



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Karadağ Mahallesi 301 ada 9 ve 11 parselin Sosyal Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Karadağ Mahallesi 301 ada 9 ve 11 parselin Sosyal Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

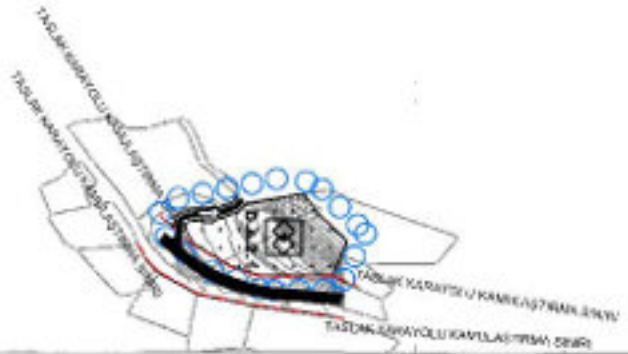
Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



P23-b-13-b

Atayla B. İzzet Bey, Kırsal Yatırım
 2013 ve 2014 yıllarında 100 m² alan
 1000 m² alan 2 adet mülküne mülk
 514 sayılı Yatırım Kararıyla 100 m²
 alanın emsalleriyle
 1000 m² alan
 1000 m² alan

(Handwritten signature)

Atayla B. İzzet Bey, Kırsal Yatırım
 2013 ve 2014 yıllarında 100 m² alan
 1000 m² alan 2 adet mülküne mülk
 514 sayılı Yatırım Kararıyla 100 m²
 alanın emsalleriyle
 1000 m² alan
 1000 m² alan

GÖSTERİM		
	PLAN ÖNAMA SINIRI	
	TASLAK KARAYOLU KAVILASTIRMA SINIRI	
	SOSYAL TESİS ALANI	
	TAŞIT YOLU	
JEOLOJİK DURUM		
	ÖLÇEK ALAN: 2:1 (ÖA: 2:1)	

PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin elüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmî Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 29.01.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.02.2021 tarih ve 3980 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.
- 15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.05.2020 tarih ve 71634 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 09.06.2021 tarih ve 461008 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 20.07.2020 tarih ve 247566 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.02.2021 tarih ve 361 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 15.05.2020 tarih ve 86654 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih ve 330685 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve 624777 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 11.12.2020 tarih ve 2753532 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.08.2020 tarih ve 105968 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün BİA tarih ve 4528084 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve 4119957 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.03-3980
Konu : Kurum Görüşü

05.02.2021

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18.01.2021 tarihli ve 14000978-754-932 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi 301 ada 9 ve 11 parsellerde Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 05/02/2021 - 1355 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10/LOQ-7MuRKE-VGg7u+-WdqjH4-+mUcK8Dd Doğrulama Linki: <http://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediyeler>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10/L0Q-7MUNHE-VGg7u+-Wdq3H4-+m0cK9Dd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





**Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya**

İlgi: 09/04/2020 tarihli ve 5329 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Kaş İlçesi Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Kaş İlçesi Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yapılması öngörülen sosyal tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 1 adet Elmalı- Kaş yoluna cepheli 6.00x8.00 ebatlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile planlama çalışmalarında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULUŞTIRMA VE
HABİLEŞME SÜPACESİ
1-7-8 Ocak 2021



Sayı : E.10097279- 754 /461008
Konu : Karadağ Mahallesi 301 Ada, 9 ve 11
Parsel

09.06.2021

Sayın FUNDA YÖRÜK
Etüler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: a) 04/02/2021 tarihli dilekçeniz.
b) 02/06/2021 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Karadağ Mahallesi, 301 ada, 9 ve 11 numaralı parsellerde, ilgi (b) yazı ekinde gönderilen, tasarı kamulaştırma sınırlarımızın işlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli Karayolu Etüt Paftaları için görtüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Kasaba – Çatallar – (Elmalı – Finike) Ayr. İl Yolu, Km: 18+050 – 18+300 arasında yolumuza bitişiktir.

Söz konusu Karayolu Etüt Paftaları incelenmiş olup tasarı kamulaştırma sınırları Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Daha sonra herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılması durumunda sınırlar tekrar belirlenecektir.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

İlgi (a) yazınız ekinde yer alan imar planında, tesise hizmet edecek trafo yapısının da yer aldığı görülmekte olup söz konusu parsel üzerinde trafo yapılması halinde yapı yaklaşma mesafesi kamulaştırma sınırından itibaren en az 5 metre olmalıdır.

Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve CD'nin (CAD ortamında) Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Söz konusu yol üzerinde yapılacak tesislerde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan ruhsat alınmaz.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Onaylı İmar Paftası (2 pafta)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rxxxj73A57C2"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye 1 Milyar TL
Vergi Dairesi
Vergi No: 394304314
KİTAP NO: 1801/10000000

Sayı : 92914634-754-E.247566

20.07.2020

Konu : Antalya Kaş İlçesi Karadağ Mahallesi
İmar Planı

T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Caddesi No. 18 Kaş / ANTALYA

İlgi : 09.04.2020 tarih ve 5329 sayılı yazınız.

İlgi 'de kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi, 301 ada, 9 ve 11 numaralı parsellerde sosyal tesis alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Gül MISIRLI
Daire Başkanı

e-imzalıdır
Muhammed Nuri ASLAN
Genel Müdür Yardımcısı

BELGİ EVRAK	
Geldiği Tarih:	
No:	
Kısm:	İmar ve Şehircilik Md
Görev:	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununa gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: ABEEDCQQTOKQC/VH/ZWRIZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nispetiye Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

E-İlgili için Seda AKSOY
Harita Tekniği
Telefon No: (312) 203 85 53



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İDARI
HİZMETLER BİREME

09/02/2021 17:18 - E-34215625 - 769 - 161



00134339605

Sayı : E-34215625-769
Konu : Karadağ Mahallesi 301 ada 9 ve 11
Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli İmar
Planı Yapımına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/01/2021 tarihli ve 12394646-14000978-754-1220 sayılı yazı
İlgi sayılı yazınızla bahse konu Kaş İlçesi Karadağ Mahallesi 301 ada 9 ve 11
parsellerde kayıtlı 6149,95m²lik alanın Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama
imar planı yapılması için Kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüz yatırım ve projeleri kapsamında yer
almamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ünal HÖLÜR
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 65167627-c846-46f2-8462-fab76cc1eacc — Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütçüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli
Ürünleri Tüketmeyiniz

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

SAĞLIK U

Telefon No: (0242) 238 11 58





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.86654

15.05.2020

Konu : Kurum Görüşü (301 ada, 9 ve 11
parşel)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09.04.2020 tarihli ve 14000978-5329 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda Karadağ Mahallesi 301 ada 9 ve 11 parsellerde Sosyal Tesisi Alanı yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-İmza

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-İmza

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği, bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Elektronik Posta Adresi: ECPAEZCC@eui.enerji.gov.tr
E-posta Adresi: Eui@enerji.gov.tr
PK: 375 07050 Kızıllı - ANTALYA
0 242 221 14 00
0 242 221 53 47

Bilgi için: Deniz ÇOBAN
Veri Kayıt Gözetmeni

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK OLUP, GÜVENCELİDİR**





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.02-E.330685

17.06.2020

Konu : Görüş ve Teklifler(İMAR PLANI)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09.04.2020 tarihli ve 35742720-5329 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 301 ada 9 ve 11 parsellerde "Sosyal Tesis" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parseller içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde 301 ada 9 ve 11 parsellerde "Sosyal Tesis" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : HARİTA (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.624777

27.08.2020

Konu : 07.07.446 - Antalya İli, Kaş İlçesi,
Karadağ Mahallesi 301 ada 9,11
parseller hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.04.2020 tarih ve 35742720-5329 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesinde yer alan 301 ada 9,11 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parseller üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin düz, çalılık bir alanda yer aldığı ve parseller üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesinde yer alan 301 ada 9,11 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.Maddesinde," Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar"

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÖL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturuzum.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kfb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01

Bilgi için: Barak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-119





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-2753532

11.12.2020

Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi
301 Ada 9 ve 11 Nolu Parseller Hakkında.
(Kurum Görüşü)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi 301 ada 9 ve 11 nolu parseller ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 24.11.2020 tarih ve 2580699 sayılı yazınız ile Kaş Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 09.12.2020 tarih ve 2740847 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

