




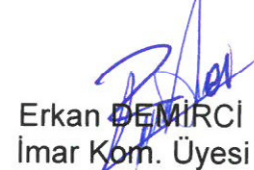
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mahallesi 27234 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mahallesi 27234 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

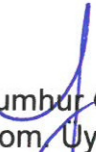

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	36
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-02-2022

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 27234 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki İlköğretim alanının yapı yaklaşma mesafelerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2021 tarih ve 39110740 sayılı yazısındaki talebine uygun olacak şekilde 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 10.01.2022

Karar No: 1

Konu: Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 27234 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 27234 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki İlköğretim alanının yapı yaklaşma mesafelerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2021 tarih ve 39110740 sayılı yazısındaki talebine uygun olacak şekilde 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir."* hükmüne istinaden; Sütçüler Mahallesi 27234 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki İlköğretim alanının yapı yaklaşma mesafelerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

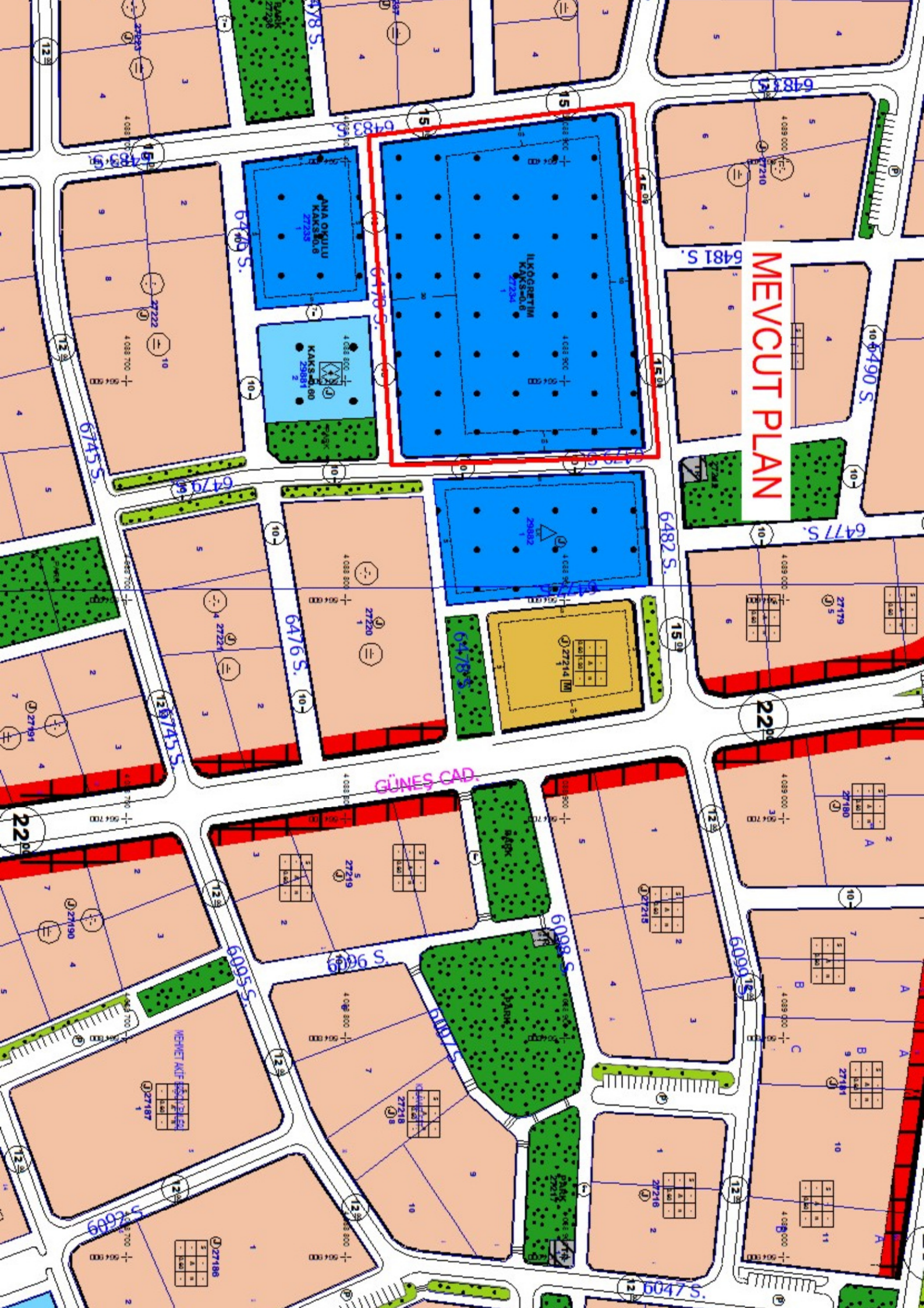
Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi



MEVCUT PLAN



SÜTÇÜLER MAHALLESİ 27234 ADA 1 PARSEL
YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

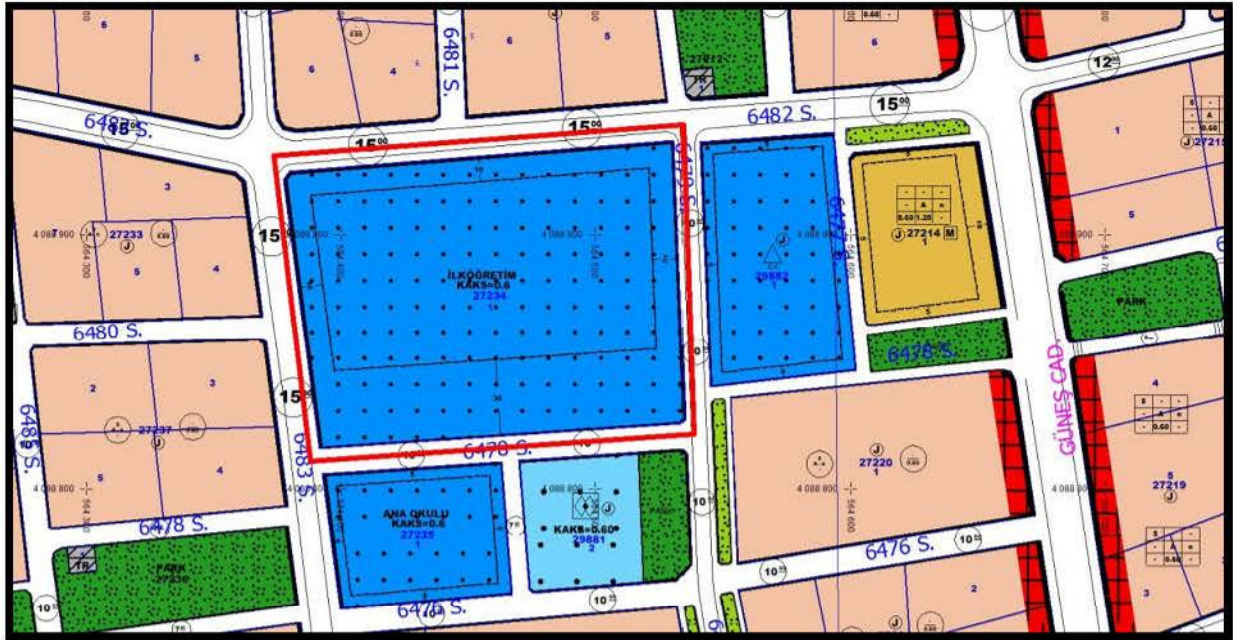
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 27234 ada 1 parselde İlköğretim Okulu olarak planlı olan; mülkiyeti hazineye ait alanı kapsamaktadır.

Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planı aşağıda gösterilmektedir. (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: 27234 ada 1 parsel Uydu Fotoğrafi (2013)

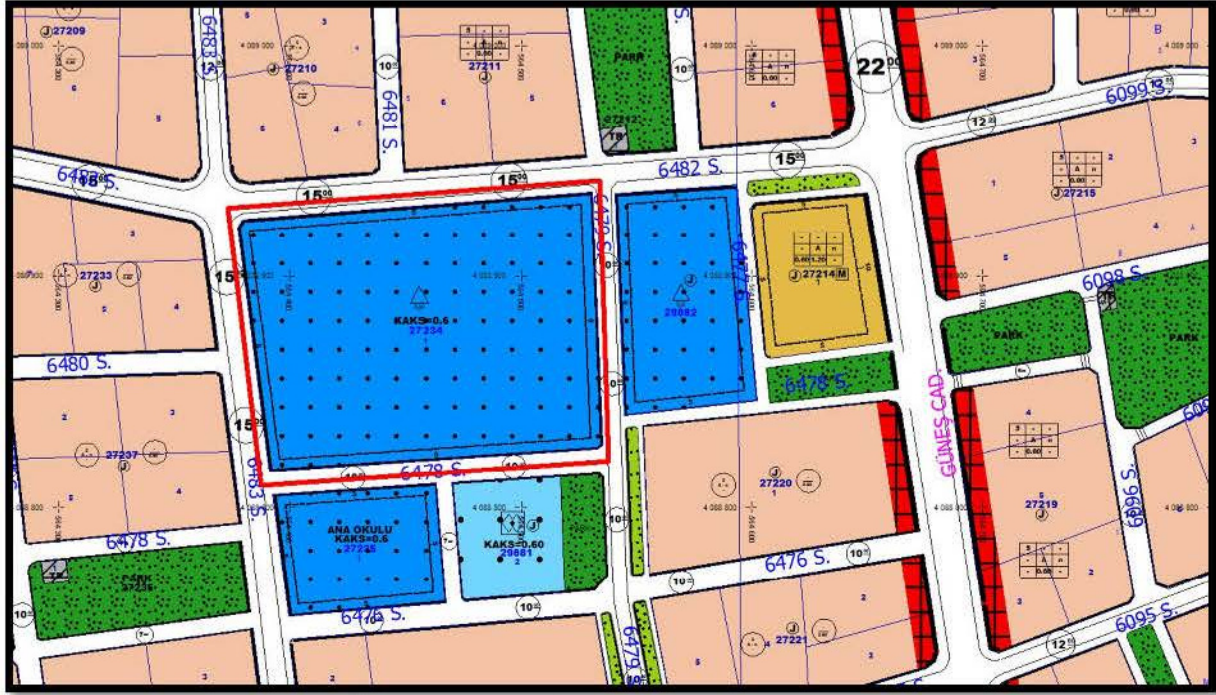


Resim 2: 27234 ada 1 parsel Mevcut Uygulama İmar Planı

SÜTÇÜLER MAHALLESİ 27234 ADA 1 PARSEL
YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2021 tarih ve 39110740 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, mülkiyetleri hazineye ait olan, İlköğretim Okulu Alanı olarak planlı; Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 27234 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin, tüm cephelerden 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.(Bkz: Resim 3)



Resim 3: 27234 ada 1 parsel Öneri Uygulama İmar Planı

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-755.99-39110740
Konu : Kepez, Sütçüler Mahallesi
27234 Ada ve 1 Parsel

16.12.2021

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzün 2021 yılı yatırım programı dahilinde yer alan yatırımlarımızdan Kepez Özel Eğitim Okulu binasının yapılacağı Kepez Sütçüler Mahallesi, 27234 ada 1 parsel taşınmazın imar çapında komşu sınırdan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bilgilerinize ve konunun Başkanlığınızca da incelenerek uygun görülmesi durumunda, söz konusu parselde ihtiyaç duyulan imar düzenlemesinin yapılarak yeni imar çapının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Hüseyin ER
İl Millî Eğitim Müdürü

Adres : Antalya İl Millî Eğitim Müdürlüğü
Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No:59
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No : 0 (242) 238 60 00
E-Posta: yatırım07@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: L. ŞAHİN

Unvan : Memur
İnternet Adresi: www.antalya.meb.gov.tr Faks:2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden cd67-9643-3736-a2b4-12a6 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Sütçüler Mahallesi
Ada/Parsel : 27234 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mahallesi 27234 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 27234 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesini kapsamaktadır.

Planlama değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İlköğretim Tesisleri Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarih ve 39110740 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.03.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.