



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



166

Sayı : E-90852262-105.03-142898
Konu : Serik, Kökez Mah. 111/55 p. 1/1000 UİP Değ.

06.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen; Kökez Mahallesi 111 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan yol güzergahında, park ve konut alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK – İtiraz Dilekçeleri. – İtiraza konu 1/1000 UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: NCvWdc-WtKnyY-nztCLY-bYmHmv-h6MIPIVI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 01/03/2022
Karar No : 34

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2022 Salı günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR Mehmet OKUDAN, Ahmet DURMAZ, Kerim KUŞ ve Fikret GÜLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 111 ada 55 parsel ve çevresi Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 111 ada 55 parsel ve çevresi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.02.2022 tarihli raporunda;

01.09.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 816 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 111 ada 55 parsel ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2020/1041 E:2021/316 nolu iptal kararı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazın mevcut planda da yol ve park alanı olması sebebiyle reddinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2022

KARAR NO :
34

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 111 ada 55 parsel ve çevresi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

01.09.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 816 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 111 ada 55 parsel ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2020/1041 E:2021/316 nolu iptal kararı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazın mevcut planda da yol ve park alanı olması sebebiyle reddine, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Kubra Ayşe KEÇER
Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge

T.C.
SERİK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İlçemizin Kökez Mahallesi 111 ada 55 nolu parsel ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Antalya 2. İdare mahkemesinin 2020/1041 E:2021/316 nolu iptal kararı ile yapılan uygulamada, Kökez Mahallesi 111 ada 15-16-17-18 parsellerde park olarak düzenleme yapılmıştır. Park yapılmak istenen konuma 100 metre uzaklıkta 15000 m2 olarak Cuma pazarı bitimindeki park mevcut durumdadır.

Kökez mahallesi 111 ADA 18 PARSEL'in sahibiyim, parselimizin park olarak yapılan plan tadilatının iptalini istiyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim. 28.01.2022

Ayrıca 111 ADA 18 Tapulu Arsamın içinde doğu cephesindeki
acılacak olan yolunda iptalini istiyorum.
ADRES: KÖKEZ MAH.
SERİK/ANTALYA

İSMAIL KAHYA
TC:15916523192

28.01.2022

Tel: 0533 047 0784

[Handwritten Signature]



T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Tarih	28.01.2022
Sıra No	1779
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	
Plan ve Proje Md.	

K.KECER
28.01.22

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı-Şehir Planlama Müdürlüğüne

Serik-ANTALYA

KONU: 28.12.2021 tarihinde askıya çıkarılan 111 ada 55 parsel ve etrafında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itirazdır.

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 111 ada 55 parsel ve etrafında yapılan Uygulama İmar Planı öneri taslağında hissem bulunan 111 ada 17 parsel numaralı parselin olduğu alan bütün olarak park yeri olarak belirlenmiştir ve önerinin kabul olması durumunda parselin yer değişikliği olacaktır. Parselin üstünden geçen elektrik şebeke dağıtım tellerinden taşınan elektrik bir süre önce başka bir hatta taşındığı için bu şebeke elektrik dağıtım telleri işlevsiz hale gelmiştir. Bundan ötürü parselde ki bina yapımı için oluşturduğu imar sorunları da ortadan kalkmıştır. Parselin yerinin değişmesi ve hissem diğer parsellerle birleştirmesi gibi durumlara karşılaşıcağım için hem maddi hem manevi olarak kayıplarım olacaktır. Bunun için ilgili öneride park olarak gözüken yerin park olma durumunun iptal edilip tekrardan parsel durumuna dönüştürülmesi için öneriye itiraz ediyorum.

İtirazımın değerlendirilmesini saygılarımla arz ederim.

T.C. No: 12283644246

Tel No:0 534 875 92 22

26.01.22

Adı-Soyadı

Menderes KURT

İmza

Adres: Kökez Mahallesi 3028 Sokak No:1 Daire:4 07500

Serik/ANTALYA

Eki :

1 – Tapu Örneği

K.KEÇER
26.01.22

Aslında Fotokopi
Edilmiştir
Kübra M. KEÇER
Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	26.01.22
Kayıt Sayısı	1553
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje md.	

T.C.
SERİK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İlçemizin Kökez Mahallesi 111 ada 55 (15-16-17-18) nolu parsel ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Antalya 2.İdare mahkemesinin 2020/1041 E:2021/316 nolu iptal kararı ile yapılan uygulamada, Kökez Mahallesi 111 ada 15-16-17-18 parsellerde park olarak düzenleme yapılmıştır, Park yapılmak istenen konuma 100 metre uzaklıkta 15000 m2 olarak Cuma pazarı bitimindeki park mevcut durumdadır.

Kökez mahallesi 111 ADA 15 PARSEL'in sahibiyim, parselimizin park olarak yapılan plan tadilatının iptalini istiyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim.25.01.2022

ADRES: KÖKEZ MAH. 3026 SK. NO:13
SERİK/ANTALYA

ŞENOL KOZAN
TC:12118650756

Tel: 0532 165 2315

Aslındaki Fotokopi
Edilmiştir
Kübra Ayşe KEÇER
Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	25.01.2022
Kayıt Sayısı	1470
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

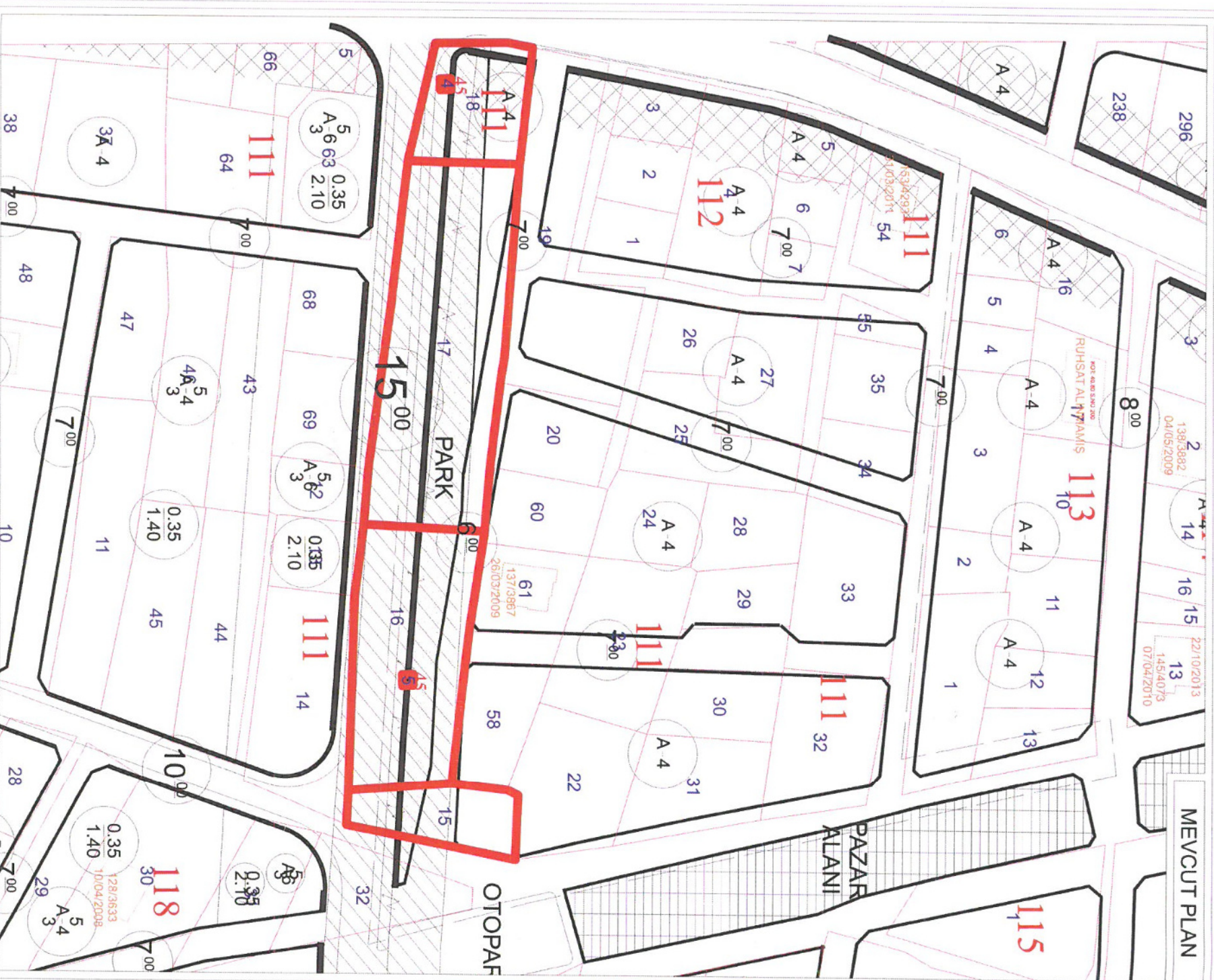
K.KEÇER
25.01.22

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1150

PAFTA NO : 026A-08A-4C

PARSEL NO: 111 ADA 55 NOLU PARSEL

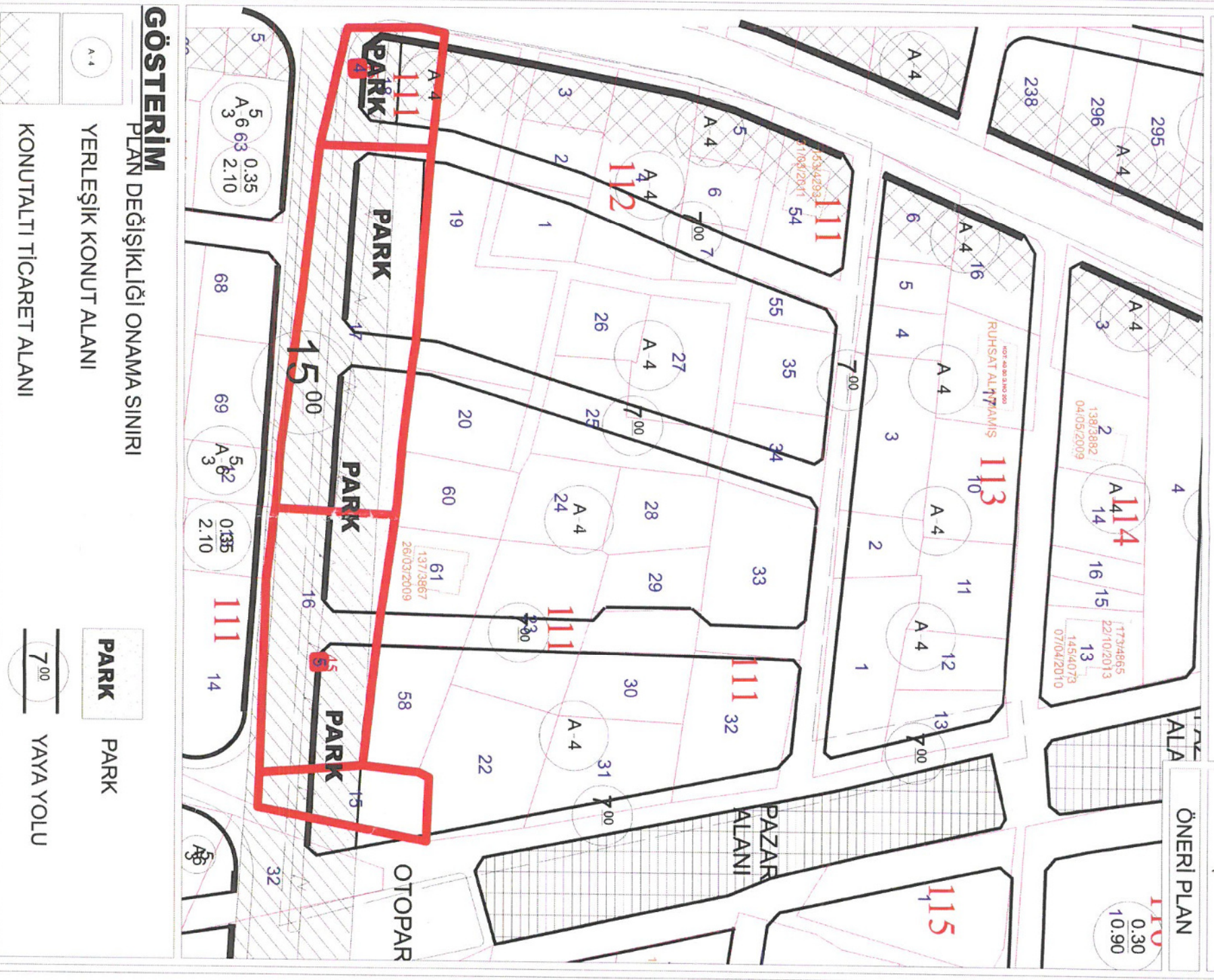


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 111 ADA 55 NOLU PARSELİN BULUNDUĞU ALANDAKİ 7 METRELİK YAYA YOLU GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

