



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



142

Sayı : E-90852262-105.03-142301

05.04.2022

Konu : Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi, 1/1000 UİP Plan Hükümü Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde Plan Hükümü Değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe BMK, 1/1000 UİP Kroki


**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 0wc08C-F3GtbT-4suaok-PsuHAI-1BqpoQdL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



2150885

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	01-03-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		317	

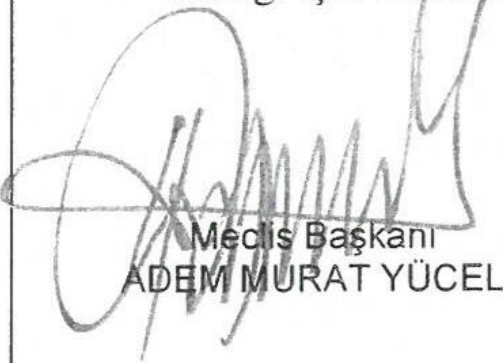
Konu : İmar Planı Hükümleri

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 01.03.2022 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Meclis Üyesinin talebinde belirtilen; yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talebi görüşülerek; "Kestel Mahallesi içerisinde; Koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanda yer alan otel, motel, pansiyon, apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Kestel Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "B.3. TURİZM TESİSİ ALANLARI" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Bu uygulama 2 Mayıs 2022 tarihi itibari ile geçerlidir." şeklindeki komisyon kararı Oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR **Kabul**, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN **Ret** oylarıyla **Oyçokluğu** ile kararın kabulüne karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Memur

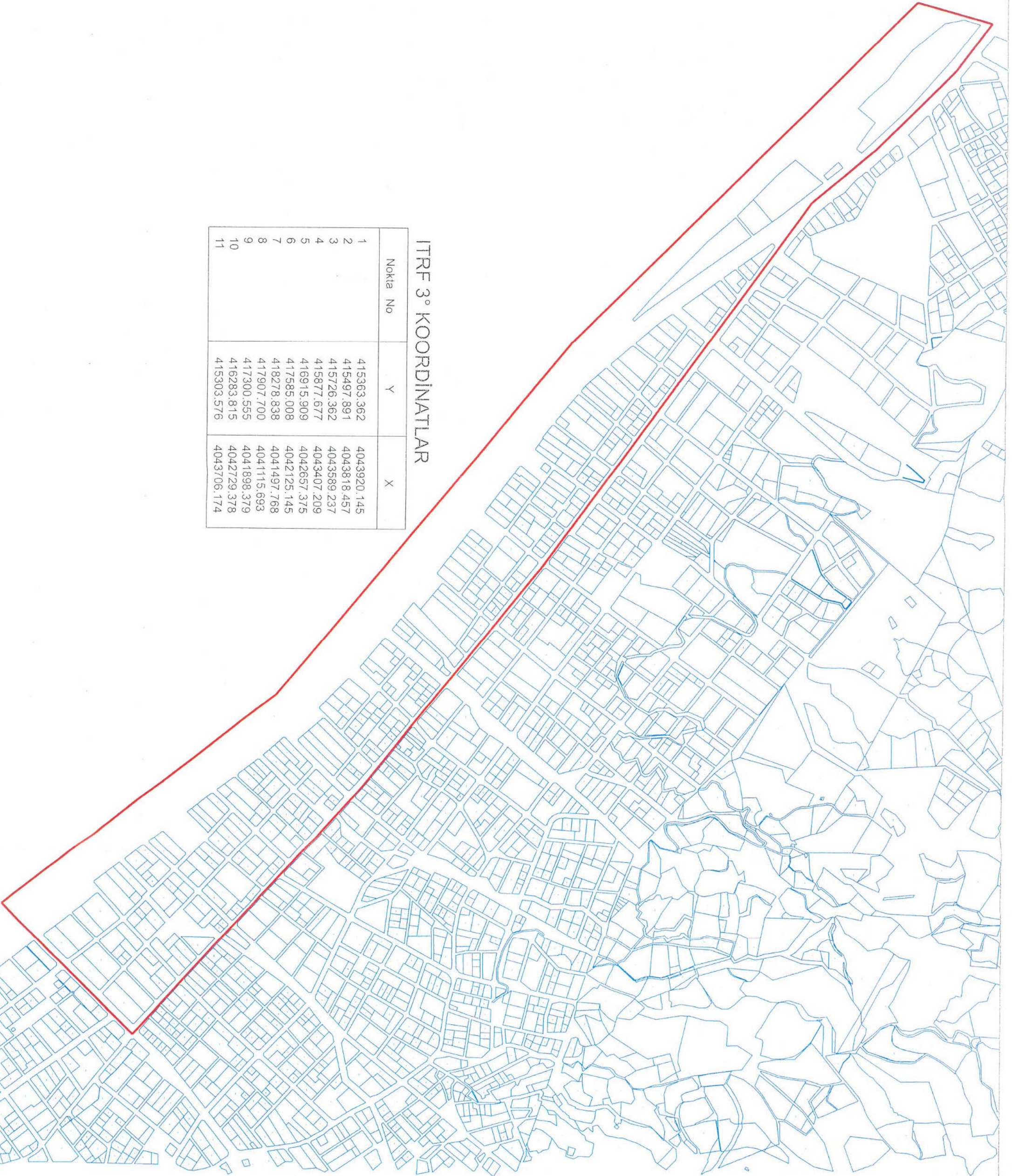






KESTEL MAH.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



ITRF 3° KOORDINATLAR

Nokta No	Y	X
1	415363.362	4043920.145
2	415497.891	4043818.457
3	415726.362	4043589.237
4	415877.677	4043407.209
5	416915.909	4042657.375
6	417585.008	4042125.145
7	418278.838	4041497.768
8	417907.700	4041115.693
9	417300.555	4041898.379
10	416283.815	4042729.378
11	415303.576	4043706.174