



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



163

Sayı : E-90852262-105.03-142893
Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi,
7273 Ada 1 Parsel 1/1000 UİP İtiraz.

06.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. –İtiraz dilekçesi. -1/1000 UİP. değ.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zFGoZO-1Ggu82-HSvAYk-EzX/R+-VyFLT+Jy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.03.2022 TARİH VE 111 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 111

Özü: 7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 02.02.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.02.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.02.2022 tarih ve 946 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 239 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli 776 sayılı kararı ile onaylanan 7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; **itirazın uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.02.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Ali Can Menekşe, Hüseyin Öztaş ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/1 Muratpaşa ANTALYA
(13675585796)

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,Demircikara mah.
7273 ada 1 parselde kat yüksekliğinin Yençok=6 kat olarak belirlenmesine
ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin
itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 24.12.2021-22.01.2022

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, eşitlik ilkesine aykırı olup kamu yararı
yönünden gerekçeleri açıklanmamıştır ve değerlendirilmemiştir.

2- Çünkü

İmarlı parsellerde yapılacak yapı yoldan 5mt , yan parsellerden 3mt, arkadan
bina yüksekliğinin yarısı kadar çekilir yada bu parsel gibi parseller de yola
bakan cephelerden 10 ar metre çekilir. Amacı ise şehrin hava sirkülasyonun
sağlanması ve plan bütünlüğü sağlanmasıdır.

Bu parsel de her nedense bu bütünlüğü bozulduğu gibi , bu işlemin
yapılmasının sebebi yada nasıl bir kamu yararı olduğu belirtilmemiştir.

