




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Fatih Mahallesi 13419 ada 77 parsel ve çevresinde 12 m. genişliğindeki trafik yolunda, park ve yeşil alanda, konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Fatih Mahallesi 13419 ada 77 parsel ve çevresinde 12 m. genişliğindeki trafik yolunda, park ve yeşil alanda, konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

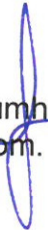

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

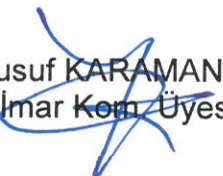

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : FATİH

ADA/PARSEL NO: 13419 ADA 77 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 025-B-02-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI
(ORTA YOĞUNLUKTA)

MEVCUT KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)

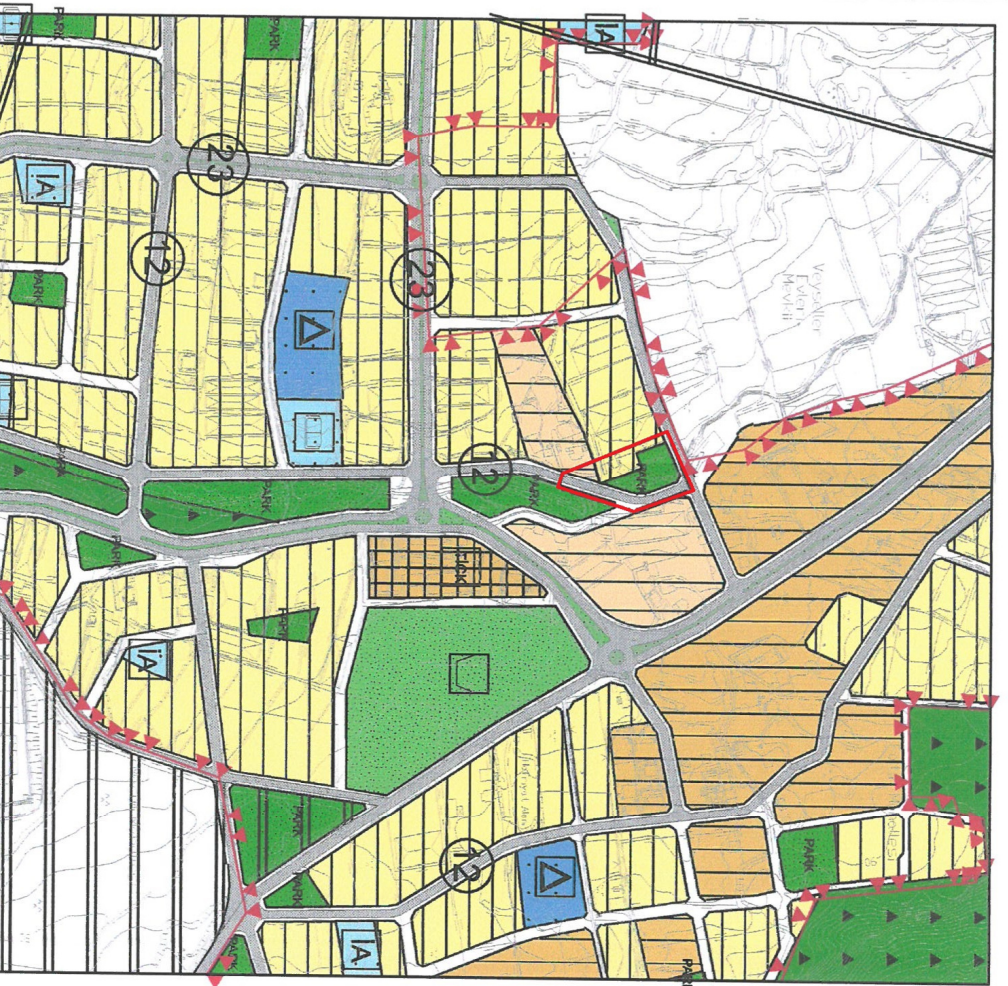
PARK VE YEŞİL
ALAN

KİNCİ DERECE
YOL

1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/15000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI
(ORTA YOĞUNLUKTA)

MEVCUT KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)

