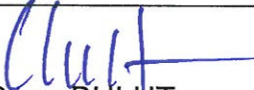


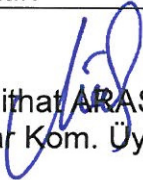


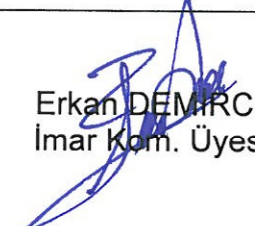
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi 28507 ada batısındaki Park Alanının bir kısmının kaldırılarak Pazar Alanı yapılması ve kaldırılan Park Alanının 28500 adada bulunan Otopark Alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi 28507 ada batısındaki Park Alanının bir kısmının kaldırılarak Pazar Alanı yapılması ve kaldırılan Park Alanının 28500 adada bulunan Otopark Alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

BURAK GÜNAYDIN

Şehir Plancısı

Karne Grubu(A)

Diploma No: 635

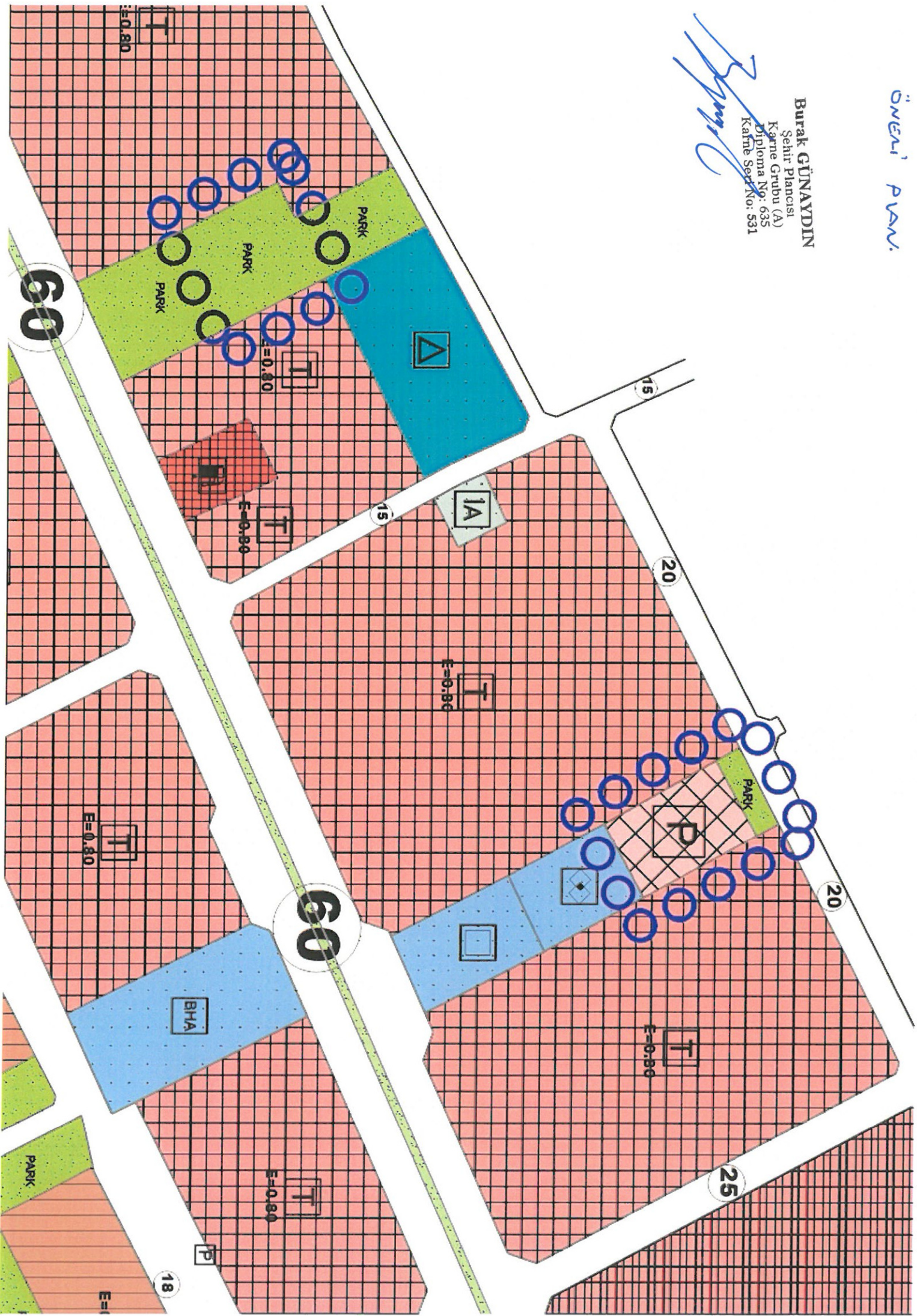
Karne Seri No: 561



ÖNERİ PLANI

BURAK GÜNAYDIN

Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Serisi No: 531





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MENDERES
MAHALLESİ, 28500 ADA OTO PARK VE 28507 BATISI
PARK ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Menderes Mahallesi, O25-A-06-A ve O25-A-06-B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan 28500 adadaki otopark alanı ile 28507 ada batısındaki park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

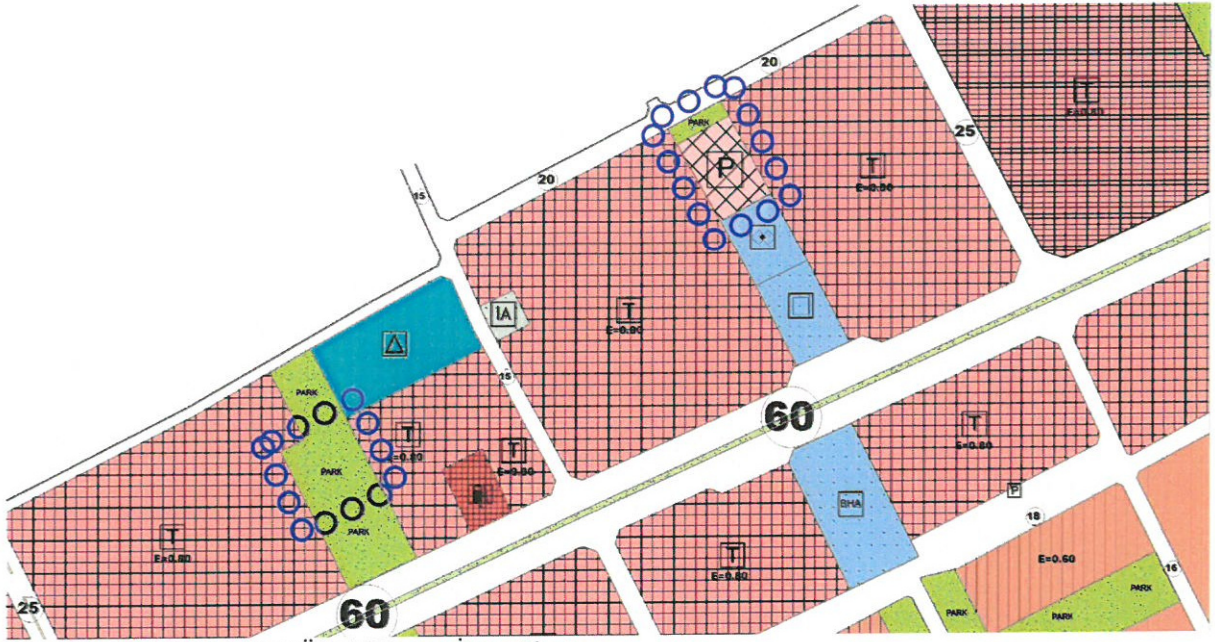


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Menderes Mahallesi'nin orta ve kuzey kesimlerinde yaşayan vatandaşlarımıza hizmet etmek üzere acil bir Pazar yerine ihtiyaç vardır. Ancak Mahalle'nin bu kesimleri planlı olmadığı için planlı alanlar içerisinde yer seçimi yapılması gerekmektedir. Bu bölgeye en yakın nokta olan 28507 ada batısındaki park alanının bir kısmının Pazar olarak planlanması uygun görülmüştür. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmelidir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 28507 ada batısındaki park alanının 3742.00 m²'lik kısmı buradan kaldırılarak 28500 adada bulunan 3742.00 m²'lik otopark alanına taşınmıştır. Kaldırılan park alanının yerine ise yine 3742.00 m²'lik Pazar Alanı düzenlenmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmıştır (Bkz: Resim 4).

[Handwritten signature]



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Menderes Mahallesi
Ada/Parsel :28500 ada ve 28507 ada batısı
Ölçek : 1/5000

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi 28507 ada batısındaki Park Alanının bir kısmının kaldırılarak Pazar Alanı yapılması ve kaldırılan Park Alanının 28500 adada bulunan Otopark Alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Altınova Düden, Altınova Sinan, Altınova Orta ve Altınova Menderes Mahallelerini kapsayan bölgede Toplu İş yeri Alanlarının Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 899 sayılı kararıyla onaylanmış olup plan değişikliğine konu bölge Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Aynı bölgeye ilişkin Altınova Düden, Altınova Sinan, Altınova Orta ve Altınova Menderes Mahallelerini kapsayan bölgede Toplu İş yeri Alanlarının Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 900 sayılı kararıyla onaylanmış olup plan değişikliğine konu alanlar Park Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 28507 ada batısındaki Park Alanının 3742 m² lik kısmı Pazar Alanına dönüştürülmüş ve kaldırılan 3742 m² lik Park Alanı 28500 adada bulunan Otopark Alanına taşınmıştır.

Plan Açıklama Raporu incelendiğinde Menderes Mahallesinin orta ve kuzey bölgelerinde Pazar Alanına ihtiyaç olduğu Pazar Alanının ise planlı alanlar içerisinde yer seçilebileceğinden söz konusu alanın uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.03.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Planerisi

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.