

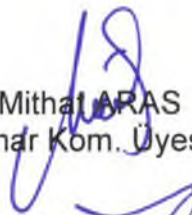


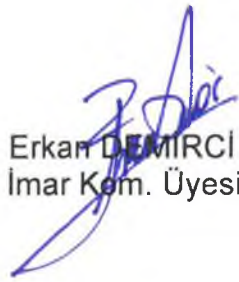
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 57. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

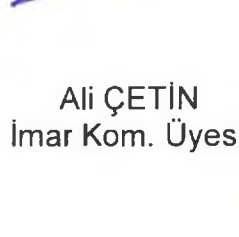

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ
GÜZLE MAHALLESİ 104 ADA 28 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



İKİNCİ DERECE YOL



ENERJİ ÜRETİM ALANI (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)



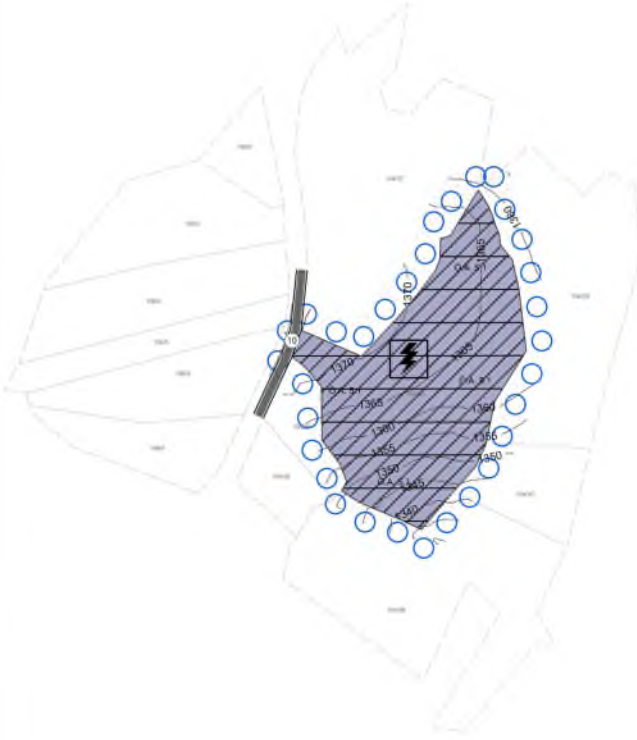
ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)



ÖLÇEK:1/5.000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.12.2021 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ 104 ADA 28 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2092764 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2022 TARİH VE 2157302 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1722463 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2021 TARİH VE 41205 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2021 TARİH VE 181820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.01.2022 TARİH VE 4251389 SAYILI YAZISINDA, BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 90855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİ GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.



ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ
104 ADA 28 PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



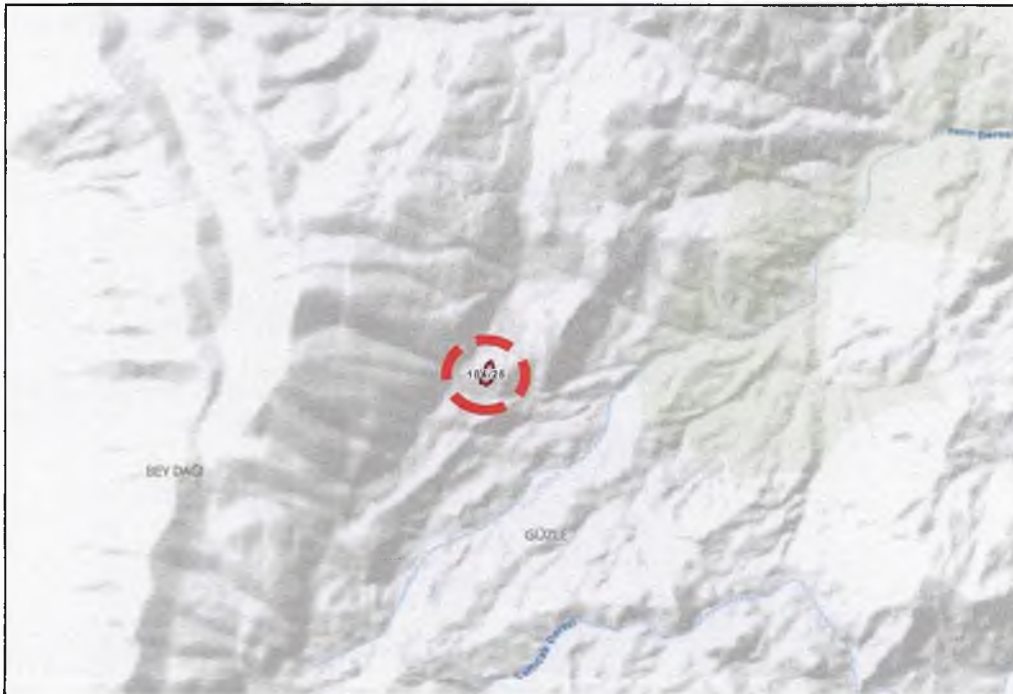
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde, O24-b-07-c no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 104 ada 28 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Taşınmaz 34.523,22 m² büyüklüğündedir.

Antalya İli'nin kuzeybatısında bulunan Korkuteli, merkeze 60 km uzaklıktadır. Yüz ölçümü 2.471 km²'dir. A.D.N.K.S. verilerine göre 2020 nüfusu 55.588 kişi olup ilçede temel sektör tarımdır. Kırsal nitelikli Güzle Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, Korkuteli ilçe merkezine yaklaşık 35 km mesafededir. Alana ulaşım, batısındaki kadastro yolundan sağlanmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