PARK VE YEŞİL
ALAN

KİNCİ DERECE
YOL

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ
FATİH MAHALLESİ
13419 ADA 77 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, "Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde Fatih Mahallesi, 13419 ada 77 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 0.4 alanda O25-b-02-c nolu 1/5000 ölçekli halihazır paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama alanının uydu fotoğrafındaki konumu

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ VE GEREKÇELERİ

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 0.4 ha alanı kapsayan alanda uygulamadaki ve halihazırdaki sorunların çözümüne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 11.02.2022 tarih ve 172 karar numarası ile "13419 ada 77 parsel ve çevresinde yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi kaydıyla" onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında uygulamaya yönelik düzenlemelerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını etkileyen kısımları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan önce "Fatih Mahallesi 13417 ada 22 parsel ile Macun Mahallesi 13434 ada ve 13435 ada çevresindeki maddi hatalar, kültürel tesis alanında ve yol bağlantılarında orman ve zeytinlik alanlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin" olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 14.01.2022 tarih ve 102 karar no ile onaylanmıştır.

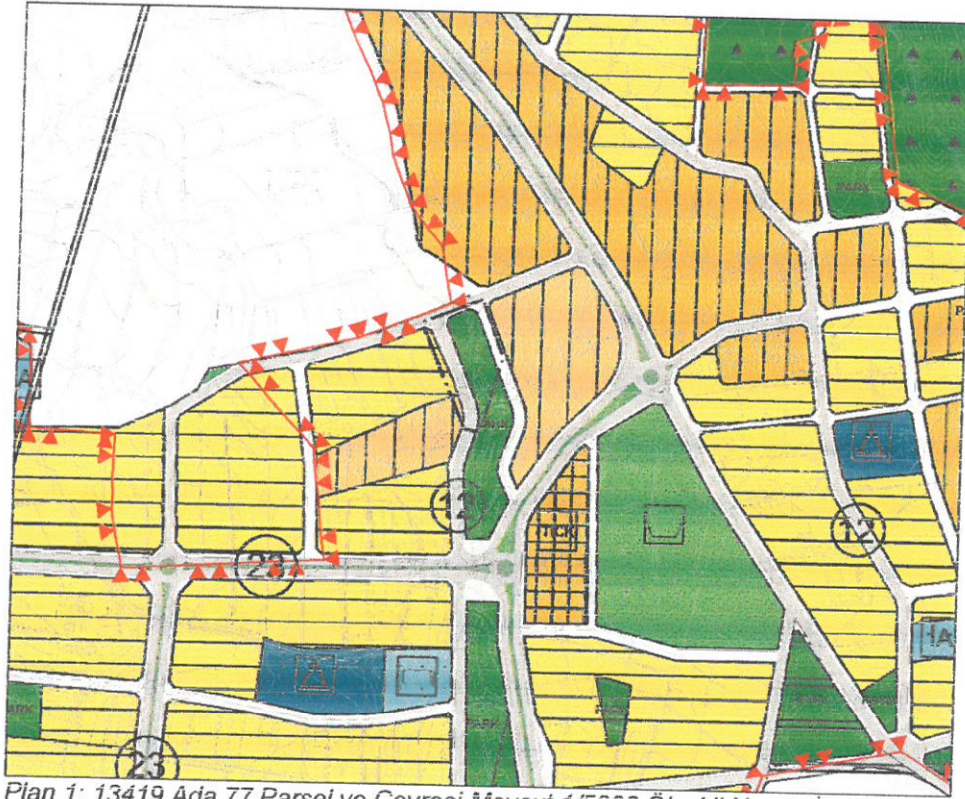
Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının parselasyona ve halihazırdaki yapılara yönelik sorunlarının tespiti aşamasında 13419 ada 77 parsel ve çevresinin de düzenlenmesi gerektiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından bu düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da işlenmesi kaydı ile onaylanmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğinin yer aldığı bütüncül 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.04.2018 tarih ve 442 sayı kararı ile onaylanan Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'dır.

Plan değişikliğini kapsayan alanları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 14.01.2021 tarihli onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında planlama alanında park ve yol plan kararları yer almaktadır.



