



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



138

Sayı : E-90852262-105.03-142364

05.04.2022

Konu : Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi, Kat ve Emsal Artışı

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 195 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde Kat ve Emsal Artışına yönelik talebin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter


Ek: İlçe BMK, Talep Dilekçesi

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: loDxk1-DUWqnZ-mPKQSF-2MEeGS-kEDPVs8r Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	01-03-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		195	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 25-02-2022 1064

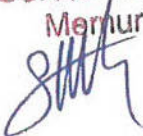
İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.02.2022 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Kargıcak Mahalle Muhtarlığının; Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi Menderes Caddesi üzerinde bulunan 476, 479, 477 ve 592 numaralı adalarda Taks:0.20, 2 kat Emsal:0.40 olan yapı nizamının 0.20, 5 Kat Emsal:1.00 olacak şekilde düzeltilmesi talebi komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucunda **Oybirliği** ile talebin **uygun görülmediğine** karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MELİHA ARAS ERDOĞAN

  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL Alanya Belediye Başkanı  
Memur  
  
04.03.2022 Tarihinde 195 nolu Meclis Kararı  
09.03.2022 Tarihinde Komisyonca  
04.03.2022 Tarihinde 195 nolu Meclis Kararı

İlkay SATHİLMİŞ  
İlçe Yazışmaları Müdürü

  
ASTI GİBİDİR  
09.03.2022  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.  


ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

SAHI=2022/568

Maliki bulunduğumuz ilçemiz Kargıcak mahallesi Menderes caddesi üzerinde bulunan 476, 479, 477 ve 592 numaralı adaların bulunduğu yerde yapı emsali %20 ve 2 kat villa emsali şeklindedir. Bu dört adada bulunan parsellerin konumu göz önünde bulunulduğunda bunda bir mağduriyet olduğu açıkça görülmektedir.Şöyle ki;

Bu adalar İsbatlı, Seki, Aliefendi ve Kocaoğlanlı Mahallelerine ve oradan yakın köylere giden 21m'lik anayol üzerinde bulunmaktadır.

Bu adaların etrafında bulunan diğer taban (düz imar adalarında yapı emsali 1.00'dir (%20x5kat)).Bu adaların Batı kısmı güz deresi olup tarım alanı olarak plansızdır.Doğu ve Kuzey kısımları ile yamaçta olup deniz manzaralı köy içi mevki planlama sahasında villa planına sahiptir.Zaten bu şekliyle de yapılaşması %80 oranında tamamlanmıştır. Ancak tüm bu imar koşulları içerisinde yol kenarında bulunan ticari kullanıma sahip bahsettiğimiz dört adanın emsalinin düşük olması mağduriyet doğurmaktadır. Bu nedenle mağduriyetimizin giderilmesi ve 21m'lik anayol üzerinde yapı bütünlüğünün sağlanması için bahse konu adaların emsalinin geriden gelen yapılaşmaya uygun olarak 0.20x5 kat, emsal 1.00 olacak şekilde yükseltilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

TL=05352376912

Haşım yetgin/0738645688(592)

Ummuhanı Tuluk 11398623474

Necdet ÜNÜ 24490187836

Rabia ÜNÜ 24493187772

Eşşe KOCAK 18061402596

Hasan ÜNÜ 24487187200

Ayşe Cansız 26968101542(477)