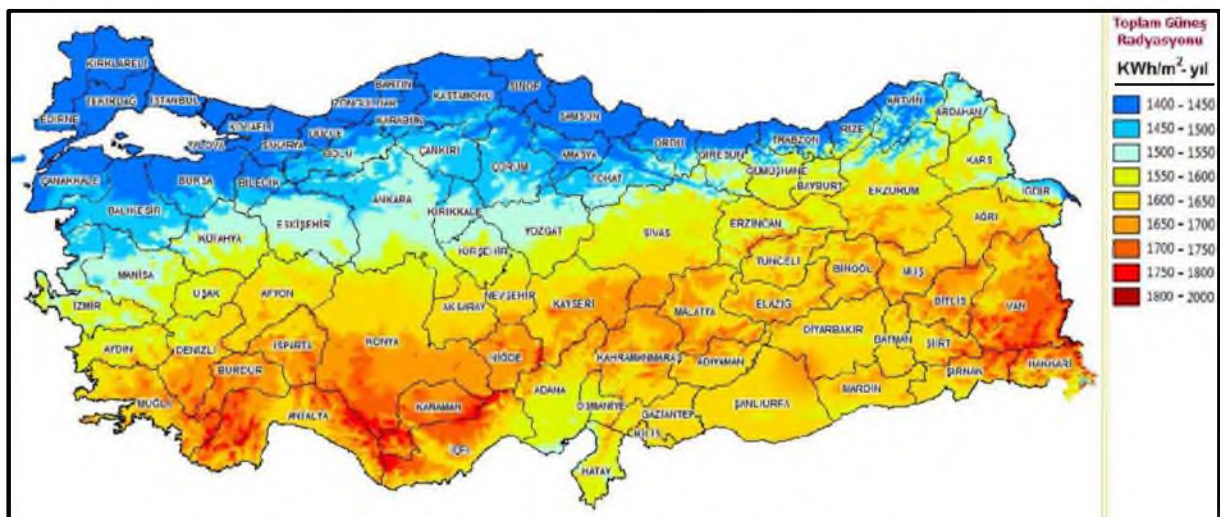


Şekil 2. Planlama konusu alanın yükselti durumu

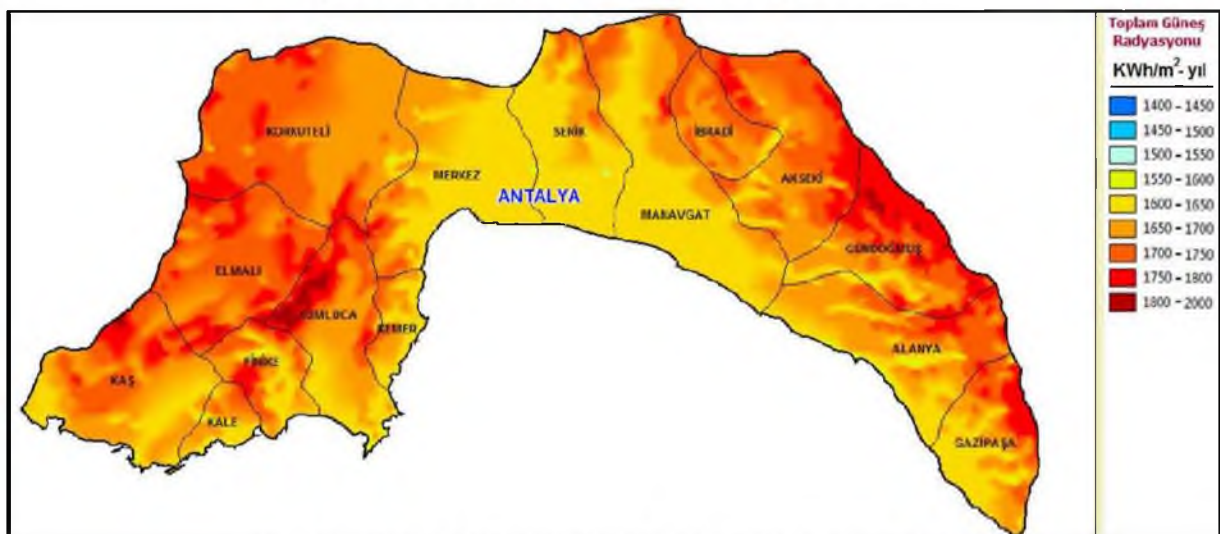
4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Enerji sektörü ülkelerin kalkınma politikaları içerisinde hayati öneme sahiptir. Dünyada artan nüfus, sanayileşme ve kentleşme olguları yanı sıra küreselleşme sonucu gelişen ticaret olanakları, doğal kaynaklara ve enerjiye olan talebi giderek artırmaktadır. Son dönemlerde yaşanan kuraklık ve iklim değişiklikleri, artan enerji ihtiyacının yenilenebilir enerjiye dayalı olarak karşılanmasını neredeyse zorunlu hâle getirmiştir. Bu bağlamda, Akdeniz Bölgesinde, yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde güneşten elektrik üretimi ön plana çıkmaktadır.

Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık ortalama yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması ve metrekaresine başına yıllık 1.500 kWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması gibi nitelikler aranmaktadır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) Türkiye ve Akdeniz Bölgesi için yayımlanmış olduğu "Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası" aşağıda yer almaktadır.



Şekil 5. Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası



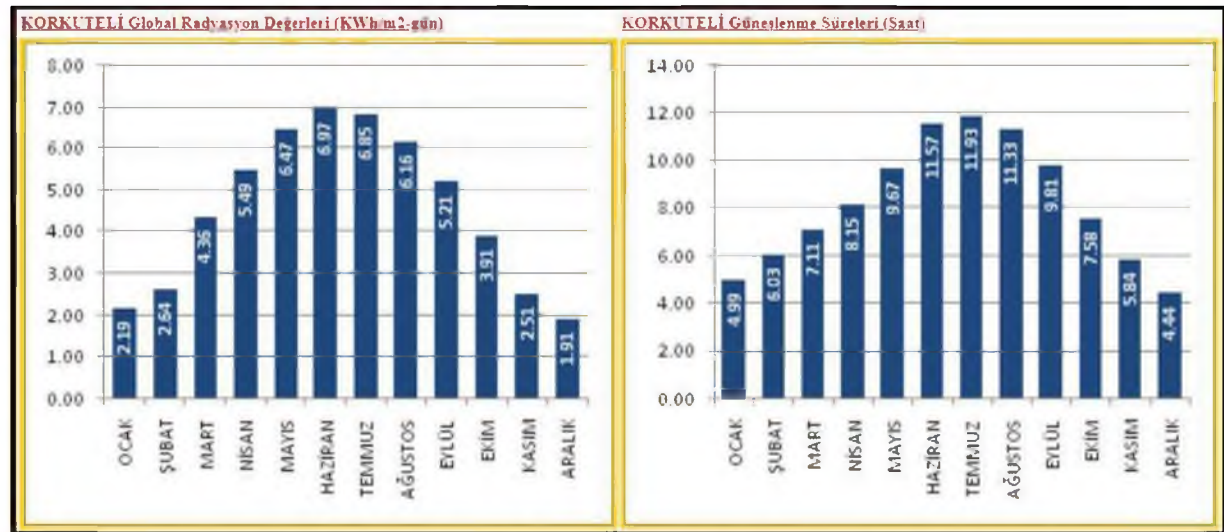
Şekil 6. Akdeniz Bölgesi Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C) (1930-2020)	10,0	10,7	12,9	16,4	20,6	25,3	28,5	28,4	25,2	20,5	15,5	11,6	18,2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) (1930-2020)	14,9	15,6	18,0	21,4	25,6	30,7	34,1	34,1	31,2	26,6	21,3	16,7	24,2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) (1930-2020)	6,0	6,4	8,1	11,2	15,2	19,6	22,7	22,7	19,4	15,3	10,8	7,6	13,8
Ortalama Bulutlu Gün Sayısı (1930-2018)	15,3	14,7	17,9	19,7	20,1	11,5	8,1	8	7,1	13,1	15,5	16,3	167,3
Güneşlenme Süresi (Gün)	5,1	5,8	6,7	8,0	9,8	11,4	11,8	11,3	9,8	7,9	6,3	4,9	8,2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,2	11,4	10,0	8,1	7,1	3,5	1,0	0,9	2,5	6,5	8,4	12,8	85,4

Tablo 1. Antalya İline ait Meteoroloji Genel Müdürlüğü Verileri

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya İli için yaptığı gözlemler incelendiğinde; 1930 ve 2020 yılları arasında yıllık sıcaklık ortalamasının 18,2 °C, en soğuk ay olan ocak ayı ortalamasının 10 °C, en sıcak aylar olan temmuz ve ağustos ayları ortalamalarının ise 28,5 °C ve 28,4 °C olduğu görülmektedir. 1930 ve 2018 yılları arasında bulutlu gün sayısı ilkbahar aylarında daha fazladır. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise 167,3'tür. Aylık ortalama güneşlenme sürelerinin haziran ve temmuz aylarında, aylık ortalama yağışlı gün sayılarının ise ocak ve aralık aylarında en yüksek değerlerde olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı ise 85,4'tür.

Korkuteli İlçesi'ne ait aylık global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri aşağıda yer almaktadır. Güneşlenme etkisinin en fazla olduğu ayların haziran, temmuz ve ağustos; global radyasyon değerinin en fazla olduğu ayların ise mayıs, haziran ve temmuz olduğu görülmektedir.

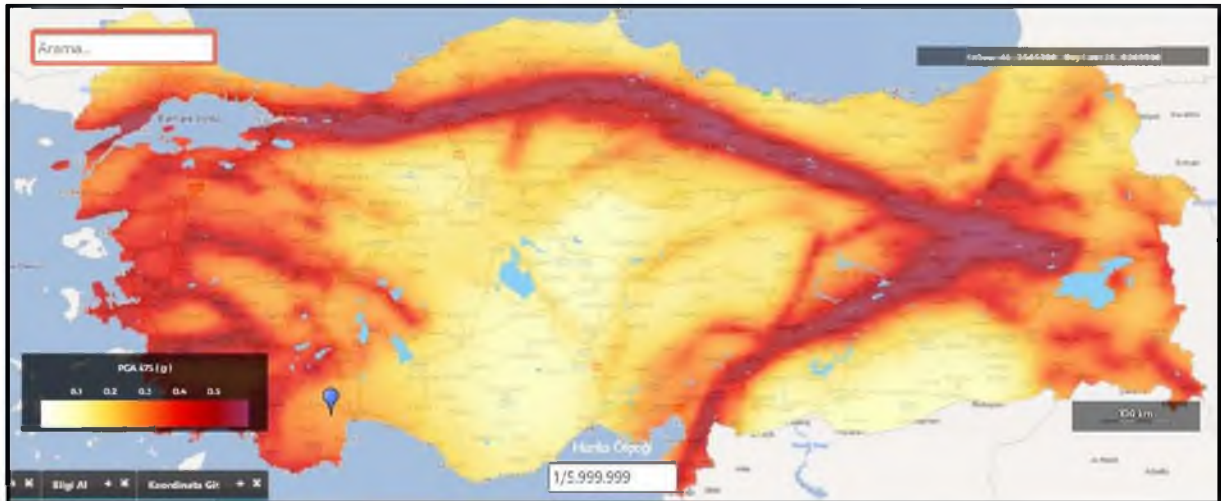


Şekil 7. Korkuteli İlçesi Global Radyasyon Değerleri ve Güneşlenme Süreleri

Yukarıdaki veriler çerçevesinde, planlama alanının GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.11.2021 tarih ve 156719 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında ifade edildiği üzere Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Köyü, 104 ada, 28 parselde Toros Residence İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. maddesinin birinci fıkrasının h bendi kapsamında 990 kWh gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapılan başvuru kabul edilmiştir. 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17. maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu'nu alan gerçek ve tüzel kişilerin bu belgeleri alma tarihinden itibaren 180 gün içinde, yönetmeliğin 17. maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapmak üzere müracaatı gerekmektedir. Bu nedenle, 104 ada 28 parselde enerji üretim alanı amaçlı imar planı yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Planlama alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 10.12.2021 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan rapora göre;

Arazi çalışmaları kapsamında planlama alanında jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları, sismik serilim, masw serilim, mikrotromör ve rezistivite çalışması yapılmıştır. Bu bağlamda jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları hazırlanmıştır. Planlama alanında yamaç molozu, killi kum ve killi çakıla rastlanırken, jeoteknik amaçlı yer altı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu alanlarda heyelan riski bulunmaktadır. Aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi dikkate alınarak inşaat uygulaması esnasında gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır. Yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda tanımlanmıştır.



Şekil 8. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm sular kanal içerisine alınarak uzaklaştırılmalı yer altına sızması engellenmelidir. Alanın batısından doğusuna doğru gerekli drenaj hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır. İnceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5-1) olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda yapılaşma aşamasında alınacak önlemler onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda ayrıntılı olarak ifade edilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın bila tarih ve bila sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2823026 sayılı yazısında, taşınmazın orman sayılan yerlerden olmadığı ve imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı hususlarına yer verilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve 41205 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtası ile atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve 2157302 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- BOTAŞ'ın bila tarih ve E.2458826 sayılı yazısı ile belirtilen alanda kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2092764 sayılı yazısında, özetle, parselin bulunduğu alanın; doğal sit sınırları, özel çevre koruma bölgeleri ve kıyı kanununa tabi alanlar dışında kaldığı, belirtilen alanlar üzerinde yapılması planlanan GES Projesi için projeye başlanmadan evvel faaliyet sahibi tarafından projenin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğüne/Bakanlığa başvuruda bulunulması gerektiği, yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere projeye başlanmadan evvel faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüklerine/Bakanlığa başvuruda bulunulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.01.2022 tarih ve 4251389 sayılı yazısında, 104 ada 28 parsel Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilerek, "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanımı uygun olarak değerlendirilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1722463 sayılı yazısında, söz konusu parsel üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, söz konusu parselin güney tarafında yer alan Kurtla Deresi'ne 10 m mesafe bırakılması ve gerekli tedbirler alınması kaydı ile "GES" yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarih ve 431034 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve 181820 sayılı yazısında, plana konu parsel için 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı, aynı yasa kapsamında her hangi bir amaç için ayrılmadığı, parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar

Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışmasının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1849697 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı bildirilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih ve 769 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazın müdürlüklerinin ve bakanlıklarının herhangi bir yatırım ve projesi kapsamında olmadığı belirtilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2021 tarih ve 754/604814 sayılı yazısında planlama alanı mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı için imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 752.99-902118 sayılı yazısında, planlama alanı üzerinde teşekküllerine ait bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 90855 sayılı yazısında imar planı çalışmalarına konu parselin, ilgili mevzuatı uyarınca Genel Müdürlüklerince yapılan teknik değerlendirme neticesinde uygun bulunan ve Teknik Değerlendirme Raporu düzenlenerek ilgili kuruma gönderilen güneş enerjisine dayalı 1 (bir) adet lisanssız üretim başvurusuna ait santral sahası ile çakıştığı, yapılacak olan çalışmalar için ilgili başvurunun güncel durumunun Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den öğrenilmesinin uygun olacağı, bahse konu alanda yapılacak çalışmaların diğer enerji projelerine etkisi ve olası çakışma durumunu değerlendirmeye esas bilgi ve belgenin Genel Müdürlüklerinde bulunmadığı, bahsi geçen alanla ilgili olarak Bakanlıklarına bağlı ve ilgili kurum ve kuruluşlarından da görüş alınmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü görüşünde istenen EÜAŞ, TEİAŞ, TEDAŞ ve BOTAŞ görüşleri temin edilmiştir. Aynı yazıda ifade edilen çakışmaya ilişkin nihai kurum olarak yönlendirilen Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgili parselde imar planı yapılmasında sakınca olmadığına ilişkin görüşü de ayrıca alınmıştır.

Yukarıda özetlenen kurum görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu esas alınarak gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılmış, taşınmaz üzerinde güneş enerjisi santrali amaçlı enerji üretim alanı planlanmasında sakınca bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Hazırlanan nazım imar planı teklifi ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda önlem alınabilecek nitelikteki alanlar (şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından) Ö.A.5.1 gösterimiyle plana aktarılmış, parselin batı sınırındaki kadastro yolu güzergâhında 10 m genişliğinde taşıt yolu önerilerek, taşınmazın kalan kısmı enerji üretim alanı olarak planlanmıştır.

**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ
GÜZLE MAHALLESİ 104 ADA 28 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



İKİNCİ DERECE YOL



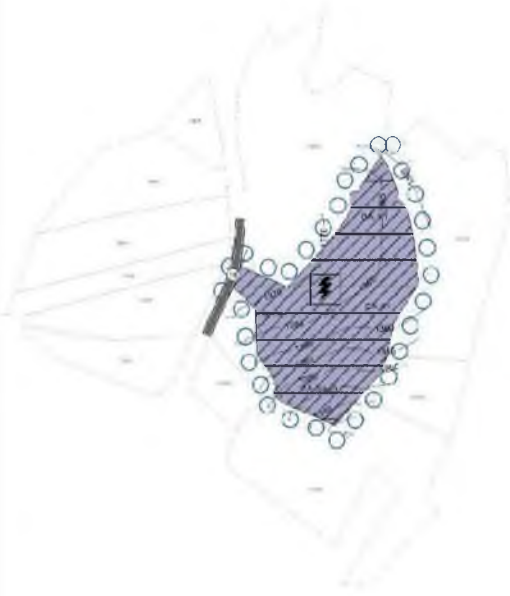
ENERJİ ÜRETİM ALANI (Güneş Enerjisine Dayalı
Elektrik Üretim Santrali)



ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (Önem Alınabilirlik Nitelikte
Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)



