



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-142309

05.04.2022

Konu : Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi 1517 Ada Batısı Trafo Yeri UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hisar Mahallesi 1517 Ada batısı park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölç. UİP. değ., Plan Açıklama Raporu, Kurum yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: aQyDpD-5hV+TI-vhjRX5-ZxXcDN-7cfHquC9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310
Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.03.2022
Kararın Sayısı : 30

Konu: Hisar Mahallesi 1517 Ada Batısı Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.03.2022 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT ve Ramazan ARSLAN'ın iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi 1517 Ada Batısı Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.02.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.01.2022 tarih ve 169215 sayılı yazısı ile talep edilen Hisar Mahallesi 1517 ada batısında bulunan "Park Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi 1517 Ada Batısı Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Şükrü SÖZEN

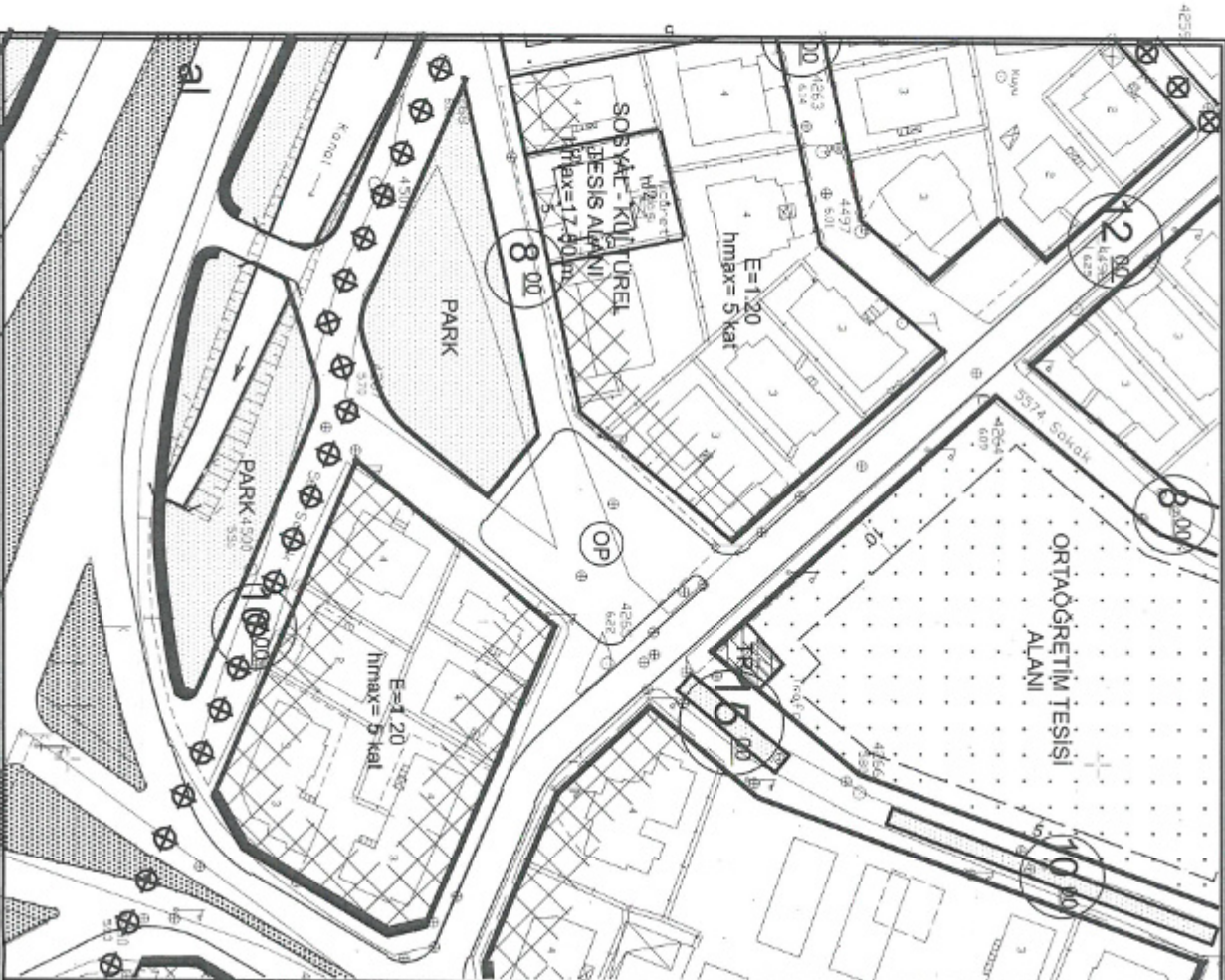
Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

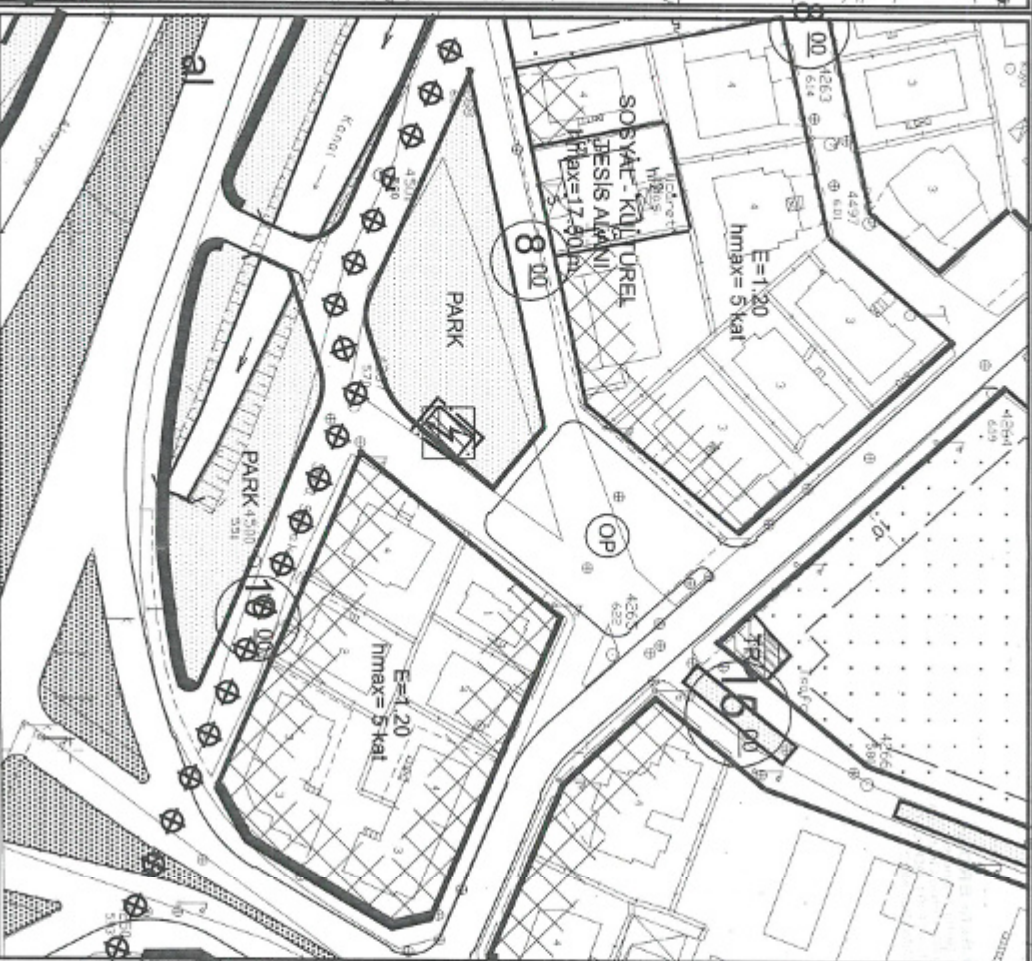
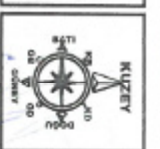
Mehmet DOĞAN



MANAVGAT BELEDİYESİ
MAHALLEHİSAR
ADA/PARSEL NO:1517 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:026B 24B 4A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Arceniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİKO ALANI

PLAN NOTU:
"BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI MANAVGAT (ANTALYA) MERKEZ BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE +REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR."

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ
1517 ADA BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar mahallesi sınırları içerisinde O26B 24B 4A paftasında yer alan 1517 ada batısında park alanı içerisinde içerisinde Trafo Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğun olduğunu görmekteyiz ve park alanı içerisinde mevcut trafo bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Ancak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan çalışmalar sonucunda planlı trafo alanı ile ilgili değişiklik yapılma ihtiyacı duyulmuş olup bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan Hisar mahallesi 1517 ada batısında bulunan park alanı 1553 metrekaredir.

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Yukarı Pazarcı Mh. 4010 Sokak No:1 Manavgat/Antalya

Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırları içerisinde; Hisar Mahallesi O26B 24B 4A paftası 1517 ada batısında bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri Dosya

2675
18.01.2022
Plan ve Proje Md
S. D. 029

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSRKJ811C5>
Evrak Pin Kodu : 01232

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82