



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-142908
Konu : Aksu, Murtuna Mah., 13578/36 P. ve Çev.
1/1000 UİP Değ.

06.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Murtuna Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13578 ada 36 parselde yer alan İlköğretim Tesis Alanında çekme mesafelerinde ve yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması ile kuzeyinde bulunan Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı. -1/1000 UİP. değ. -Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: zAyjPm-mNWY6q-aJyOh/-Mvk16T-vhp4o255 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı	: Halil ŞAHİN	Karar Tarihi	01-04-2022
	Katip Üye	: Emin ÇAĞLAR	Celse No	2
	Katip Üye	: Pınar UĞUR	Karar No	58
			Eki	

Özü : Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parsel üzerine yapılacak olan 8 Derslikli Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeniyle yapı çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde yapı çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dairesi : Plan ve Proje Müdürlüğü Evrak Ta.ve No : 01-04-2022 2022/0

Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 4.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 01-04-2022 Cuma günü saat 15:30' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-58 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 7. maddesinde görüşülerek İmar Komisyona havale edilen ve verilen aradan sonra tekrar Meclis Başkanlığına sunulan, Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde uygulanacak olan 8 Derslikli Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeniyle imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 01.04.2022 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"18.03.2022 tarihli ve 45953081 sayılı Antalya Valiliği-İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusunun görüşülmesi. Teklif komisyonumuzca incelenmiş olup; yapılan değerlendirme sonucunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile Milli Eğitim Bakanlığınca eğitim ortamlarını iyileştirmek, okullar arasındaki farklılıkları azaltarak fırsat eşitliği sağlamak, okul iklimini güçlendirmek ve okulların fizikî ortamlarının bakım, onarım ve donatım ihtiyaçlarını karşılayarak eğitimin niteliğini artırmak amacıyla 3000 Anaokulu Projesi kapsamında, İlçemiz Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde uygulanacak olan 8 Derslikli Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeni ile imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir. Söz konusu Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Emin ÇAĞLAR, Ahmet GÜLCÜ ve Pınar UĞUR imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parsel üzerine yapılacak olan 8 Derslikli Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeniyle yapı çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde yapı çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
(YURTPINAR) MURTUNA MAHALLESİ
13578 ADA 36 PARSEL VE ÇEVRESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Aksu Belediyesi (Yurtpınar) Murtuna Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 13578 ada 36 parsel ve çevresini kapsayan, yaklaşık 11,094 m² büyüklüğündeki alanda N25-c-23-d-2-b nolu uygulama imar planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

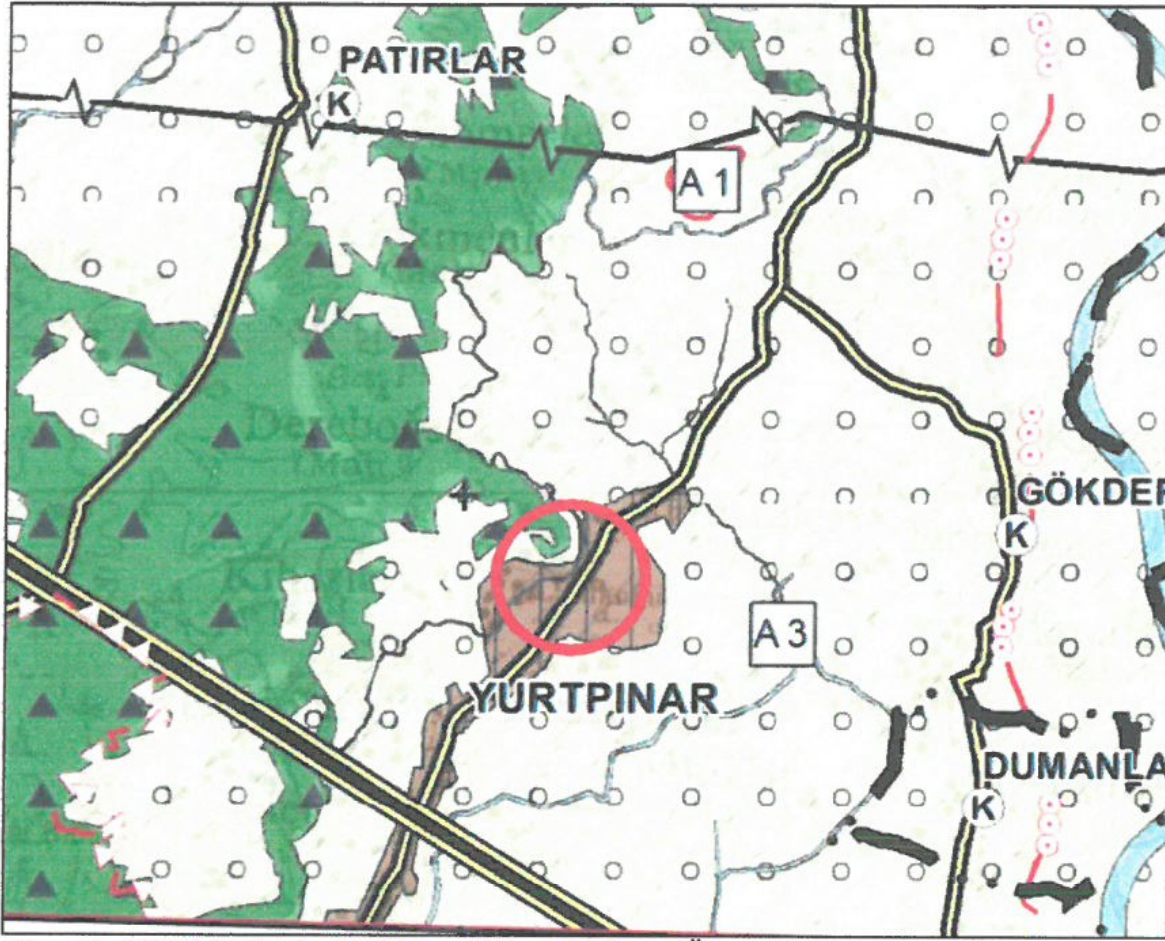
Plan değişikliğine konu alan Aksu ilçe merkezinin kuzeyinde yer alan (Yurtpınar) Murtuna mahallesi sınırları içerisinde, Atatürk Caddesinin doğusunda yer alan Murtuna Gazi İlkokulu ve Ortaokulunun bulunduğu alanı kapsamaktadır.

Planlama alanında yer alan 13578 ada 36 parsel; okulun bulunduğu parsel arsa niteliğindedir. Ancak 13578 ada 36 parselin kuzeyinde bulunan 13578 ada 15 ve 18 parsellerin ise niteliği kanaldır.

Planlamaya konu alanda 13578 ada 36 parselin tamamı ile kuzeyindeki 13578 ada 15 ve 18 parsellerin bir kısmı "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak planlı alanda kalmaktadır.

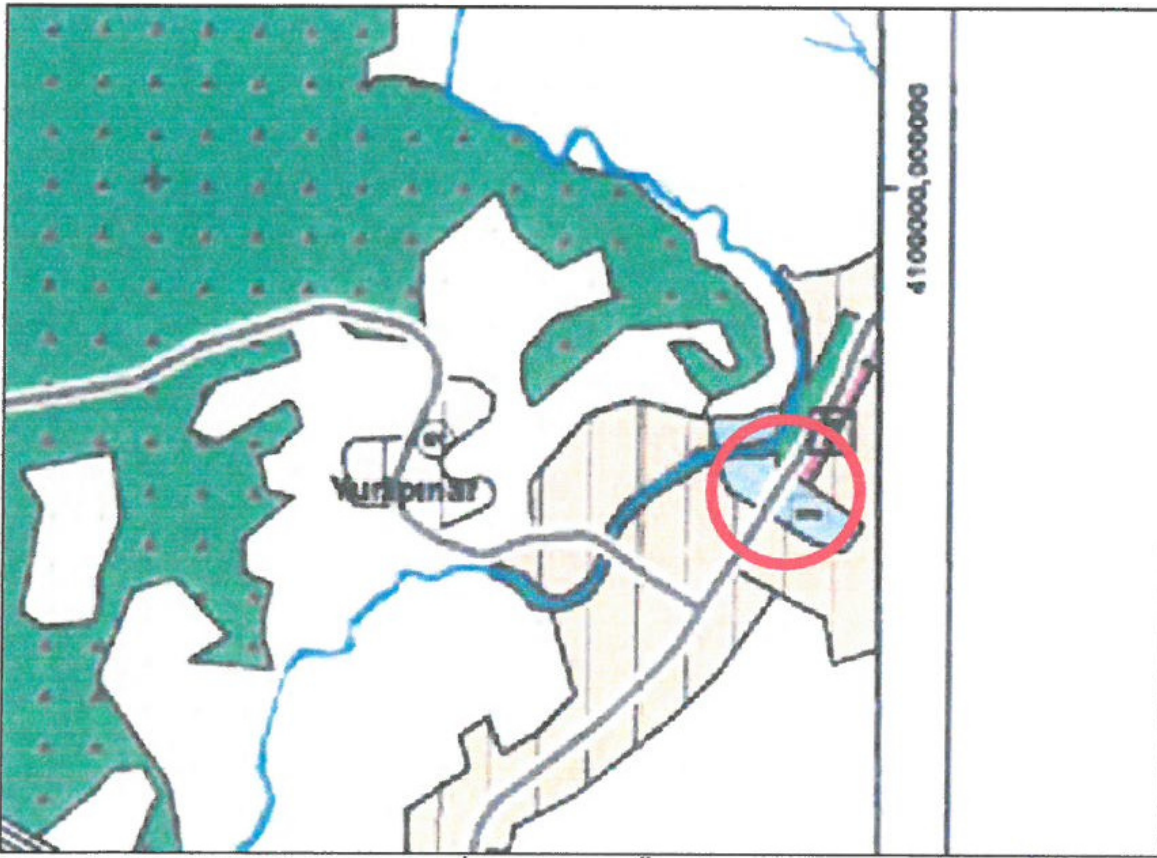
4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşik Alan kullanım kararı bulunmaktadır.



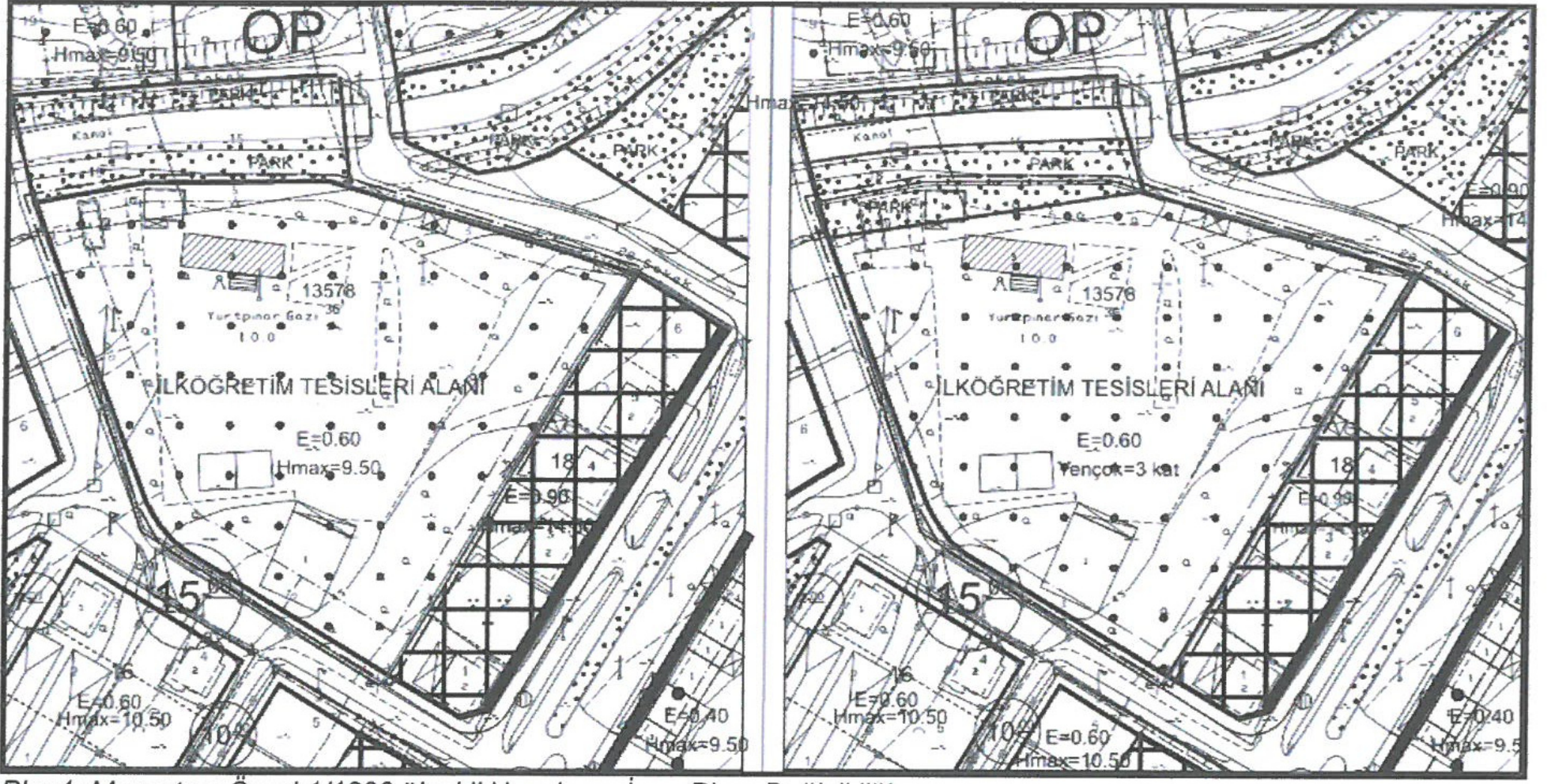
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Aksu-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Sosyal Altyapı Alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu 13578 ada 36 ve çevresi mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak planlanmış ve yapılaşma koşulları; E=0.60 , Hmax=9.50 olarak belirlenmiştir.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.