



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



164

Sayı : E-90852262-105.03-142816
Konu : Muratpaşa, Kızıltoprak Mah, 2528, 2529,
2530 ve 2531 Adalar 1/1000 UİP Değ.

06.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. -1/1000 UİP. değ. –Plan Açıklama Raporu. –Talep yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jxMBDJ-V7qedT-jNJQwk-B7Thuy-oHwi7tMP Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.03.2022 TARİH VE 112 SAYILI KARARI

Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 112

Özü: Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.02.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.02.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.02.2022 tarih ve 947 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden **2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6 (c) bendinde "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur." denildiğinden uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.02.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Ali Can Menekşe, Hüseyin Öztaş ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.**

Yapılan oylamada;

Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6 (c) bendinde "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur." denildiğinden Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

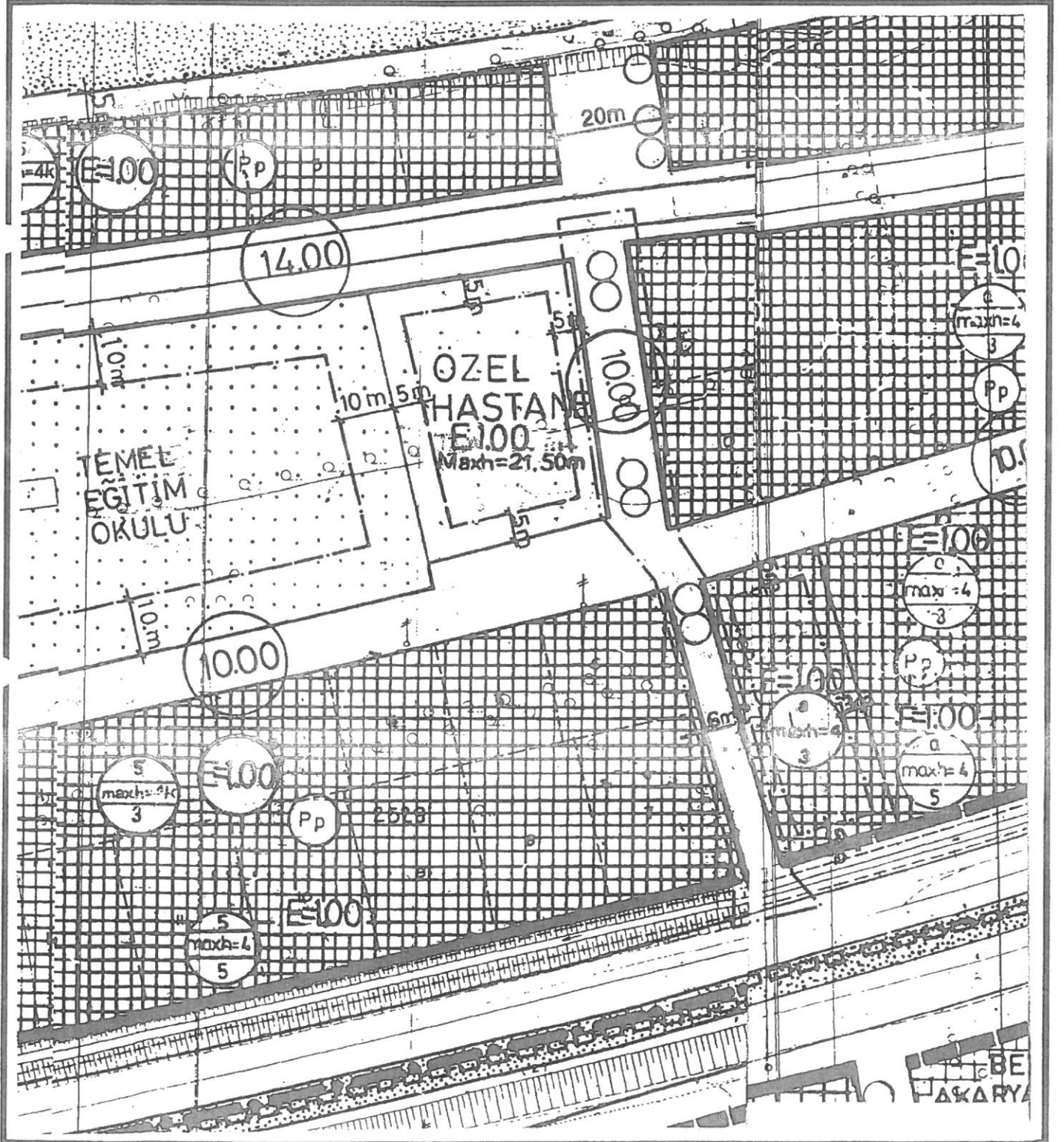
İLÇE: MURATPAŞA

ADA/PARSEL NO: 2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKİ İMAR YOLLARI