Fatma KURTGEPE 17476420652

Selda yetgin 28183074878

İbrahim Kahya 10954638488

Hasan Yanıköglü - 22369258720 -

Fatma Serçin 20143332738

Meryem Asılhan 20296327674

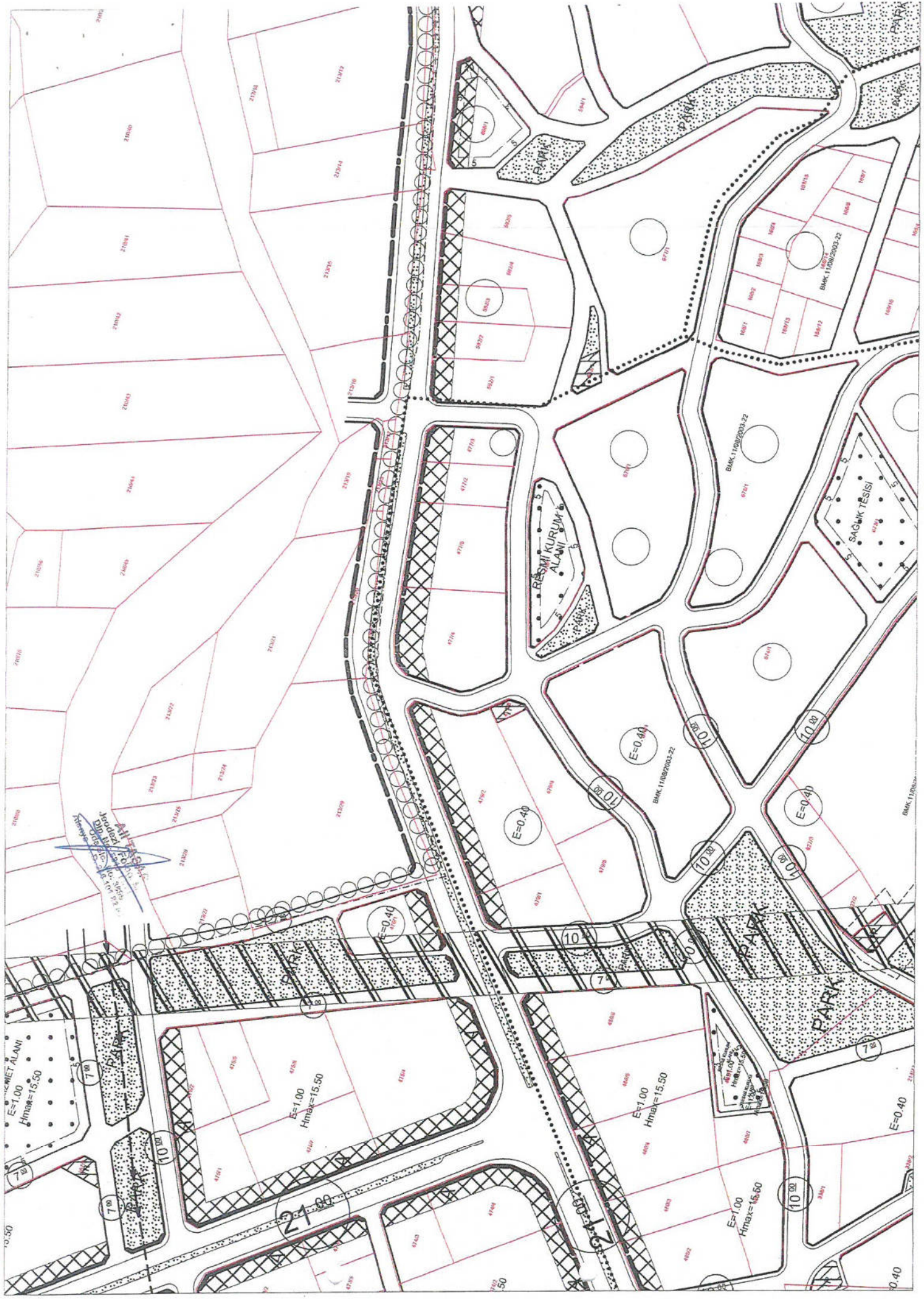
Ahmet Köpken 21070301880



20.01.2022

İKESKİAK  
24.01.2022

irtibat No: 0535-2376912





AL TASAFA  
İnşaat - Yapı ve  
Düzenleme Şirketi  
Mühürü

KONCRETİN TESİS  
ALANI

MÜLKİYET  
ALANLARI

MÜLKİYET  
TESİS  
ALANI

KONCRETİN TESİS  
ALANI