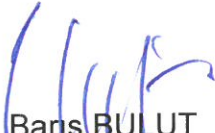


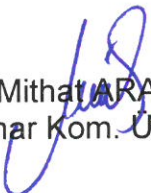


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.01.2022

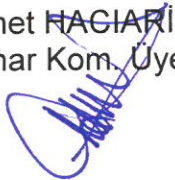
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 parselin konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 parselin konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

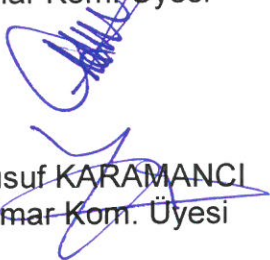

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA - KORKUTELİ - UZUNOLUK MAHALLESİ
128 ADA 135 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-20A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan 128 ada 135 nolu parselde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK

ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 **GSM:** 0 (533) 632 56 19 **E-mail:** akdenizplanlama@gmail.com

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.07.2021 tarih ve 22712 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02.11.2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02.07.2021 - 1496 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 11.06.2021 tarih ve 129626 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 nolu "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur. " denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 504499 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için, Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila Tarih ve 708890 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Korkuteli Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 786 sayılı yazısında; "İlçe Sağlık Müdürlüğü Çev. Sağ. Ekibince ekte yer alan yer ile ilgili kurum görüşü raporlar düzenlenerek yazımız gönderilmiştir." denilmektedir.

RAPOR

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; Uzunoluk Mahallesi 128 ada ve 135 parseldedir.
- Parsel içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- İmar çalışması yapılacak yerin etrafında konutlar bulunmaktadır.

SONUÇ

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur."denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 336781 sayılı yazısında; "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1155579 sayılı yazısında; "Söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminde, ilgi yazınızda belirtilen alanda Bakanlığımızca onaylanmış bir imar planına rastlanılmamıştır.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlere uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

İlgi yazınızda belirtilen taşınmazın tarımsal arazi vasfında kaldığı görüldüğünden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik olarak tespit edilemez." hükmü ile 09.12.2017 tarihli Tarım Arazilerinin

Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talebi başlıklı 13 üncü maddesindeki hükümler gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmaması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlemler yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 nci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda." denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1449253 sayılı yazısında; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli parselde Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 135 parsel için "Konut Amaçlı" İlave İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.08.2021 tarih ve 1599696 yazısında; "Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu talep sahasının tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir. Bu kapsamda konut amaçlı ilave imar planı yapılması planlanan söz konusu taşınmazda faaliyet gösterilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih öncesi veya tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altına bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlaması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer

yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 28.07.2021 ve 1713869 sayılı yazısında; "Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.07.2021 tarih ve 1687648 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

► Antalya Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 89595 sayılı yazısında; " 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturulacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 1/1000 ölçekli N24D20A4B pafta, 128 Ada 135 nolu Parselde kalan 21.374,00 m²'lik arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak **ŞAHİN MÜHENDİSLİK** tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor AHMET RAŞİT ATALAY adına hazırlanmıştır.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK

ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 **Muratpaşa/ANTALYA**
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 **GSM:** 0 (533) 632 56 19 **E-mail:** akdenizplanlama@gmail.com

2-) Arazi çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile 06.08.2021 tarihinde 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 22.05.2021 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada damikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. Laboratuvar çalışmaları kapsamında; Yapılan zemin sondajından elde edilen SPT numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Büro çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis ; world, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometricsgeode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. 1/1000 ölçekli Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı 15.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Kentsel gelişme alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide herhangi bir yapılaşma mevcut değildir. İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 128 Ada 135 Parseller içerisinde bulunan 21,374.00 m²'lik alanda yer almaktadır. Çalışma alanı düze yakın bir arazi görünümünde olup, eğim %0-10 (yumuşak eğimli alanlar) aralığındadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1026 metre, en yüksek kot 1037 metredir. İnceleme alanında eğimler kuzeydoğudan güneybatıya, kuzeyden güneye,



kuzeybatıdan güneydoğuya olup hakim eğim yönü kuzeybatıdan güneydoğuya doğrudur. İnceleme alanının 1400 metre kuzeydoğusunda Lalelik tepesi bulunmaktadır.