PAFTA NO: 20L-3D, 20L-4C

ÖLÇEK: 1/1000

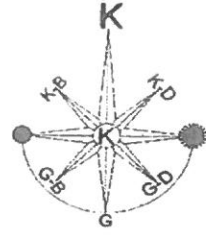
MEVCUT PLAN



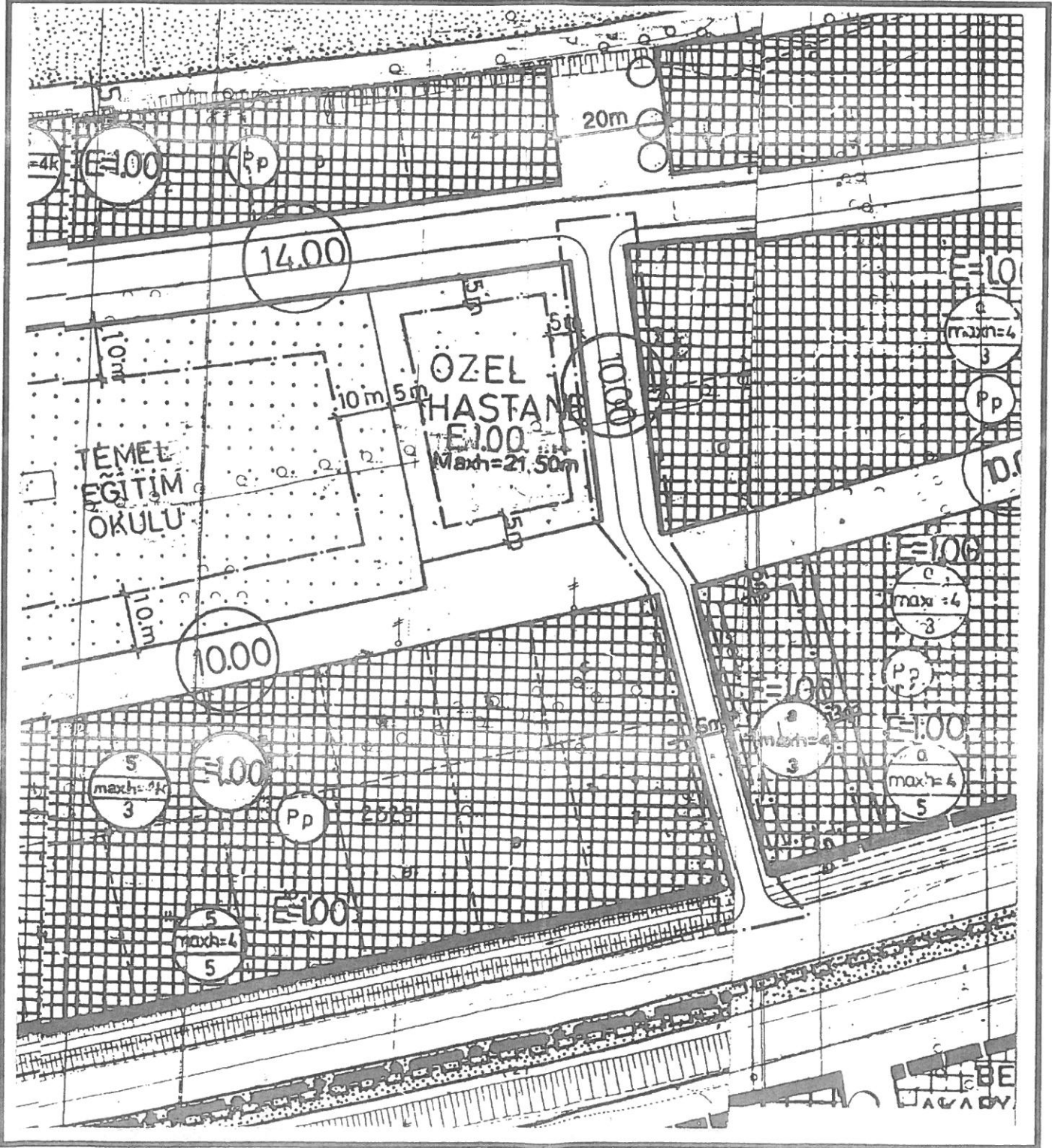
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:

2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKİ
İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KIZILTOPRAK MAHALLESİ 2528, 2529, 2530, 2531 ADALAR ARASINDAKİ
İMAR YOLUNUN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi'nde, Kızıltoprak Mahallesi 20L-IIId ve 20L-IVc imar paftaları içerisinde bulunan 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yollarını kapsamaktadır.

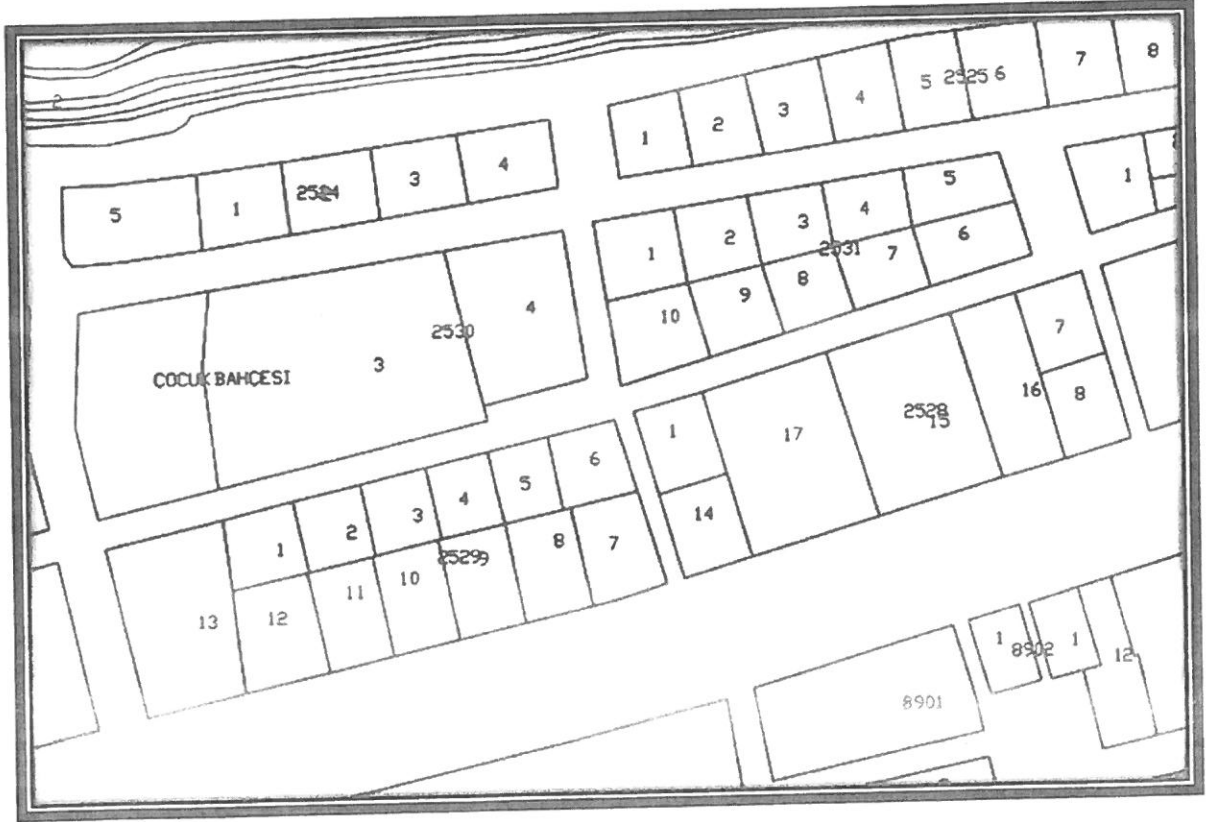


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısında Kızıltoprak Mahallesi 924 Sokak'ın araç trafiğine açılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtildiğinden, çevresi %90'ın üzerinde yapılaşmış yerleşik alan olan bölgede, mevcutta kuzeyi 10m. genişlikte ve güneyi 6m. genişlikte planlı bulunan 924 Sokağın mevcut planlı yolların elverdiği şekilde araç geçişine uygun olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine yönelik olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısında Kızıltoprak Mahallesi 924 Sokak'ın araç trafiğine açılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir.

