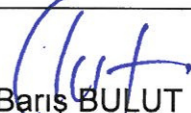




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.03.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Esentepe ve Altıayak Mahalleleri 28995 adada bulunan Semt Spor Sahası, 1631 adada bulunan Park Alanı ve 1628 ada 2 parselde yer alan Kamu Hizmet Alanı olarak planlı taşınmazlarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Esentepe ve Altıayak Mahalleleri 28995 adada bulunan Semt Spor Sahası, 1631 adada bulunan Park Alanı ve 1628 ada 2 parselde yer alan Kamu Hizmet Alanı olarak planlı taşınmazlarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

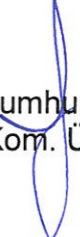
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Altıayak Mahallesi

Altıayak Mahallesi

E=0.75

E=0.75

E=0.75

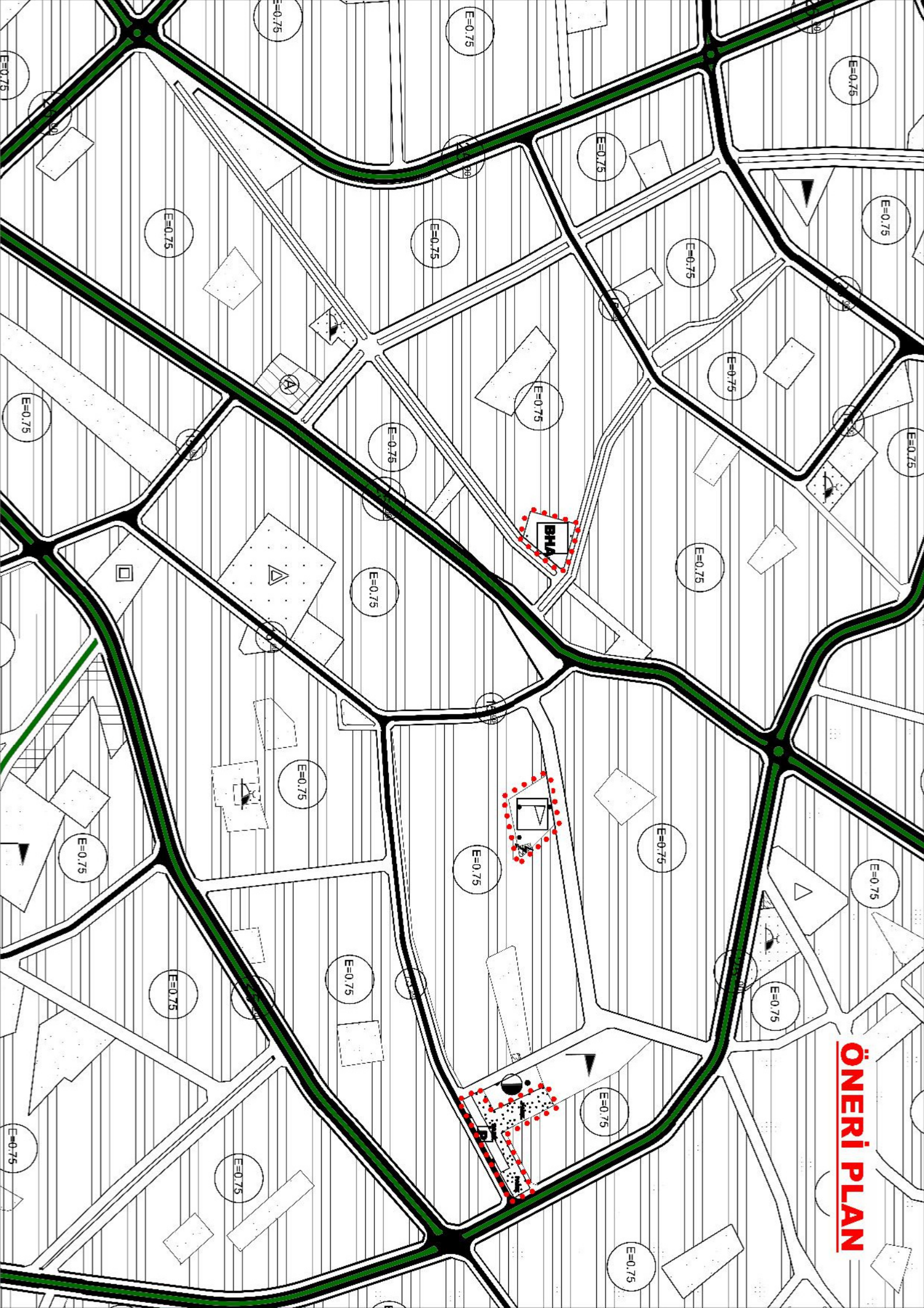
E=0.75

E=0.75

E=0

MEVCUT NA





**ÖNERİ PLAN**



**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK ESENTEPE  
MAHALLESİ 28995 ADA, ALTIYAKMAHALLESİ 1631  
ADA PARK ALANI İLE 1628 ADA 2 PARSEL KAMU  
HİZMET ALANI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2022**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

### PLAN REVİZYONU KONUMU VE MEVCUT DURUM

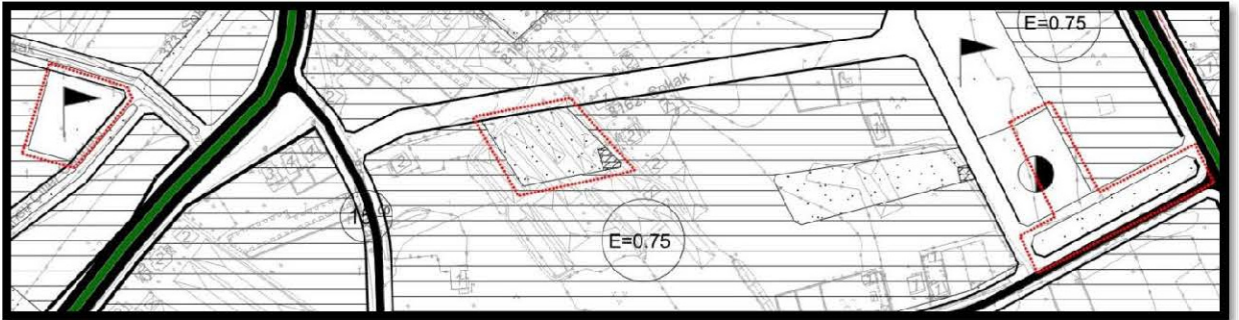
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Esentepe Mahallesi 28995 ada Spor Alanı, Varsak Altıyak Mahallesi 1631 ada park alanı ile 1628 ada 2 parsel Kamu Hizmet Alanı olarak planlı; O25A-05B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan taşınmazları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



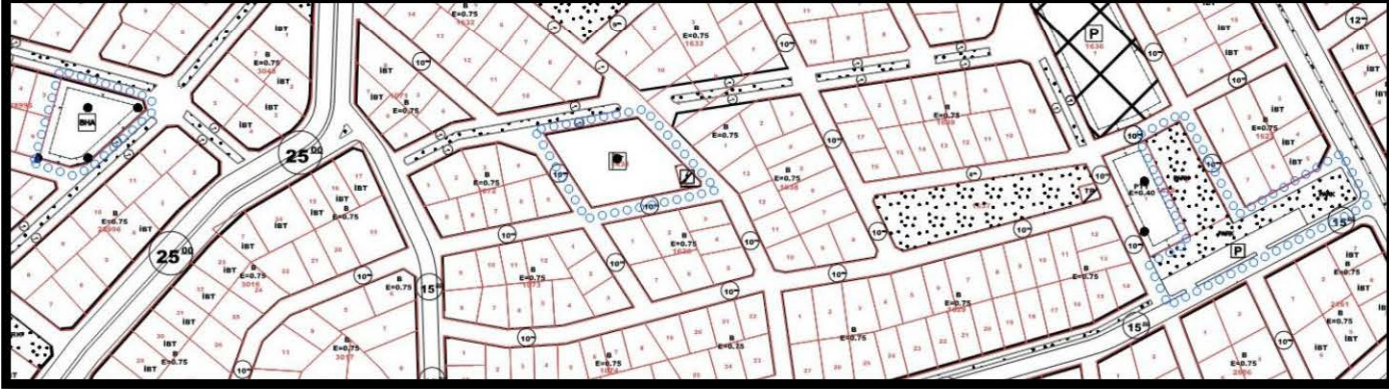
Resim 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN REVİZYONUNUN GEREKÇESİ

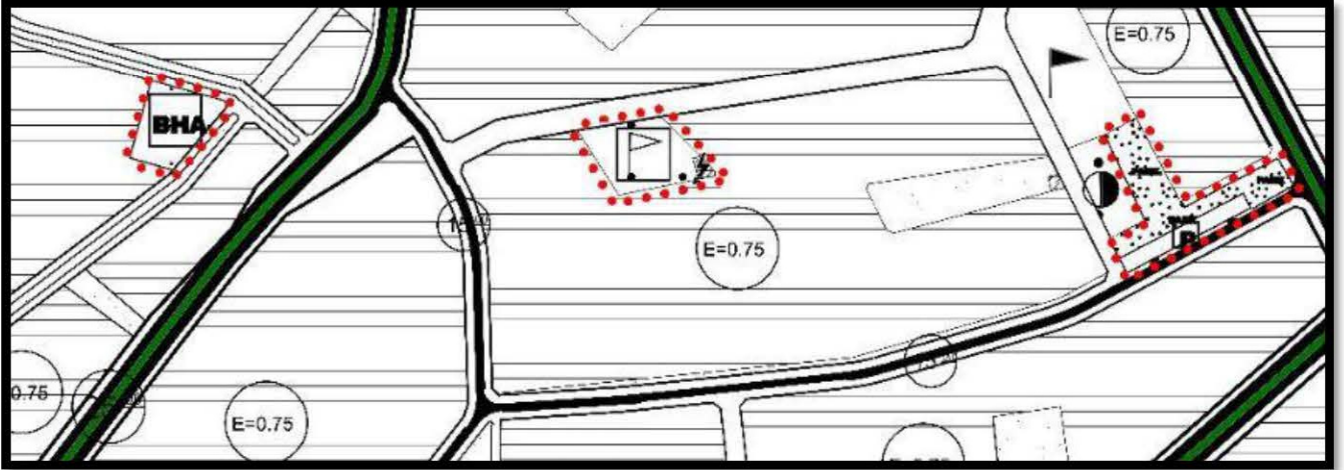
Plan revizyonuna konu bölgede Aile Sağlığı Merkezi yapılmak istenmektedir. Mülkiyet durumu gereği 28995 ada talebin en kısa zamanda yerine getirilmesine uygundur. 28995 ada mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Spor alanı olarak planlı olup öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılması gerekmektedir.

### PLAN KARARLARI

Plan revizyonuna konu bölgede, aile sağlığı merkezi yapılabilmesi için, Varsak Esentepe Mahallesi, 28995 ada Belediye Hizmet Alanı, Altıyayak Mahallesi, 1631 ada Spor Tesisi Alanı, 1628 ada 2 parsel ve çevresinin de park ve otopark alanı olarak yeniden düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT PLAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (M <sup>2</sup> )
SPOR ALANI	2033	2863
PARK ALANI	3408	3470
TRAFİKO ALANI	262	262
BELEDİYE HİZMET ALANI	1588	2033
OTOPARK ALANI	2012	1011
YOL	336	-



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Varsak Esentepe ve Altıayak Mahalleleri  
**Ada/Parsel** : 28995 ada, 1631 ada ve 1628 ada 2 parsel  
**Ölçek** :1/5000 NİP Revizyonu  
**Alan(m2)** :12995 m<sup>2</sup>

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Esentepe ve Altıayak Mahalleleri 28995 adada bulunan Semt Spor Sahası, 1631 adada bulunan Park Alanı ve 1628 ada 2 parselde yer alan Kamu Hizmet Alanı olarak planlı taşınmazlarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

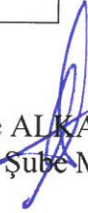
Plan değişikliğine konu alan Varsak Esentepe Mahallesi 28995 ada Spor Alanı, Varsak Altıayak Mahallesi 1631 ada park alanı ile 1628 ada 2 parsel Kamu Hizmet Alanı olarak planlı bulunan taşınmazları kapsamaktadır.

Plan değişikliği ile Varsak Esentepe Mahallesi 28995 ada Belediye Hizmet Alanı, Altıayak Mahallesi, 1631 ada Spor Tesisi Alanı, 1628 ada 2 parsel ve çevresinin de park ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenmektedir. Plan değişikliğinin amacı Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanda Aile Sağlığı Merkezi yapılacak olması olarak belirtilmiştir. Alan dağılımı aşağıda bulunan tabloda yer almaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.21.03.2022

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT PLAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (M <sup>2</sup> )
SPOR ALANI	2033	2863
PARK ALANI	3408	3470
TRAFO ALANI	262	262
BELEDİYE HİZMET ALANI	1588	2033
OTOPARK ALANI	2012	1011
YOL	336	-

  
Melike ÜRE  
Şehir Plancısı

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)