PARK

PARK

7.00

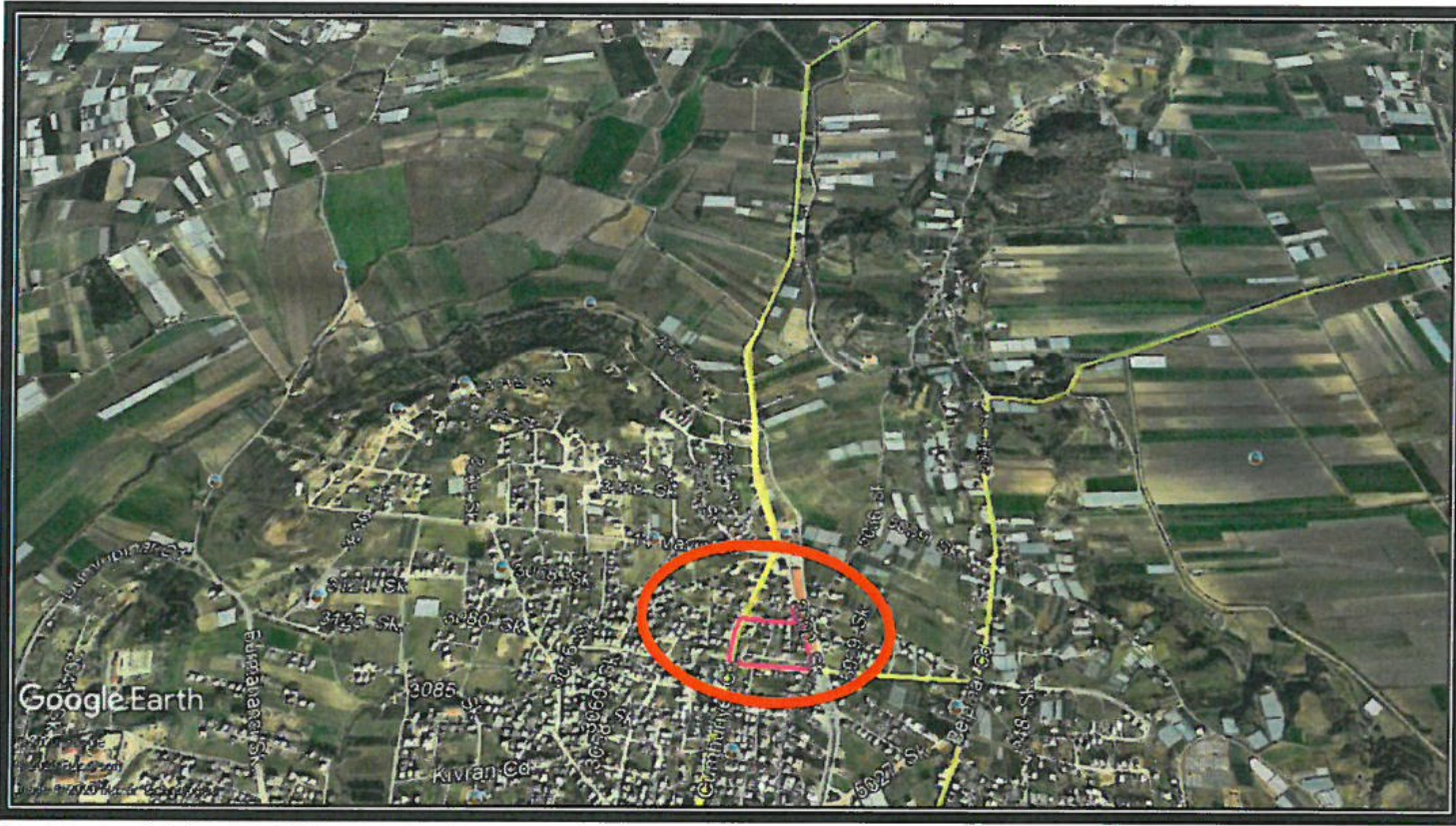
YAYA YOLU

**ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
111 ADA 55 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08A-4C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 2.34 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Y.A. 1



3. Kadasral Durum

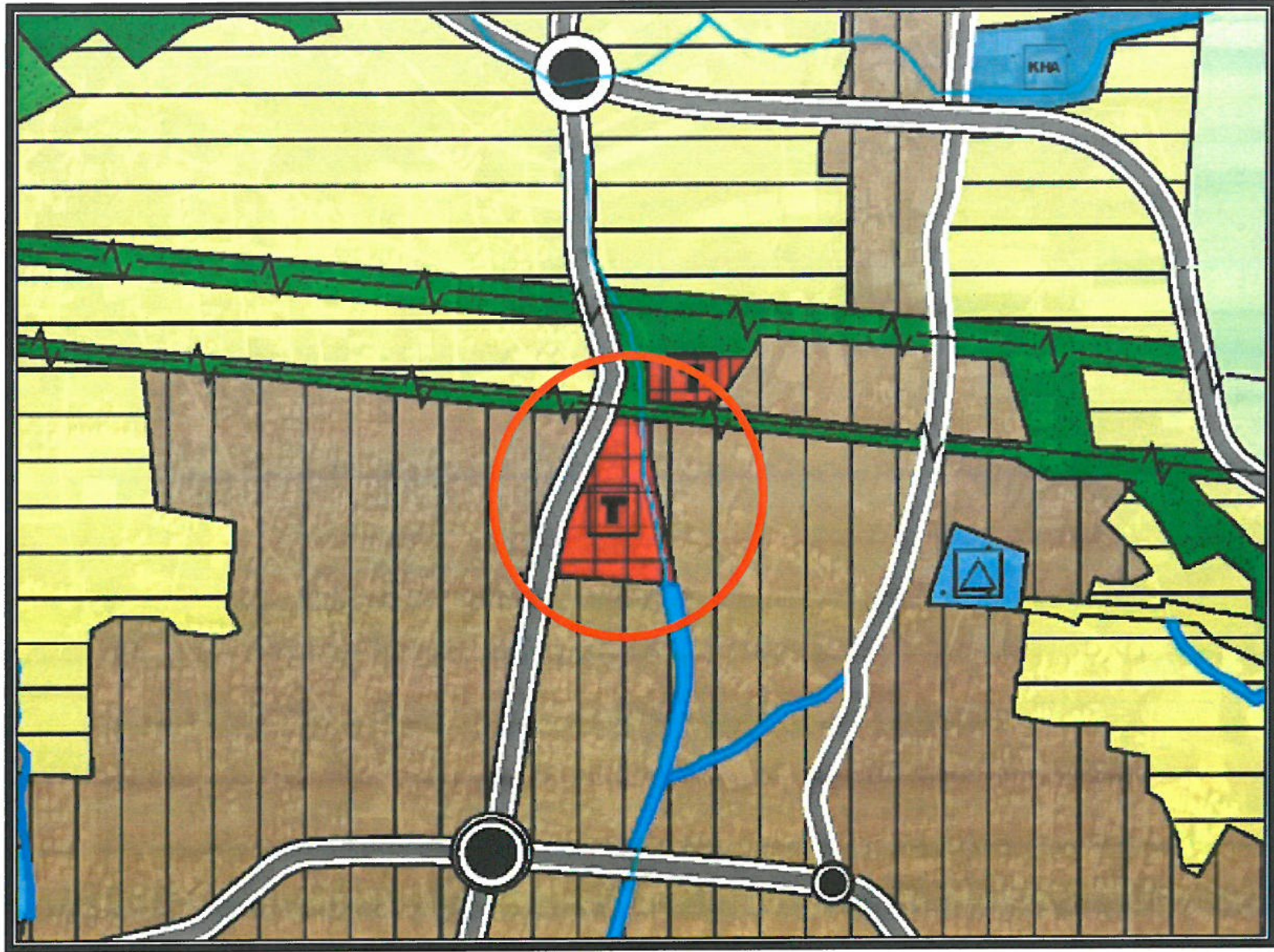
Planlama alanında Danıştay Altıncı Daire 2020/5519 Karar Nolu Mahkeme Kararının gereğini yerine getirmek amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Mevcut Konut Alanı", "Konutaltı Ticaret Alanı" ve "Park Alanı" olarak görülmekte olup Mevcut Konut Alanının yapı kullanma koşulu Ayırık nizam 4 kat olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde alan; "Yerleşik Konut Alanı", "Konutaltı Ticaret Alanı" ve "Park" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m²)	ÖNERİ (m²)
YERLEŞİK KONUT ALANI	12878.00	12961.00
KONUTALTI TİCARET ALANI	1442.00	1569.00
PARK	1754.00	2419.00
YOLLAR	7373.00	6498.00
TOPLAM	23447.00	23447.00

Planlama alanının batısındaki 7 metrelik yol güzergahı ile güneyindeki 7 metrelik yol güzergahlarında ve çevrelerinde yeniden düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonrasında nüfus hesaplamaları aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

* Yerleşik Konut Alanı mevcut duruma göre; 83 m² arttırılmıştır. (Ayrık Nizam 4 kat)

83×0.40 (taban kullanım alanı) $\times 4$ (kat yüksekliği) = 132.80/100 m² (daire büyüklüğü) = 1.3 (daire sayısı)

1.3×3.5 (TUIK hane büyüklüğü) = 4 kişi (yaşayacak kişi sayısı)

4×10 (kişi/m² yeşil alan) = 40 m² yeşil alan gereklidir.

* Konutaltı Ticaret Alanı mevcut duruma göre; 127 m² arttırılmıştır.