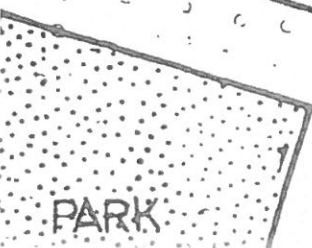
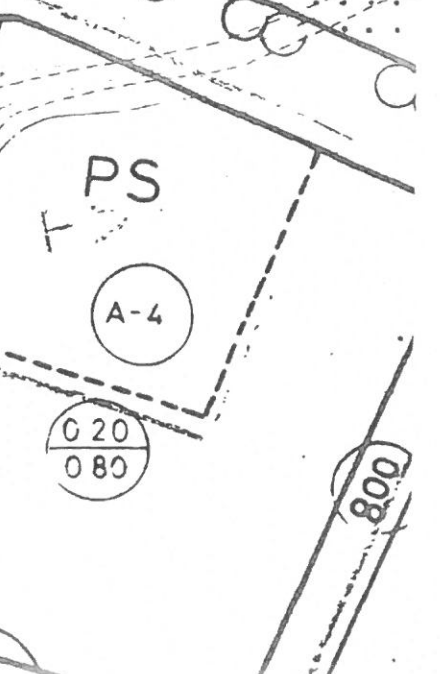
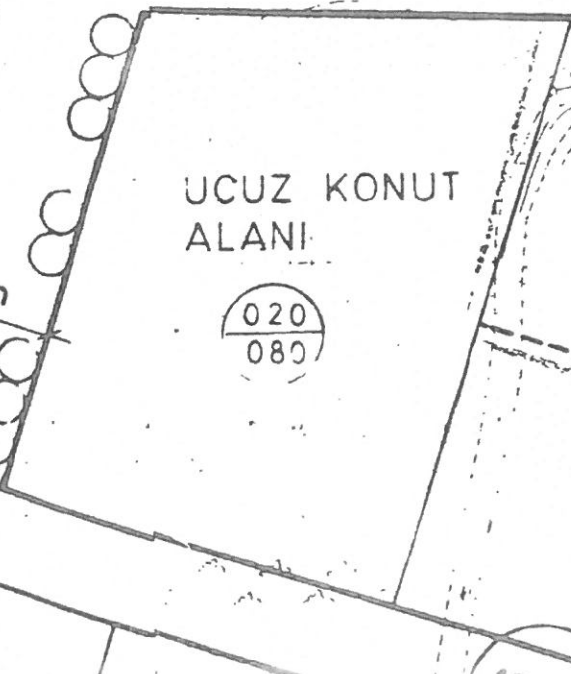
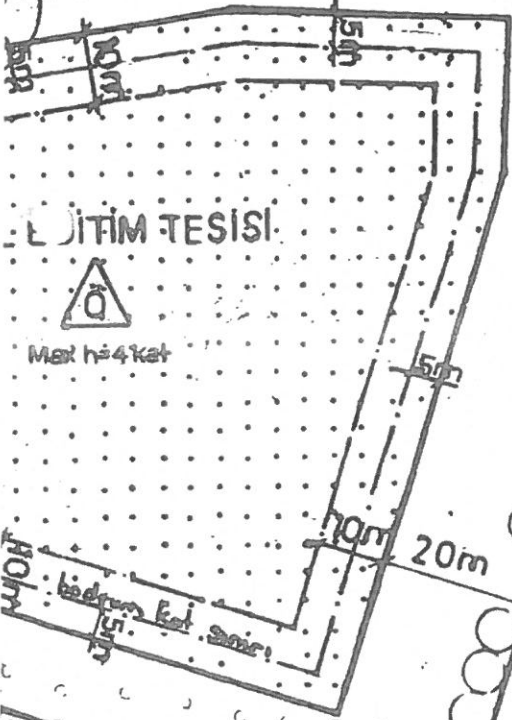
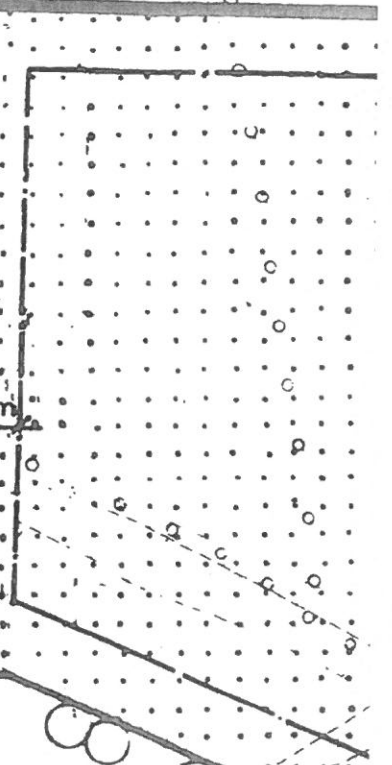
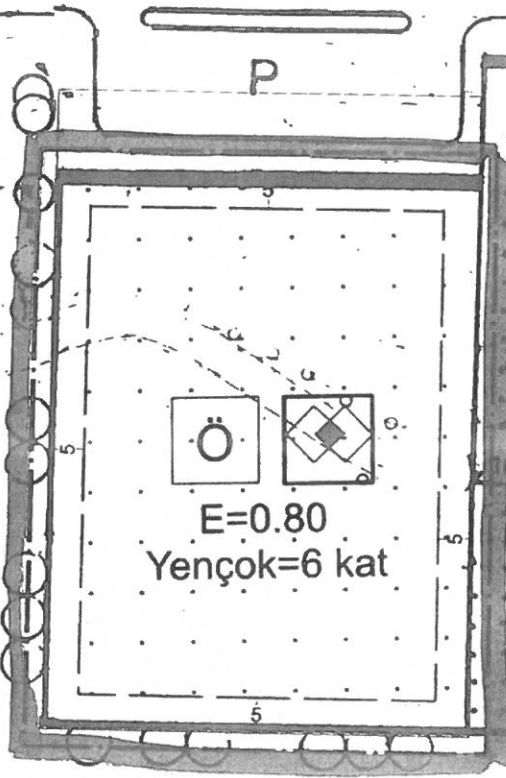
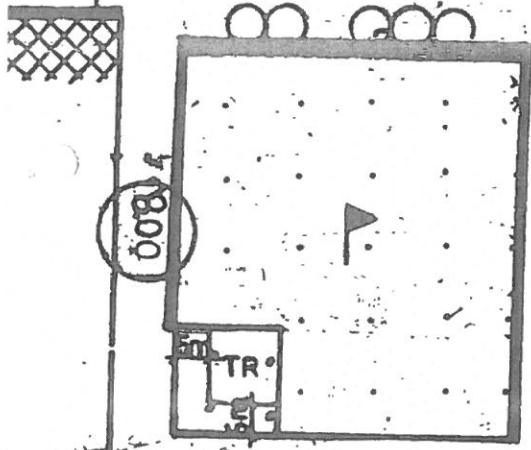
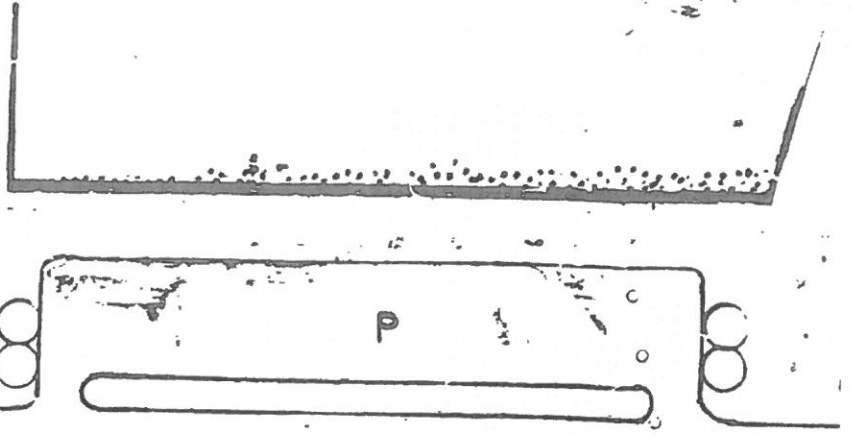
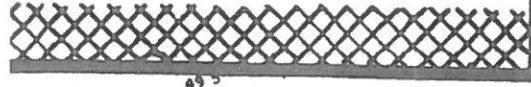
SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın
kabulü askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,Demircikara mah. 7273 ada 1
parselde kat yüksekliğinin Yençok=6 kat olarak belirlenmesine ilişkin
hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazım kabulüne
ve planın reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

0532-3458207

24.01.2022
YENER DEMİR
ll

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
24.01.2022 İMZA 2360
plan ve proje md X

ΓΑΛΥΑ



800