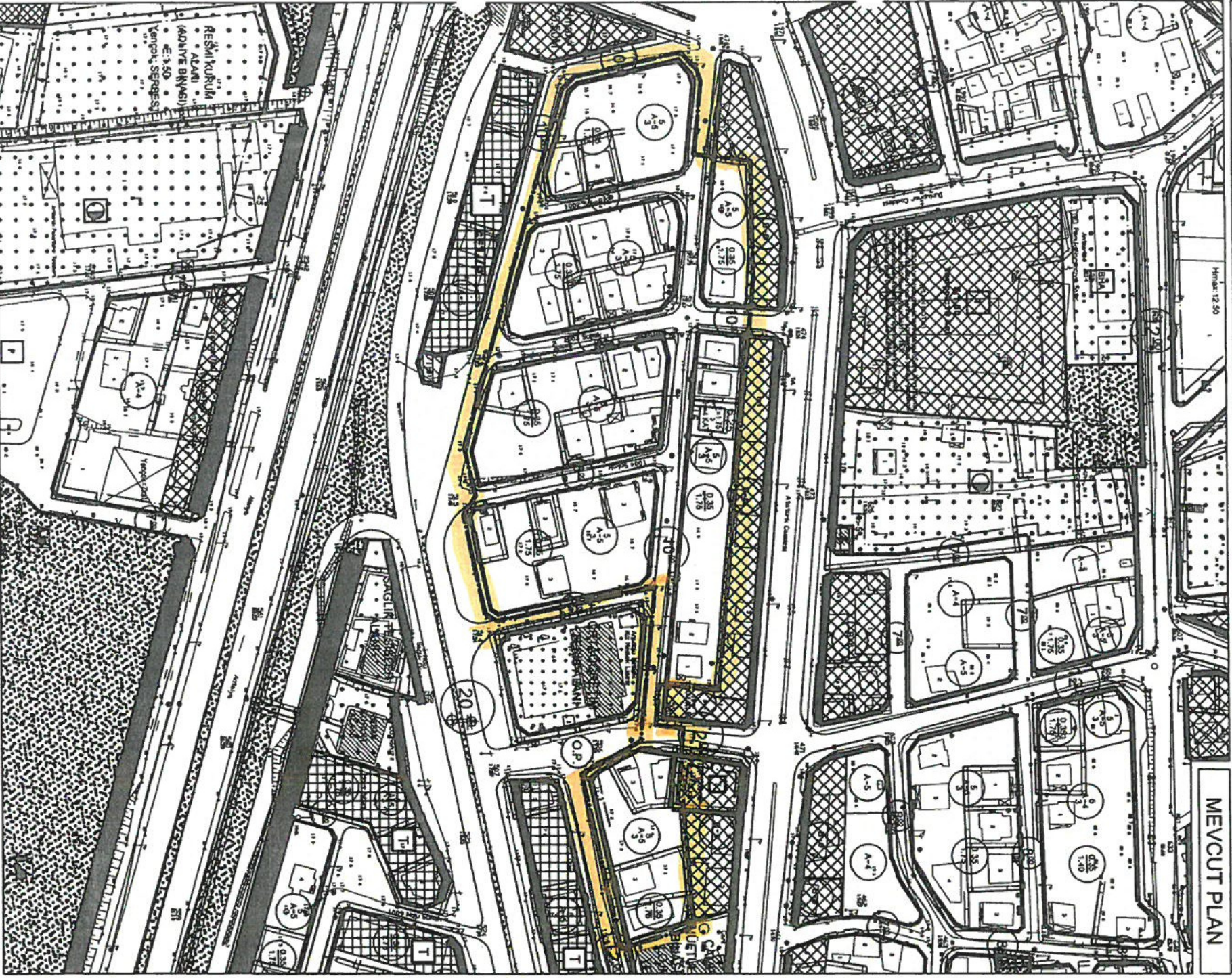
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 2200