ÖLÇEK: 1/5.000



PLAN NOTLARI

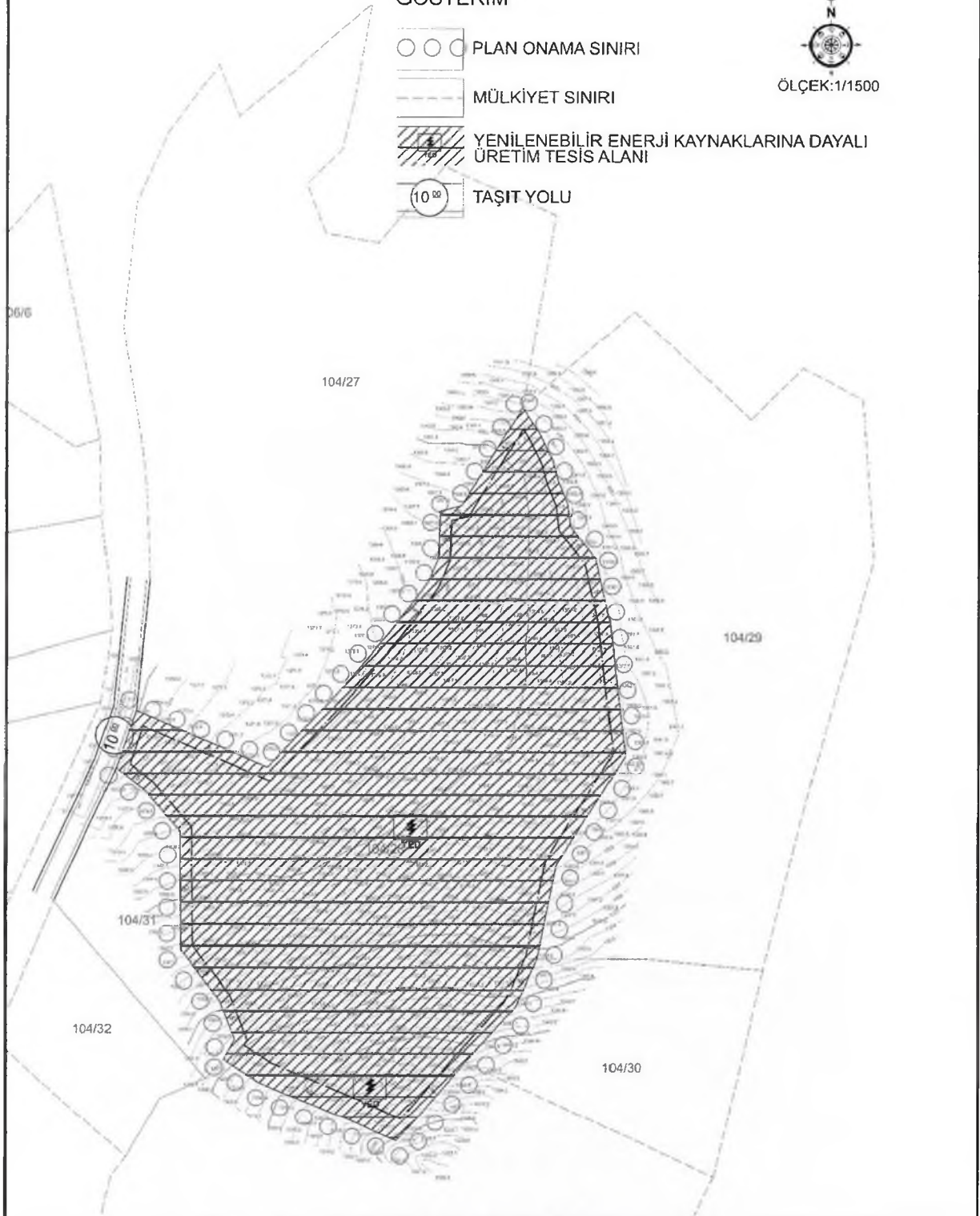
1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.12.2021 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ 104 ADA 28 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2092764 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2022 TARİH VE 2157302 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1722463 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2021 TARİH VE 41205 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2021 TARİH VE 181820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.01.2022 TARİH VE 4251389 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 90855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSIARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN İFAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

Şekil 9. Öneri Nazım İmar Planı

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ
104 ADA 28 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
--- MÜLKİYET SINIRI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
10 m TAŞIT YOLU



Şekil 10. Öneri Uygulama İmar Planı Taslağı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-181820

22.11.2021

Konu : Kurum Görüşü

Sayın - Oytun Eylem- DOĞMUŞ
Side Mah. 608 Sok. No:1 07330 Manavgat/Antalya

İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'a ait 20.10.2021 tarihli dilekçe.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 104 ada 28 parselde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları kapsamında Kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 104 ada 28 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D2BAE45-75C9-4898-95E2-BD93A5CFBB47

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



İÇ KULLANIM

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi Güzle Mahallesi 104
ada 28 parsel) Hk.

OYTUN EYLEM DOĞMUŞ

Side Mah.608 Sok. No: 1
07330 Manavgat Antalya

İlgi: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselde "Enerji Üretim Alanı (GES)" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselde "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCKS94105>
Evrak Pin Kodu : 88022

Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2458826
Konu : Kurum Görüşü

Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle mahallesi 104 ada 28 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santralleri yapılması amaçlı uygulama imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerimizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Musa CİHAN
Daire Başkanı V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.15-2092764

Konu : Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 104 ada
28 parsel GES amaçlı imar planına esas
kurum görüşü

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 20.10.2021 kayıt tarihli ve 1837294 kayıt sayılı başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselde yapılmak istenilen "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" amaçlı yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesinin 45 inci Maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükümleri yer almaktadır. Bu bağlamda belirtilen alanlar üzerinde yapılması planlanan GES Projesi için projeye başlanmadan evvel faaliyet sahibi tarafından projenin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze/Bakanlığımıza başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F674DFE-12BD-4FAB-89E8-7F757B883BED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla

EKİNCİ ÇATAL

Şehir Plancısı



belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğerk mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F674DFE-12BD-4FAB-89E8-7F757B883BED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-1722463

Konu : DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne

Sayın - Oytun Eylem- DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem- DOĞMUŞ'un 20.10.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ;İlimiz Korkuteli İlçesi Güzle Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan ve 104 Ada 28 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; parselin güney tarafında yeralan Kurtla Deresine 10 m. mesafe bırakılarak ve gerekli tedbirler alınması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita 1/10 000 ölçekli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D89E12B2-D986-4866-B002-433ED5A4932B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

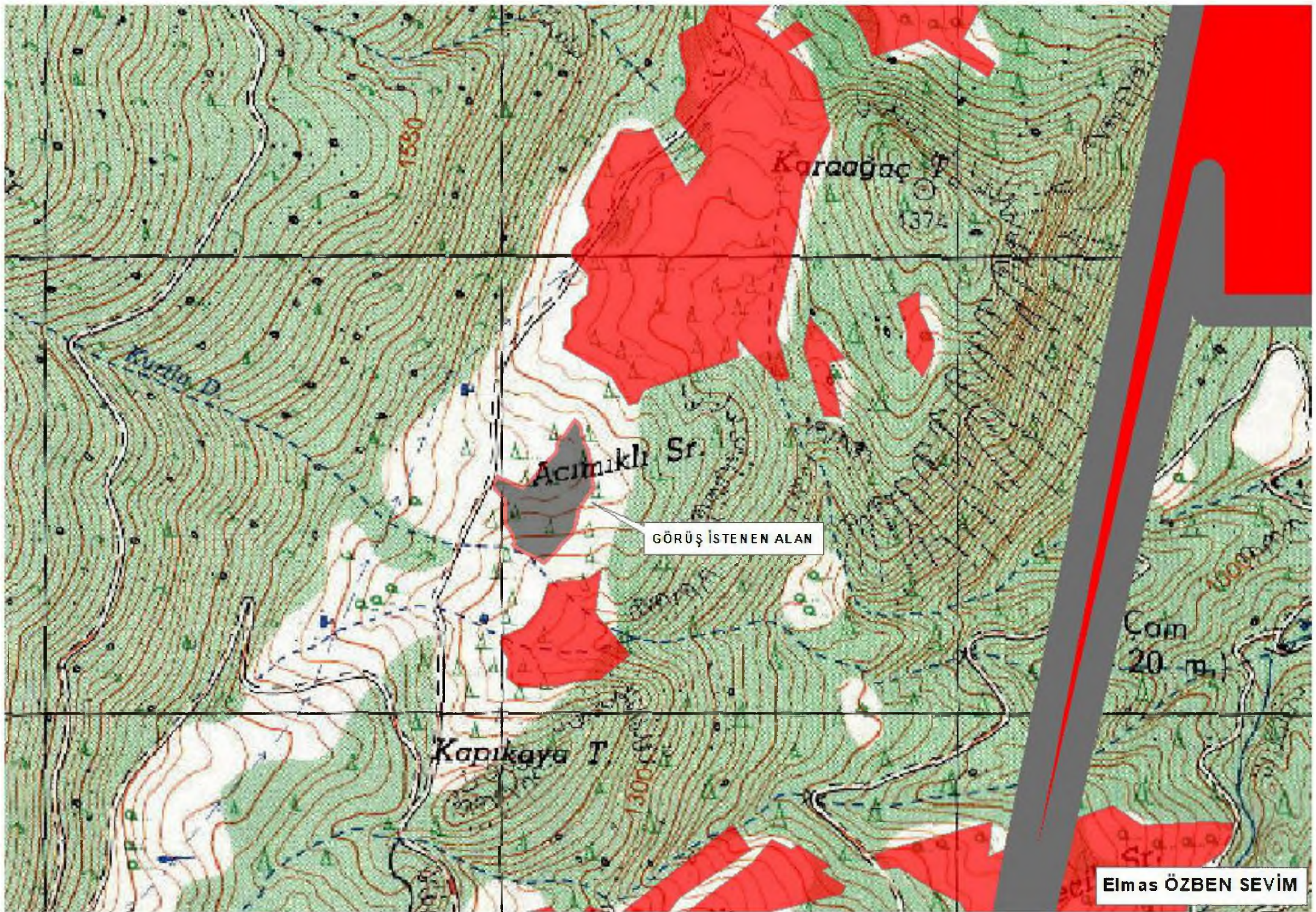
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur







ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-431034

27.10.2021

Konu : İmar İşleri

Sayın - Oytun Eylem- DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem- DOĞMUŞ'un 20.10.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 104 ada, 28 nolu parsel "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 68F6E605-9FDF-4D6C-9254-E031D69C6033

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN

Veri Kayıt Operatörü





T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769
Konu : Korkuteli Güzle Mahallesi 104 ada
28 parselde kayıtlı Taşınmaz Üzerine
Yapılması Plananan Güneş Enerji
Santralleri Hakkında Görüş

Sayın OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Side Mahallesi 608 Sokak No:1 07330 Manavgat/ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'ın 01/12/2021 tarihli dilekçesi.

İlgi sayılı yazıyla bahse konu Korkuteli İlçesi Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselde kayıtlı ve mülkiyeti TOROS RESİDANCEİNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne ait olan taşınmaz "Güneş Enerji Santrelleri" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Hazırlanmasına Esas oluşturmak üzere Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 58804058-4a29-4cfc-9c83-3c44a2d98c71 — Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütcüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli
Ürünleri Tüketmeyiniz

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHIPLİK

Sayı : E-88977526-230.04.02-4251389

25.01.2022

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım
İzinleri(Korkuteli Güzle 104 ada 28 parsel)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2021 tarih ve 7052 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 28 parsel numaralı 3,4523 ha taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji santrali" amaçlı imar planı yapılabilmesi amacıyla ilgili yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Kurum görüşü talep edilen 3,4523 ha alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.**

Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce "Güneş Enerji santrali" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 28 parsel numaralı 3,4523 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi, 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. " hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kayıt Tarihi	25.01.2022
Evrak Kayıt Saati	11:13
Evrak No	396
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik

BASKAN YRD.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 409AD45A-3C95-4270-911C-73CDDAF07F22

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 604814
Konu : Kurum Görüşü (Güzle mh. 104 ada,
28 parsel)

25.10.2021

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi
608 Sokak No: 1
07330 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 20/10/2021 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Güzle Mahallesinde yer alan 104 ada, 28 numaralı parselde yapılması düşünülen Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri) amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Serdar DAYAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rrvut77E6757"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Seçkin TEDİK

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07421-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : seckin.tedik@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03-2823026

Konu : İmar görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad.No: 102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : a) Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 20.10.2021 tarihli başvurusu.
b) Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 15.11.2021 tarihli başvurusu.

İlgi a) ve b) yazılarınız ile **Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parsel** sayılı taşınmazda Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri) yapımı amaçlı yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 24.09.2021 tarih ve 2566889 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 15.11.2021 tarih ve 2728961 sayılı yazı ve eki 05.11.2021 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli kroki de koordinatları belirtilen Korkuteli ilçesi Güzle mahallesi 104 ada 28 parsel sayılı taşınmazda Enerji üretim alanı amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca, yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, **Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parsel** numaralı taşınmazda Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri) yapımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-902118

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARIHİSAR MAH. ANTALYA CAD. 102/13 MANAVGAT / Antalya

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 20.10.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 104 ada 28 parsel numaralı taşınmazda " Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri) " yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkiklerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AA94E9DB-5260-4CAF-8191-FD955BC92530

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Selim

DEĞİRMENARDI

Başmühendis V.

Telefon No: (242) 346 50 55-

1909





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-307.02.02.99-1849697

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 608. Sokak. No:1 Manavgat / Antalya

İlgi : a) 20.10.2021 tarihli başvurunuz.

b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2021 tarihli ve E.1843926 sayılı yazısı.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırlarında bulunan 104 ada 28 parsel numaralı taşınmazın imar planı yapımına esas 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır. Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdür Yrd.

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2005304C-6D97-4BB9-BBED-EFB21E2100D7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için: Oğuzcan

ANTALYALI

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No:(242) 280 23 38





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96709717-307.02.02.99[005]-1843926

Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mah.
104 ada 28 parsel numaralı taşınmaz hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 22.10.2021 tarihli ve 1834538 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesiinde bulunan Toros Residence İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait 34.523,22 m² yüzölçümlü 104 ada 28 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0568D1F6-058A-4923-90C0-B6B8B4B0CB30

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Didem AKSOY

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 470 75 02





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-41205

15.11.2021

Konu : Kurum Görüşü

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ (YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI)
Side Mah. 608 Sk. No:1 07330
Manavgat/ANTALYA

İlgi : 20.10.2021 tarihli ve 63912 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 104 ada 28 parsel numaralı taşınmazda “Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santralleri)” yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 12/11/2021 – 1574 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VKRnaW-9idBEq-3mjKZG-Ea/1NP-/LtpqEw8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VKRnaW-9idBEq-3mjKZG-Ea/1NP-/LtpqEw8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Karaböğaz T.

1375

(0.5 - 1 m)

61

62

63



Yıkılı Sr.

Çam
(0.5 - 15 m.)

Çam
(0.5 - 3 m.)

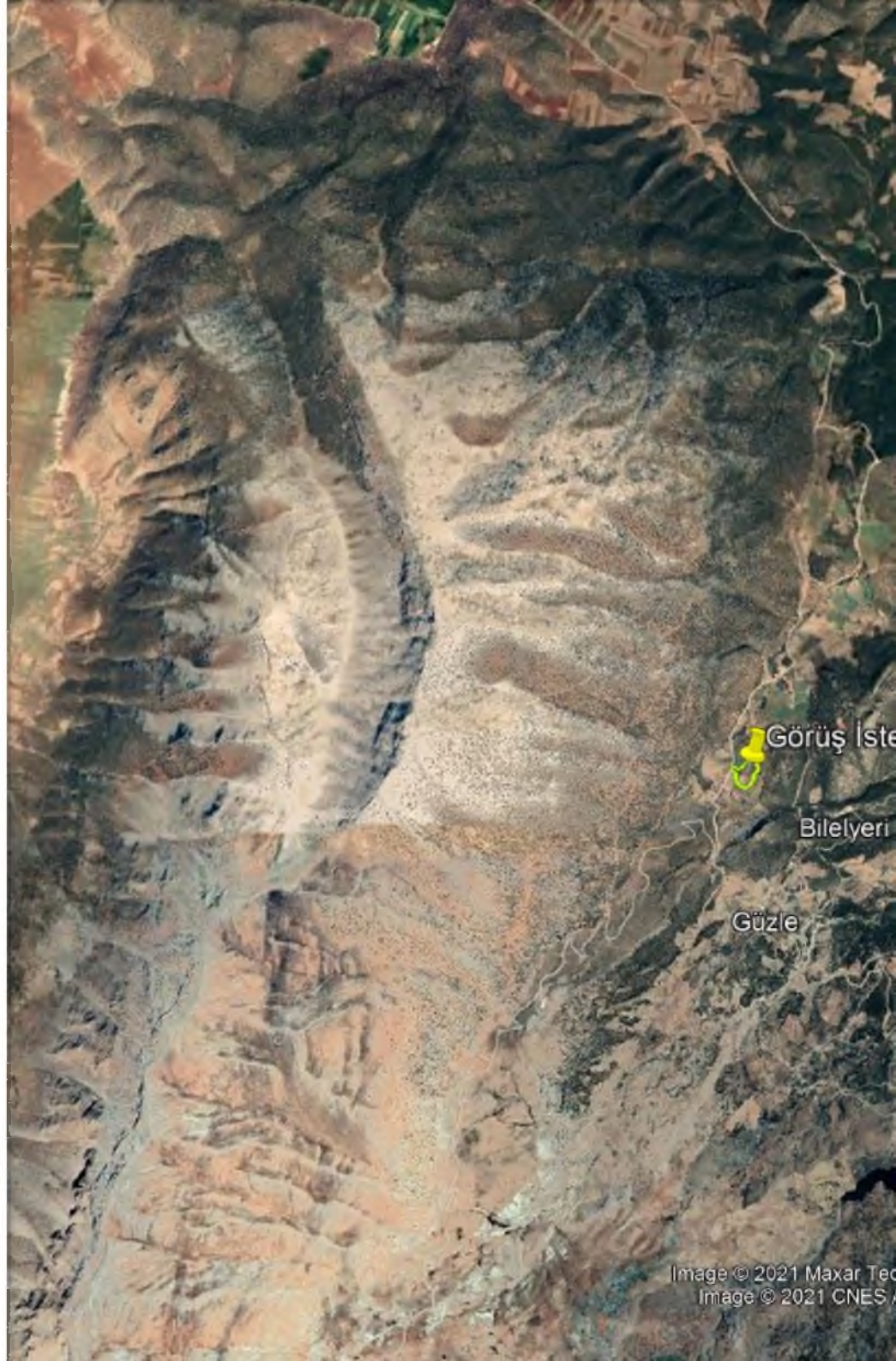
Kapıkaya T.

1300

Kısacak Sr.

Bilâlyeri

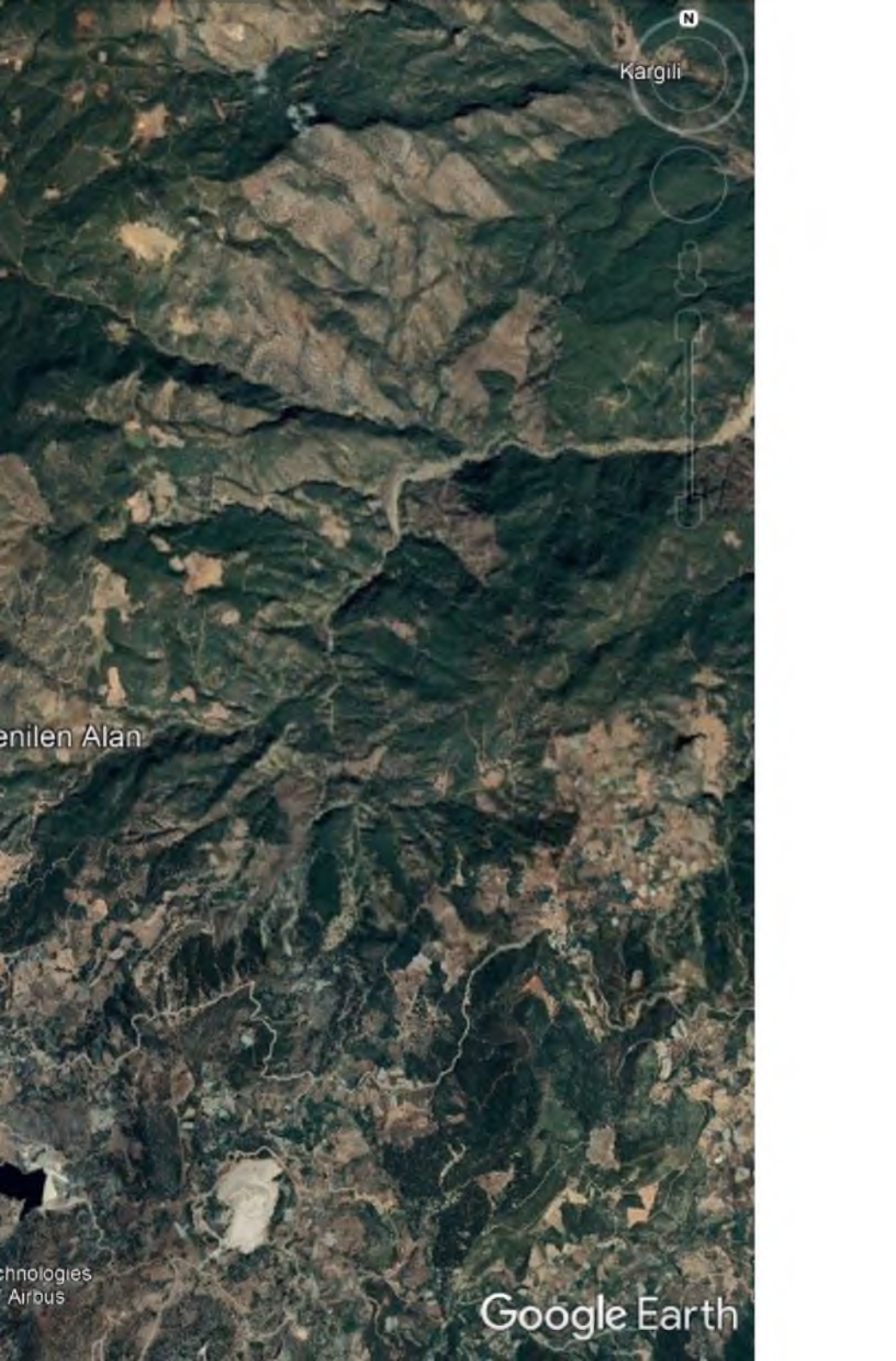
İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAHALLE: GÜZLE
KONU: ENERJİ ÜRETİM ALANI



Görüş İste

Bilelyeri

Güzle



Kargili

enilen Alan

Technologies
Airbus

Google Earth



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2157302

31.01.2022

Konu : 07.08.35 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle
Mahallesi 104 ada 28 parsel hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
SİDE MAH.608 SOK.NO:1 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 20.10.2021 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesinde yer alan 104 ada 28 parselde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parselin, Güzle Mahallesinde yer aldığı, 104 ada 28 parselin kısmen eğimli ve taşlık bir alanlarda bulunduğu ve üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesinde yer alan 104 ada 28 parselde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46ED8F49-D123-412C-9C0B-6B2E07846828

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
119





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14429907-045.99-90855

Konu : İmar Planı Hakkında Görüş

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi 608 Sokak No:1 Manavgat / ANTALYA

İlgi : 15.11.2021 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 104 ada, 28 parsel numaralı taşınmazda "enerji üretim alanı (güneş enerji santralleri)" yapılması amacıyla, hazırlanacak imar planlarına esas oluşturacak Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İmar planı çalışmalarına konu parselin, ilgili mevzuatı uyarınca Genel Müdürlüğümüzce yapılan teknik değerlendirme neticesinde uygun bulunan ve Teknik Değerlendirme Raporu düzenlenerek ilgili Kurum'a gönderilen güneş enerjisine dayalı 1 (bir) adet lisanssız üretim başvurusuna ait santral sahası ile çakıştığı belirlenmiştir. Bu başvuruya ait bilgiler ekte gönderilmekte olup yapılacak olan çalışmalar için ilgili başvurunun güncel durumunun Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den öğrenilmesi uygun olacaktır.

Bununla birlikte bahse konu alanda yapılacak çalışmaların diğer enerji projelerine etkisi ve olası çakışma durumunu değerlendirmeye esas bilgi ve belge Genel Müdürlüğümüzde bulunmadığından, bahsi geçen alan ile ilgili olarak Bakanlığımızın bağlı ve ilgili Kurum ve Kuruluşlarından da görüş alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat HARDALAÇ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - GES başvurusu
- 2 - GES'in santral sahası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0EB2DA5A-FAA9-4B1E-A10B-F5FAE7B5A69B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03122126420

03122236984

Bilgi için: Süleyman

KAYGUSUZ

ETK Uzmanı





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Güzle Mahallesi
Ada/Parsel : 104 ada 28 parsel.
Ölçek : 1/5000

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselin “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 57. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 34.523,22 m² alanı kapsamaktadır.

104 ada 28 parsel yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır. Parsele ilişkin herhangi bir alt ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

Söz konusu alana ilişkin;

- Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü,
- EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü,
- İl Sağlık Müdürlüğü,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ‘ne ait kurum görüşleri bulunmaktadır.

Ayrıca bahse konu alana ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10.12.2021 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, söz konusu parselin güneş enerjisi santrali amaçlı enerji üretim alanı planlanarak parselin batı sınırındaki kadastro yolu güzergahında 10 metre genişliğinde taşıt yolu önerileceği belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 14.02.2022

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.