GİRİŞ FURKAT	
Getirildiği Tarih	19.12.2020
No	
Konu	İmar ve Şeh. Md
Çevre	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OHZXCNI

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogn-ebys>

Münibpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

Bilgi için: E-İmza
BOZDEMİR
Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-E.105968

06.08.2020

Konu : İmar Planı Yapımına Esas Kurum
Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09.04.2020 tarihli ve 14000978-E.5329 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 301 ada 9 ve 11 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 301 ada 9 ve 11 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-İmzalıdır

Gülay KUNDAKCI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

09.08.2020
10.08.2020
İmar ve Şehircilik Md



Nis. 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-4528084

Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi,
309 Ada 9 ve 11 Parsel, Sosyal Tesis Alanı

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 06.01.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-4040049 sayılı yazımız.
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.02.2022 tarih ve 4425498 sayılı yazısı.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 9 ve 11 parsellerdekayıtlı toplam 1,1985 hektar alanda "sosyal tesis alanı" için tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere İlgi (a) yazı ile dosya ve ekleri Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 203.02.2022 tarih ve E-58125898-020-4119957 sayılı Makam Oluru yazı ekinde gönderilmiştir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması ve iznin ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: 03.02.2022 tarih ve E-58125898-020-4119957 sayılı Bakan Oluru (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 534C9D39-F287-42E0-863A-A7A6A4A34963

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDAHI KORU
TOPTANASALIMCI

Sayı : E-58125898-020-4119957

03.02.2022

Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Sosyal Tesis Alanı,
301 Ada 9 ve 11 Parseller, 1,1985 Hektar

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Kaş ilçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 9 ve 11 parsellerde kayıtlı toplam 1,1985 hektar alanda "sosyal tesis alanı" için tarım dışı kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan arazi etüt raporunda talep konusu parseller kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiştir. Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 25.03.2021 tarihli toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Bu kapsamda Makamınızca uygun görülmesi halinde; Antalya ili, Kaş ilçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 9 ve 11 parsellerde kayıtlı toplam 1,1985 hektar alanda "sosyal tesis alanı" için tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesinin (d) bendi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Kerim ÜSTÜN
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Ayşe Ayşin IŞIKGECE
Bakan Yardımcısı

OLUR
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek:

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Uydu Görüntüsü ve Arazi Fotoğrafları. (5 Sayfa)
- 3 - Talep Dosyası ve DSİ Görüşü (14 Sayfa)
- 4 - Kurum Yazışmaları.
- 5 - Toprak Koruma Kurul Kararı (1 Sayfa)
- 6 - Etüt Raporu
- 7 - KML DOSYASI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F336A4F-60C2-44C7-9797-A45A8191FBAB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Selma YILMAZ
Mühendis



**ANTALYA - KAŞ - KARADAĞ MAHALLESİ
301 ADA 9 VE 11 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırlarında yer alan P23B-13A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan 301 ada 9 ve 11 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

(Handwritten signature)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Kaş İlçesi Merkezinin kuzeydoğusunda yayla yerleşiminde ve Elmalı-Kaş Karayolu güzergahına cepheli bir konumda bulunmaktadır. Planlama alanında Karadağ Mahallesi ile çevre mahallelerine de sosyal ve kültürel açıdan değer kazandıracak nitelikte ve yaşayan nüfusun ortak kullanım ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla imar planı yapılmaktadır.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda imar planı çalışması hazırlanmış olup kurum görüşleri plan notu olarak eklenmiştir.

► ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2021 tarih ve 3980 sayılı yazısında;

- "Su Kirliliği kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Asat Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikte fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20.05.2020 tarihli ve 71634 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya ili, Kaş ilçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yapılması öngörülen sosyal tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 1 adet Elmalı-Kaş yoluna cepheli 6.00x8.00 ebatlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile planlama çalışmalarında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.06.2021 tarih ve 461008 sayılı yazısında; "Söz konusu alan, Kasaba-Çatallar-(Elmalı-Finike) Ayr. II Yolu, Km: 18+050-18+300 arasında yolumuza bitişiktir. Söz konusu Karayolu Etüt paftaları incelenmiş olup tasarı kamulaştırma sınırları Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Daha sonra herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılması durumunda sınırlar tekrar belirlenecektir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. İlgili (a) yazınız ekinde yer alan imar planında, tesise hizmet edecek trafo yapısının da yer aldığı görülmekte olup söz konusu parsel

üzerinde trafo yapısının da yer aldığı görülmekte olup söz konusu parsel üzerinde trafo yapılması halinde yapı yaklaşma mesafesi kamulaştırma sınırından itibaren en az 5 metre olmalıdır. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve CD'nin (Cad ortamında) Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir. Söz konusu yol üzerinde yapılacak tesisler Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan ruhsat alınamaz" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih ve 247566 sayılı yazısında; "Teşekkürümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.02.2021 tarih ve 361 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüz yatırım ve projeleri kapsamında yer almamaktadır.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 15.05.2020 tarih ve 86654 sayılı yazısında; "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih ve 330685 sayılı yazısında; "Söz konusu parseller içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Eklî haritada yeri işaretli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde 301 ada 9 ve 11 parsellerde "Sosyal Tesis" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve 624777 yazısında; "Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik ya da tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. İmar planı talebine konu parsellerin, Karadağ Mahallesinde yer alan 301 ada 9 ve 11 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması; 4. Maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar." hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 11.12.2020 ve 2753532 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir." Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.08.2020 tarih ve 105968 sayılı yazısında; "Antalya İli Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 301ada 9 ve 11 numaralı parseller için kapsayan bölgede 7269 sayılı kanun(Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturulacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4528084 sayılı yazısında; "Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 9 ve 11 parsellerde kayıtlı toplam 1,1985 hektar alanda "sosyal tesis alanı" için tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere İlgili (a) yazı ile dosya ve ekleri Bakanlığımıza gönderilmiştir. Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 203.02.2022 tarih ve E-58125898-020-4119957 sayılı Makam Oluru yazı ekinde gönderilmiştir. Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması ve iznin ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir" denilmektedir.

► Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve 4119957 sayılı yazısında; "Antalya ili, Kaş ilçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 9 ve 11 parsellerde kayıtlı toplam 1,1985 hektar alanda "sosyal tesis alanı" için tarım dışı kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan arazi etüt raporunda talep konusu parseller kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiştir. Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 25.03.2021 tarihli toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür. Bu kapsamda Makamınızca uygun görülmesi halinde; Antalya ili, Kaş ilçesi, Karadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 9 ve 11 parsellerde kayıtlı toplam 1,1985 hektar alanda "sosyal tesis alanı" için tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesinin (d) bendi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere

Bakanlık izninin verilmesi hususlarını; Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile; Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi , 301 Ada 9 ve 11 Parsel sınırları içerisinde P23-B-13-A-2-B paftaları içerisinde bulunan yaklaşık 11.985,21 m² (1.19ha) arazide sosyal tesis amacıyla planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik etüt raporu olarak ŞAHİN MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar- arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında, inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeoloji ,eğim, ve yerleşime uygunluk haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor KAŞ BELEDİYESİ adına hazırlanmıştır.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında; İnceleme alanınd D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile 10.05.2020 tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 10.05.2020 tarihleri arasında 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. Laboatuvar çalışmaları kapsamında; Yapılan zemin sondajından elde edilen SPT numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Büro çalışmaları kapsamında; Elde edilen doneler bilgisayar ortamında (ofis, world, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar, Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları

3-) İnceleme alan ı15.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında ' Tarımsal Sulama Alanları' olarak gözükmetedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Çalışma alanı içerisinde ağaçlar, bulunmaktadır. Herhangi bir yapılaşma mevcut değildir. İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre inceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. (EK 18 Afet kurum görüşü)

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Kaş İlçesi, Karadağ Mahallesi, 301 Ada 9 ve 11 Parsel sınırları içerisinde bulunan 11.985,21m² (1.19 ha) alan içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanı eğimli bir arazi olup çalışma alanında kot farkı bulunmaktadır. Eğim değerleri %20-30 aralığında olup, inceleme alanının alt kesimlerinde ve üst kesimlerinde şevli alanlar mevcuttur. Ayrıca inceleme alanı içerisinde teraslam çalışması mevcuttur. İnceleme alanında hakim eğim yönü kuzeybatıdan güneydoğuya doğrudur. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 281 metre, en yüksek kot 300 metredir. İnceleme alanına ulaşım karayolu ile sağlanmaktadır. Karadağ Mahallesi, 301 Ada 9 ve 11 Parselinin ise 200 m kuzeyinde kalmaktadır. 300 m kuzeybatısında 334 m rakımlı Dedeler tepesi, 900 m kuzeybatısında Çiğdemci tepe, 800 m güneybatısında Kara tepe bulunmaktadır. Ayrıca inceleme alanının 200 metre doğu- güneydoğusunda Boğluca kuru deresi geçmektedir. Akış yönü kuzeyden güneye doğrudur.

5-) İnceleme alanının bulunduğu bölge MTA tarafından hazırlanan 1/100.000 ölçekli P23 jeoloji haritası sınırları içerisinde kalmaktadır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 10.05.2020 tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda SPT numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan spt numuneleri üzerinde mekanik deneyler, "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri (LL, PL, PI) deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanında laborauvar verilerine bakılarak GM (siltli çakıl) Simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %16-19 ve çakıl miktarı % 47 -55 aralığındadır. Deney sonuçlarına göre inceleme alanında ince tane oranı %81-84 aralığındadır. Bu verilere göre inceleme alanı iri taneli birim olarak değerlendirilebilir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise; 1. Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 1585-1706 m/s iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 2166-2439 m/s'dir. 1. Tabakada enine dalga (Vs) hızı 611-717m/s iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 1265-1358 m/s'dir. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullacağımız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs 30 değerleri 1066-1091 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.75-7.81 hz aralığında olup T0 ise 0.12-0.21 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0, 1.24-1.47 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.08-0.14, Tb; 0.18- 0.31 olarak

hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. DES-1 Birinci tabakanın öz direnci 113.21 ohm. ve kalınlığı 5.97 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 211.02 ohm olarak ölçülmüş olup kasaba formasyonu olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 3 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında siltli çakıl içeren kasaba formasyonu birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında %20-30 eğim bulunmaktadır ve herhangi bir kütle hareketi gözlemlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüksek olduğu için oluşabilecek herhangi bir kütle hareketi için gerekli mühendislik önlemleri kesinlikle alınmalıdır. Yapılacak derin kazılarda herhangi bir kütle hareketine karşı gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

10-) İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı 3 adet zemin sondajlarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ASAT'a bağlı şebeke suyundan sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2' de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018 /11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenaj hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1) olarak belirtilen kesimler, morfolojik olarak eğimin; %20-30 ve arası eğime sahip orta eğimli alanlardır. İnceleme alanındaki %20-30 arasında eğime sahip bölgede herhangi bir kayma ve akma gözlenmemiştir. İnceleme alanının jeolojisi Kasaba Formasyonuna ait killi kumlu siltli çakıl olarak gözlenmiştir. İnceleme alanının tepelik olan bölgelerinde eğimin değişken olduğu bir alandır. (Ek18 Afad görüşü) Eğim yönü kuzeybatıdan güneydoğuya doğrudur. Bu alanlarda heyelan ve kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda rezidüel zondan kaynaklı eğim ve

litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. İnceleme alanında bazı bölgelerde şevlerde ve yapılaşma esnasında oluşacak kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1) olarak belirtilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapılaşmaya geçilmeden önce zeminde oluşabilecek stabilite sorunları zemin etütlerinde ayrıntılı olarak incelenerek meydana gelebilecek durumlara yönelik çözüm önerileri getirilmelidir.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafenin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi, jeoteknik problemin niteliğine göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey ve sızıntı sularının uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli tedbirler alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği, ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yeraltı ve yüzey sularını ortamdaki uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır. Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.

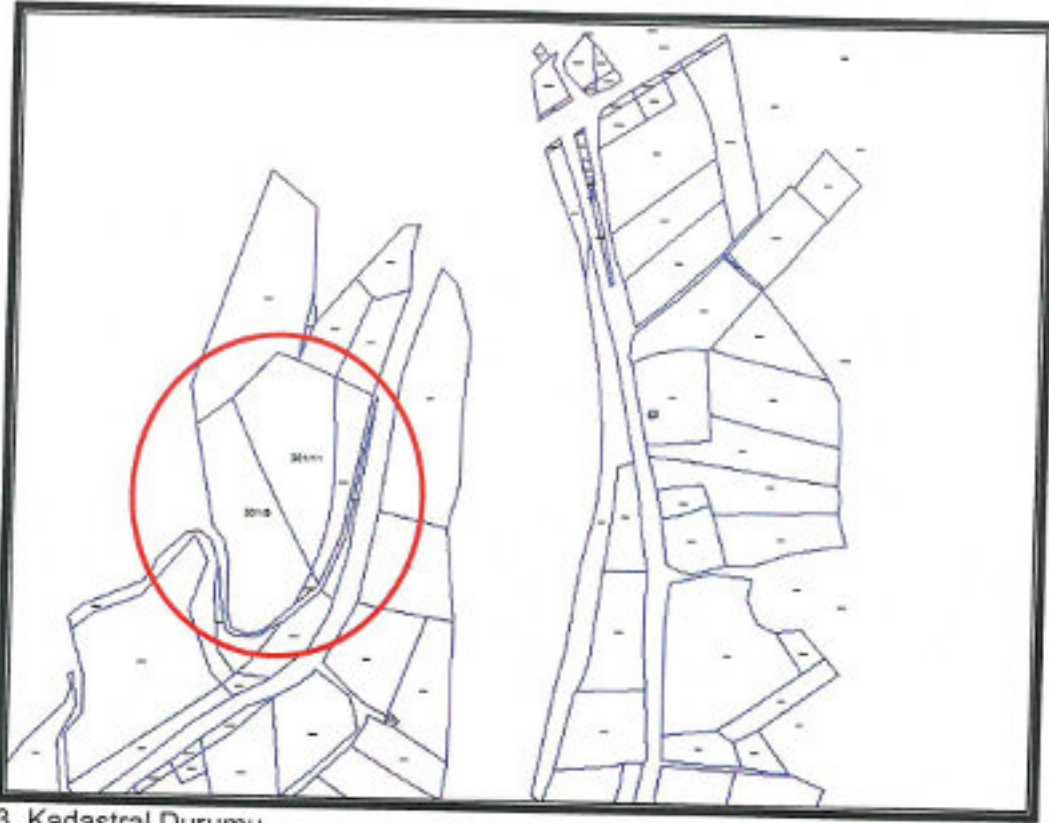
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazası sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik- Jeoteknik- Hidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma, taşıma gücü vb.)ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri,güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskı riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında,yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz, ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin atüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 301 ada 9 ve 11nolu parsellerin alanı 11985.21 m² dir.



3. Kadastral Durumu

301 ada 9 ve 11 nolu parcel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmî Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 29.01.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.02.2021 tarih ve 3980 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.05.2020 tarih ve 71634 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 09.06.2021 tarih ve 461008 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 20.07.2020 tarih ve 247566 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.02.2021 tarih ve 361 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 15.05.2020 tarih ve 86654 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih ve 330685 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve 624777 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

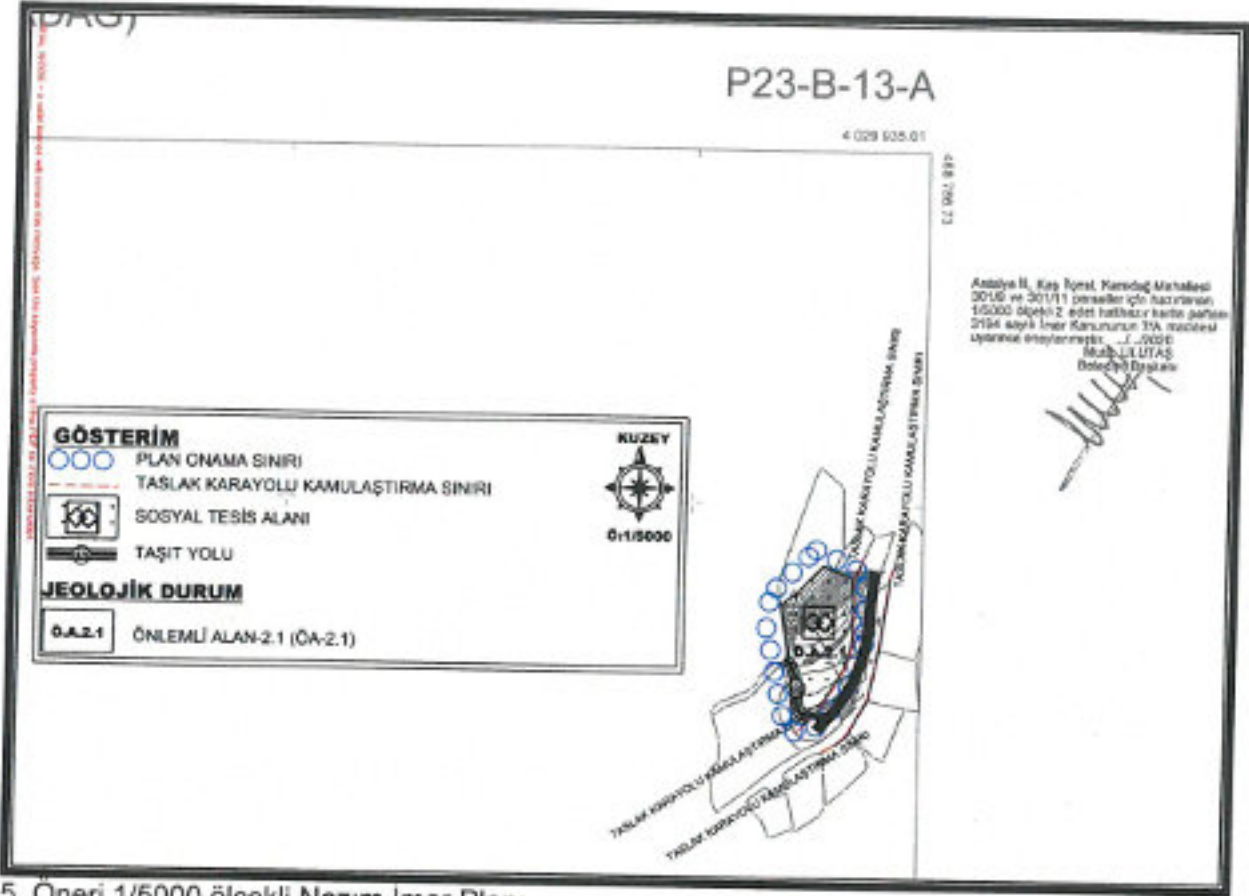
22-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 11.12.2020 tarih ve 2753532 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.08.2020 tarih ve 105968 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4528084 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve 4119957 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Proje No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
E-posta: y.yoruk@akdenizplanlama.com.tr
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 VTGDFS83	MD Tarihi: 28.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-46 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Tuxanda bilgileri verilen planlama için collenen yetkil plancısı, Odamıza kayıt ve tesclilinin bulunmadığı; sız konusu iş için odamıza başvurduğunuz tarihten itibaren herhangi bir mesleki kuruluşun işkurmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : Karadağ Mahallesi
Ada/Parsel : 301 ada 9 ve 11 parseller
Ölçek : 1/5000 NİP
Alan (m2) :11985.21 m2

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Karadağ Mahallesi 301 ada 9 ve 11 parselin Sosyal Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında **"Yol Alanı"** **"Tarım Alanı"** olarak planlıdır. Bölgenin alt ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Plana konu parsellerin mülkiyeti Kaş Belediyesine aittir.

Hazırlanan teklif planlara ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim AŞ.(EÜAŞ), TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ. (AKEDAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşleri bulunmaktadır.

Planlama alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 29.01.2021 tarihinde onaylanmıştır.

301 ada 9 ve 11 parsel; parsel sınırlarına göre doğusunda ana ulaşım aksı güneyinde 10 metrelik taşıt yolu önerilmiş, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Plan açıklama raporunda çevre yerleşimlerin mahalli ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik çok amaçlı bir sosyal tesis alanı yapılması planlandığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.03.2022

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.