PAFTA NO : 026A-07C-1C ve 026A-07C-2D

ADAPARSEL NO: 3,4,5,6,7,8 VE 10 NOLU ADALAR

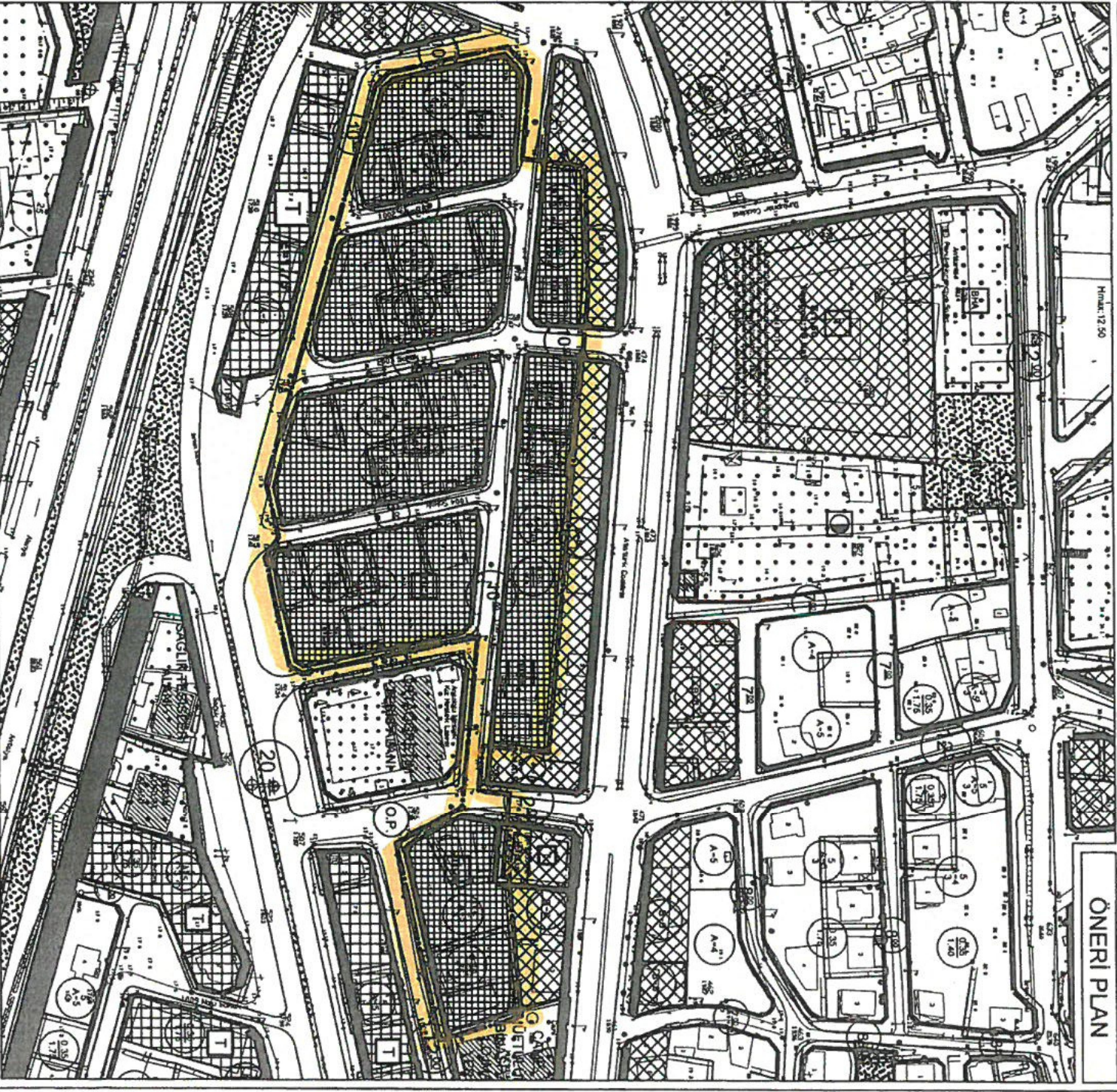
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK GEDİK MAHALLESİ "TİCARET - KONUT ALANI"  
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET - KONUT ALANI

PLAN NOTU

1-) Ticaret Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TICK): Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla; ticaret veya ticaret+konutun birlikte yer aldığı alanlardır. Alanda, ticaret+konut kullanımlarının her ikisinin de yer alması durumunda; konut kullanımını toplam emsalın en fazla % 80'i kadar olacaktır.

Serik Belediyesi İmar Müdürlüğüne

Antalya ili, Serik İlçesi, Gedik mahallesinde bulunan 5 ada 14 parsel ticari arsamız ve 5 ada 18 konut parselimizin birleştirilebilmesi için 01.07.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Parsellerimin birleştirilebilmesi için 5 ada 18 parselimizin ticari ve bitişik nizamla çevrilmesi için itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Tel=0537 515 97 07  
Orta mah. Atatürk cad.  
No=345 Serik/ANT.

05.01.2021

Esat Gök  
TC=310 960 175 80



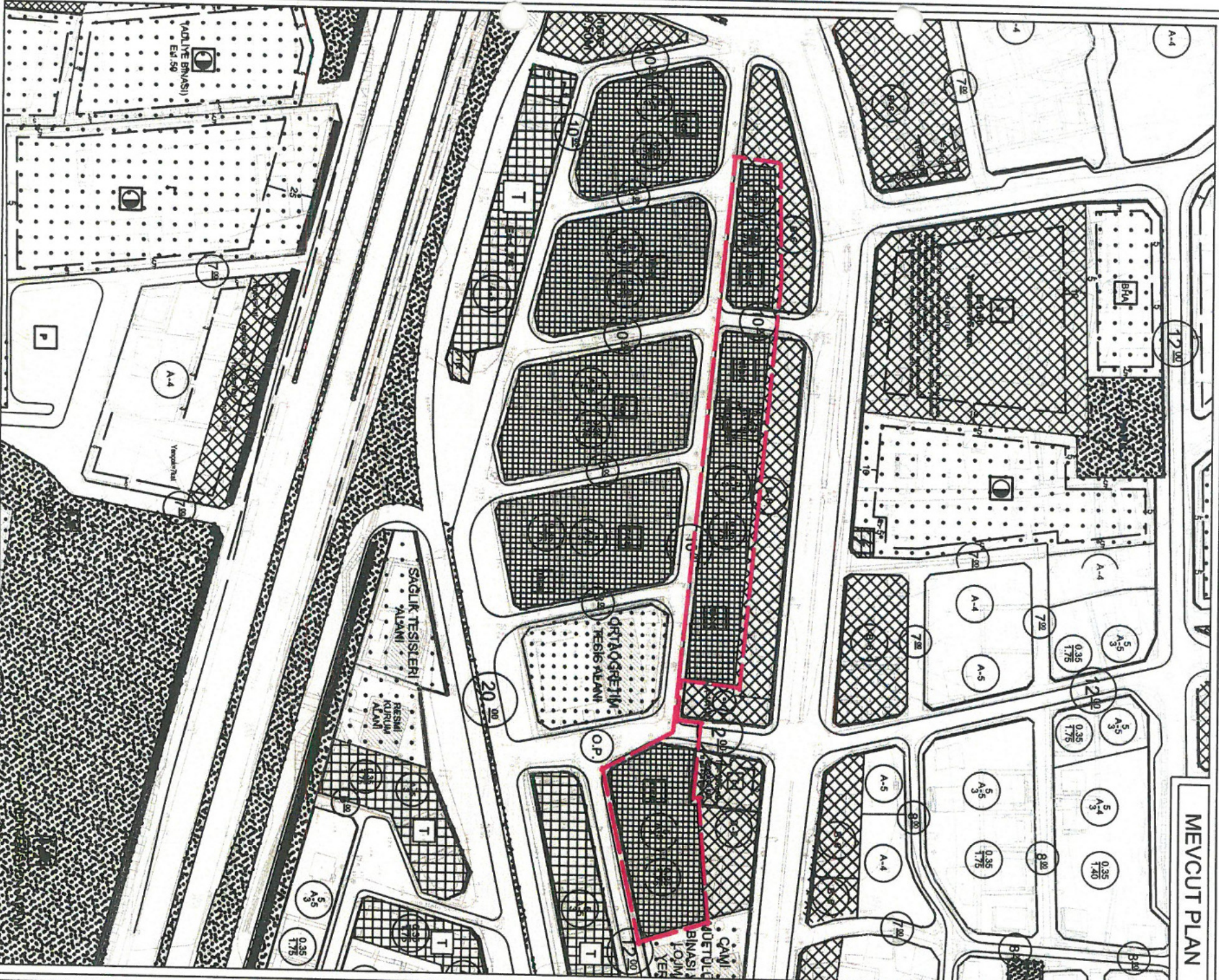
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2200

PAFTA NO : 026A-07C-1C ve 026A-07C-2D

ADAPARSEL NO: 5,6 VE 10 NOLU ADALAR

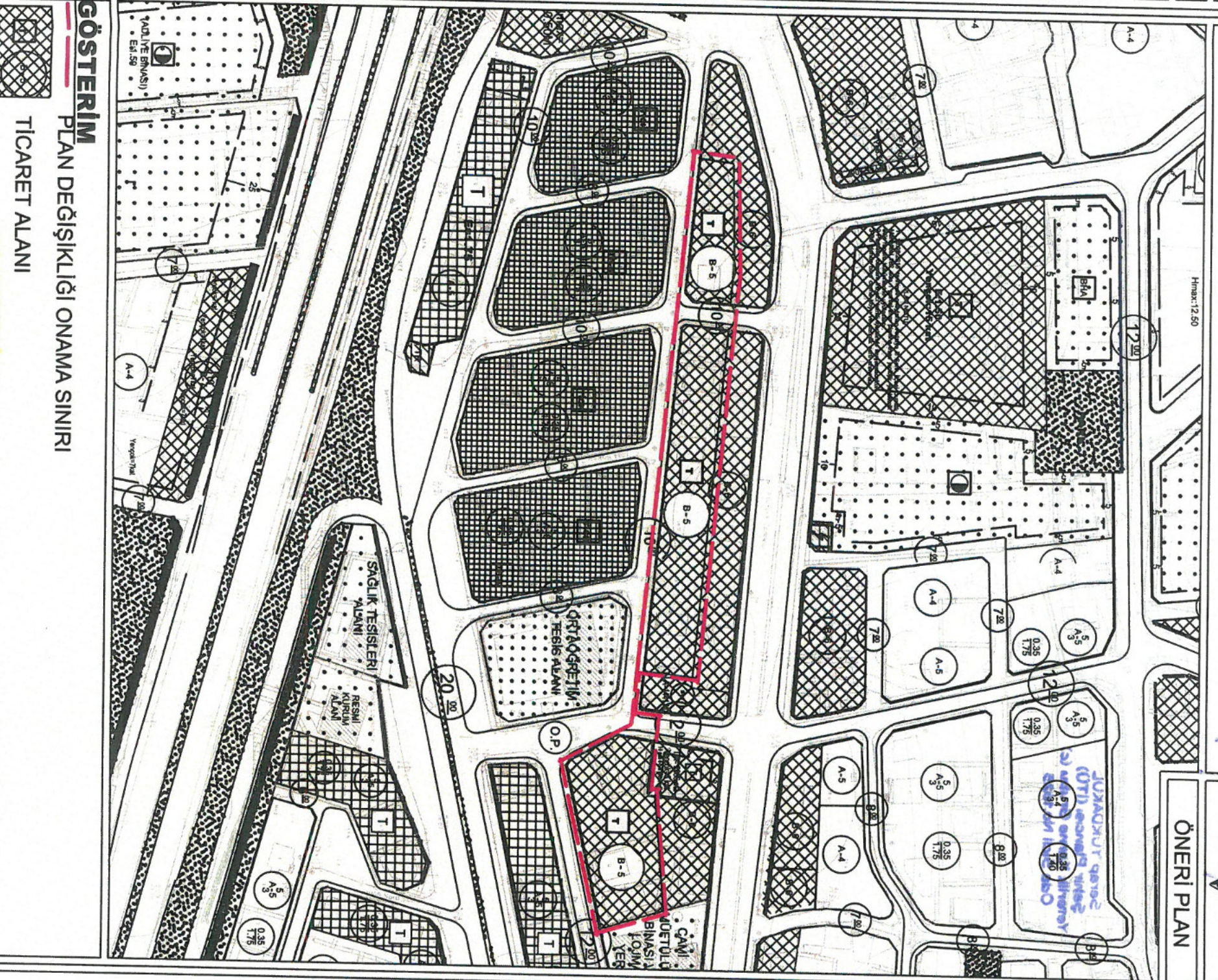
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

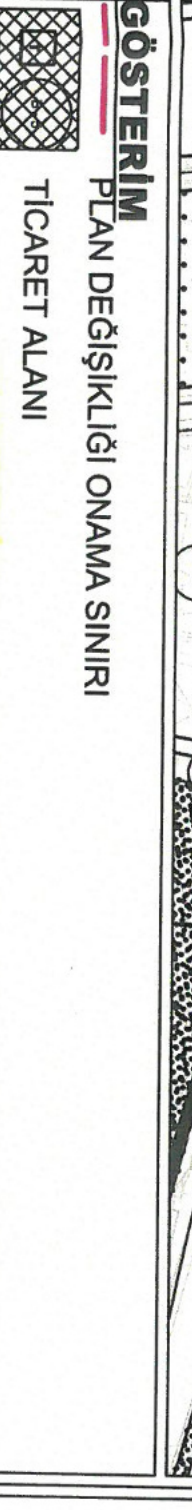
KONU: ANTALYA SERİK GEDİK MAHALLESİ "TİCARET ALANI"  
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

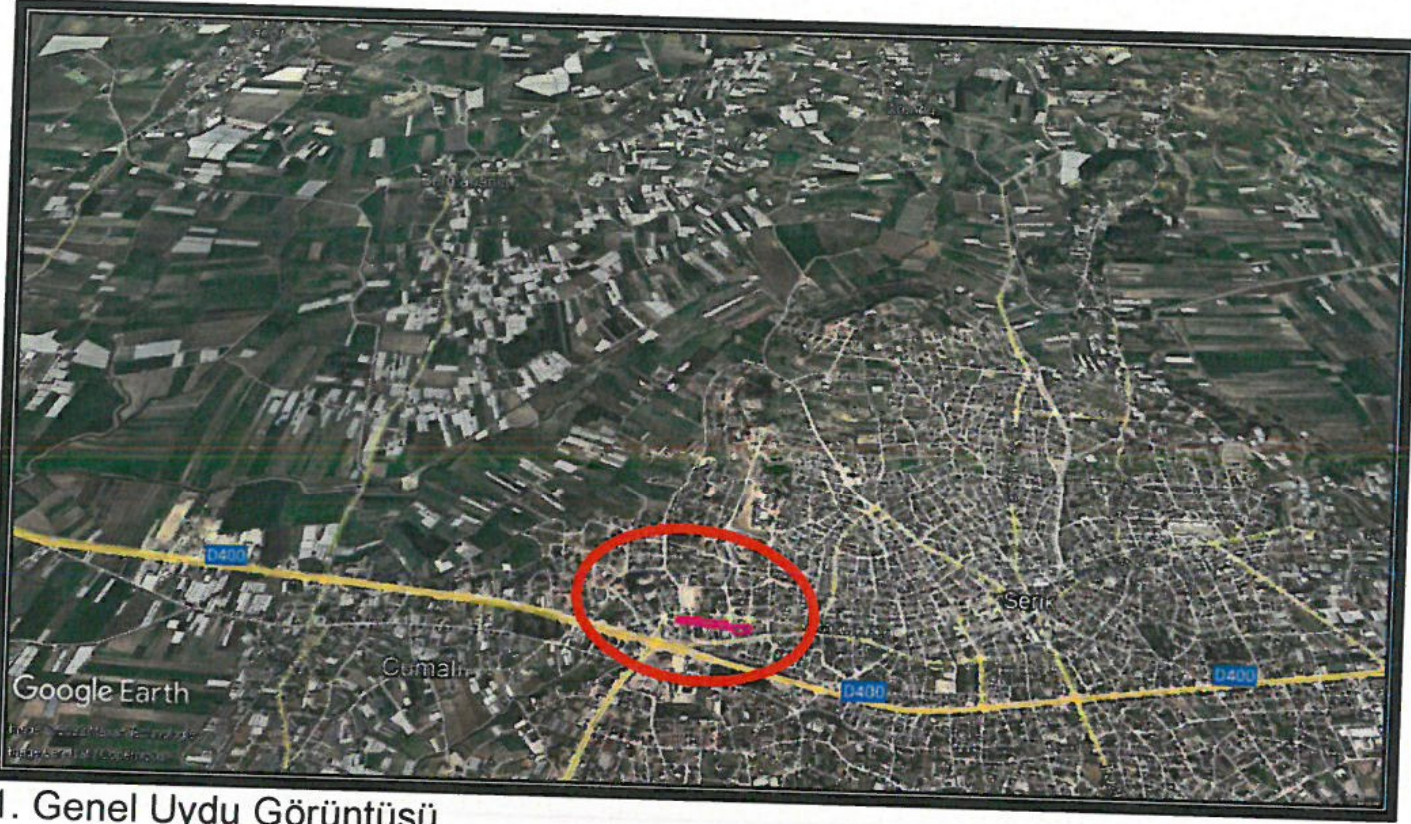
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
TİCARET ALANI



**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ  
5, 6 VE 10 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-1C ve O26A-07C-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

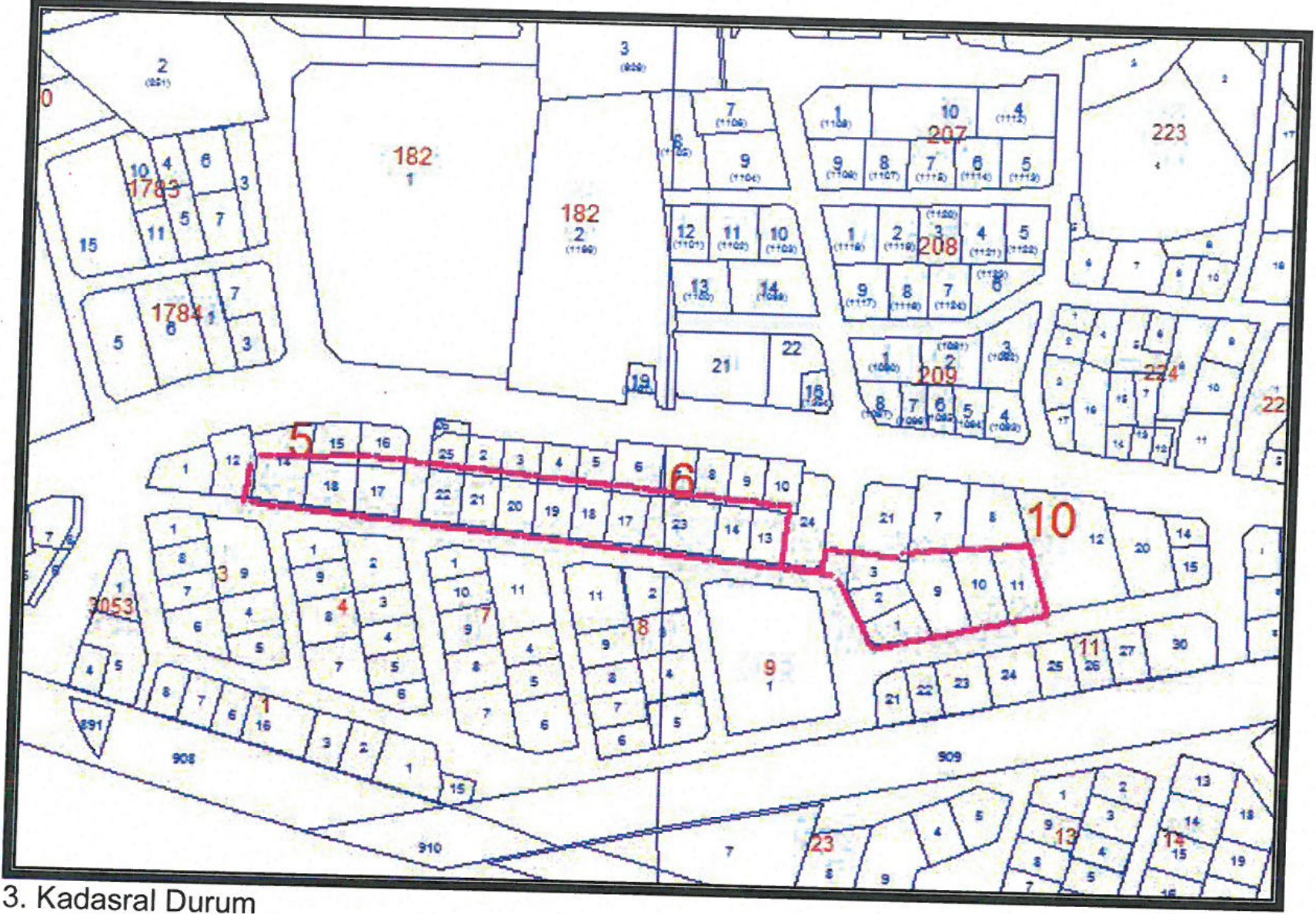


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK**  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr  
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Y.L. X

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 5, 6 VE 10 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

Planlama alanı yaklaşık 0.96 ha'dır.

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu adalar ve çevresinin Plan Değişikliğine İtirazı doğrultusunda 5, 6 ve 10 nolu adaların bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

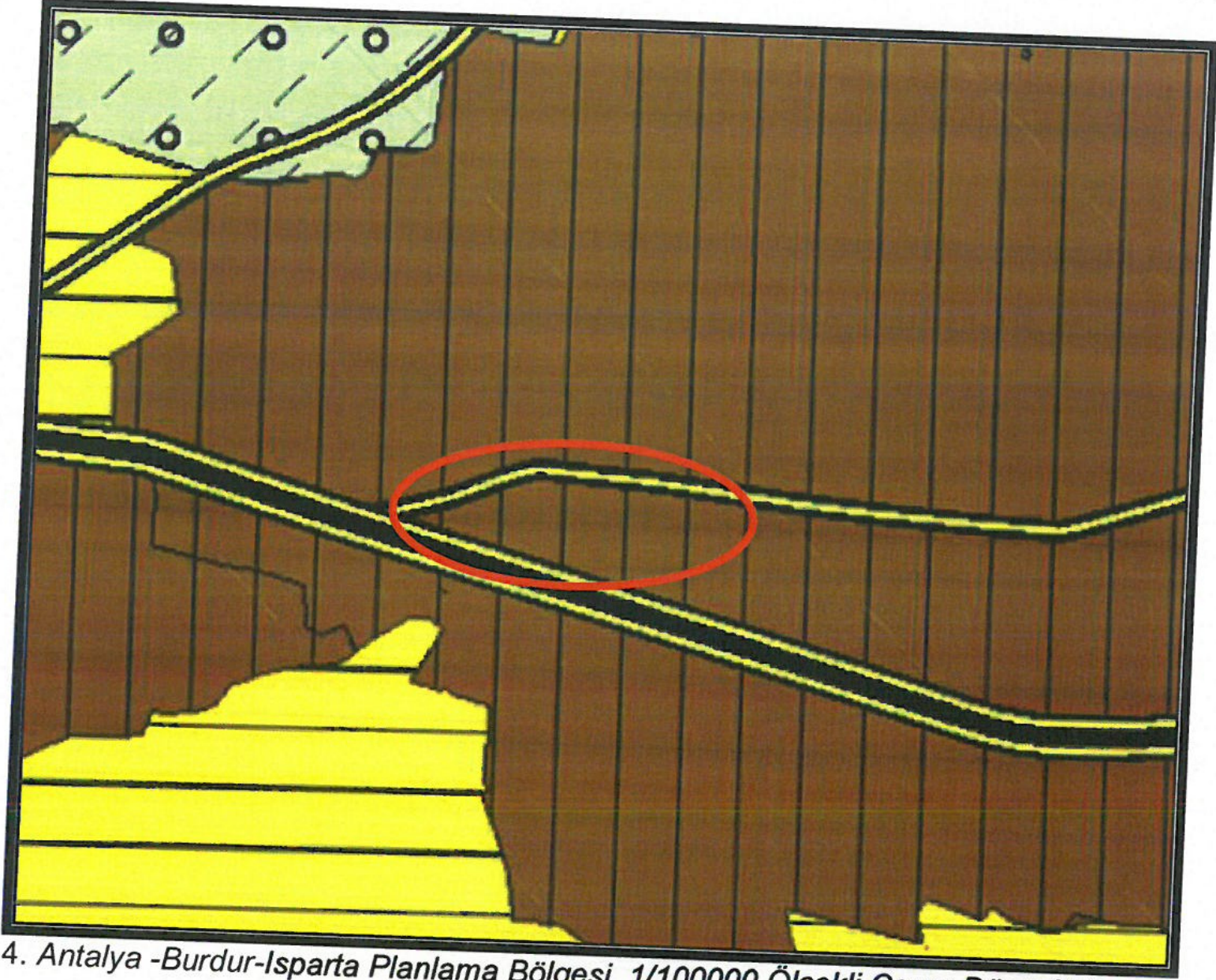
Planlama alanı Serik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Konut-Ticaret Alanı ve Plan Notu ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği de 01.07.2021 tarih ve 59 sayılı Serik Belediyesi Meclis Kararı ve 11.10.2021 tarih ve 725 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

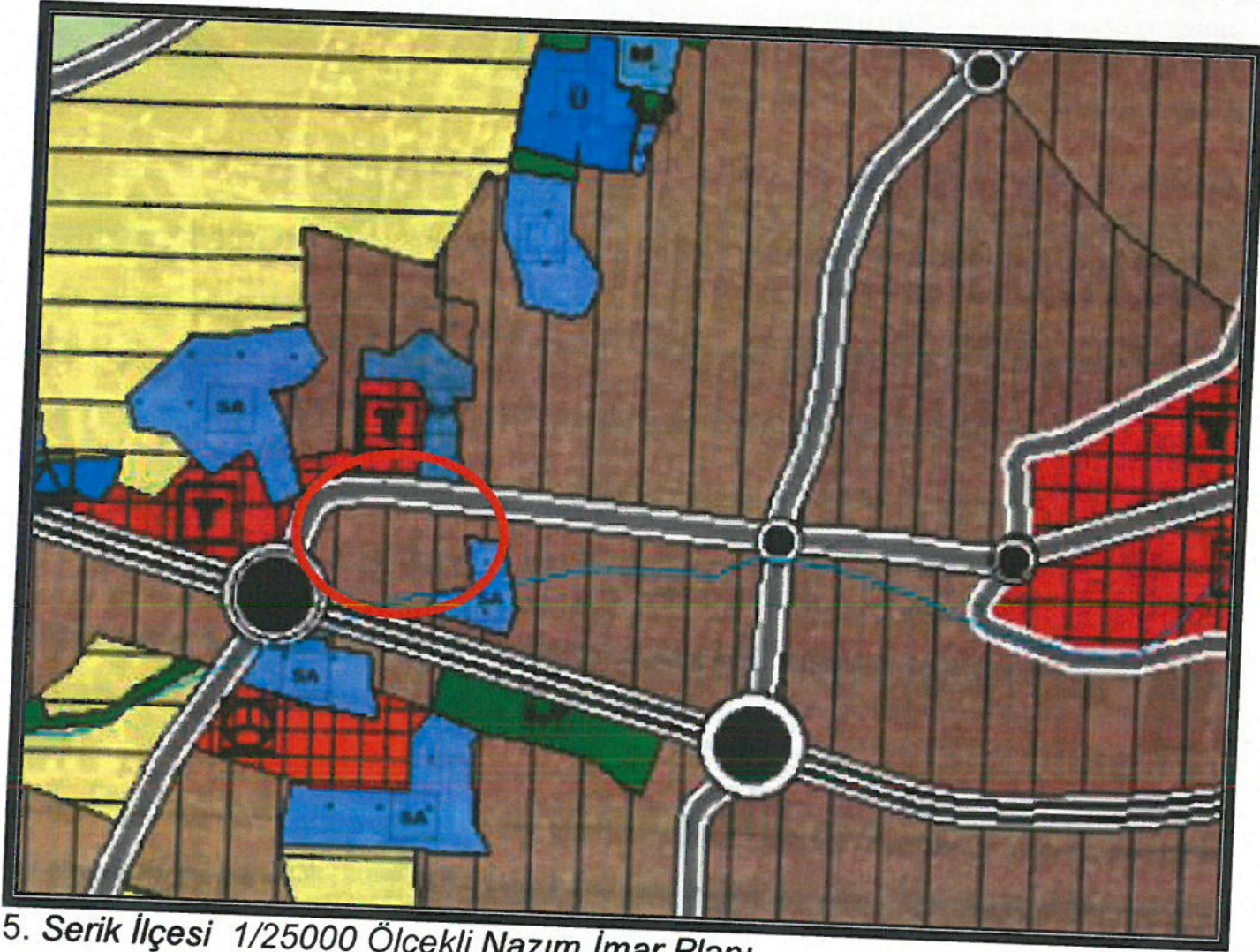
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

*(Handwritten signature and initials)*

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 5, 6 VE 10 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr  
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

*(Handwritten signature and initials)*

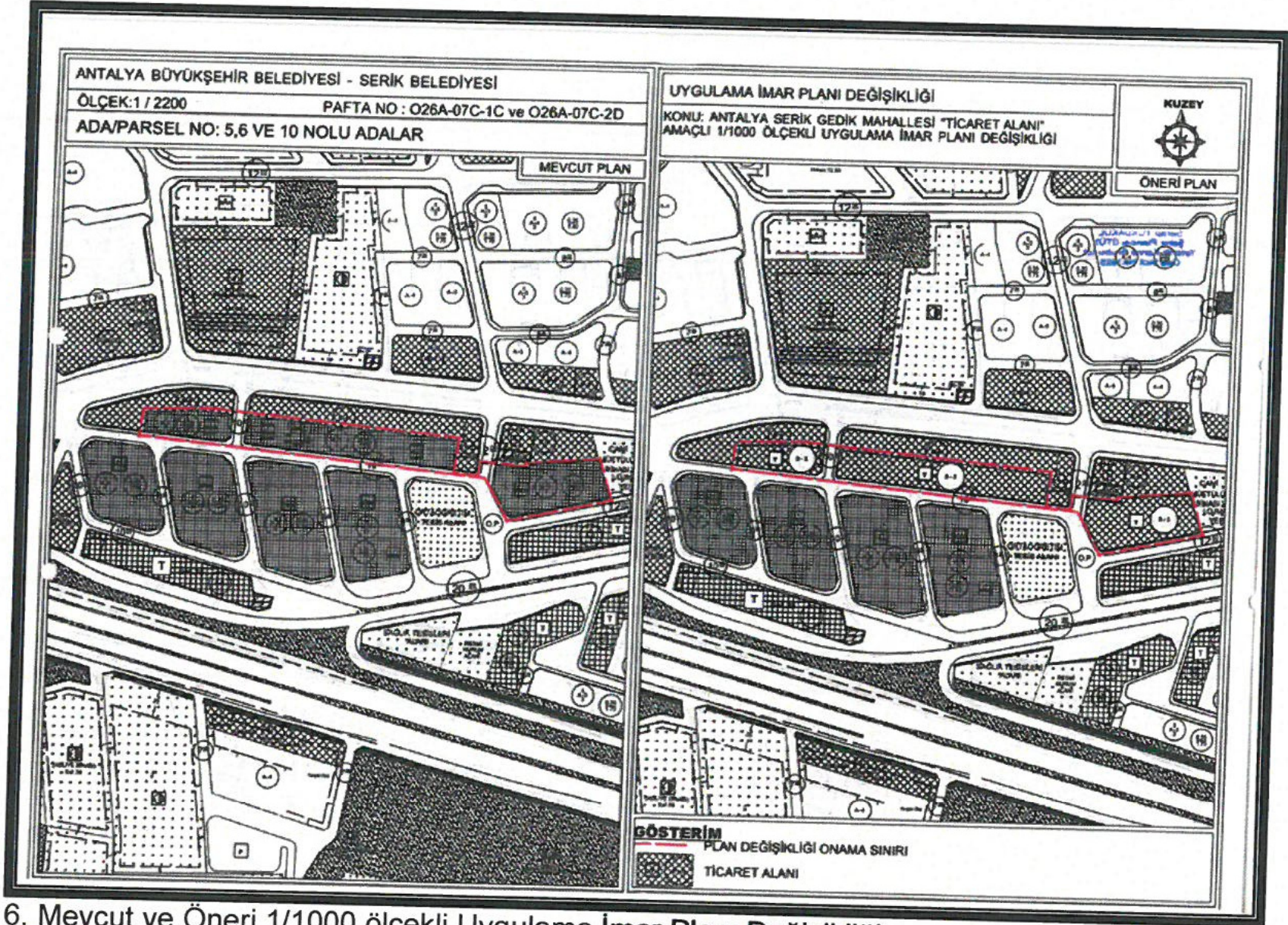


ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 5, 6 VE 10 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Ticaret - Konut Alanı" olarak görülmekte olup, yapı kullanma koşulları Ayrık Nizam 5 kat TAKS/KAKS:0.35/1.75 olarak görülmektedir.

Planlama alanında askıda yapılan itiraz değerlendirilirken; 5, 6 ve 10 nolu adaların kuzey bitişik kısımlarının ticaret olduğu, bu adalardaki parsellerin hem ticarete hem de ticaret - konut alanında kalmasının yapılaşmada sorunlar oluşturduğu dikkate alınarak adaların kullanım fonksiyonu açısından bütünlük sağlanması gerekçesiyle tamamı ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde alanlar "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları Bitişik Nizam 5 kat olarak önerilmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

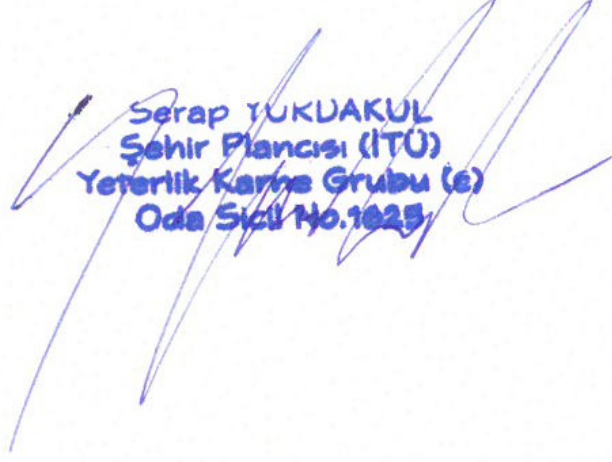
X

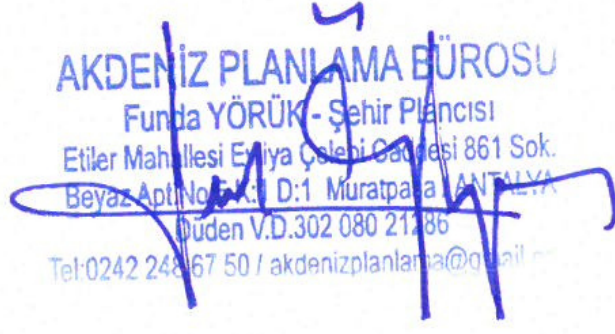
Y.L.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 5, 6 VE 10 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

  
Serap YUKDAKUL  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Yeterlik Karne Grubu (6)  
Oda Sicil No.1025

  
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cd. No: 861 Sok.  
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA  
Tüden V.D.302 080 21286  
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com