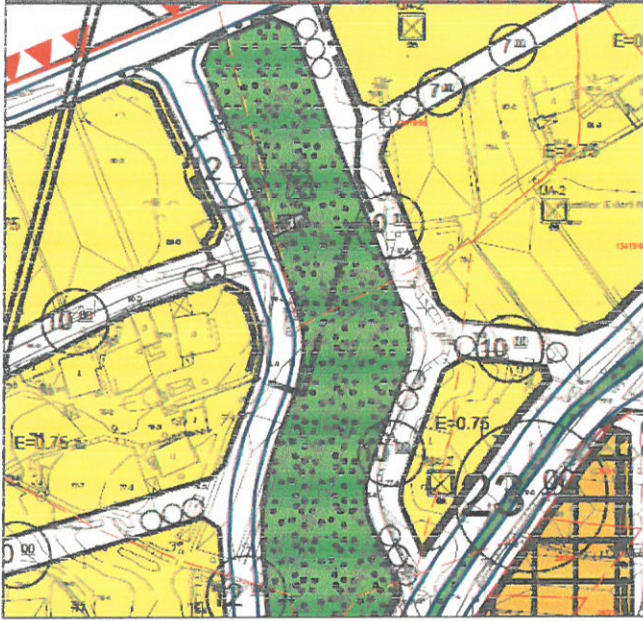
Plan 1: 13419 Ada 77 Parsel ve Çevresi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanın yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilk olarak; Aksu Belediyesi - Macun, Konak, Cumhuriyet ve Fatih Mahalleleri 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ise 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı sınırları içerisindeki 13419 Ada 77 Parsel ve Çevresini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 11.02.2022 tarih ve 172 karar numarası ile "13419 ada 77 parsel ve çevresinde yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi kaydıyla" onaylanmıştır.

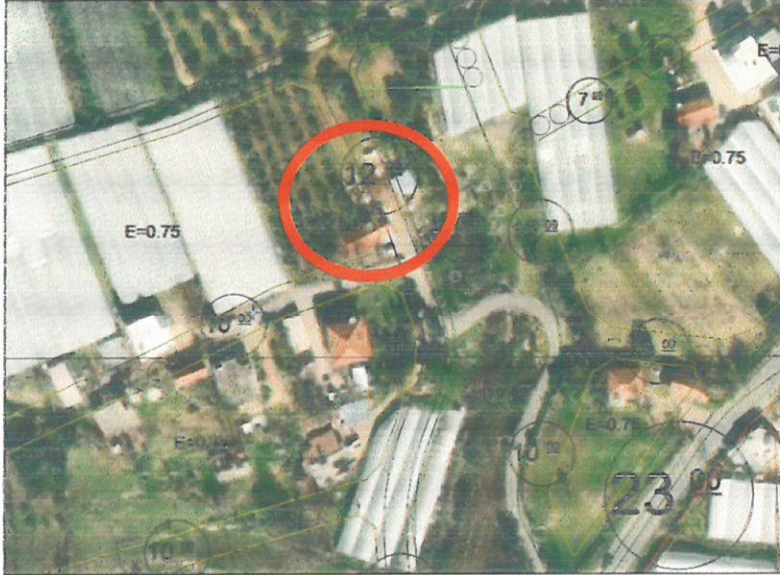
Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde 13419 ada 77 parsel ve çevresinde Park ve Yol kararları yer almaktadır.



Plan 2: 13419 Ada 77 Parsel ve Çevresi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu plan değişikliğine konu alanlarda söz konusu 12 metre genişliğindeki taşıt yolunun bulunduğu alanda 2 adet konut kullanımlı yapı yer almaktadır.



Resim 3: 13419 Ada 77 Parsel Ve Çevresi Mevcut Plan Durumu ve Uydu Görüntüsü

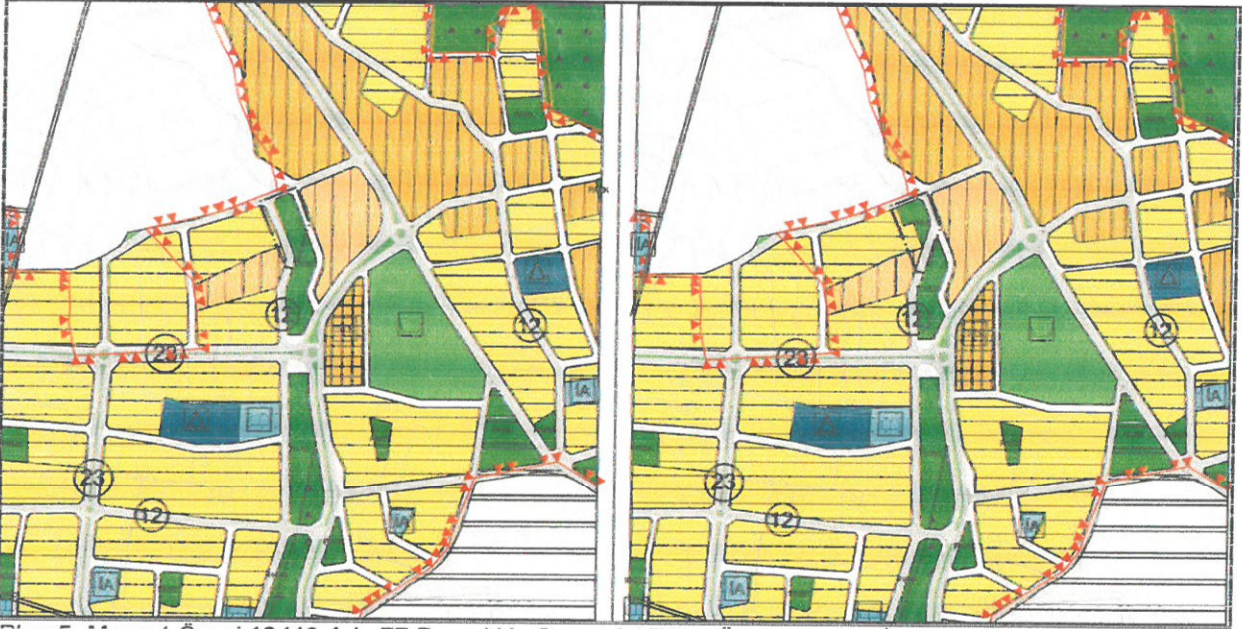
5. PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alandaki konut kullanımlı yapıların yolda kalması ve bölgedeki kadastral duruma göre düzenlemelerin yapılması amacı ile hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 11.02.2022 tarih ve 172 karar numarası ile "13419 ada 77 parsel ve çevresinde yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi kaydıyla" onaylanmıştır.

A

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde park alanının batısından geçerek kuzeydeki taşıt yoluna bağlanan 12 metre genişliğindeki taşıt yolu üzerinde 2 adet konut kullanımlı yapı bulunmaktadır.

Söz konusu konutların mevcudiyetinin korunması amacıyla bu alanda yolun kaydırılmasına müsait güzergahların da yer alması sebebi ile 13419 Ada 77 Parsel içinden geçen 12 metrelik yolun kaydırılmasına ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



Plan 5: Mevcut-Öneri 13419 Ada 77 Parsel Ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında, Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

