



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.03.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediye sınırları içerisinde yer alan, 423, 436, 438 orman bölmeleri ve Kale Mah. 14 ada 148 parsel ve çevresini kapsayan spor tesis amaçlı (okçuluk ve güreş) 1/5000 İlave+Revizyon Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediye sınırları içerisinde yer alan, 423, 436, 438 orman bölmeleri ve Kale Mah. 14 ada 148 parsel ve çevresini kapsayan spor tesis amaçlı (okçuluk ve güreş) 1/5000 İlave+Revizyon Nazım İmar Planı. Komisyonumuzca incelenmiş, öneri planın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirdiği ve öneri plan ile kaldırılan Eğitim Alanlarına eşdeğer alan ayrılmadığı gerekçeleriyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

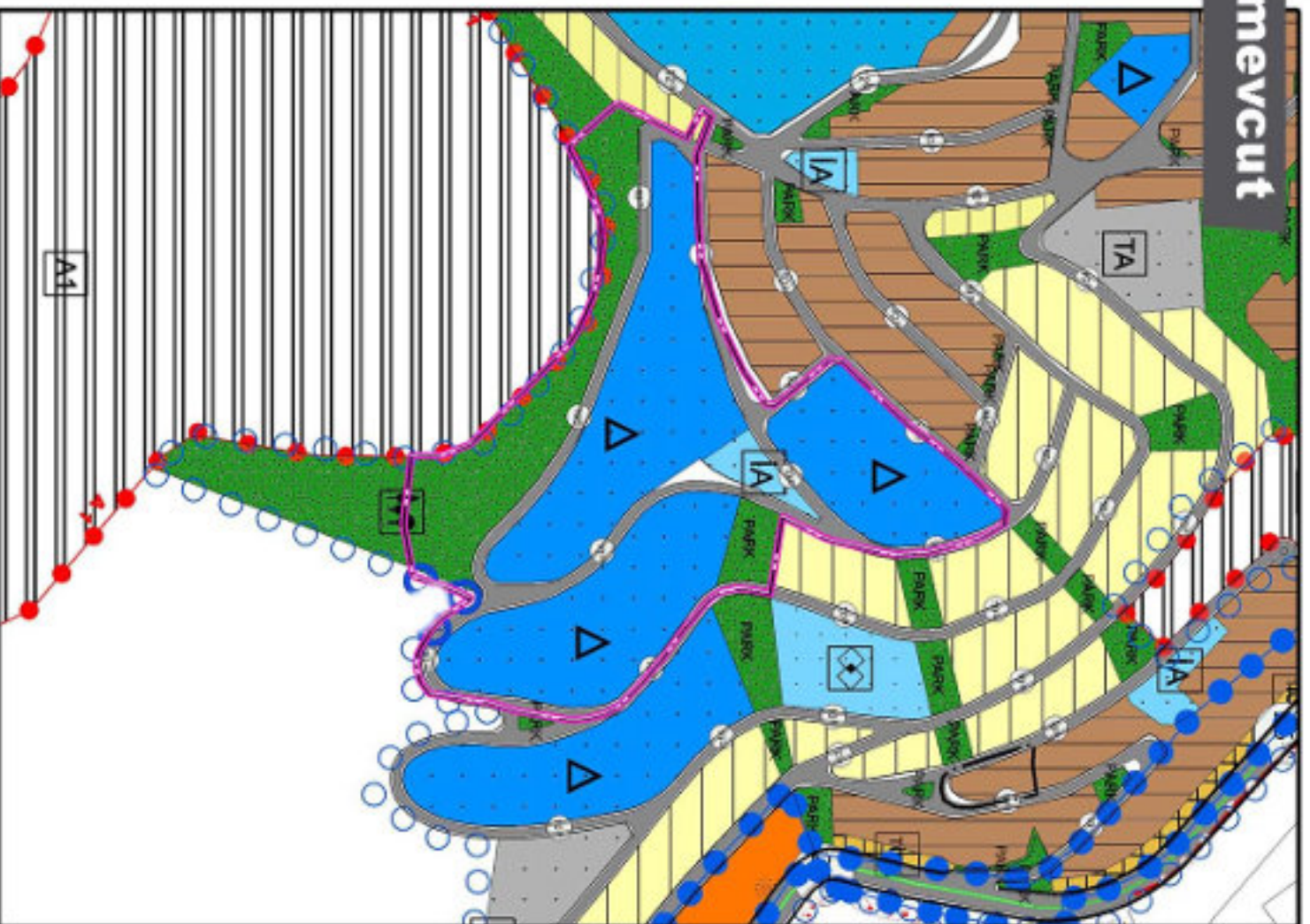
  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

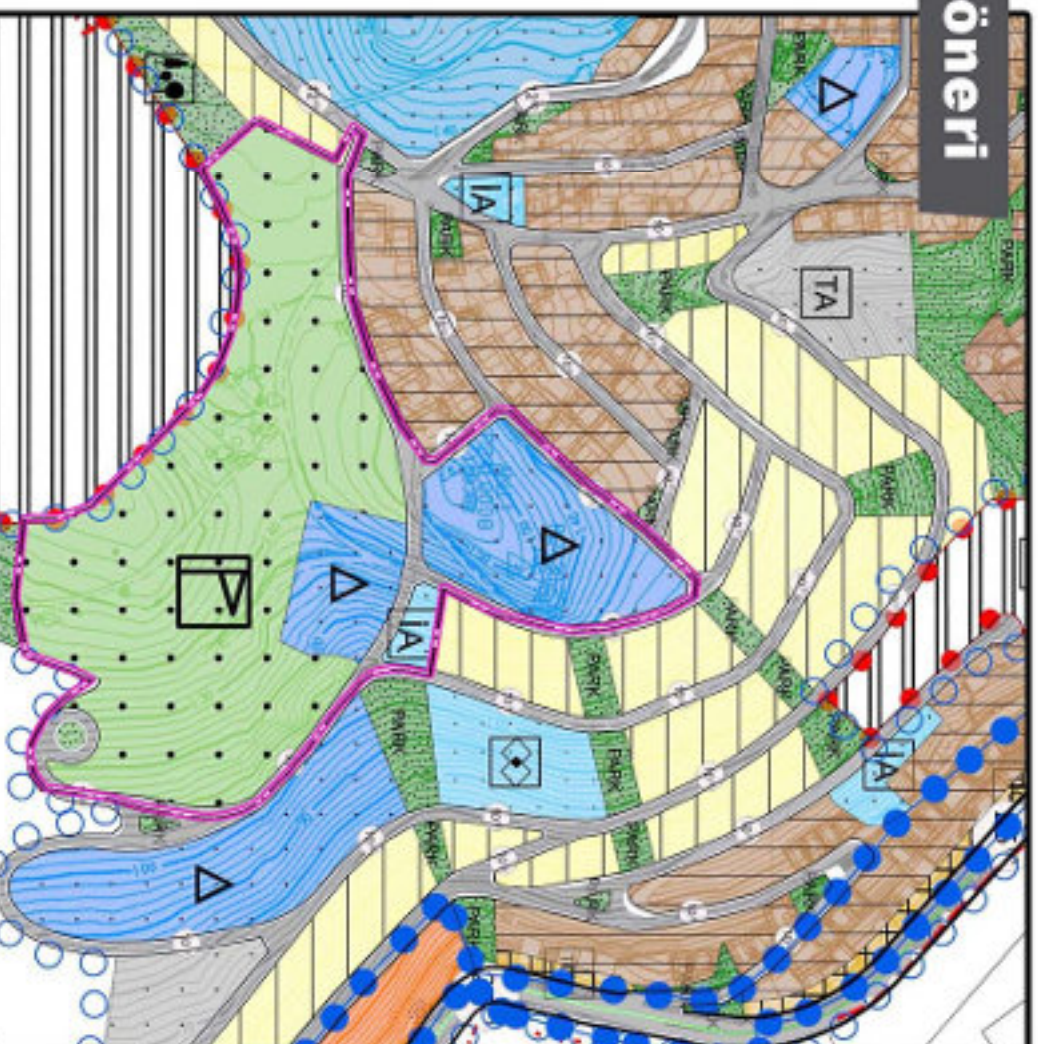
teklif edilen plan  
uygun dur



mevcut



öneri



Antalya İli,  
Finike İlçesi,  
423-436-438 Orman Bölgesini ve Kalesi Mahallesi 14 Adalı 148 Parsel ve  
Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Okulluk ve Glens)  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi

- Plan Değişiklik Sınırı  
Açık Spor Tesis Alanı  
İhtiyaç Alanı  
İbaaset Alanı

A1

A2



T.C.  
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

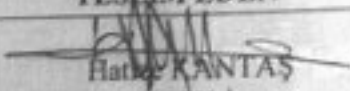
TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	07050103353	Cinsi	Tarla
Fili Durumu		Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	100.479,00
İli	Antalya	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Finike	Tapu Tarihi	03.05.2010
Mahallesi / Köyü	Kale Mahallesi	Pafta / Cilt No	29.23 V/19
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	14/1840
Yöresi	GÖKLİMAN	Parsel / Sıra No	148/

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Gençlik ve Spor Bakanlığı(Gençlik ve Spor Bakanlığı)		
Tahsis Amacı	Spor Kompleksi		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 yıl	42.809,21	
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Mal Müdürlüğü		
Tahsis Tarih ve No	25.03.2021	628269	
Genel Müd. Dosya No			

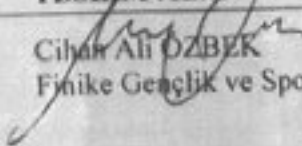
ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN	
Cinsi:	
Nevi:	
Miktarı:	

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 24/05/2021

TESLİM EDEN

  
Hatice KANTAŞ  
V.H.K.I.

TESLİM ALAN

  
Cihangir Ali ÖZBEK  
Finike Gençlik ve Spor İlçe Müdürü

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal illerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı/Millî Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Millî Emlak Müdürlüğü/Millî Emlak Şefliğine bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

25.01.2022

Sayı : E-31749319-754-42053522  
Konu : Finike Boldağ Mahallesi  
İmar Planı Değişikliği

GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
ANTALYA

İlgi : a) Bila tarih ve 1562550 sayılı yazınız.  
b) Bakanlığımızın 21.01.2022 tarih ve 41848689 sayılı yazısı.

İlimiz Finike İlçesinde, Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait 423-436-438 nolu bölmeler dahilinde kalan 28.751,12 m<sup>2</sup>lik orman taşınmazı, mülkiyeti hazineye ait 42.809,21 m<sup>2</sup>lik taşınmazlar üzerine spor alanı yapılmasının planlandığına dair ilgi (a) yazı ve ekleri incelenmesi için Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımız tarafından yapılan inceleme sonucunda ilgi (b) yazıda belirtilen koşulların ilgili belediyesince yerine getirilmesi durumunda bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

İlgi (b) yazı doğrultusunda gerekli olan değişiklikler yapıldığı takdirde, imar plan evraklarının Bakanlığımız MEBCBS portalına işlenebilmesi için birer örneğinin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Hüseyin ER  
İl Millî Eğitim Müdürü

EK:  
- İlgi (b) Yazı

T.C. GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI  
(ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL  
MÜDÜRLÜĞÜ)  
Kayıt No: 712628  
28.01.2022 16:45:18 tarihinde teslim  
olunmuştur

*Yeterim İnşaat*



Adres : Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No.59 Muratpaşa/ANTALYA

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Adem AKGÜL

Unvan : Mühendis

Telefon No : 0 (242) 238 60 00

E-Posta : [cbod7@meb.gov.tr](mailto:cbod7@meb.gov.tr)

Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

İnternet Adresi: [www.meb.gov.tr](http://www.meb.gov.tr)

Faks: 2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 3f1a-48b2-35e4-b027-24ac koda ile teyit edilebilir.





T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü

21.01.2022

Sayı : E-38473911-754-41848689  
Konu : Antalya İli Finike İlçesi  
Kale Mah. 14 Ada 148 Parsel Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

- İlgi: a) 12.01.2022 tarih ve 41142662 sayılı yazınız.  
b) 30.12.2021 tarih ve 40193561 sayılı yazınız.  
c) 23.12.2021 tarih ve 39678266 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazı ile; Antalya ili Finike ilçesi Kale Mahallesi 14 ada 148 parselin de bulunduğu 71.560,33 m<sup>2</sup>lik alanda yapılacak plan değişikliği hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

MEBCBS arayüzünde yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın 26.001,23 m<sup>2</sup>lik kısmının "Temel Eğitim Alanı" fonksiyonunda, 21.216,21 m<sup>2</sup>lik kısmının ise "Ortöğretim Tesis Alanı" fonksiyonunda kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi (a) yazı ekinde ilgili Belediyesi tarafından Finike ilçesinde yapılan bölgesel revizyona ilişkin plan açıklama raporu gönderilmiştir. Söz konusu rapor incelendiğinde öngörülen projeksiyon nüfus sonucunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarına (Ek-2 Tablo) göre hesaplanan anaokulu alanı için önerilen alanın 6.438 m<sup>2</sup>, ortaokul alanı için 20.867 m<sup>2</sup> ve lise alanı için ise 21.770 m<sup>2</sup> fazla ayrıldığı, ilkokul alanı için olması gereken ile öneri planın aynı alan büyüklüğüne sahip olduğu görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartları Ek-2 tablosuna göre hesaplanan eğitim alanları değerlendirildiğinde; söz konusu plan değişikliği ile toplamda 47.217,44 m<sup>2</sup>lik eğitim alanının "Spor Tesis Alanı" olarak planlanması sonucunda sosyal donatı dengesinin bozulmayacağı değerlendirilmektedir. Ancak "Temel Eğitim Tesis Alanı" fonksiyonunun plandan çıkarılması ile öngörülen nüfusa göre ayrılması gereken ilkokul alanında azalma oluşacaktır.

Bu kapsamda; plan değişikliği sonucunda oluşacak eğitim fonksiyonu grupları arasındaki dengenin ilgili belediyesince düzenlemesi durumunda plan değişikliğinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR  
Bakan a.  
Genel Müdür





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-166.05.02-1916108  
Konu : (07.04.160) Antalya İli, Finike İlçesi,  
Boldağ ve Kale Mahalleleri, Açık Spor  
Alanı tahsisi.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.09.2021 tarihli ve E-79545921-169.99-1743582 sayılı yazısı.  
b) Antalya Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarihli ve E-74121072-756.01-1225721 sayılı yazısı.

Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ ve Kale Mahalleri içerisinde mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait olan 46.362,36 m<sup>2</sup> lik taşınmaz üzerine Spor Tesisleri yapılması, Arkeolojik Sit Alanında kalan 17.602,25 m<sup>2</sup> lik kısmının Açık Okçuluk Sahası olarak kullanılması planlandığından söz konusu alanın tahsisinde bir sakınca olup olmadığını bildirilmesinin istendiği ilgi (b) yazı yazı ve ekleri incelenmiştir.

Tahsisi talep edilen alanın sit alanı sınırları dışında kalan kısmına yönelik daha önce Kurum görüşümüz istenmiş olup, Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısıyla bu kısım için Kurum görüşümüz bildirilmiştir.

İlgi (b) yazı ile görüş sorulan alanın, 17.602,25 m<sup>2</sup> lik kısmı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.011.2021 tarih ve 13079 sayılı kararıyla sınırları güncellenen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen bölümünde kalmaktadır.

2863 sayılı yasanın 13. ve 14. maddeleri gereğince yürütülen işlemlere ilişkin yönergenin 10. maddesinde; "2863 Sayılı Kanun kapsamında arkeolojik, kentsel, tarihi, kentsel arkeolojik sit alanı ve koruma alanlarında bulunan taşınmazlar ile münferit olarak tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin satış, hibe, kiralama, devir, terk, tahsis, irtifak, intifa hakkı tesisi vb. talepler; bu yönerge uyarınca incelenip 9. maddede belirtilen kriterler göz önüne alınarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerince değerlendirilir".

9. maddenin (c) bendinde de; "koruma bölge kurulunun görüşlerine ihtiyaç duyulması halinde, izin vermeden önce koruma bölge kurulunun görüşü alınır" hükümleri yer aldığından konuyla ilgili Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü istenmiş olup, Kurulum 12.011.2021 tarih ve 13080 sayılı kararında;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 21B8C270-EASD-4E4D-A1EF-D316EC35A7DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturuzturizm.gov.tr  
e-posta: [antalyakurul@kib.gov.tr](mailto:antalyakurul@kib.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Güven KAYHAN  
Arkeolog  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
123



Türkiye

Finike İlçesi, Kale Mahallesi, açık spor sahaları yapılması planlanan orman alanının sınırlarında kalan kısmının Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsisi talebinin yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması koşuluyla uygun bulunduğu (olumlu) Kurul Müdürlüğüne tavsiye edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b) yazı ekine konu olan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.011.2021 tarih ve 13079 sayılı kararıyla sınırları güncellenen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen bölümünde kalan, 17.602,25 m<sup>2</sup> lik orman alanının, açık spor sahaları yapılması amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsisi talebinin, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması koşuluyla Bakanlığımızca uygun olduğu,

Tahsisi talep edilen alanın Sitr Alanı sınırları dışında kalan kısmında, Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısının geçerli olduğu hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 21BSC270-EASD-4E4D-A1EF-D316EC35A7DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
[www.kulturuzm.gov.tr](http://www.kulturuzm.gov.tr)  
e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gürven KAYHAN  
Arkeolog  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
123



Türkiye





T.C.  
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-756.01-1337157

16.11.2021

Konu : Finike 423-436-438 nolu Bölmeler Ön izin  
Taahhüt Senetleri

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11.11.2021 tarihli ve 1309386 sayılı yazımız.

İliniz, Finike ilçesi, 423-436-438 nolu bölmeler dahilinde kalan mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait 28.751,12 m<sup>2</sup> lik orman alanının tahsisine yönelik hazırlanan Ön İzin Taahhüt senetleri imzalanmış olup yazımız ekinde gönderilmektedir.

Senetlerin bir takımının dosyanızda muhafaza edilerek dört takımının Finike Orman İşletme Şefliğine ulaştırılması ve kesin izne yönelik çalışmaların başlatılması hususunda;  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Süleyman ŞAHİN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Ön izin Taahhüt Senedi (5 takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5321E6BE-651D-45FE-AEA2-320351EF6E29

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Nispetiye Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Bağat ANKARA

Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90

Bilgi için: Havva BAYRAK

Teknisyen





ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ  
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin )

Orbis İzin No	: 05-05-14-00507	Dosya No	: 29-3666
İzin Sahibi	: Gençlik ve Spor Bakanlığı		
İzin Konusu	: Spor Tesisi (Okçuluk ve Güreş)		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Antalya	İli	: Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	: Finike	İlçesi	: Finike
Orman İşletme Şefliği	: Finike	Köyü/Mevkii	: Boldağ
Seri ve Bölme No	: 423-436-438		
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 28.751,12 m <sup>2</sup>		
İzin Süresi	: 2 yıl		
İzin Başlangıç Tarihi	: 28.10.2021	İzin Bitiş Tarihi	: 28.10.2023
Olur Tarihi ve Sayısı	: 28.10.2021 tarih ve 2584336 sayılı Bakanlık Olur'u		
Arazi İzin Bedeli	: Bedelsizdir		
Teminat	: Alınmayacaktır		

Not:Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanuni istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

- 1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.
- 2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;
  - a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,
  - b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakati,
  - c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,
  - ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,
  - d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.
- B- Ayrıca;
  - a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolun tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,
  - b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,
  - c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.



3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasil olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.

11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

5097  
2/3



15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

**Özel Hükümler** : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi onbeş ( -15-) genel, .... (.....) özel maddeden ibarettir. 2021

Ahmet DİLSİZ  
Genel Müdür

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü  
Adresi : Nasuh Akar Mah. 1404 Sok. No:4  
Balgat-Çankaya/ANKARA  
E-Posta Adresi : [emlak@gsb.gov.tr](mailto:emlak@gsb.gov.tr)  
Telefon Numarası : (0312) 551 69 62



**Antalya İli,  
Finike İlçesi,  
423-436-438 Orman Bölmeleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148  
Parsel ve Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı  
(Okçuluk, Güreş vb.)  
1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı  
Açıklama Raporu**



**Şubat 2022**

## İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	2
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI ve GEREKÇESİ .....	3
	MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	5
3	MEVCUT PLAN BİLGİSİ.....	6
3.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	6
3.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	6
3.3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	7
3.4	1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI.....	9
4	KURUM GÖRÜŞLERİ .....	10
4.1	İl Milli eğitim Müdürlüğü .....	10
4.2	Orman Genel Müdürlüğü.....	10
4.3	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma .....	10
5	PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ.....	10
5.1	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	10
5.1.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri; .....	11

## Şekiller

Şekil 1:	Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu .....	2
Şekil 2:	Planlama Alanı Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita .....	3
Şekil 3	Gelenekse sporlar merkezi vaziyet planı .....	4
Şekil 4:	Plan revizyonu Bölgesi Kadastral Parsel ve İmar Uygulaması Görmüş Parsel Sınırları .....	5
Şekil 5:	Finike ilçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği.....	6
Şekil 6:	Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı örneği.....	7
Şekil 7:	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 191 sayılı Kararı ile onaylanan, ve çeşitli meclis kararları ile değişiklik yapılmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği.....	8
Şekil 8:	Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada 11 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi .....	12