5-) İnceleme alanı MTA tarafından hazırlamış olan 1/100000 ölçekli K10 (N24) jeoloji haritasında Alüvyon (Qal) üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında 4 adet jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda, alüvyon birim; 15 metre boyunca grimsi renkli, SC simgeli killi kum birimlerinden oluşmaktadır. Ayrıca 4 adet 15 metrelik sondajlarda yeraltı suyu seviyesine rastlanılmamıştır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 06.08.2021 tarihinde 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda SPT numuneleri alınmıştır

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI) deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak SC Simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %32-42 ve çakıl miktarı % 2-4 aralığındadır. İnceleme alanında ince tane oranı %32-42 aralığında olup iri tane oranı ise %58-68 aralığında değişim göstermektedir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise; 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 773-837 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sıkidır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 871-1071 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 299-332 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sıkidır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 385-391 m/s'dir. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucu nda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw

çalışmalarda Vs30 değerleri 370- 382 m/s'ne karşılık gelmektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında frekans 2.11-2.30 Hz aralığında olup T0 ise 0.43-0.47 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0; 2.73-3.87 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.28-0.31, Tb; 0.64-0.70 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 101.50 ohm. ve kalınlığı 7.98 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 125.32 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyu rastlanılmamıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10 aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyon, olduğu tespit edilmiştir. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak inceleme alanının heyelan riski bulunmamaktadır.

10-) İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyu rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme

alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) İnceleme alanının4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda 15 metre boyunca SC simgeli killi kumdan oluşan alüvyon birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin çok sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.(Ek20) Bu alanda;

- Yer altı ve yüzey sularını ortamdaki uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır.Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek(Jeolojik-JeoteknikHidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temellerin eğim ve temel oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak belirlenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.



- *İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,*
- *Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.*
- *Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birimiçerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.*
- *İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.*

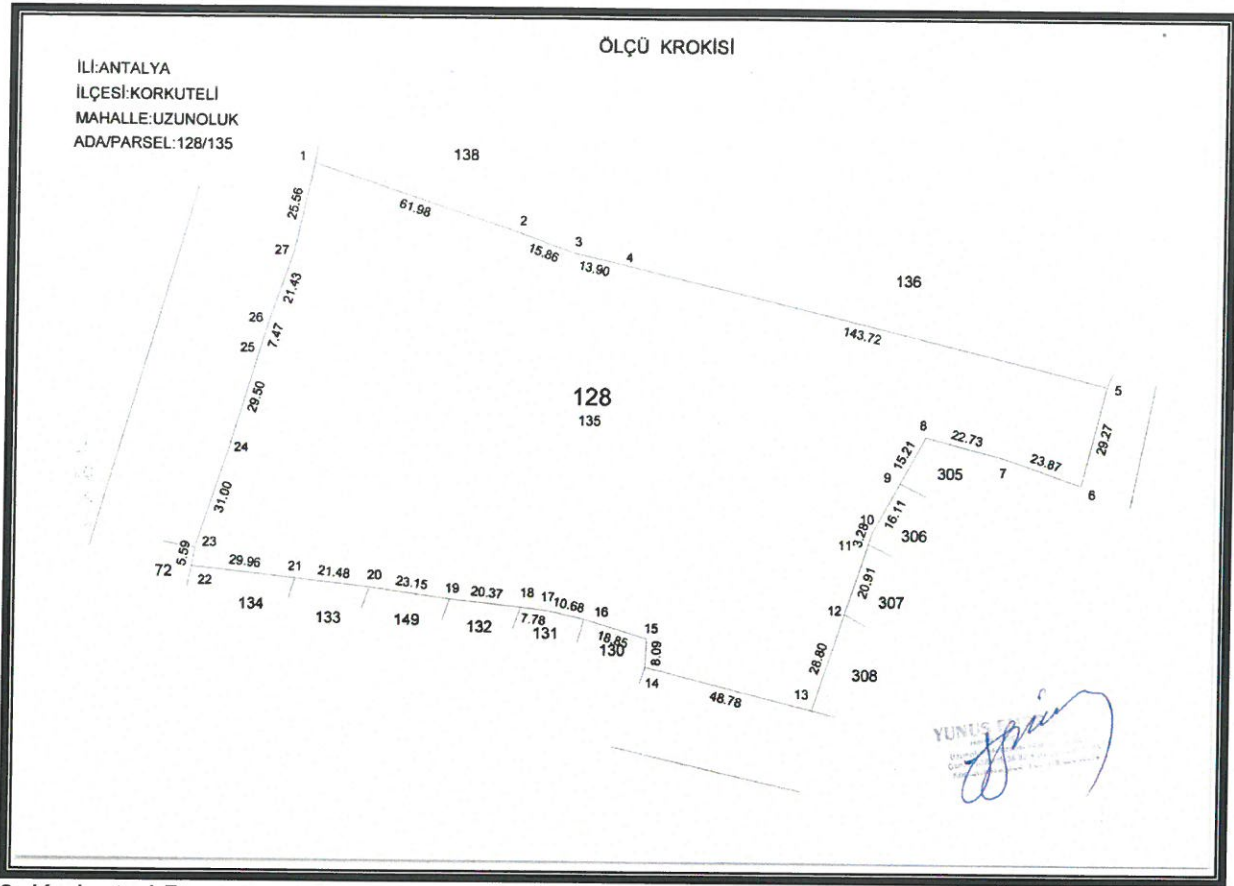
13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 128 ada135 nolu parselin alanı 21.374,00 m² dir.