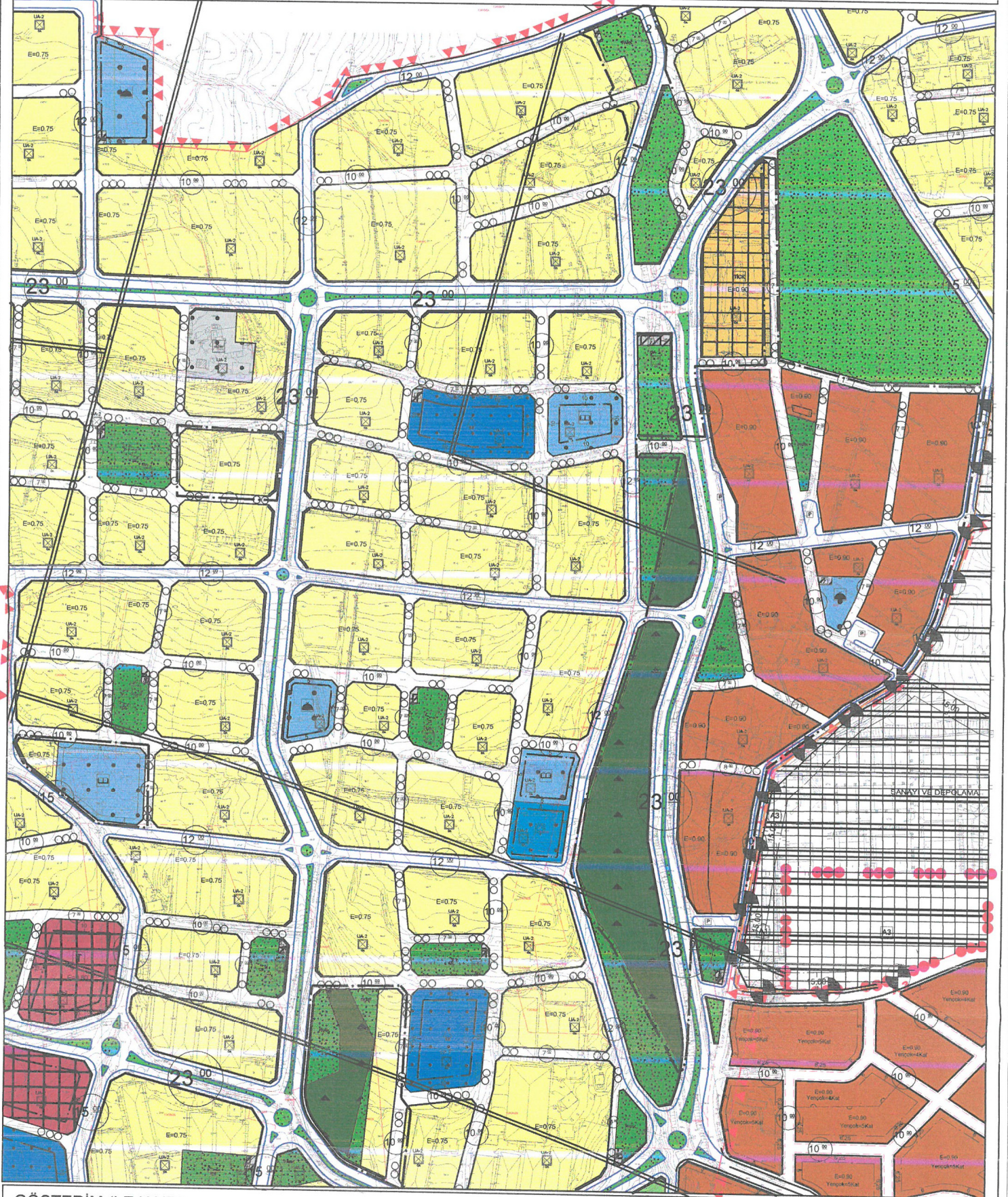
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSÜ BELEDİYESİ

MAHALLE : MACUN MAHALLESİ

ADA PARSEL NO: 13434 ADA VE 13435 ADA ÇEVRESİNDE MADDİ HATALAR,
KÜLTÜREL TESİS ALANI, YOL BAĞLANTILARI VE ORMAN ALANLARINA GÖRE DÜZENLEME YAPILMASI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/3000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KONUT ALANLARI		CAMI		PARK ALANI		TAŞIT YOLU
	MÜLKİYET SINIRI		KÜLTÜREL TESİS ALANI		ORMAN ALANLARI		OTOPARK ALANI		YAYA YOLU



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Fatih ve Macun Mahalleleri
Ada/Parsel : 13419 ada 77 parsel ve çevresi.
Ölçek : 1/5000
Alan(m2) : 0,4 ha

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Fatih Mahallesi 13419 ada 77 parsel ve çevresinde 12 m. genişliğindeki trafik yolunda ve konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Fatih Mahallesi 13417 ada 22 parsel ile Macun Mahallesi 13434 ada ve 13435 ada çevresindeki maddi hatalar, kültürel tesis alanında ve yol bağlantılarında orman ve zeytinlik alanlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan; Fatih Mahallesi 13417 ada 22 parsel, Macun Mahallesi 13434 ada ve 13435 ada çevresindeki maddi hataların düzeltilmesi, kültürel tesis alanında ve yol bağlantılarında, orman ve zeytinlik olarak tescilli alanlara göre düzenleme yapılmasına ilaveten Fatih Mahallesi 13419 ada 77 parsel ve Macun Mahallesi 82 ada çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 172 sayılı kararı ile 13419 ada 77 parsel ve çevresinde yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi kaydıyla onaylanmıştır.

Bu kapsamda 13419 ada 77 parsel ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Belediyesince hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile 12 m. genişliğindeki trafik yolunda, park ve konut alanında düzenleme yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.03.2022

Çisem SEZGİN KUZ

Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr