



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



158

Sayı : E-90852262-105.03-142811
Konu : Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi, 5060
ada 9-10 parsel 1/1000 UİP itiraz.

06.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile reddedilen, Şirinyalı Mahallesi 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe BMK. -İtiraz dilekçesi. -1/1000 UİP. değ.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: 56weDY-eDswED-9y4Uho-FsPd4t-55Da1WZ3 Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.03.2022 TARİH VE 106 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 106

Özü: 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Şirinyalı Mahallesi 18L-IIc nolu imar paftasında yer alan Konserve Koyu Mevki 5060 Ada 9-10 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 02.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 17.02.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.02.2022 tarih ve 950 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli 472 sayılı kararı ile onaylanan 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; **itirazın uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 17.02.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Ali Can Menekşe, Hüseyin Öztaş ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BAŞVURAN MALİK :Abdurrahman Adil Doğrular-TC:15943511278-Şirinyalı Mah.-1507 Sok.-Villa Sevinç-N:15 d:2 Muratpaşa ANTALYA

VEKİLİ :Av.Müjgan KARTAL ULUS-Meltem Mh.-Antalyaspor Ap.B1 Blok-11/22 Muratpaşa-ANTALYA

KONU :Antalya ili Muratpaşa İlçesi,Şirinyalı Mah.-5060 ada-9 ve 10 parsel sayılı taşınmazın 16.10.2020 tarihinde ilan edilen imar uygulama plan değişikliği hakkında

AÇIKLAMA :Müvekkil Adil Doğrul,Antalya ili Muratpaşa İlçesi,Şirinyalı Mah.-5060 ada-9 ve 10 parsel sayılı taşınmazın malikidir.

Müvekkil adı geçen taşınmazın imar ve inşaat durumu hakkında Belediye Başkanlığınızca yapılan değişikliklere istinaden müdürlüğünüze verdiği dilekçede sehven ".....hiçbir ziyat görmeden..." planlama yapılmasını istemiştir.

Müvekkil tarafından belirtilen bu talep sehven yapılmış bir taleptir. ZİRA; Müvekkilin yapılaşma haklarının korunduğu Muratpaşa Belediyesi Meclisince 01.08.2019 tarih ve 227 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2019 tarihli ve 664 sayılı kararıyla onanan Konserve Koyu Mevkiine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama planına dönülmesini arz etmek gereği hasil olmuştur. Diğer yandan; 9-10 parselde; yola terkinden sonra kalan alanda parselin adada h=8.50 metre inşaat yüksekliği olarak yazılmış olması adı geçen alana inşaat yapılabilecek şekilde algılanmaktadır.

Birbirinden bağımsız olan 9 ve 10 nolu parseller tek parsel gibi işlem görmüştür. Belediyeniz ilgilileri tarafından müvekkile 9 parselin %70 e yakını 10 parselin de tamamına inşaat yapılamayacağı söylenmiştir.

Askıda bulunan iş bu dilekçe konusu taşınmazın imar plan değişikliğinde, plan tekniğine göre uygun olmayan alan çizgisinin inşaat yaklaşma olarak tarif edilmesi ve lejantta gösterilmesi gerekirken gösterilmemiş olduğundan ayrıca çelişkili bir plan oluşturulmuştur. Plan somut değildir. Sayın Başkanlığınızca bu hususların değerlendirilmesini talep ederiz. Ayrıca 9 ve 10 parsellerin maliki aynı kişi olsa da her bir bağımsız parsel için planda kadastro çizgilerinin gösterilmemiş olduğu bu nedenle de Belediye Meclisince değerlendirirken bu durumun yanlış algılandığını düşünmekteyiz.

NETİVE VE TALEP :Açıklanan nedenlerle, 16.10.2020 tarihinde ilan edilen askıda bulunan Antalya ili Muratpaşa İlçesi,Şirinyalı Mah.-5060 ada-9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazımızın kabul edilmesini, Müvekkilin yapılaşma haklarının korunduğu Muratpaşa Belediyesi Meclisince 01.08.2019 tarih ve 227 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2019 tarihli ve 664 sayılı kararıyla onanan Konserve Koyu Mevkiine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama planına dönülmesini arz etmek gereği hasil olmuştur.Gereğini arz ederiz. 11.11.2020

ABDURRAHMAN ADİL DOĞRULAR

VEKİLİ

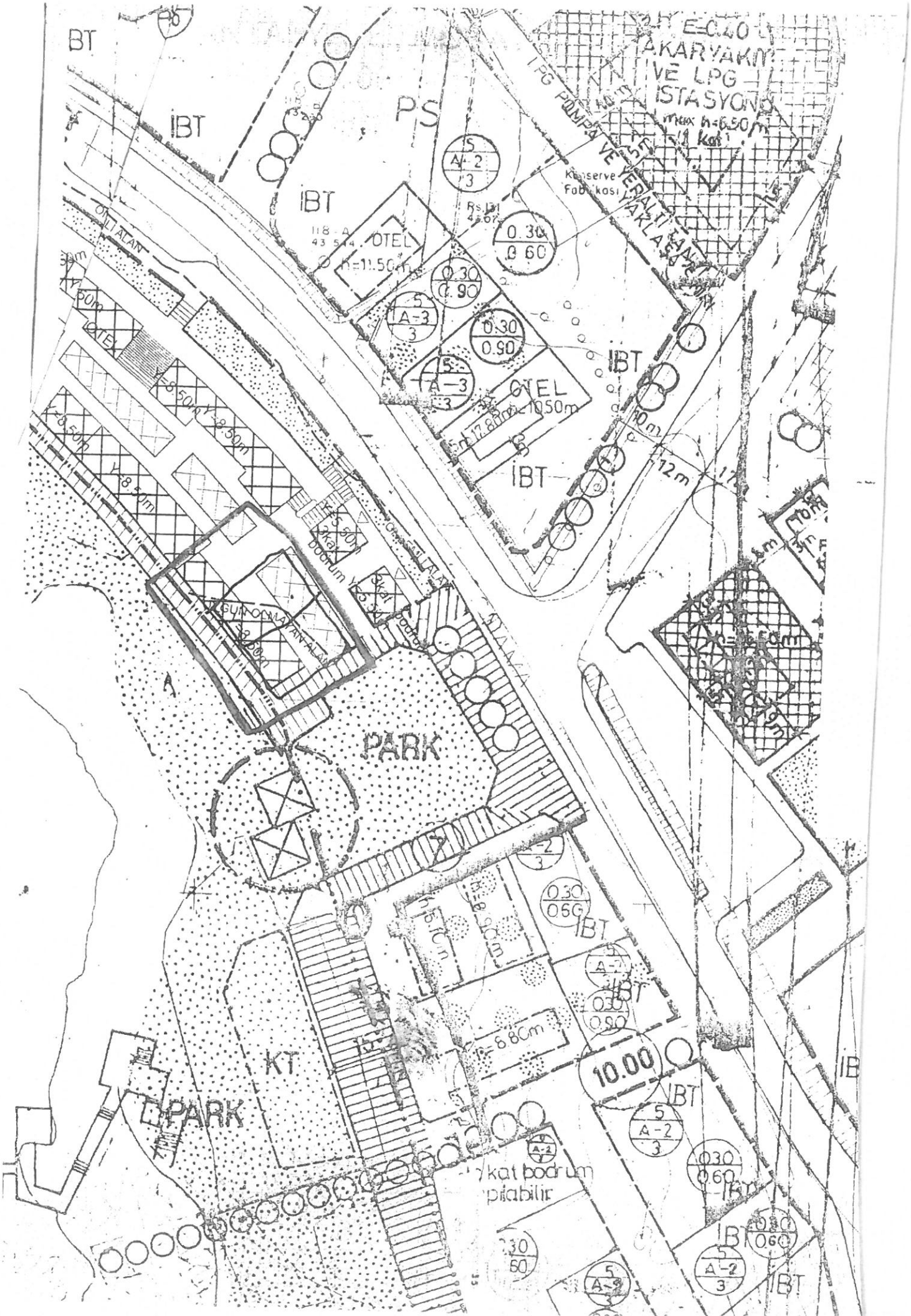
Av.Müjgan KARTAL ULUS

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

Sn. Hüseyin Barbaros

Sıra No:	Nezaye, Kimlik Günde İddia Edil. Arz Olunur	Gereği	Buğ	Tarih	İmza
1	Parseller	✓			
2					
3					

Kayı Tarih: 11/11/2020
Kayı No: 4973-150



BT

IBT

PS

AKARYAKIM VE LPG İSTASYONU
max h=6.50m
1 kat

Konserve Fabrikası

IBT

OTEK

5
A-2
3

0.30
0.60

118-A
43 54
h=1.50m

5
A-3
3

0.30
0.90

0.30
0.90

5
A-3
3

0.30
0.90

IBT

IBT

10m

12m

BUNORMA İNŞAAT

PARK

2
3

0.30
0.60

IBT

5
A-2
3

0.30
0.90

10.00

5
A-2
3

0.30
0.60

5
A-2
3

0.30
0.60

5
A-2
3

0.30
0.60

IBT

2 kat bodurum
pribilir

0.30
0.60

5
A-2
3

PARK

KT

8.80m

8.90m

8.90m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

8.50m

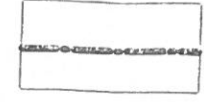
8.50m

8.50m

8.50m

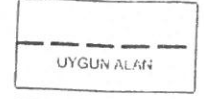
8.50m

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
5060 ADA 09 ve 10 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

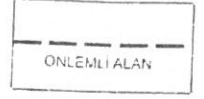


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

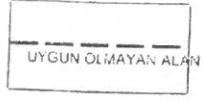
1/1000



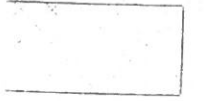
JEOLJİK ETÜT RAPORUNA ESAS
YERLEŞİME UYGUN ALAN SINIRI



JEOLJİK ETÜT RAPORUNA ESAS
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI



JEOLJİK ETÜT RAPORUNA ESAS
YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN SINIRI



TİCARET



MEYDAN

PLAN NOTU:

1- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarih ve 13188 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge çerçevesinde uygun bulunan imar planına esas Jeolojik Etüt Raporuna göre uygulama yapılması gerekmektedir.

2- Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz.

