



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



133

Sayı : E-90852262-105.03-142901

06.04.2022

Konu : Serik İlçesi Gedik Mahallesi 106 Ada 11,12,13 Parseller 1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi, Gedik Mahallesi sınırları içerisinde 106 ada 11, 12, 13 parsellerde yer alan park ve konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Ny/1WA-mt+YXe-f17LbG-sHzckf-8QnOgH2p Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



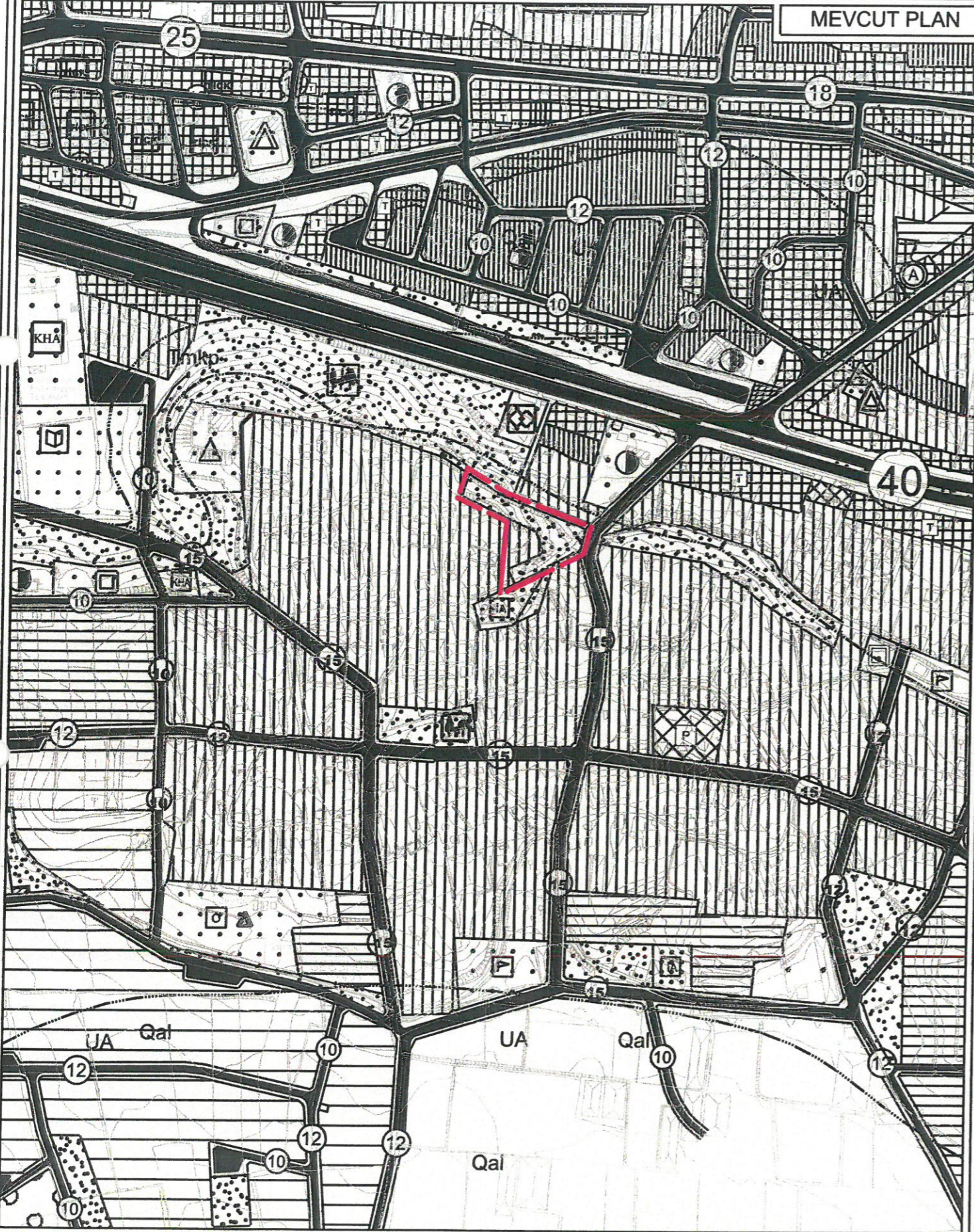
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : O26A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