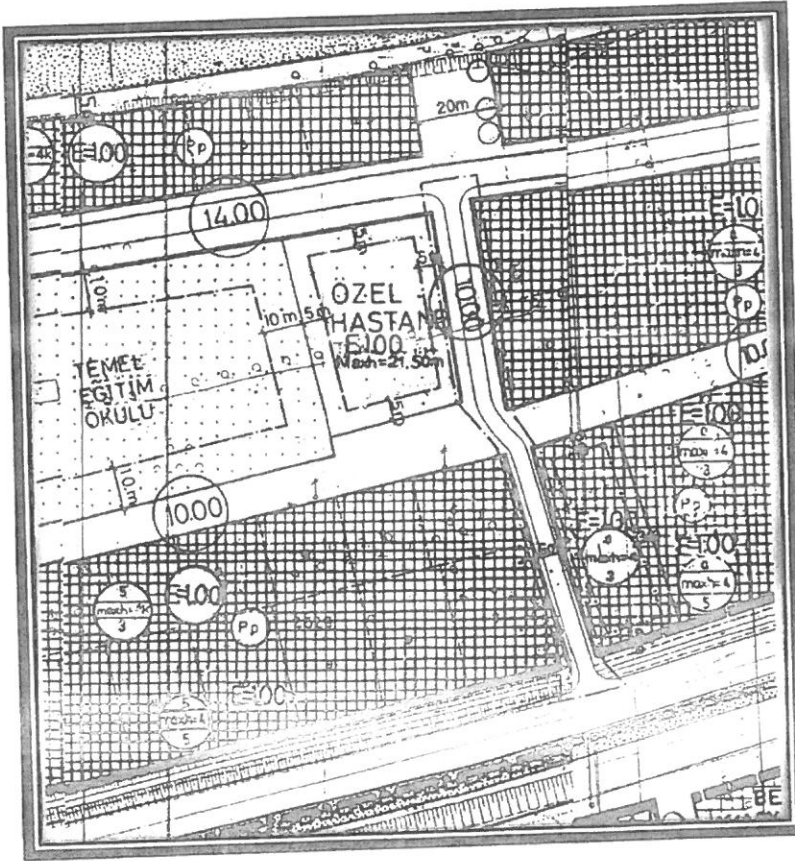
Bu konuda daha önce hazırlanan plan değişikliği Belediye Meclislerince görüşülmüş, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.12.2021 tarihli ve 334 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 112 sayılı kararında "*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde:26/6c'de; Maddesinin 6(c) bendinde "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz"*

"denilerek Belediyesine iadesine karar verilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6(c) bendinde "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur."

denilmektedir. Ancak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 112 sayılı kararında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6(c) bendinde "*İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz*" ibaresinden sonra cümlenin devamında yer aldığı halde "*yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur.*" hükmü belirtilmemiştir. Dolayısıyla yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumunun elverdiği ölçülerde belirtilen standartlara uyulması konusu Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararında yer almamış olup, söz konusu alanda yerleşik alan koşullarına uygun bir karar alınmaması sonucunu doğurmuştur.

Açıklanan nedenlerle Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına konu 924 Sokak'ın araç trafiğine açılabilmesi için bölgenin yerleşik alan olmasından dolayı mülkiyet ve yapılaşma durumunun elverdiği ölçülerde yeniden bir plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 924 Sokak imar planında 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasında bulunmakta olup, yolun kuzeyi 10m. genişlikte ve güneyi 6m. genişlikte olmak üzere planlı bulunmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6(c) bendinde "*İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur.*" denilmektedir. Plan değişikliğine konu alan yerleşik konut alanı olup, bu bölgede imar planına uygun yapılaşma %90'ın üzerinde ruhsatlı yapılardan oluşmaktadır. Dolayısıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre, plana uygun yapılaşması tamamlanmış bu alanda mevcut planlı yolların elverdiği şekilde trafik yolu düzenlemesi yapılmış, 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yolu araç geçişine uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-83161877-210.06.99-29003
Konu : 924 Sokağın Trafığe Açılması Hk.

31.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mehmet ZENGİN'in 25.03.2021 tarih ve 41226 kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi dilekçede; Kızıltoprak Mahallesi, 924 Sokağın tek yönlü araç girişine açılması talep edilmektedir. 924 Sokağın araç trafiğine açılabilmesi için gerekli koşulların sağlanması konusundaki kurum görüşümüzü daha önce 05.11.2020 tarih ve 84014 sayılı yazımız ile Muratpaşa Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Kızıltoprak Mahallesi, 924 Sokağın imar planında 7 metre genişliğe sahip yaya yolu olduğundan sokağın araç trafiğine açılabilmesi için, öncelikli olarak Belediye Başkanlığımızca "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" çerçevesinde imar planı değişikliği yapılması halinde Daire Başkanlığımızca gerekli değerlendirmeler yapılabilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlgi dilekçe (1 sayfa)

Dağıtım :

Gereği:

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

Sayın Mehmet ZENGİN
(Kızıltoprak Mah. 921 Sok. No:27
Muratpaşa/ANTALYA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Doğrulama Kodu: cYkfQc-SijAwa-H04Z6M-UxOkWq-27B/xA1h Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emre AKTAŞ
Tekniker
Telefon No:

