



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-142370
Konu : Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, 24 Ada Batısı UİP Değ.

05.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile reddedilen, Ağullu Mahallesi, 24 ada batısındaki açık spor tesisi olarak düzenlenmiş alanının kuzeydoğusuna 50m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK. 2- UİP değ. 2- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GvkV3x-ReXuQJ-eL09Wt-GOii2y-I6xAveQz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.03.2022
Karar No : 16

Karar Özeti:

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Ağullu Mahallesi 24 adanın batısında kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planında 2753 m2 büyüklüğünde ki açık spor tesisi olarak düzenlenmiş alanın kuzeydoğusuna 50 m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği teklifinin, spor tesisi alanı içerisine yapılması sağlıksız olduğu uygun olmadığı yönünde İmar Komisyonu raporunun, Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarihli toplantısında görüşülerek 12 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Trafo Alanı Plan Değişikliği teklifi İmar Komisyonu tarafından incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Ağullu Mahallesi 24 adanın batısında kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planında 2753 m2 büyüklüğünde ki açık spor tesisi olarak düzenlenmiş alanın kuzeydoğusuna 50 m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği teklifinin, yerinde de inceleme yapılarak spor tesisi alanı içerisine yapılması sağlıksız olduğu uygun olmadığı yönünde İmar Komisyonu tarafından değerlendirme yapılması nedeniyle İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, AĞULLU MAHALLESİ, 24 ADA BATISINDAKİ AÇIK SPOR TESİSİ ALANININ KUZEYDOĞUSUNDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu mahallesi sınırları içerisinde P23D 09A 2A paftasında yer alan 24 ada batısında kalan Açık Spor Tesisi Alanının kuzeydoğusunda trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kaş İlçesi, Antalya İli'nin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü; 2231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Üçağz merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunur.

Yüzey şekli itibarıyla Toros dağlarının eteklerinde bulunan köylerimiz, dağlık ve ormanlık bölgelerde kurulmuştur. Kaş'ın kıyı bölgesi yanı sıra pek çok köy yerleşiminin olduğu geniş dağlık ve kırsal bir hinterlandı mevcuttur. İlçenin hemen kuzeyinde başlayan Toros dağlarında Gömbe Yaylası ve Kasaba ovası gibi tarıma elverişli köy ve yaylalar mevcuttur. Batısında bulunan Kalkan Mahallesi gelişen turizmi ile Yeşilköy, Ova ve Kınık mahallelerinde ise sera ve zeytincilik ile geçim sağlamaktadır. Yaylada ise elma ve nar gibi meyveler yetiştirilmektedir.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Kaş İlçesinin toplam nüfusu (2020)60.839 kişi dir ve kırsal nüfus şehir ve kasaba nüfusundan daha fazladır. İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş Mahallelerinin turizm yöresi olması nedeniyle yaz aylarında % 50 nüfus artışı meydana gelmektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde yapılaşmanın yoğun olduğu görülmektedir. Bölgenin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı olan 24 ada batısında kalmakta Şehit Öğretmen Ali Boşgelmez Caddesine cepheli Açık Spor Tesisi Alanında yer almakta olup 2754 metrekare büyüklüğündedir.

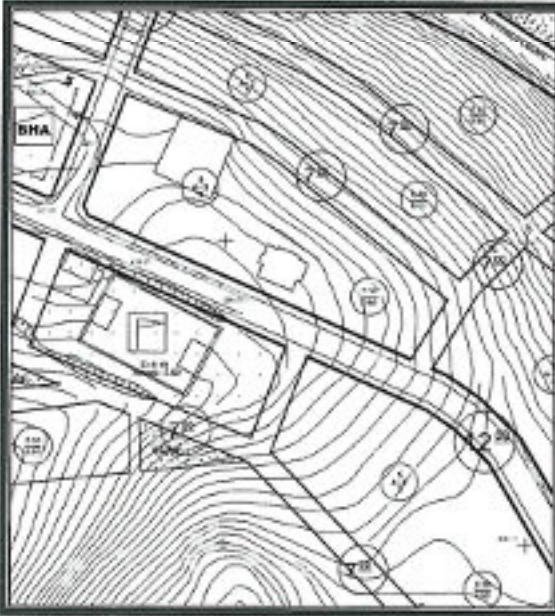


Şekil 2. Parselasyon Planı

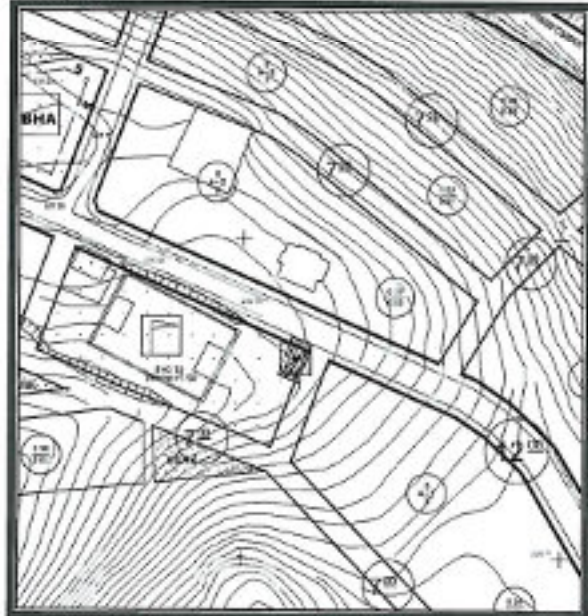
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde açık spor tesisi alanı olarak ayrılan alanda kalmaktadır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 5x10 metre ebadında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Özge ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurumu Grubu (A)
Dip. No: 1801/0070 79
Öde Sicil No: 316

Detay
Planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Etiler Mah. No: 22 Durağan Bld. 5. Kat: 1 No: 42
Etiler Mah. No: 22 Durağan Bld. 5. Kat: 1 No: 42
Ant. No: 111/111-152

Selma ERDİN
Şehir Plancısı (T.D.)
Öde Sicil No: 2921



DATE: 10/10/2023
 TIME: 10:30 AM
 DRAWN BY: [Signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60



PROJECT: [Project Name]

DATE: 10/10/2023

SCALE: 1:500

PROJECT NO: [Project Number]

DATE OF ISSUE: 10/10/2023

PROJECT LOCATION: [Project Location]

PROJECT DESCRIPTION: [Project Description]

PROJECT OWNER: [Project Owner]

PROJECT MANAGER: [Project Manager]

PROJECT ENGINEER: [Project Engineer]

PROJECT SURVEYOR: [Project Surveyor]

PROJECT ARCHITECT: [Project Architect]

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT: [Project Landscape Architect]

PROJECT CIVIL ENGINEER: [Project Civil Engineer]

PROJECT ELECTRICAL ENGINEER: [Project Electrical Engineer]

PROJECT MECHANICAL ENGINEER: [Project Mechanical Engineer]

PROJECT STRUCTURAL ENGINEER: [Project Structural Engineer]

PROJECT ENVIRONMENTAL ENGINEER: [Project Environmental Engineer]

PROJECT GEOLOGICAL ENGINEER: [Project Geological Engineer]

PROJECT CHEMICAL ENGINEER: [Project Chemical Engineer]

PROJECT BIOLOGICAL ENGINEER: [Project Biological Engineer]

PROJECT AEROSPACE ENGINEER: [Project Aerospace Engineer]

PROJECT NUCLEAR ENGINEER: [Project Nuclear Engineer]

PROJECT ASTRONAUTICAL ENGINEER: [Project Astronautical Engineer]

PROJECT AERONAUTICAL ENGINEER: [Project Aeronautical Engineer]

PROJECT MARINE ENGINEER: [Project Marine Engineer]

PROJECT AEROSPACE ENGINEER: [Project Aerospace Engineer]

PROJECT NUCLEAR ENGINEER: [Project Nuclear Engineer]

PROJECT ASTRONAUTICAL ENGINEER: [Project Astronautical Engineer]

PROJECT AERONAUTICAL ENGINEER: [Project Aeronautical Engineer]

PROJECT MARINE ENGINEER: [Project Marine Engineer]

LEGEND

PLANS (SHOWN IN RED) - EXISTING ROADS

PLANS (SHOWN IN BLUE) - PROPOSED ROADS

PLANS (SHOWN IN GREEN) - PROPOSED ALLEYS

PLANS (SHOWN IN BLACK) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN WHITE) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN YELLOW) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN PINK) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN PURPLE) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN BROWN) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN GREY) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT BLUE) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT GREEN) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT PINK) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT PURPLE) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT BROWN) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT GREY) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT LIGHT BLUE) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT LIGHT GREEN) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT LIGHT PINK) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT LIGHT PURPLE) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT LIGHT BROWN) - PROPOSED DRIVEWAYS

PLANS (SHOWN IN LIGHT LIGHT GREY) - PROPOSED DRIVEWAYS