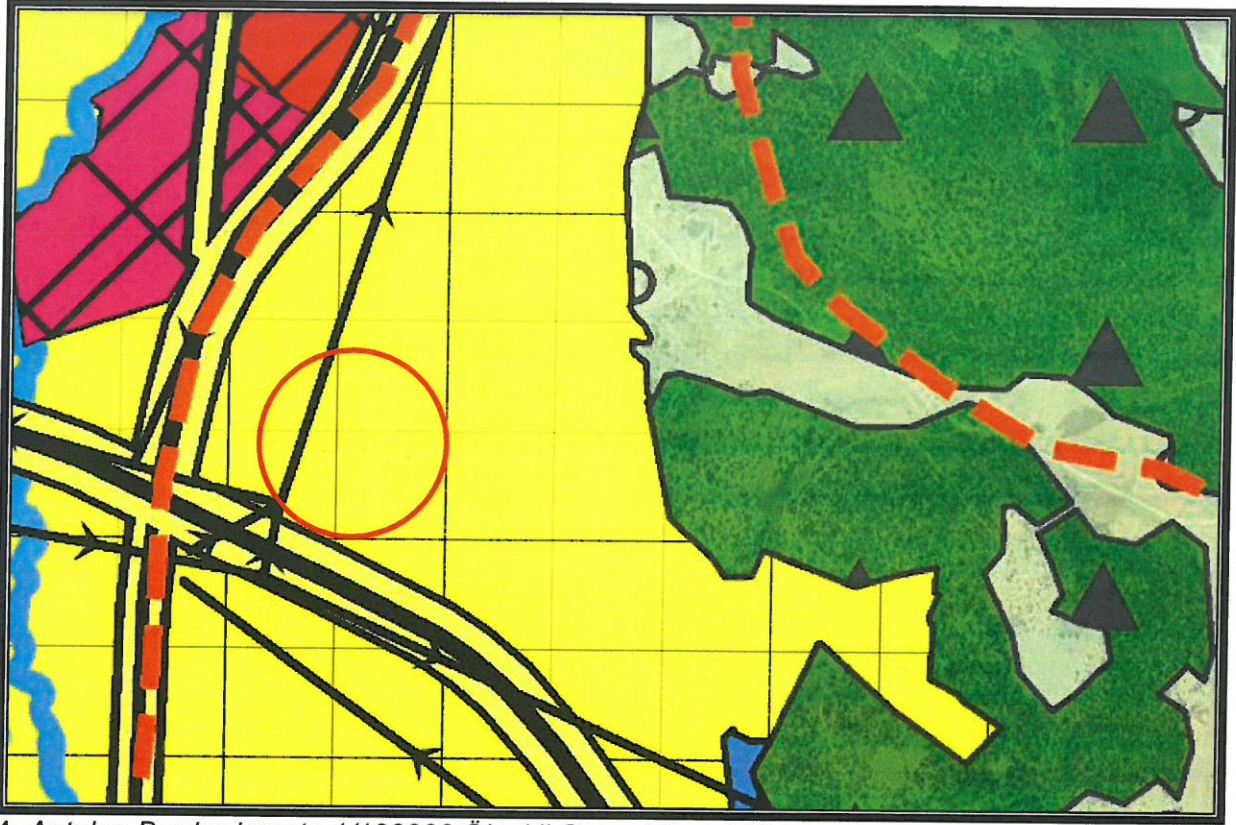
ANTALYA-KORKUTELİ-UZUNOLUK MAHALLESİ 128 ADA 135 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



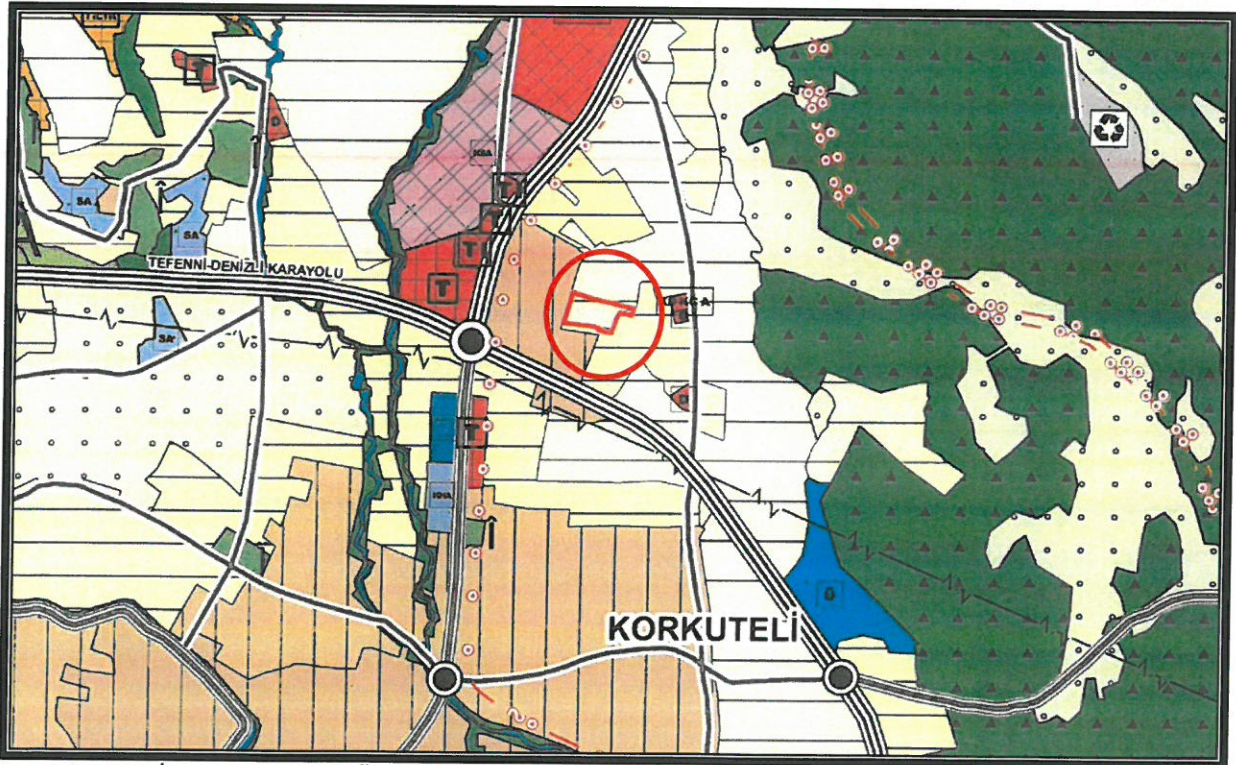
3. Kadastral Durumu

128 ada 135 nolu parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" kapsamında kalmaktadır.

128 ada 135 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-D3 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

(Handwritten signature)

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", "İlkokul Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 12.10.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 06.07.2021 tarih ve 22712 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 11.06.2021 tarih ve 129626 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 504499 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 708890 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 786 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 14.06.2021 tarih ve 336781 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1155579 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1449253 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

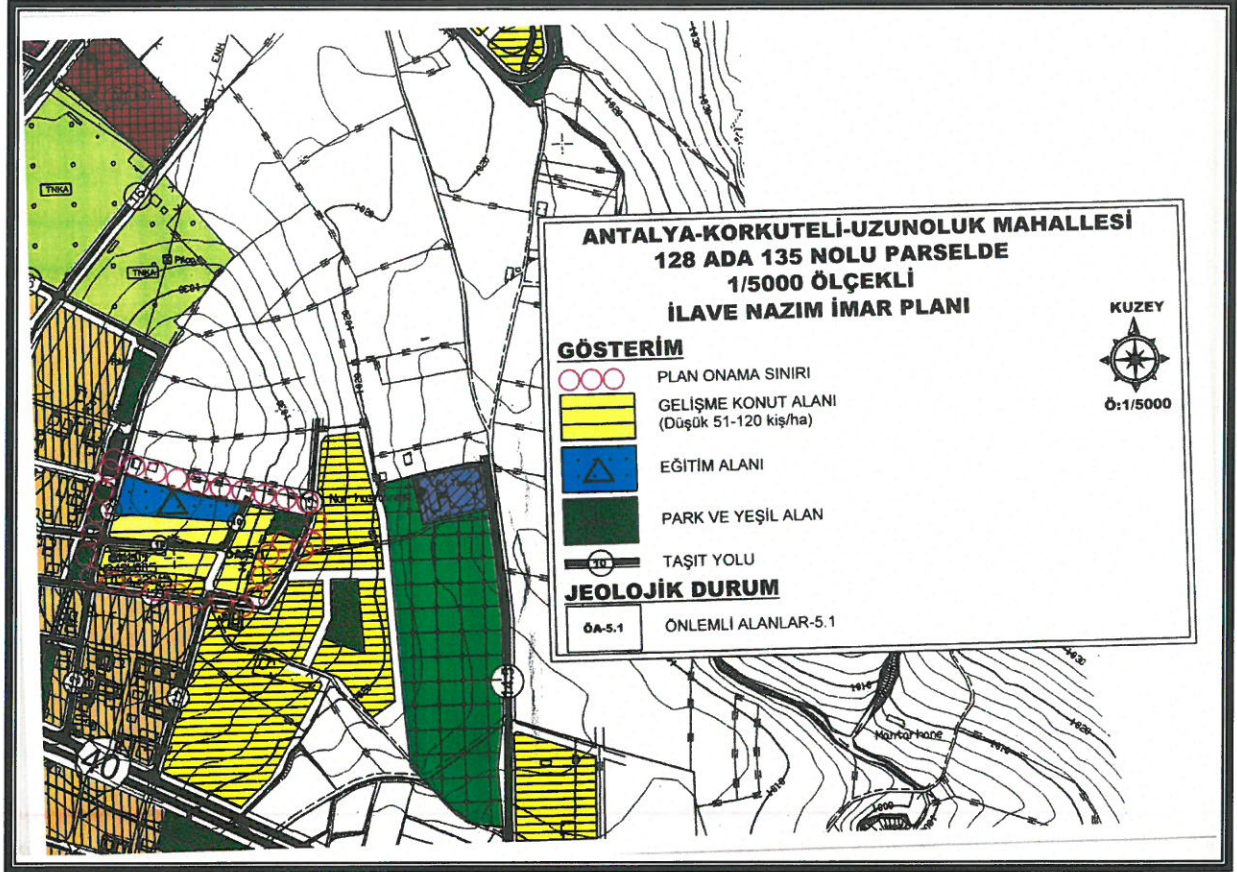
22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.08.2021 tarih ve 1599696 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 28.07.2021 tarih ve 1713869 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 89595 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Korkuteli Belediyesi Başkanlığının 17.12.2021 tarih ve 8129 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı

Öneri İlave Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK, Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Dünya Yolları 302 03121286
E-posta: akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-22712
Konu : Kurum Görüşü

06.07.2021

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sok. Beyaz Apt. No:5/1
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 08.06.2021 tarihli ve 31469 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 parselde “Konut Amacıyla” yapılması amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 02/07/2021 – 1496 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MZ3VLC- /jQ2GA-SmrQmk-keBpXS-Bch20xFV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





Küçüköy

Korkuteli

Görüş İstenilen Alan

Alaaddin

Korkuteli

İmrahor

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies
Image © 2021 Maxar Technologies
© 2021 Google

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk
mahallesi 128 ada 135 parsel)

SAYIN FUNDA YÖRÜK

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / Antalya

İlgi: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 nolu parselde kurum görüşü

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 nolu parselde 'Konut Alanı' amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 nolu parselde 'Konut Alanı' amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederim.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSDKAB32KU>
Evrak Pin Kodu : 70862

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME ŞURASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 / 504499
Konu : Kurum görüşü (Korkuteli, Uzunoluk
mh. 128 Ada 135 nolu parsel hk.)

16.07.2021

Sayın FUNDA YÖRÜK
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk.
Beyaz Apt. No: 5 K. 1 D. 1
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 08/06/2021 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk Mahallesiinde yer alan 128 ada, 135 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ixutw74F4A43"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-708890

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 08.06.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 128 ada 135 parselde "Konut" kullanımı amaçlı hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 640E49D8-4BA9-4A90-8666-C24F37BDCE14

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-
1853





T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
21/06/2021 14:39 - E-44648102-602.01.01 - 786



Sayı : E-44648102-602.01.01
Konu : Kurum Görüşü

Sayın FUNDA YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad.861 Sk. Beyaz Apt.No:5 Kat.1 D.1 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün 16/06/2021 tarihli ve 212 sayılı yazı.
İlgi tarih ve sayılı yazıda belirtildiği üzere İlçe Sağlık Müdürlüğü Çev.Sağ. Ekibince ekte yeralan yer ile ilgili kurum görüşü raporlar düzenlenerek yazımız gönderilmiştir.
Bilgilerinize rica ederim.

Uzm. Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık Müdürü

EKİ

1- Uzunoluk mahallesi 128 ada 135 parsel kurum görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 85813c69-c83b-426f-a050-cdb0691a2442
Uzunoluk Mahallesi 403 Sokak No:25 Korkuteli - ANTALYA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cby>

Bilgi için: Orhan GÜNTÜKİN

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon: Faks No: (0242)-653 58 12

e-Posta: orhan.guntekin@saglik.gov.tr İnternet Adresi:
antalya.korkutelism@saglik.gov.tr

Telefon No: (0 242) 643 63 92



R A P O R

Antalya İl Sağlığı M¼d¼rl¼ę¼n¼n 16.06.2021 tarih ve E.212 sayılı yazısında İlçemiz Uzunoluk Mahallesi 128 Ada ve 135 Parselde Funda YÖR¼K tarafından imar Planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum g¼r¼ř¼m¼z¼n sorulması ¼zerine, tarafımızdan 21.06.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; Uzunoluk Mahallesi 128 Ada ve 135 Parsel dedir.

Parsel içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

İmar çalışması yapılacak yerin etrafında konutlar bulunmaktadır.

SONUÇ;

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu h¼k¼mlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına y¼nelik gerekli tedbirlerinin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı y¼n¼nden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.21.06.2021

Uzm. .Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık M¼d¼r¼

Orhan G¼NTEKİN
ev.Sağ.Tek.

řaban KARACA
ev.Sağ.Tek.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-336781

14.06.2021

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 08.06.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 128 ada, 135 nolu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2CBE69AC-539B-422F-B16B-37BE830C244B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-1155579
Konu : Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128
Ada 135 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
ANTALYA

İlgi : 08.06.2021 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınızda, İlimiz Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 nolu parselde konut alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminde, ilgi yazınızda belirtilen alanda Bakanlığımızca onaylanmış bir imar planına rastlanılmamıştır.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze yapılması, alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

İlgi yazınızda belirtilen taşınmazın tarımsal arazi vasfında kaldığı görüldüğünden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezarların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü ile 09.12.2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talebi başlıklı 13 üncü maddesindeki hükümler gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmaması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 65B6D7A0-6B99-41EA-AD4D-7CAD07F7B995

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlığımız sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlığımızca oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususları,

Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

İl Müdürü a.

İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 65B6D7A0-6B99-41EA-AD4D-7CAD07F7B995

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

DSİ

Sayı : E-89404551-622.02-1449253
Konu : Görüş ve Teklifler(İMAR PLANI HK.)
(Uzunoluk Mah.128 ada 135 parsel)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09.06.2021 tarihli ve 47296607-3782 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 128 ada 135 parsel için "Konut Amaçlı" yapılacak olan İlave İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 135 parsel için "Konut Amaçlı" İlave İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.01.09-1599696

06.08.2021

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli
İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 128 ada 135
parsel sayılı taşınmaz hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığının 14.06.2021 tarihli ve 47296607-3785 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 128 ada 135 parsel sayılı taşınmaz üzerinde konut amaçlı ilave imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere anılan taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında incelenerek Kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu talep sahasının tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, konut amaçlı ilave imar planı yapılması planlanan söz konusu taşınmazda faaliyet gösterilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının: "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosval vasama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özün değer taşıyan ver üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer verlerde mülki idare amirlerine bildirmeve mecburdurlar" hükmünün verilmesi nedeniyle ile uyeulamalar sırasında 2863 sayılı vasa kansamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Korkuteli Belediye Başkanlığına

Sayın Dilek KORUCU

Kiremitli Mah. 832 Sok. No:1/11 KORKUTELİ /

ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D45AFAA8-6731-4431-9260-4992E8946610

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için: Hadiye ERDOĞAN

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No: (242) 247 87 61 -

140



Türkiye



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-1713869

28.07.2021

Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 128
Ada 135 Nolu Parsel Hakkında. (Kurum
Görüşü)

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah.Evliya Celebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.NO.5 Kat.1 Daire.1
Muratpaşa ANTALYA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 128 Ada 135 nolu parselde inar planı yapılması hakkında kurumunuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşünüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 24.06.2021 tarih ve 1449273 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.07.2021 tarih ve 1687648 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde: 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde inar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 956EFB86-38F5-4B6F-9A91-9521FE2BB976

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ognr-ebys>

Muratpaşa ANTALYA

Telefon No:0 242 3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:mailbuka@ognr.gov.tr

Bilgi için:Erçüment

BOZDEMİR

Orman Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-89595

14.06.2021

Konu : Afete Maruz Bölge

Sayın Funda YÖRÜK
ETİLER MH. EVLİYA ÇELEBİ CADDESİ 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 D:1
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 08.06.2021 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 128 ada 135 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Uzunoluk Mahallesi, 128 ada 135 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B465CA17-DD66-4521-BAA9-7B3B35238D89

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-cbys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis



Sayı : E-24709577-310.01.04.01-6258/8129
Konu : Uzunoluk Mah. 128 Ada 135 Parsel

17/12/2021

Sayın MUSTAFA YILMAZ
PINARBAŞI MAH. 705 SOK. NO:3 GÜL SİT. B LOK NO:10 KONYAALTI/ANTALYA

İlgi : 17.12.2021 tarihli ve 8675 numaralı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçede Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 nolu parselde konut amaçlı ilave imar planı yapılmak istenmektedir. Planlama alanı, mevcut imar planlı alanlara bitişik olup ileride bütüncül imar planı yapılmasına engel oluşturmayacak bir konumda yer almaktadır. Ayrıca bölgenin ihtiyacı olan ilkokul alanı öneri imar planı ile karşılanacağı belirtilmiş dilekçe ekinde sunulan öneri imar planı ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu ilave imar planı dosyasının üst ölçekli planların yapılması için Antalya Büyükşehir Belediyesine başvuru yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Sadık ÖNAL
Başkan Yardımcısı

(e-imzalıdır.)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.korkuteli.bel.tr/belge?p=77CEDBA1-CA00-40D2-91C6-F813B229A2FE>

Adres : Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

Tel : 0 (242) 643 60 11 - 0 (242) 643 65 26 / Faks : 0 (242) 643 32 43

E_posta : imarvesehircilik@korkuteli.bel.tr

Web adresi : www.korkuteli.bel.tr

Bilgi : Taner Zorbaz

Harita Teknikeri



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Uzunoluk
Ada/Parsel : 128 ada 135 parsel
Ölçek : 1/5000
Alan : 2.1 ha

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 parselin konut alanı, eğitim alanı, park ve yeşil alan, yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

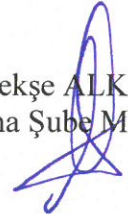
Söz konusu parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "*Gelişme Konut Alanı*"nda kalmaktadır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlandığı, öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı, eğitim alanı, park ve yeşil alan, yol şeklinde plan yapıldığı ve alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarın ayrıldığı; planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Söz konusu öneri plan incelendiğinde; 21.374 m² alanın, 12.488 m² konut alanı, 5027 m² ilkokul alanı, 1070 m² park alanı ve 2788 m² de yol olarak planlandığı ve zayıfatın %41.56 olduğu görülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 20.01.2022


Hüseyin Kamıl TOK
Y. Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr