



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:24.03.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarihli ve 124 sayılı kararına istinaden; Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmının "Sosyal Tesis Alanından" "Yüksek Öğretim Alanına (Üniversite Alanı)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarihli ve 124 sayılı kararına istinaden; Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmının "Sosyal Tesis Alanından" "Yüksek Öğretim Alanına (Üniversite Alanı)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Bariş BULUT  
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**

**Toplantıya Katılmadı.**

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

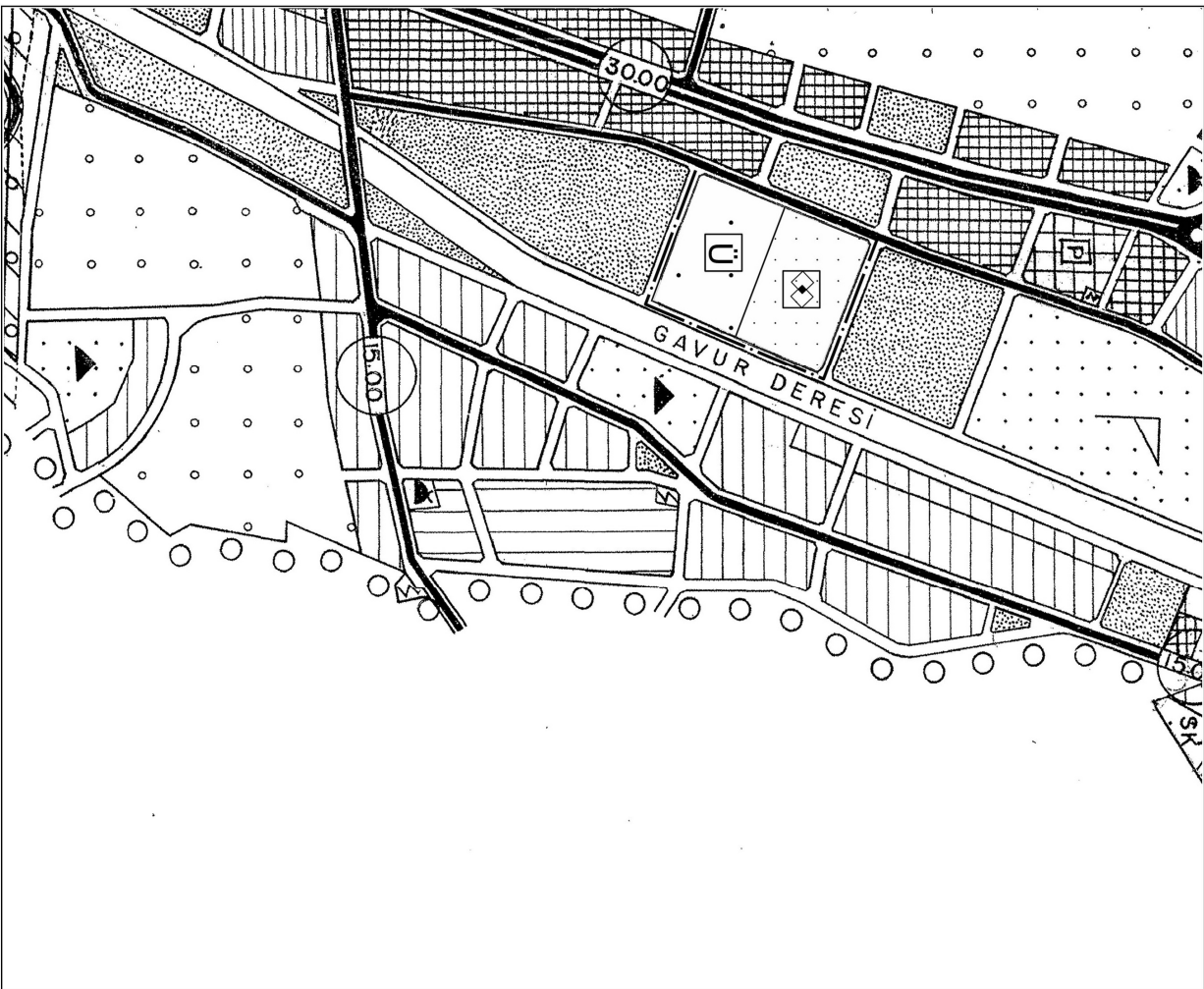
YusuF KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ, BAĞLIK MAHALLESİ  
127 ADA 228 VE 235 PARSELLER

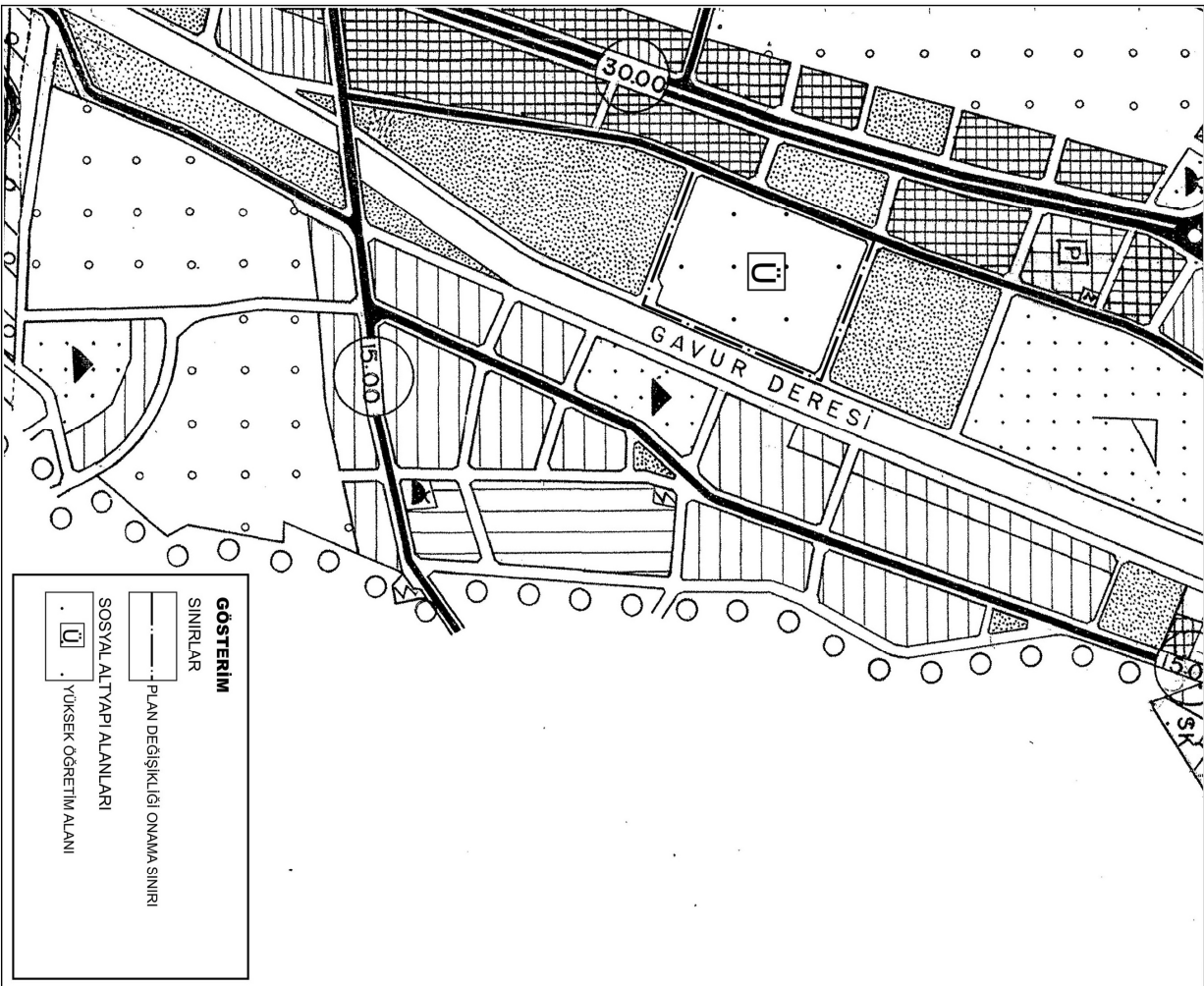
PAFTA NO: 23P

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

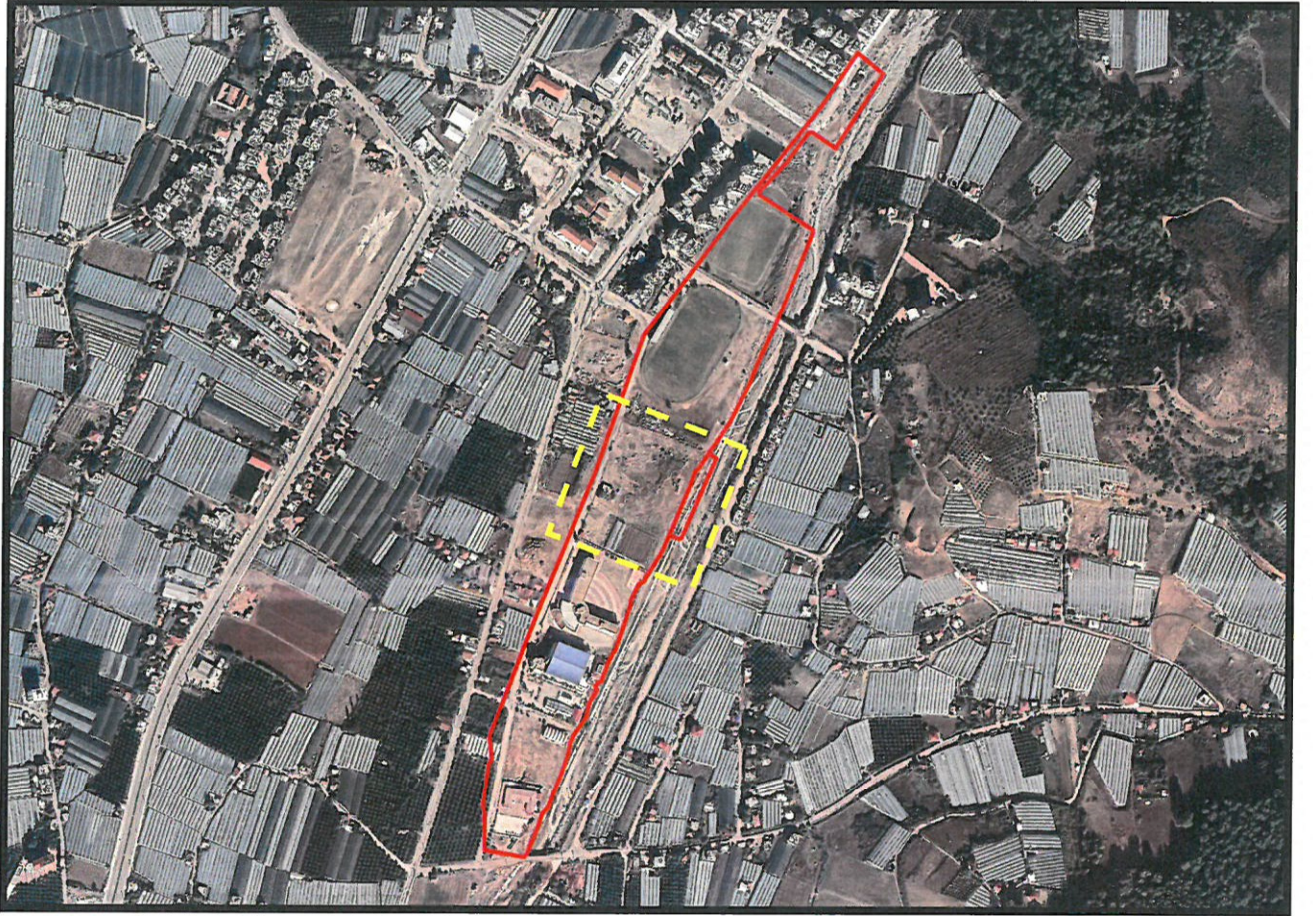
ÖLÇEK: 1/5000  
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KUMLUCA İLÇESİ, BAĞLIK MAHALLESİ**  
**127 ADA 228 VE 235 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı Antalya İli, Kumluca İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi tapulamasında, 127 ada 228 ve 235 parsellerde, 23P nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Kumluca Kaymakamlığının 28.10.2021 tarih 1929 sayılı yazısında belirtilen, Kumluca Sağlık Bilimleri Fakültesi ve Kumluca Meslek Yüksek Okulu öğrencilerinin barınma ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak ilçede devlet yurdu bulunmamasına istinaden Kredi Yurtlar Kurumu tarafından öğrenci yurdu yapılabilmesi için; Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmının yurt alanı olarak değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Kumluca Belediyesinin 02.11.2021 tarihli ve 133776 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilmiştir.

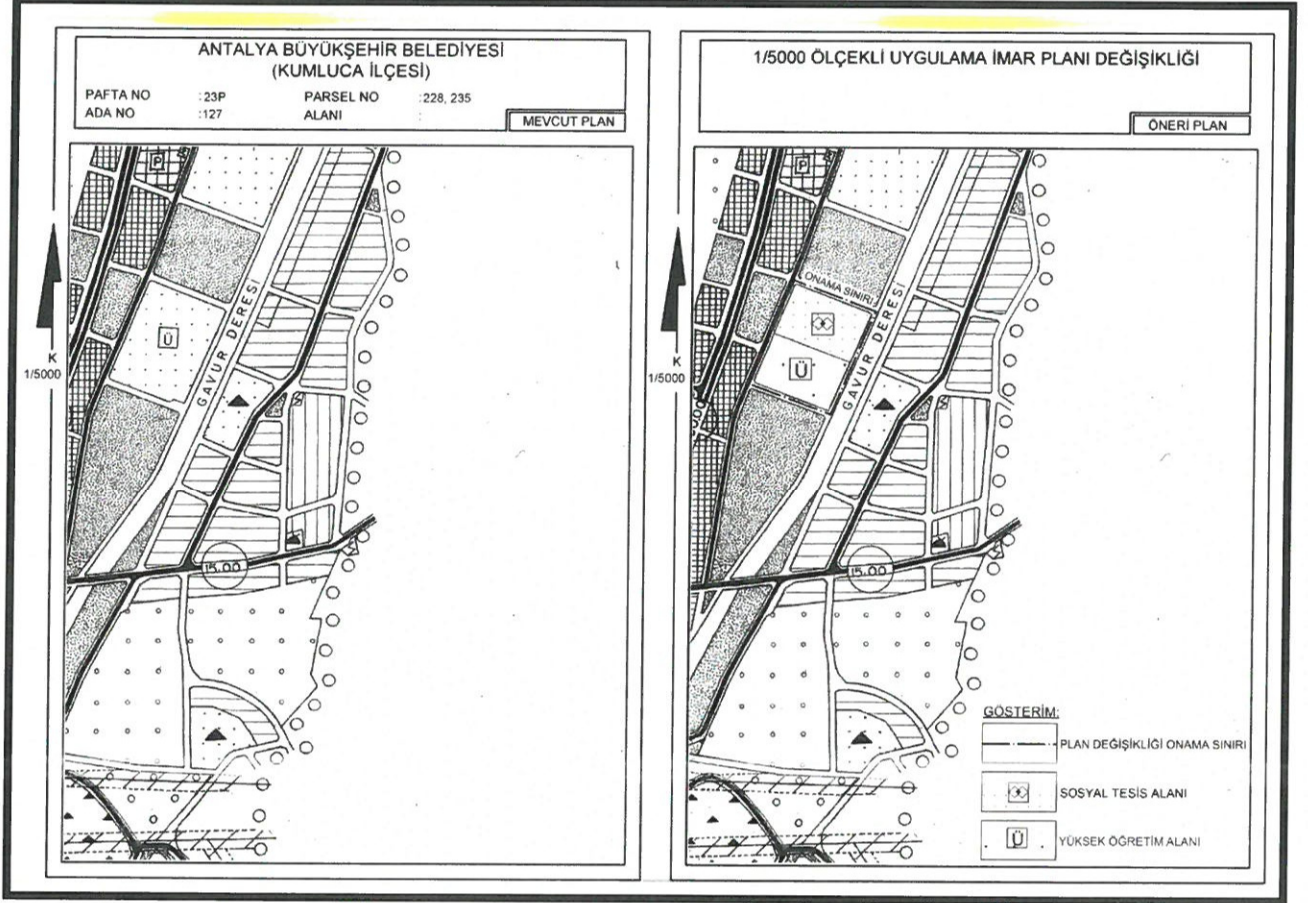
Söz konusu parsellerin 17127 m<sup>2</sup>'lik kısmına isabet eden mevcut plandaki Üniversite alanının 8568 m<sup>2</sup>'lik kısmının Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) 8559 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise

1

e y

mevcut plan kararı olan Yükseköğretim Alanı (Üniversite Alanı) olarak korunacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

Kumluca İlçe sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmının Üniversite Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.11.2021 tarihli ve 870 sayılı kararı ile onaylanmıştır. (Şekil 2).



Şekil 2. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.11.2021 tarihli ve 870 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 30.11.2021-29.12.2021 tarihleri arasında Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü panosunda 30 gün süre ile askıda kalmış, askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmamıştır.

Kumluca Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmının Üniversite Alanından Yüksek Öğretim Alanı ve Yurt Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarihli ve 124 sayılı kararı ile "Akdeniz Üniversitesi'nin 11.01.2022 tarih ve 262883 sayılı yazısı doğrultusunda reddine, bu kapsamda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.11.2021 tarih ve 870 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının da eski haline dönüştürülmesine" karar verilmiştir.

Akdeniz Üniversitesi'nin 11.01.2022 tarih ve 262883 sayılı yazısı'nda özetle; "Akdeniz Üniversitesi Kumluca Meslek Yüksekokulu'na ait olan arazide yapılması planlanan merkez bünyesinde ise (toplamda 7,5 dekar) 4 dekar sera (sera adaptasyon alanı, mini laboratuvar, bitki çoğaltım alanı vb.) ve 3,5 dekar bahçe alanlarının kurulması

planlanmaktadır. Bu itibarla; bahse konu Plan değişikliği tekliflerine her şekil ve şartta itiraz ediyor, söz konu alanın Teknopark Akdeniz Üniversitesi Kumluca Meslek Yüksek Okulu Teknolojik Özellikli Uygulama Sera Alanı olarak kalması istenilmektedir.” denilmektedir.

Bu kapsamda, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarihli ve 124 sayılı kararına istinaden; Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin eski plan kararlarına geri dönülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

### 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Söz konusu parseller Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde, Gödene Caddesi'ne ikinci parsel konumunda yer almaktadır. Söz konusu parseller henüz imar uygulaması tamamlanmamış kadastro parseli niteliğinde Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Söz konusu parsellerden 228 parsel üzerinde bir kısmında kamusal hizmet alanları bulunmakta, 235 nolu parsel ise halihazırda boş durumdadır.(Şekil 3).



Şekil 3. Kadastral Durum

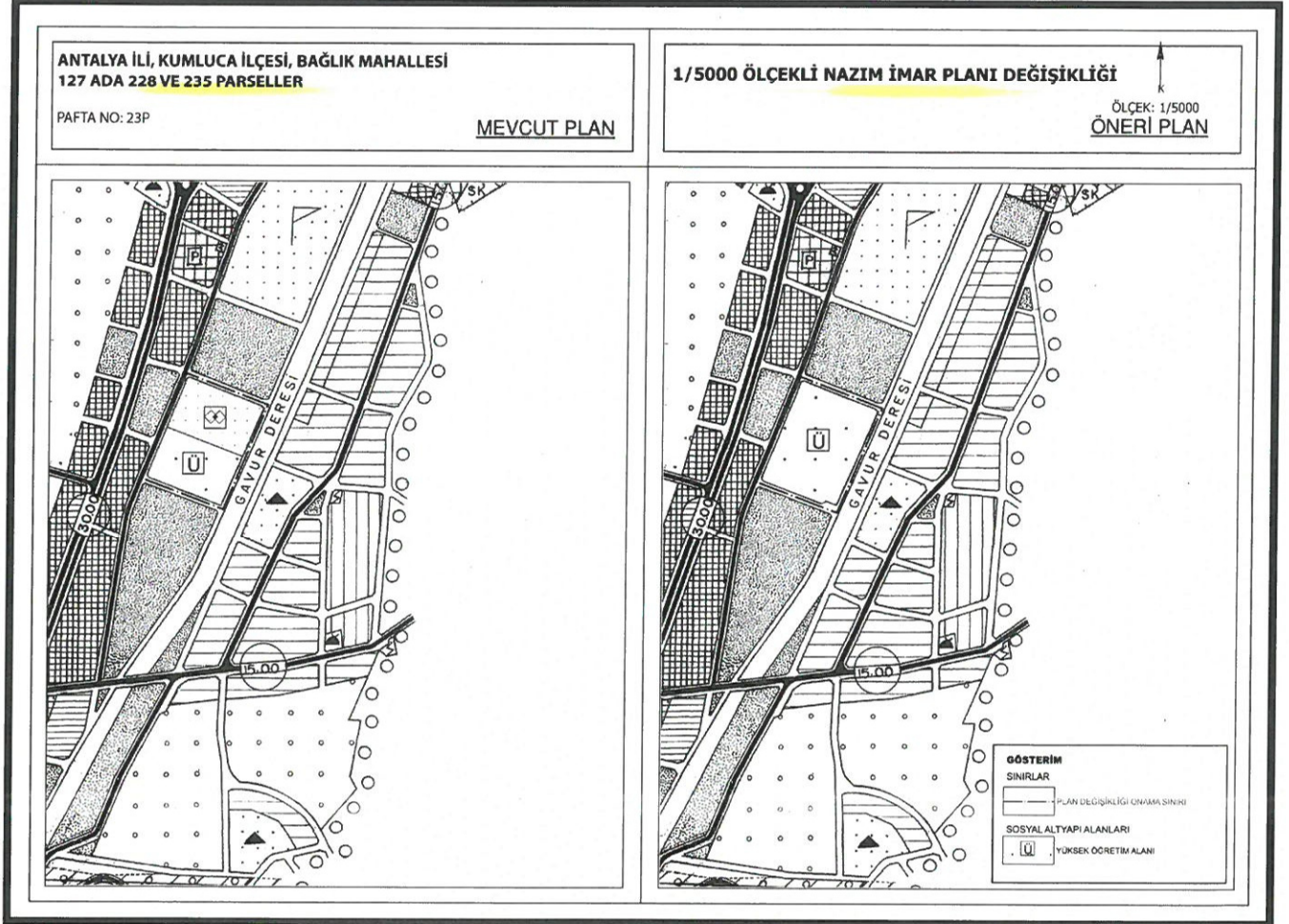
### 4.PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarihli ve 124 sayılı kararı.
- Akdeniz Üniversitesi'nin 11.01.2022 tarihli ve 262883 sayılı yazısı.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mülkiyet durumu.

5 y

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarihli ve 124 sayılı kararına istinaden hazırlanan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmı "Sosyal Tesis Alanından" "Yüksek Öğretim Alanına (Üniversite Alanı)" dönüştürülmüştür. (Şekil 4).




Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım Planı Değişikliği Örneği

**Özlem KOCABAŞ**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı

**Yurdanur Utuk AYDEMİR**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	<u>Karar Tarihi</u> <b>07-02-2022</b>
		<u>Celse No</u> <b>1</b>
		<u>Karar No</u> <b>124</b>
		<u>Eki</u> <b>1</b>

Özü : Kumluca Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmının Üniversite Alanından Yüksek Öğretim Alanı ve Yurt Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Akdeniz Üniversitesi'nin 11.01.2022 tarih ve 262883 sayılı yazısı doğrultusunda REDDİNE, bu kapsamda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.11.2021 tarih ve 870 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının da eski haline dönüştürülmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 21 kabul, 1 ret oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 70 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 07-02-2022 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2022 dönemi 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-124 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 142. Maddesinde görüşülerek imar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kumluca Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmının Üniversite Alanından Yüksek Öğretim Alanı ve Yurt Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2022 tarihli raporunda;

Kumluca Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmının Üniversite Alanından Yüksek Öğretim Alanı ve Yurt Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Akdeniz Üniversitesi'nin 11.01.2022 tarih ve 262883 sayılı yazısı doğrultusunda plan değişikliğinin uygun olmadığı, bu kapsamda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.11.2021 tarih ve 870 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının da eski haline dönüştürülmesi görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Barış BULUT imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

*M. Böcek*

*S.*

*Özdemir*

**KARAR:**

Kumluca Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 ve 235 parsellerin bir kısmının Üniversite Alanından Yüksek Öğretim Alanı ve Yurt Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Akdeniz Üniversitesi'nin 11.01.2022 tarih ve 262883 sayılı yazısı doğrultusunda REDDİNE, bu kapsamda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.11.2021 tarih ve 870 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının da eski haline dönüştürülmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 21 kabul, 1 ret oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 70 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
B.Şehir Belediye Bşk.

  
Av. Büşra ÖZDEMİR  
Divan Katibi

  
Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi





T.C.  
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Sayı : E-37795309-756.99-262883  
Konu : Plan itirazı.

11.01.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Kumluca Kaymakamlığının 04/10/2021 tarih ve 1073910 sayılı yazısı.  
b) Kumluca Kaymakamlığına 08/10/2021 tarih ve 193098 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazıda Üniversitemize tahsisli olan ilimiz, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 parsel sayılı taşınmazın içine 500 kişilik yurt yapımına ilişkin tüm iş ve işlemler Kaymakamlık (Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü) takip ve koordinasyonunda yürütülmek üzere Kumluca Kaymakamlığa intifa hakkı ve Belediyedeki imar çalışmaları için de muvafakat verilmesi istenilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile bahse konu alan içinde; Batı Antalya Tropik Meyve Üretim ve Yaygınlaştırma Merkezi kapsamında Seralar kurulacağı ve bu seralarda tropik meyvelerin üretimine yönelik olarak Eğitim Öğretim verileceğinden Kumluca Kaymakamlığına intifa hakkı verilmesi ve imar çalışmalarına muvafakat verilmesinin mümkün olmadığı bildirilmiştir.

İlimiz, Kumluca ilçesi, Bağlık mahallesi 127 ada 235 parsel sayılı 2.1913,82 m2 lik taşınmazın tamamı, 127 ada 236 parsel sayılı 3.834,62 m2'lik taşınmazın tamamı, 127 ada 228 parsel sayılı 127.771,22 m2 lik taşınmazın 33.957,73 m2 si Kumluca Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 07/10/2005 tarih ve 942 sayılı yazıları ve 14/09/2005 gün ve 37091 sayılı Bakanlık Olur'ları ile Üniversitemize tahsis edilmiştir.

Kumluca Meslek Yüksekokulu Teknolojik Özellikli Uygulama Sera Alanı olarak belirli alanda plan değişikliği yapılarak Yurt Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2021 tarihli ve 870 sayılı kararı ile uygun bulunduğu öğrenilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin e fıkrası "**Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.**" hükmü ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Araştırma ve analiz başlıklı 8. Maddesi hükümleri uyarınca Üniversitemizden görüş sorulmadan ve ilgi (b) yazımız ile uygun olmadığı hakkındaki görüşümüze uyulmadan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 06.01.2021 tarihli Kumluca Belediye Meclis gündeminde olup, akabinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Gündemine de gelmesi beklenmektedir.

TR61/21/GPD/TROPIK/001 nolu, "Batı Antalya Tropik Meyve Üretim ve Yaygınlaştırma Merkezi" isimli, 1.728.000 TL bütçeli, Akdeniz Üniversitesi ve Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası ortaklığında yürütülecek olan proje Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından desteklenmektedir. Sözleşme tarihi; 01 Ekim 2021 olan proje, 24 ay sürecek ve akabinde üniversite bünyesinde çalışmalarına devam edecektir. Ayrıca Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Kumluca Tarımsal Kalkınma Kooperatifi projeye iştirakçi olarak katılmaktadırlar.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu :BSE0TA24UZ Pin Kodu :49082

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5543&eD=BSE0TA24UZ&eS=262883>

Akdeniz Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı  
Kampus/ANTALYA

Telefon No:2423101580 Faks No:2423101605

e-Posta:yapiisleri@akdeniz.edu.tr Elektronik Ağ:http://yapi.akdeniz.edu.tr/tr

KeP Adresi:akdenizuniversitesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emel TUNCAY

Unvan: Tekniker



Akdeniz Üniversitesi Kumluca Meslek Yüksekokulu'na ait olan arazide yapılması planlanan merkez bünyesinde ise (toplamda 7,5 dekar) 4 dekar sera (sera adaptasyon alanı, mini laboratuvar, bitki çoğaltım alanı vb.) ve 3,5 dekar bahçe alanlarının kurulması planlanmaktadır.

Bu itibarla; bahse konu Plan değişikliği tekliflerine her şekil ve şartta itiraz ediyor, söz konusu alanın Teknopark Akdeniz Üniversitesi Kumluca Meslek Yüksek Okulu Teknolojik Özellikli Uygulama Sera Alanı olarak kalması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Prof. Dr. Özlenen ÖZKAN  
Rektör

Ek: İlgili a,b yazılar.

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Kumluca Belediye Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu :BSE0TA24UZ Pin Kodu :49082

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5543&eD=BSE0TA24UZ&eS=262883>

Akdeniz Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı  
Kampus/ANTALYA

Telefon No:2423101580 Faks No:2423101605

e-Posta:yapiisleri@akdeniz.edu.tr Elektronik Ağ:http://yapi.akdeniz.edu.tr/tr

Kep Adresi:akdenizuniversitesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emel TUNCAY

Unvan: Tekniker