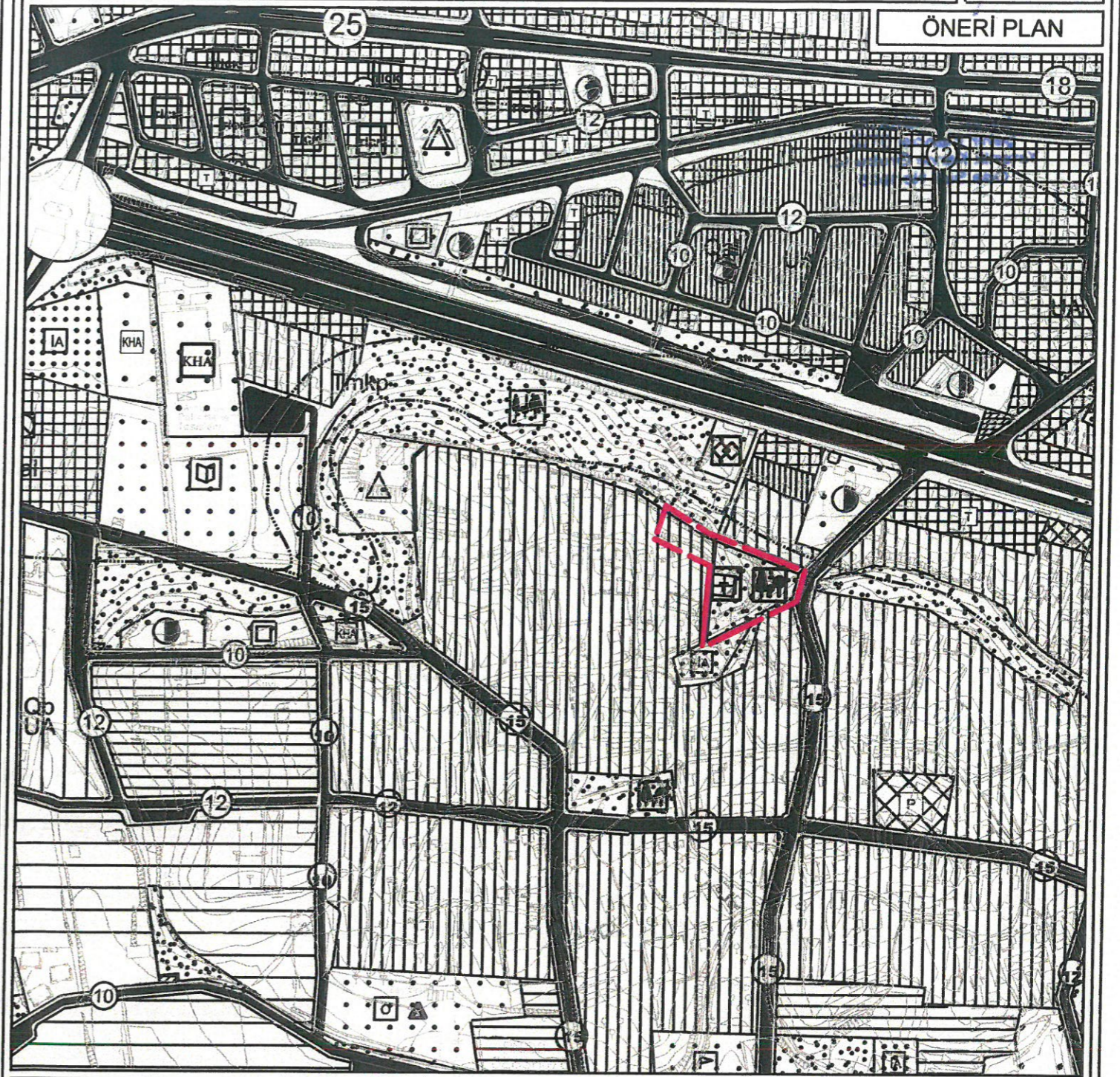


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11,12 VE 13 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



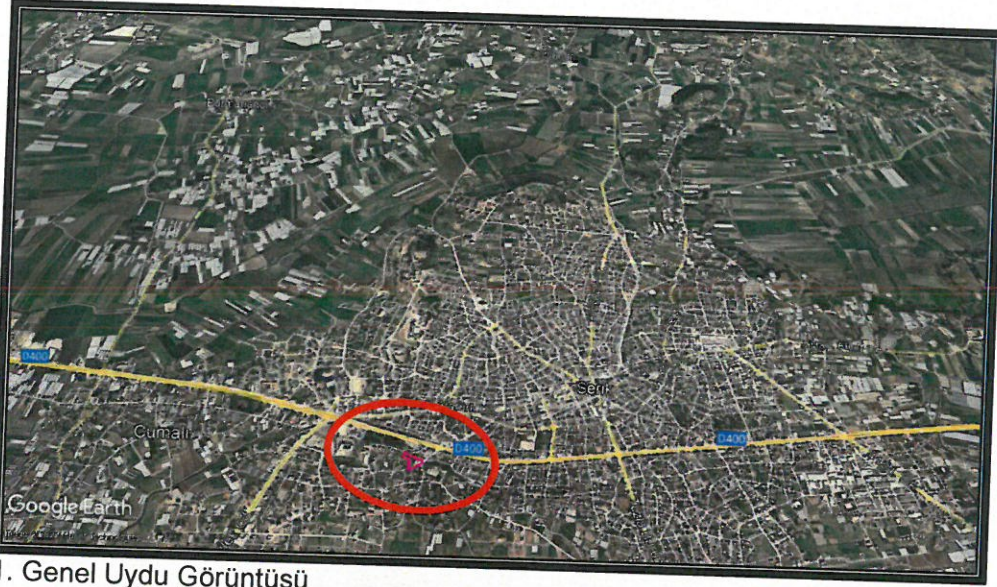
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MESKUN KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- REKREASYON ALANI

**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ  
106 ADA 11, 12, 13 NOLU PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

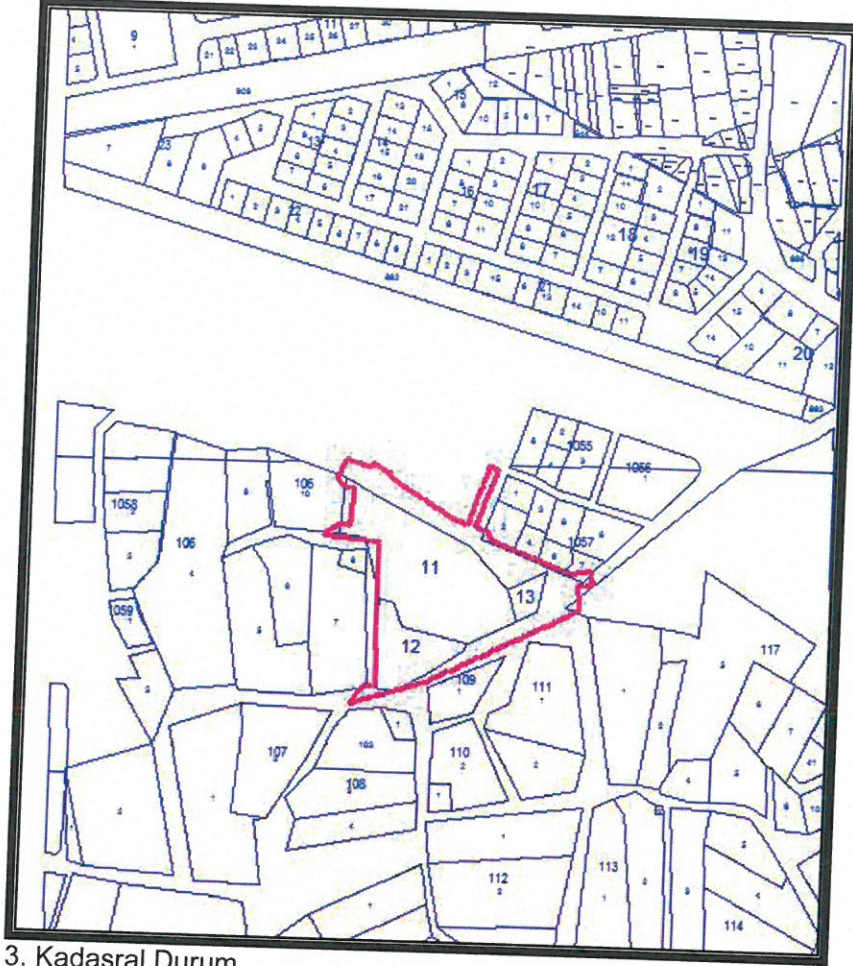


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK**  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr  
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11,12,13 NOLU PARSELLERİN  
BULUNDUĞU ALANDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU



3. Kadasral Durum

Planlama alanı yaklaşık 1.51 ha'dır. Planlama alanında 106 ada 11 ve 12 nolu parseller Şahıs Mülkiyeti iken 106 ada 13 nolu parsel Serik Belediyesi mülkiyetindedir.

Planlama alanı 106 ada 11, 12 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Konut Alanı" ve "Park Alanı"nın yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

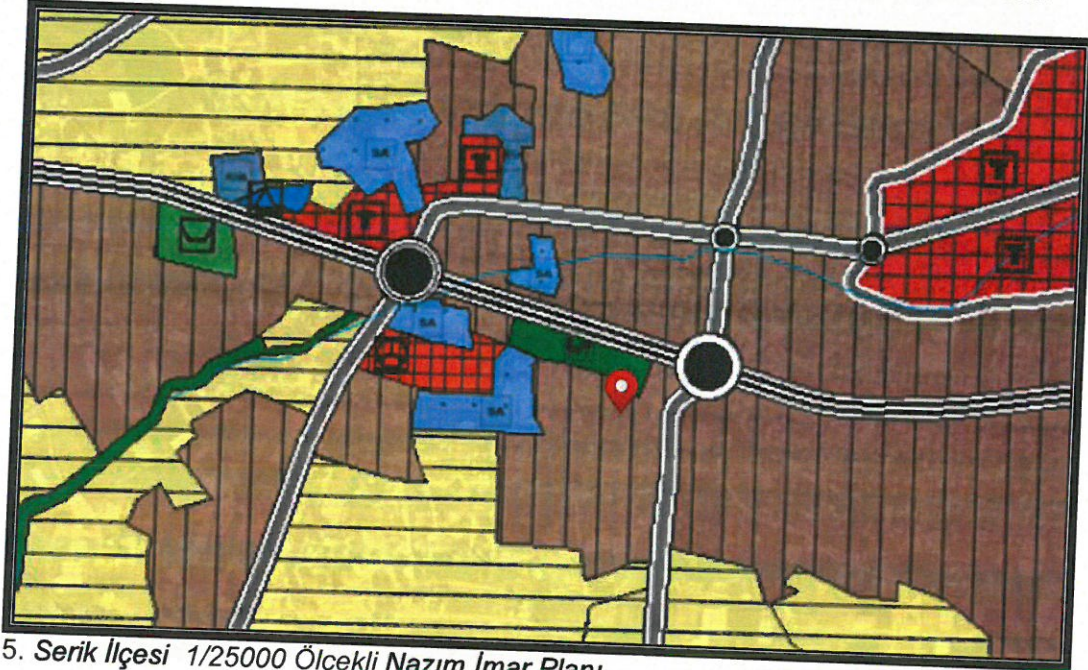
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr  
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11,12,13 NOLU PARSELLERİN  
BULUNDUĞU ALANDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr  
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

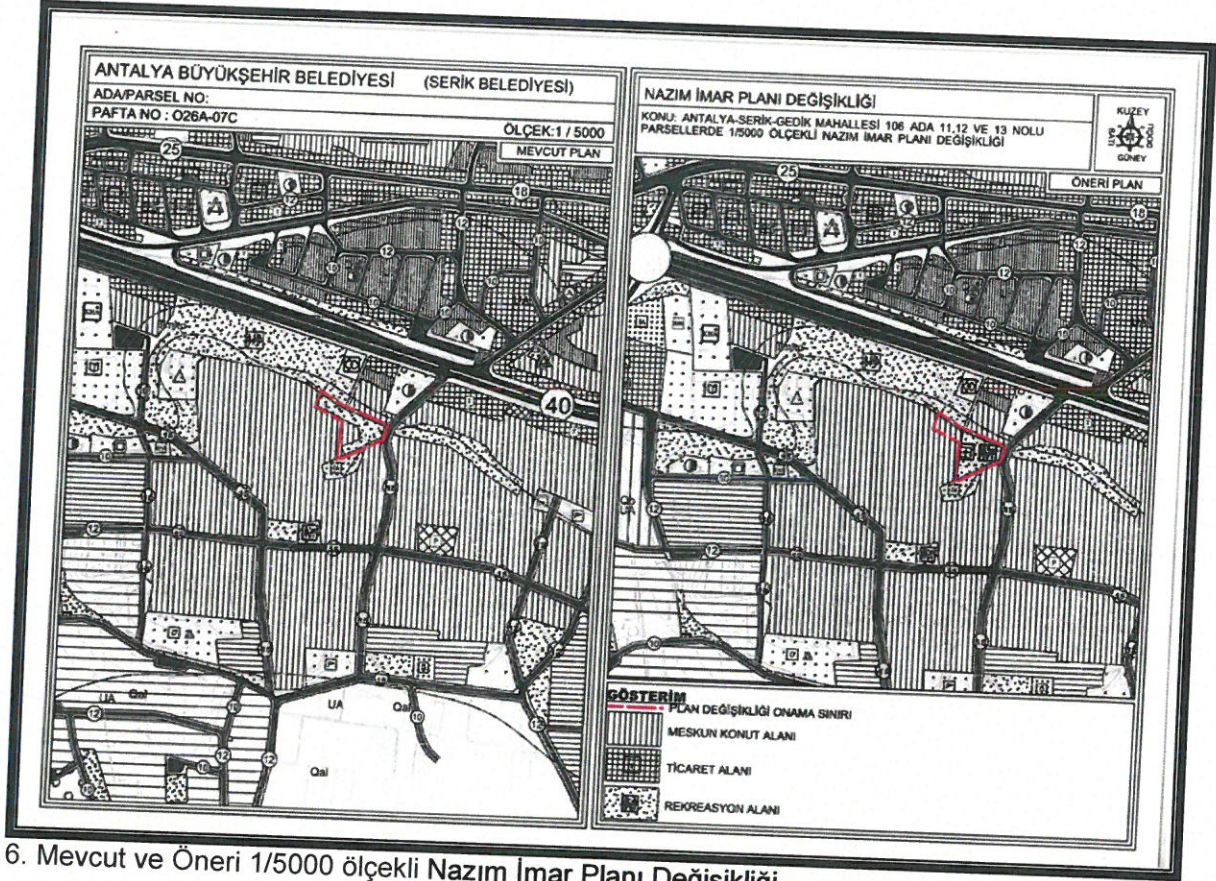
Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11,12,13 NOLU PARSELLERİN  
BULUNDUĞU ALANDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Meskun Konut Alanı"  
ve "Park" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- Planlama alanında "Konut Alanı" yeniden düzenlenmiştir.
- Planlama alanına "Ticaret Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" önerilmiştir.



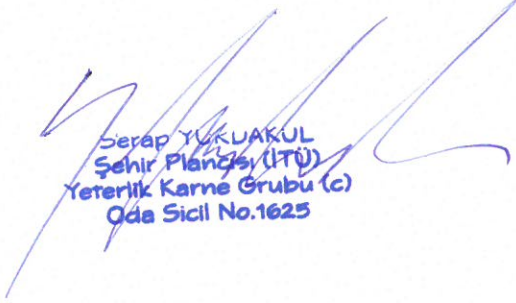
6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11,12,13 NOLU PARSELLERİN  
BULUNDUĞU ALANDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

  
Serap YÖRÜK  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Yeterlik Karne Grubu (c)  
Oda Sicil No.1625

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Dünya: 302 680 21188  
Tel:0242 248 61 50 / akdenizplanlama@gmail.com