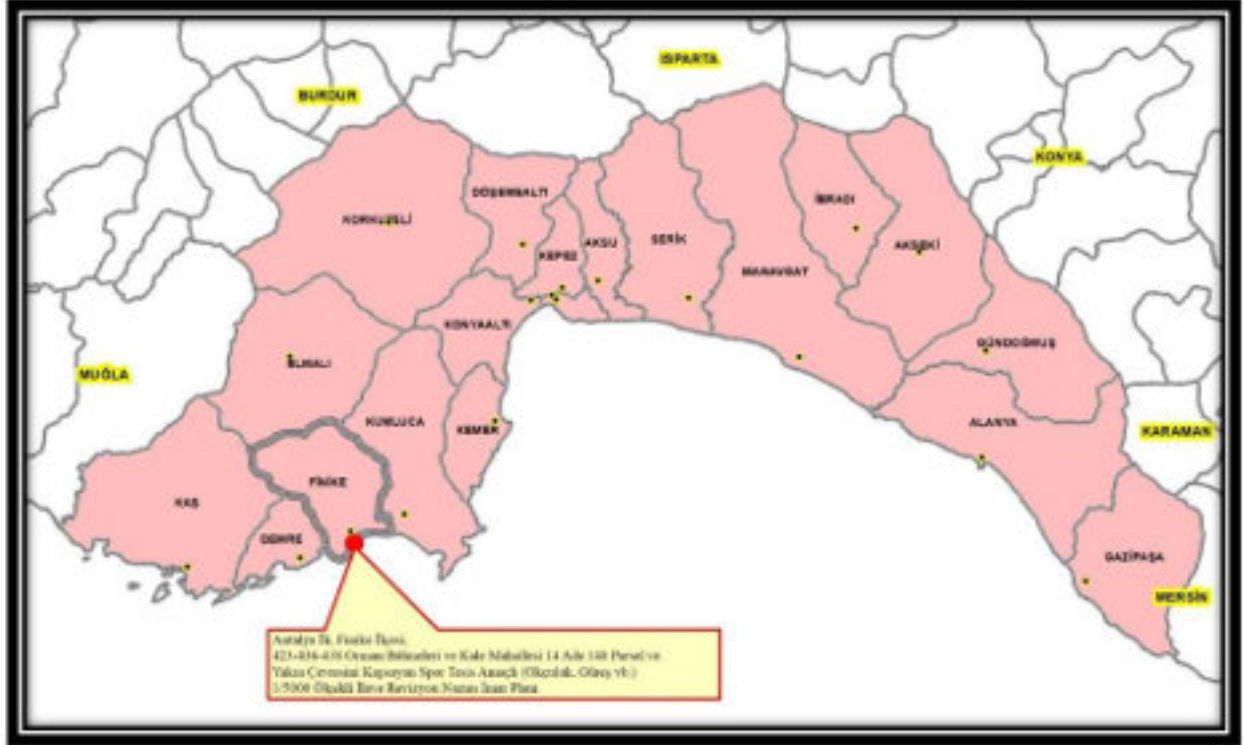
## EKLER

Ek: 1	Millieğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21/01/2022 tarih ve 848689 sayılı yazısı.....	13
Ek: 2	Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığının, 28/10/2021 tarih ve 2584336 yazısı.. ..	14
Ek: 3	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun' 12/11/2021 tarih ve 13079 sayılı kararı .....	15



## 1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plana konu alan, Antalya İli, Finike ilçesi Boldağ mevki, 423-436-438 Orman Bölmeleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parsel ve Yakın Çevresini kapsamaktadır (Şekil 1).

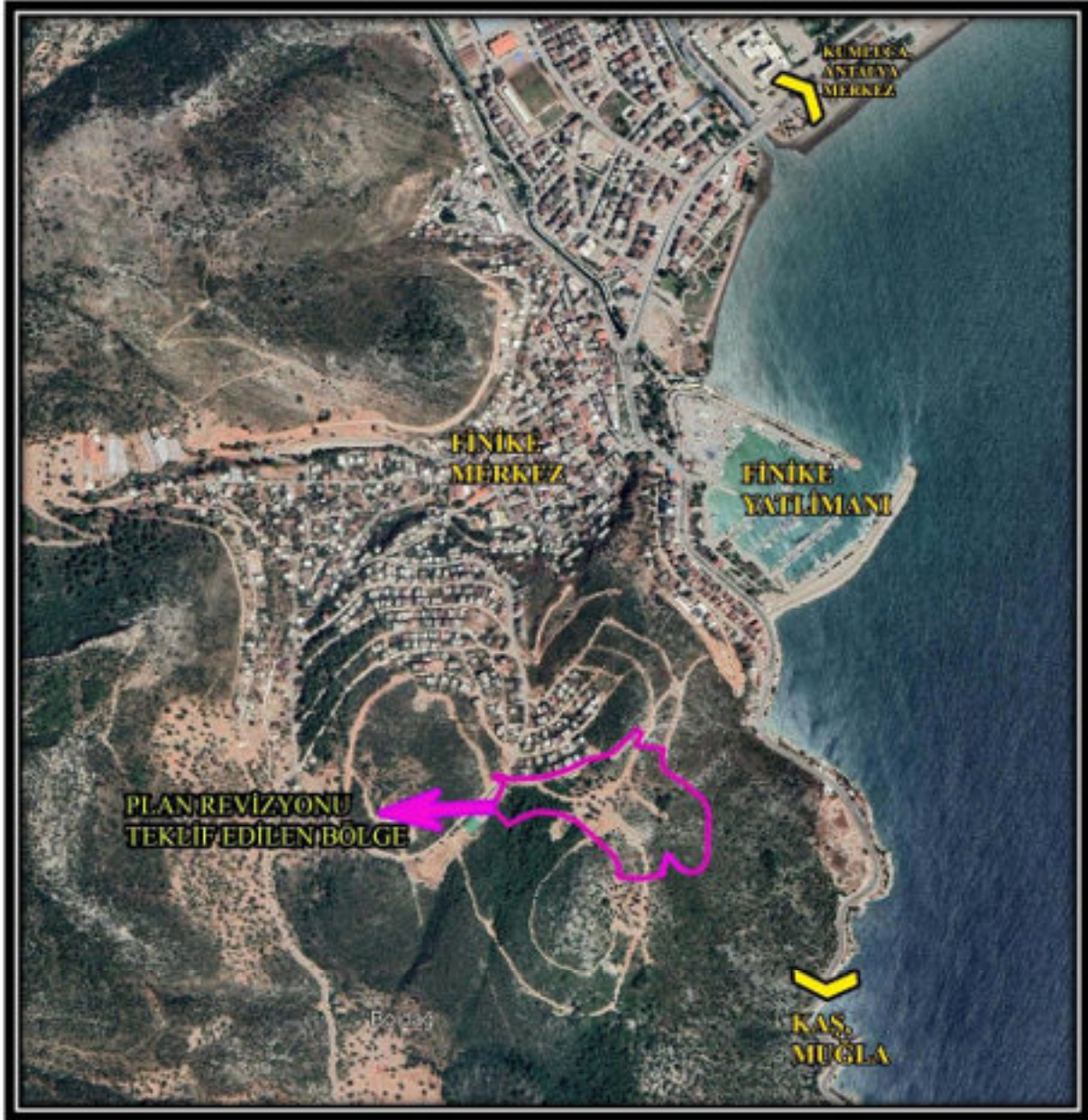


Şekil 1: Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu

Planlama konusu alan Finike merkezin güneyinde boldağ tepesinde yer almaktadır.







Şekil 2: Planlama Alanı Yakın Çevresi İçindeki konumunu Gösterir Harita

## 2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI ve GEREKÇESİ

Finike ilçesinde Geleneksel sporları yaşatmak, geliştirmek ve spora dayalı turizmmin ekonomiye olan katma değerinin artırılması amacı ile Gençlik ve Spor Bakanlığınca bölgede Orman ve Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki planlama konusu parsellerde ön izin alınmıştır.

Alınan ön izin doğrultusunda, Güreş, Okçuluk ve Binicilik sporları için eğitim tesislerinin ve söz konusu eğitim tesislerine hizmet veren Sosyal Tesis, ibadet alanları ve ticari ünitelerin yer aldığı ayrıca hakın kullanabileceği rekreatif amaçlı faaliyetlerin yer aldığı bir spor kompleksi yapılması amaçlanmaktadır.





Şekil 3 Geleneksel sporlar merkezi vaziyet planı krokisi







Şekil 4 Geleneksel sporlar merkezi vaziyet planı 3 boyut

## MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Geleneksel sporlar merkezi yapılmak istenilen alan Antalya İli, Finike İlçesi, 423-436-438 Orman Bölmeleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parselleri kapsamaktadır. Ancak Gerek yol bağlantılarının sağlanması gerekse imar planı üzerindeki plan fonksiyon dengesinin yapılabilmesi için planlama alanına ve Yakın Çevresini Kapsayan, Karşıyaka 549/1 Parsel , Kale 203,204 ve 205 adalar planlama alanı sınırları içerisinde dahil edilmiştir.



Şekil 5:Plan Değişikliğine Kanu parseller





### 3 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

#### 3.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Yürürlükte olan Finike Çevre Düzeni Planında söz konusu bölge Meskun Yerleşme Alanı, Gelişme Yerleşme Alanı, ve Orman Alanı, olarak planlıdır.



Şekil 6: Finike ilçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği.

#### 3.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Finike ilçesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır (Şekil 7). Plan teklifi hazırlanan bölge söz konusu planda Eğitim, Kentsel Gelişme Alanı ve Orman Alanı, olarak planlıdır.

Söz konusu planın Eğitim Alanları Plan Hükmüne göre bu alanlarda “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre işleme yapılır” şeklindedir.

Planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre ise “Eğitim tesisleri alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretim hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okullara hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.)” şeklindedir.



Söz konusu yönetmeliğe göre eğitim tesis alanlarında spor ve eğitim alanı yapılabilmektedir.



Şekil 7: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı örneği.

### 3.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 191 sayılı Kararı ile "Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı 26.03.2020 24.04.2020 tarihleri arasında Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 1 ay süre ile askıda kalmış, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 414 sayılı karar ile değerlendirilmiştir,

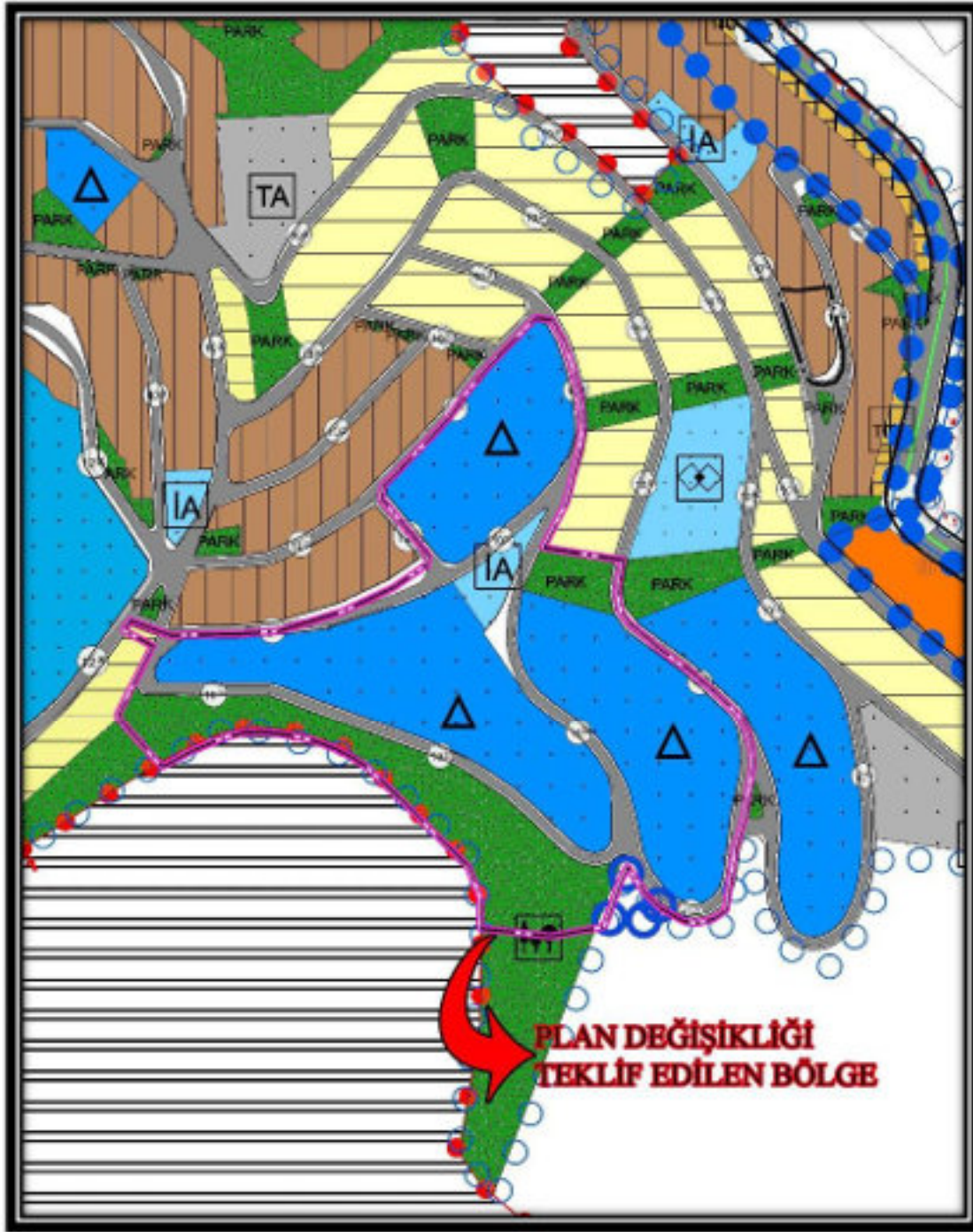
Finike, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt, Turunçova Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planında yapılan maddi hataların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli ve 728 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri 24.11.2020-23.12.2020 tarihleri arasında Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı panosunda 1 ay süre ile askıda kalmış, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine askı süresi içerisinde itiraz olmuştur. 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon





Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarihli ve 92 sayılı kararı ile ret edilmiştir.

Söz konusu planda plan değişikliği hazırlanan bölge Park, Rekreasyon Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve İbadet Alanı olarak planlıdır.



Şekil 8: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 191 sayılı Kararı ile onaylanan, ve çeşitli meclis kararları ile değişiklik yapılmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği.

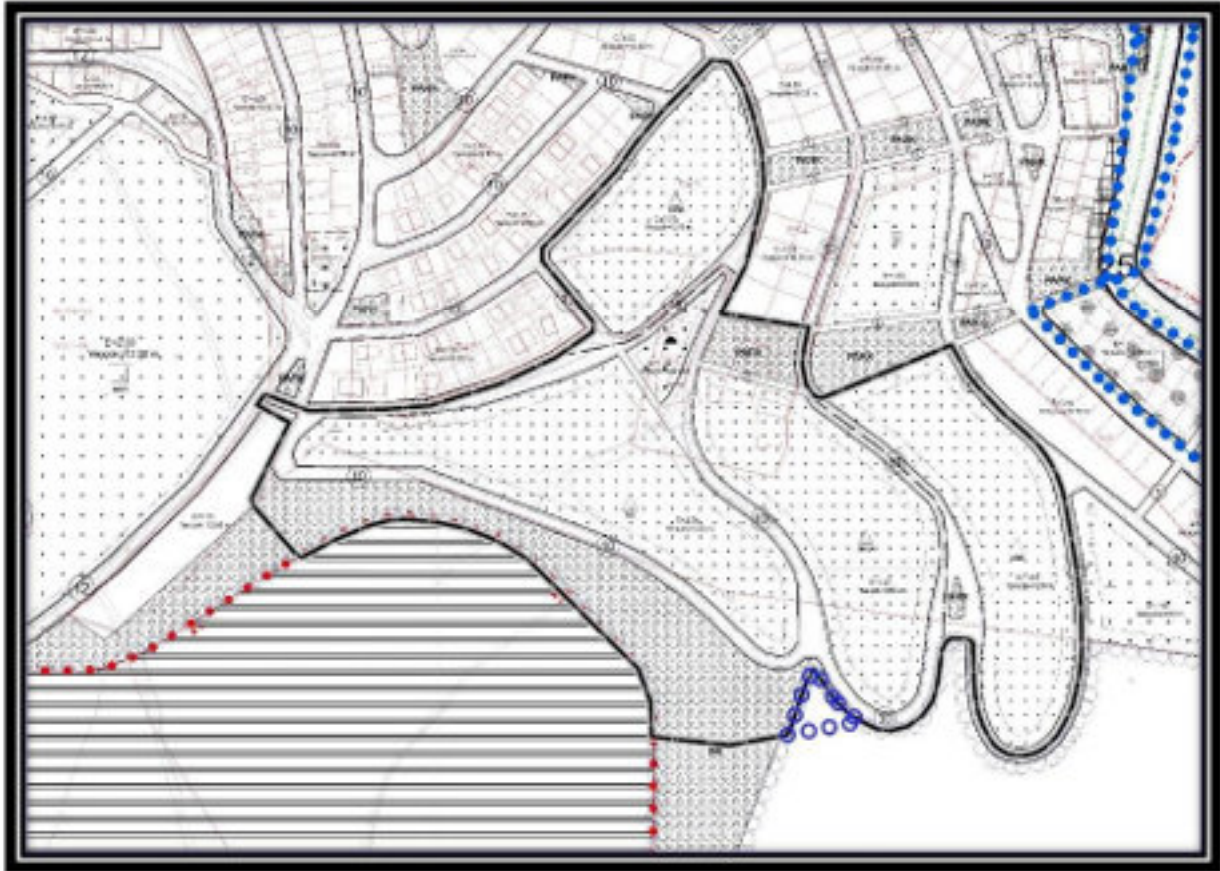




### 3.4 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

Finike Belediye Meclisi'nin 06.08.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 20 sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı 25.01.2021-25.02.2021 tarihleri arasında Finike Belediyesinde 1 ay süre ile askıda kalmıştır. 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Finike Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarihli ve 34 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen ret edilerek Antalya Büyükşehir Belediyesine iletilmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarih ve 521 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilmiştir.

Söz Konusu Planda planlama konusu alan, Rekreasyon Alanı, İlk Okul Alanı, Lise Alanı, Park Alanı ve Cami Alanı olarak planlıdır.



## 4 KURUM GÖRÜŞLERİ

### 4.1 İl Milli eğitim Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan bölgede ilkokul ,Ortaokul, ve lise planlı bölgeler yer aldığından dolayı milli eğitim müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Millieğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21/01/2022 tarih ve 848689 sayılı yazısı ile Finike ilçesinde yapılan bölgesel revizyon planının açıklama raporuna göre öngörülen projeksiyon nüfus sonucunda mekânsal planlar yapım yönetmeliği standartlarına göre Ortaokul Alanı 20.867 m2 lise alanı ise 21.770 m2 fazla olduğu tesbit edildiği belirtilmiştir. Plan değişikliği sonucunda oluşacak fonksiyon grupları arasındaki dengenin sağlanması halinde bir hazırlanacak olan plan değişikliğinin sakıncası olmadığı belirtilmiştir.(Ek: 1)

### 4.2 Orman Genel Müdürlüğü

Plan değişikliği hazırlanan bölgenin orman sınırları içerisinde kalan kısmı için Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzin İrtifak Dairesi Başkanlığına görüş ve ön izin talebinde bulunulmuştur. Kurum 28/10/2021 tarih ve 2584336 sayılı yazısı ile ön izin oluru alınmıştır.(Ek: 2)

### 4.3 Antalya Kültür Varlıklarını Koruma

Plan değişikliği yapılan bölgenin güney sınırı olan 3.derece Arkeolojik sit alan sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun' 12/11/2021 tarih ve 13079 sayılı kararı sınırları esas alınmıştır.(Ek: 3)

## 5 PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

Plan amaç kısmında vaziyet planı ve içeriği yer alan spor kompleksinin yapılabilmesi için mekânsal planlar yapım tekniğine uygun olarak bölgede fonksiyon ve ulaşım Bağlantısı değişikliği ihtiyaç duyulması sebebi ile bu plan değişikliği hazırlanmıştır.

### 5.1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan plan değişikliği ile Millieğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21/01/2022 tarih ve 848689 sayılı yazısında talep etmiş olduğu eğitim alanları fonksiyon dengelemesi yapılması amacı planlama alanı içerisinde yer alan ibadet alanı, park alanlarında ve ulaşım bağlantılarında geometrik plan düzenlemeler yapılmıştır ve spor kompleksi yapılabilmesi için rekreasyon alanı olarak planlı bölge ve Eğitim Alanı olarak Planlı Bölge Açık Spor Tesisi Alanı olarak planlanmıştır.





Hazırlanan plan değişikliği ile herne kadar Rekrasyon Alanı, Park Alanı İbadet Alanlarında azalma gözüksede Spor kompleksinin vaziyet planında görüldüğü üzere bu fonksiyonlara spor kompleksi içerisinde yer verilmektedir.

Eğitim alanları için ise Millieğitim bakanlığının talep etmiş olduğu alan dengelemesi alt ölçekli 1/1000 Uygulama İmar planında yapılacaktır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
<b>REKREASYON ALANI</b>	18048.2	0	-18048.2
<b>EĞİTİM ALANI</b>	44855.7	15066.88	-29788.8
<b>İBADET ALANI</b>	14951.9	7533.44	-7418.46
<b>PARK</b>	14951.9	0	-14951.9
<b>SPOR TESİS ALANI</b>	0	67729.41	67729.41
<b>YOL VE DİĞER ALANLAR</b>	11919.3	14398.07	2478.77
<b>TOPLAM</b>	<b>104727</b>	<b>104727.8</b>	<b>0.8</b>

#### 5.1.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri;

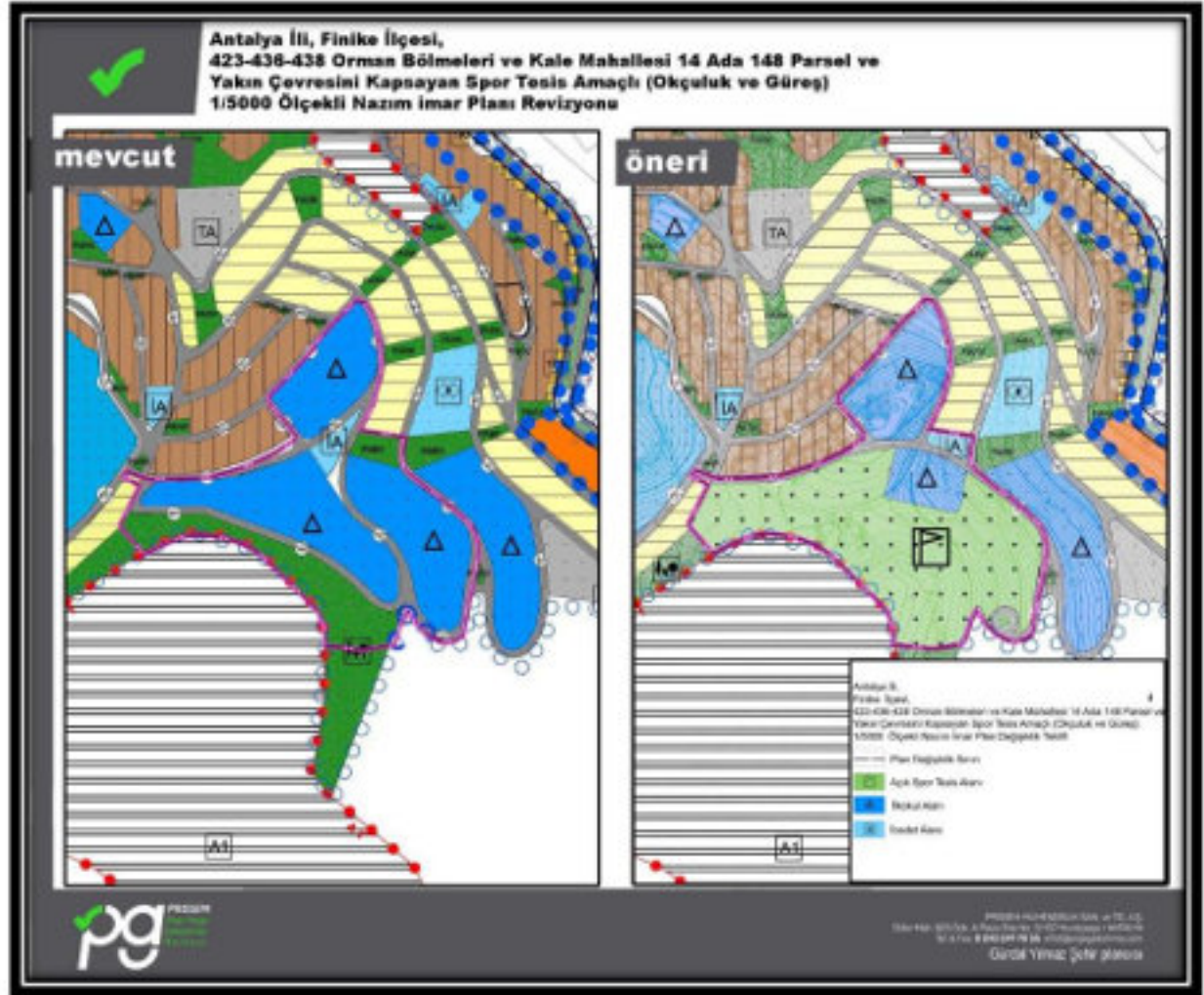
**Açık Spor Tesis Alanı;** Spor eğitim amaçlı açık ve kapalı tesisler ve bu tesislere hizmet veren; konaklamalı sosyal tesisler, ibadet ve ticari fonksiyonlar yer alabilir.

Yapılaşma koşulları ve Alt ölçek plan ve belediyesine onaylattırılacak vaziyet planı doğrultusunda yapılacaktır.

Burada yer almayan hükümlerde Meri Finike ilçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.







Şekil 9: Finike İlçesi, 423-436-438 Orman Bölmeleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parsel ve Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Okçuluk ve Güreş) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mevcut-Öneri Gösterim Paftası.



## EKLER

Ek: 1 Millî Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21/01/2022 tarih ve 848689 sayılı yazısı.



**T.C.**  
**MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI**  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38473911-754-41848689 21.01.2022  
Konu : Antalya İli Finike İlçesi  
Kale Mah. 14 Ada 148 Parsel Hk.

**ANTALYA VALİLİĞİNE**  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: a) 12.01.2022 tarih ve 41142662 sayılı yazınız.  
b) 30.12.2021 tarih ve 40193561 sayılı yazınız.  
c) 23.12.2021 tarih ve 39678266 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazı ile; Antalya İli Finike İlçesi Kale Mahallesi 14 ada 148 parselin de bulunduğu 71.560,33 m<sup>2</sup>'lik alanda yapılacak plan değişikliği hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

MEBCBS arayüzünde yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın 26.001,23 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Temel Eğitim Alanı" fonksiyonunda, 21.216,21 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise "Ortöğretim Tesis Alanı" fonksiyonunda kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi (a) yazı ekinde ilgili Belediyesi tarafından Finike İlçesinde yapılan bölgesel revizyona ilişkin plan açıklama raporu gönderilmiştir. Söz konusu rapor incelendiğinde öngörülen projeksiyon nüfus sonucunda Mekanal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarına (Ek-2 Tablo) göre hesaplanan anaokulu alanı için önerilen alanın 6.438 m<sup>2</sup>, ortaokul alanı için 20.867 m<sup>2</sup> ve lise alanı için ise 21.770 m<sup>2</sup> fazla ayrıldığı, ilkokul alanı için olması gereken ile öneri planın aynı alan büyüklüğüne sahip olduğu görülmektedir.

Mekanal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartları Ek-2 tablosuna göre hesaplanan eğitim alanları değerlendirildiğinde; söz konusu plan değişikliği ile toplamda 47.217,44 m<sup>2</sup>'lik eğitim alanının "Spor Tesis Alanı" olarak planlanması sonucunda sosyal donatı dengesinin bozulmayacağı değerlendirilmektedir. Ancak "Temel Eğitim Tesis Alanı" fonksiyonunun plandan çıkarılması ile öngörülen nüfusa göre ayrılması gereken ilkokul alanında azalma oluşacaktır.

Bu kapsamda; plan değişikliği sonucunda oluşacak eğitim fonksiyonu grupları arasındaki dengenin ilgili belediyesince düzenlemesi durumunda plan değişikliğinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Umut GÜR**  
Bakan a.  
Genel Müdür

Bu belge çevrimiçi olarak imzalandı.

Adres : Gıvatalı Yazar Mahallesi Yazar Bostancı Cad. M.E.B. Beşevler  
Kampüsü 06100 Beşevler/Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No : (0312) 413 31 29  
E-Posta : anayep@mgm.gov.tr  
Etiler Adresi : anayep@mgm.gov.tr

Belge Değeri Adresi : <https://www.tatki.gov.tr/meh-olup>  
Bilgi için Zeynep Taşoğlu  
Unvan : Mühendis  
İnternet Adresi : [www.igpm.meb.gov.tr](http://www.igpm.meb.gov.tr)  
Faks : (0312) 213 83 46





Ek: 2 Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığının, 28/10/2021 tarih ve 2584336 yazısı..

**T.C.**  
**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**  
Orman Genel Müdürlüğü  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Şeyh : 075510019420-2584336  
Kuzey : Güneşlik ve Spor Bölümünün 28.751,12  
m<sup>2</sup>'lik Tabanlı ar.öle  
(TARIM2021-316130006-141)

**GENEL MÜDÜRLÜĞE MAKALELER**

6545-14-0007  
Güneşlik ve Spor Bölümü  
Spor Tesis/Okçuluk ve Güreş : Ada No  
28.751,12  
Açılış : Parçalar  
Şifre : 0101/Markalı Bölüm  
Finike - 425-436-438

İzin Türü : İzin  
Tarihi : 28.751,12

**OLUR**  
**Baki KARACABEY**  
Başkan  
Orman Müdürlüğü

Uygun görüşle ve edilecek  
Rapor: 0202UR  
Orman Müdürlüğüne

**Ek:**

- 1- Mirasınat Dökümanı - 1
- 2- Mirasınat Dökümanı - 2
- 3- Ölçme - İnan Raporu
- 4- Ölçme - İnan Tarihli Sektör
- 5- Ölçme Dış Ölçme ve İnan dışı Daire Bölgesindeki Mirasınat Yeri Sınırlı Düşükölçümlü Ölçme
- 6- 1/1000 ölçekli meşruat planı
- 7- 1/2000 ölçekli barınma veyahut
- 8- Mirasınat haritası
- 9- Orman Kuvvetleri haritası
- 10- Ölçme - Tarihli Ölçme DOK
- 11- Kuvvetleri haritası
- 12- Kazan Yarı ve Zamanlı Ölçme
- 13- Köhne Ölçme

**T.C.**  
**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**  
Orman Genel Müdürlüğü  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Şeyh : 075510019420-2584336  
Kuzey : Güneşlik ve Spor Bölümünün 28.751,12  
m<sup>2</sup>'lik Tabanlı ar.öle  
(TARIM2021-316130006-141)

**GENEL MÜDÜRLÜĞE MAKALELER**

6545-14-0007  
Güneşlik ve Spor Bölümü  
Spor Tesis/Okçuluk ve Güreş : Ada No  
28.751,12  
Açılış : Parçalar  
Şifre : 0101/Markalı Bölüm  
Finike - 425-436-438

İzin Türü : İzin  
Tarihi : 28.751,12

**OLUR**  
**Baki KARACABEY**  
Başkan  
Orman Müdürlüğü

Uygun görüşle ve edilecek  
Rapor: 0202UR  
Orman Müdürlüğüne

**Ek:**

- 1- Mirasınat Dökümanı - 1
- 2- Mirasınat Dökümanı - 2
- 3- Ölçme - İnan Raporu
- 4- Ölçme - İnan Tarihli Sektör
- 5- Ölçme Dış Ölçme ve İnan dışı Daire Bölgesindeki Mirasınat Yeri Sınırlı Düşükölçümlü Ölçme
- 6- 1/1000 ölçekli meşruat planı
- 7- 1/2000 ölçekli barınma veyahut
- 8- Mirasınat haritası
- 9- Orman Kuvvetleri haritası
- 10- Ölçme - Tarihli Ölçme DOK
- 11- Kuvvetleri haritası
- 12- Kazan Yarı ve Zamanlı Ölçme
- 13- Köhne Ölçme

Sayfa 14 | 15

PROJEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.  
Etiler Mahallesi B29 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muntpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 75 55  
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

Ek: 3 Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun' 12/11/2021 tarih ve 13079 sayılı kararı

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.11.2021/358  
Karar Tarihi ve No. :12.11.2021/13079

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ, Karşıyaka ve Kale Mahalleleri sınırları içerisinde, kısmen doğal sit alanında yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2016 tarih ve 5491 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih ve 1225721 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2021 tarih ve 1031921 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ, Karşıyaka ve Kale Mahalleleri sınırları içerisinde, kısmen doğal sit alanında yer alan, Kurulumuzun 07.11.2016 tarih ve 5491 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanında arkeolojik kalıntıların yoğunluğunun Üç Tepeler olarak adlandırılan tepenin üzerinde olduğu, eteklere doğru indikçe kalıntıların azaldığı, tepenin düzlük olan kuzeydoğusunda, yüzeyinde yoğun olmasa da az sayıda seramik kalıntıların yayılım gösterdiği Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, sit sınırının, kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle I. ve III Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak yeniden düzenlenmesinin uygun bulunduğu (olumlu),

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kural Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen yada kısmen ve hangi sit alanında kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Sit alanı içerisinde Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarına yönelik ilke kararlarının geçerli olduğuna, can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazaların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar ve mahalli kolluk kuvvetlerince alınmasına,

2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği sit alanında her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına, 2863 sayılı Yasının 17. maddesi gereği geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin çalışmanın Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

Üye  
Mesut BAYAT  
İMZA

Üye  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

Üye  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA



Bölge Kurulu Müdürü V.

Üye  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

Üye  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

Üye  
Nadir SARIKAYA  
Orman Bölge Md.Tem.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
(BULUNMADI)

Üye  
İbrahim ÖNER  
İMZA

Üye  
Adem ÖZKENT  
Finike Bld. Tem.  
(KARŞI OY)

Üye  
Erdem SATILMIŞ  
Çevre ve Şehircilik Md.Tem.  
İMZA





	Mevcut	Öneri	Fark
Rekreasyon	18233	0	18233
Eğitim	62494	24185	38309
İbadet	2246	1504	742
Park	2601	0	2601
Spor	0	67729	-67729
Yol ve diğer	19154	11310	7844
Toplam	104728	104728	

85574

93418



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Finike Belediyesi  
**Mahalle** :Boldağ, Karşıyaka ve Kale Mahallesi  
**Ada/Parsel** :423, 436, 438 orman bölmeleri  
Kale mah. 14 ada 148 parsel  
**Ölçek** :1/5000  
**Alan** :104728 m2

Finike Belediye sınırları içerisinde yer alan, 423, 436, 438 orman bölmeleri ve Kale Mah. 14 ada 148 parsel ve çevresini kapsayan spor tesis amaçlı (okçuluk ve güreş) 1/5000 İlave+Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu parsel 1/25000 ölçekli Finike Nazım İmar Planında kısmen Orman, Eğitim Alanı ve Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli İlave +Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile Eğitim alanı, Park Alanı, İbadet ve Rekreasyon Alanları düzenlenerek Spor alanı oluşturulmuştur. Planlama amacı plan raporunda geleneksel sporları yaşatmak ve spora dayalı turizmin ekonomiye olan katma değerinin artırılması olarak açıklanmıştır. Alınan ön izin doğrultusunda Güreş, Okçuluk ve Binicilik sporları için eğitim tesisleri, sosyal tesis, ibadet alanları ve ticari üniteler rekreatif amaçlı faaliyetlerin yer aldığı bir spor kompleksi yapılması hedeflendiği belirtilmektedir.

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu alan İlkokul Alanı, Ortaokul, Park Alanı, Cami Alanı, Rekreasyon Alanı olarak planlıdır.

Planlama alanı ve çevresinde Eğitim Alanları bulunduğundan İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün olumlu görüşü alınmıştır. Orman Genel Müdürlüğü'nün görüşü ve ön izin Olur'u alınmıştır. Bölgede yer alan sit alanlarına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş sorulmuş güncel sınırların alınmış olduğu belirtilmektedir.

Planlama Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü talebi doğrultusunda yapılmaktadır ancak plan sınırları içerisinde kaldırılan eğitim alanlarının eş değeri yakın çevrede oluşturulmamıştır. Plan raporunda yer alan "alan dağılım tablosu" aşağıdaki gibidir.

	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
<b>REKREASYON ALANI</b>	18048.2	0	-18048.2
<b>EĞİTİM ALANI</b>	44855.7	15066.88	-29788.8
<b>İBADET ALANI</b>	14951.9	7533.44	-7418.46
<b>PARK</b>	14951.9	0	-14951.9
<b>SPOR TESİS ALANI</b>	0	67729.41	67729.41
<b>YOL VE DİĞER ALANLAR</b>	11919.3	14398.07	2478.77
<b>TOPLAM</b>	<b>104727</b>	<b>104727.8</b>	<b>0.8</b>






İnceleme sonucu hazırladığımız "alan dağılım" tablosu şu şekildedir.

	Mevcut	Öneri	Fark
Rekreasyon	18233	0	18233
Eğitim	62494	24185	38309
İbadet	2246	1504	742
Park	2601	0	2601
Spor	0	67729	-67729
Yol ve diğer	19154	11310	7844
<b>Toplam</b>	<b>104728</b>	<b>104728</b>	

Her ne kadar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin tanımlar kısmında "...ü) Eğitim Tesisleri Alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.) denilse de kentsel ve bölgesel ölçekte etkisi olacak bir spor tesisi için 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması gerektiği düşünülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.09.02.2022

  
Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.

