



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



141

Sayı : E-90852262-105.03-142300
Konu : Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 1/1000 UİP Plan Hükümü Değişikliği

05.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 316 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi sınırları içerisinde Plan Hükümü Değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe BMK, 1/1000 UİP Kroki


Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dUgD93-FgAjCE-P1fk0U-N61UXf-CdZJcM7g Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



2150740

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	01-03-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
316	✓		

Konu : İmar Planı Hükümleri

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.03.2022 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Meclis Üyesinin talebinde belirtilen; yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talebi görüşülerek; “Oba Mahallesi içerisinde; Koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Oba Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonun “D.3.1. TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA” başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir.” şeklindeki komisyon kararı Oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜN BÜL, Nuri TOKUŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR **Kabul**, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN **Ret** oylarıyla **Oyçokluğu** ile kararın kabulüne karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN

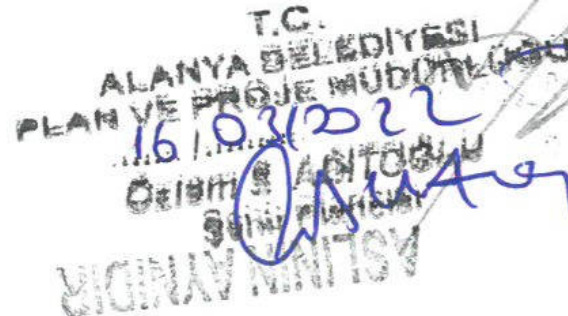
Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur



Alanya Belediye
01 03 22 316
09 03 22

316



ORA MAH.

Min.
Ortaq
Ortaq

ITRF 3° KOORDINATLAR

Nokta No	Y	X
1	413587.969	4046044.978
2	414367.135	4045477.928
3	414503.303	4045271.727
4	414617.423	4045007.612
5	414446.215	4044923.456
6	414265.227	4044772.657
7	414217.965	4044729.103
8	413349.094	4045367.721
9	413409.607	4045462.227
10	413367.557	4045527.686
11	413314.671	4045787.351
12	413328.976	4045828.967
13	413465.961	4045886.189
14	413491.426	4045952.355

