



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parselde yer alan Oyun Alanında Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parselde yer alan Oyun Alanında Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

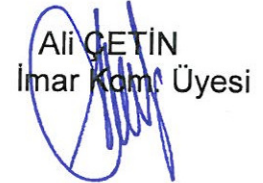

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

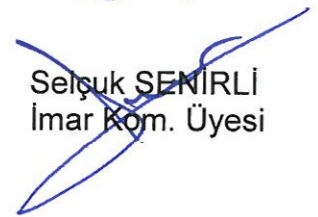
Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi




T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	37
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-02-2022

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parselde bulunan oyun alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 12.01.2022

Karar No: 2

Konu: Kepez İlçesi Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parselde bulunan oyun alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği .

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parselde bulunan oyun alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

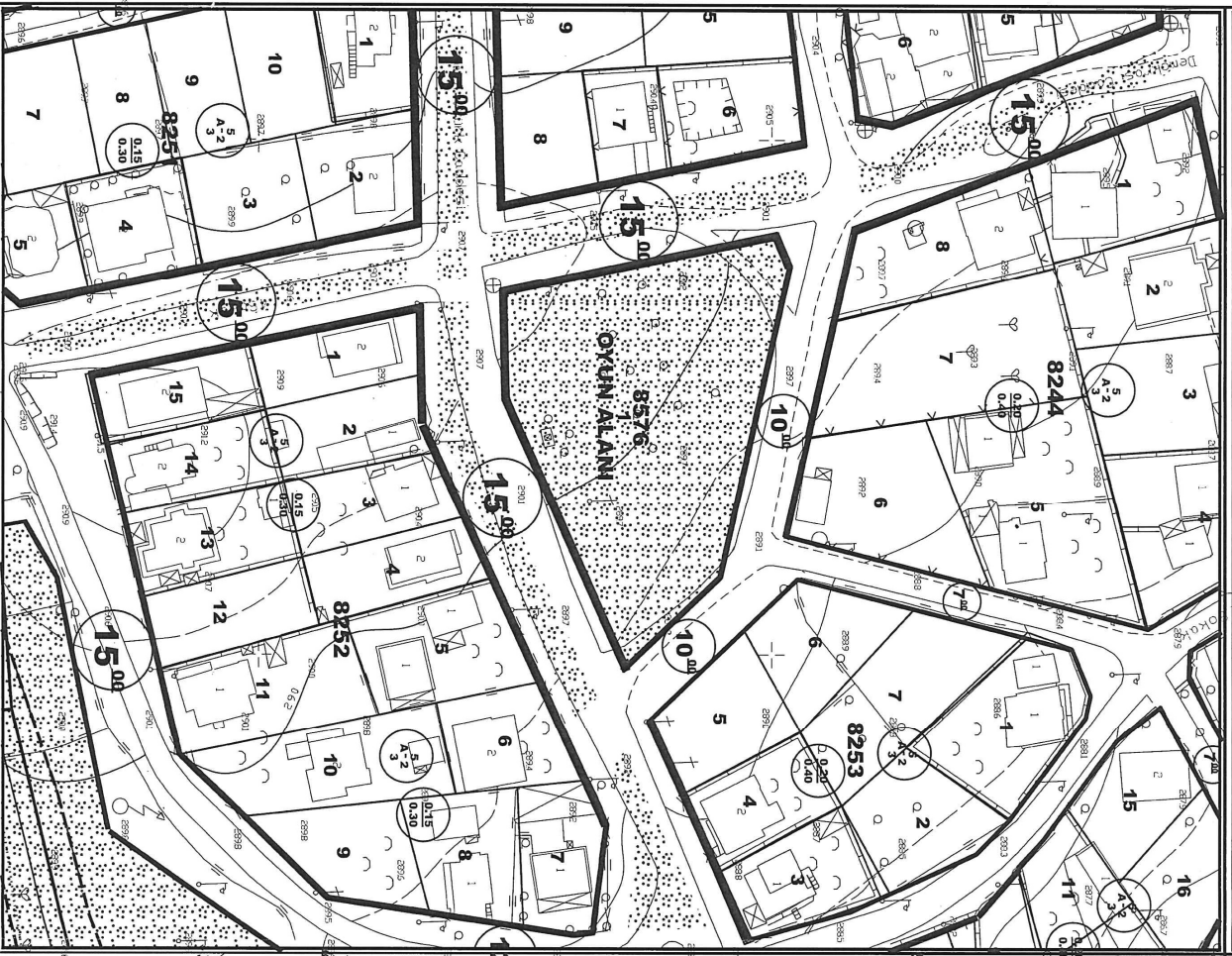
Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili

Emine TUTAN
Divan Katibi

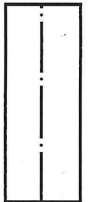
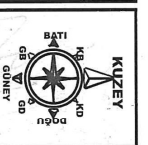
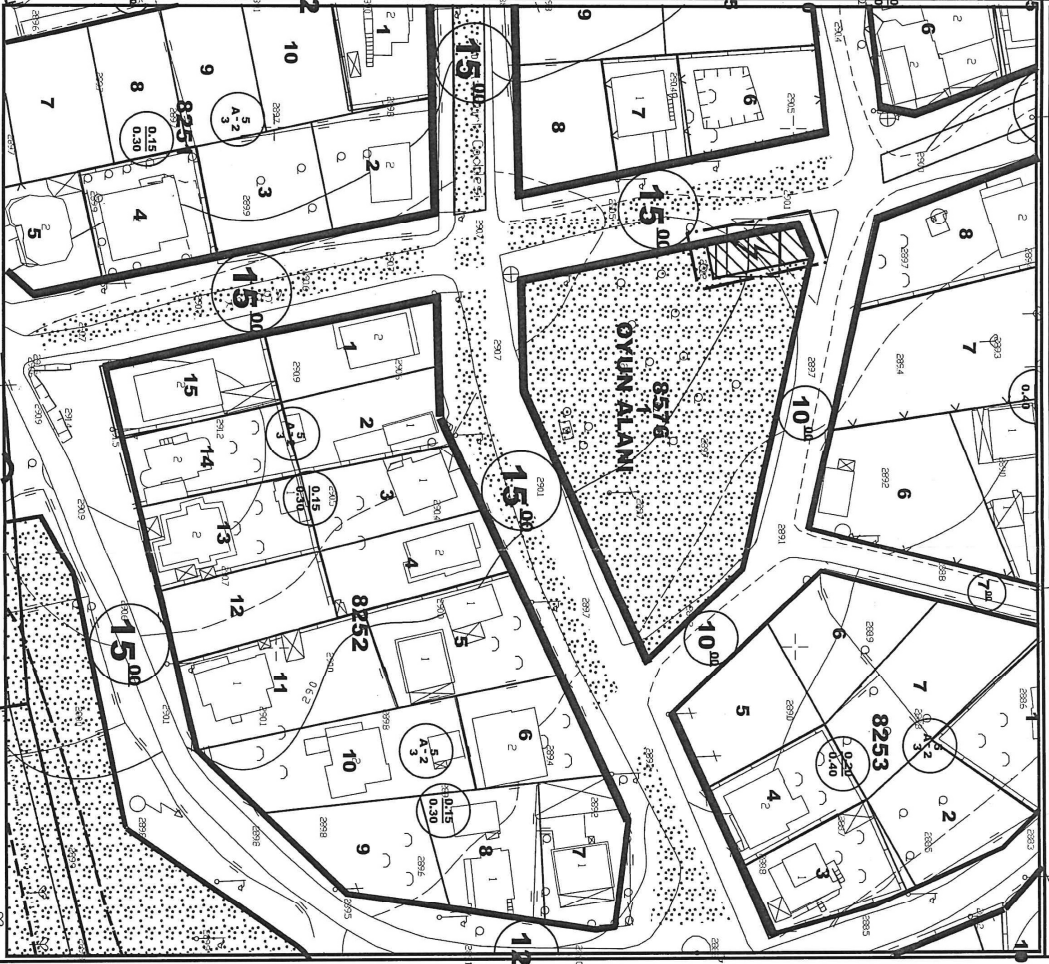
Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi



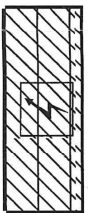
KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:DUVAÇI
ADA/PARSEL NO:8576 ADA 01 PARSEL ÇOCUK BAĞÇESİ
PAFTA NO:025A 04D 1A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DUACI MAHALLESİ
8576 ADA 01 PARSEL OYUN ALANINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Duacı mahallesi O25A 04D 1A paftasında yer alan Atatürk caddesine cepheli 8576 ada 01 parsel oyun alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesi'nin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

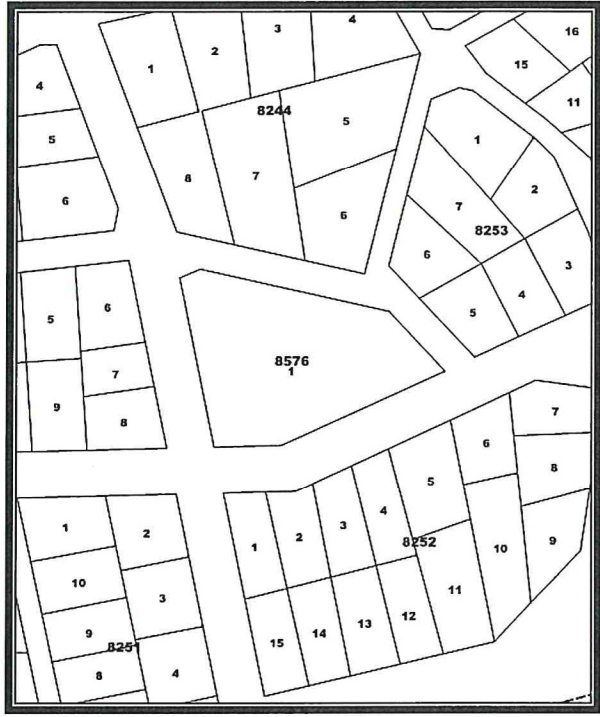
Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder.

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 574.183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 8576 ada 01 parsel otun alanı olup 3.080,00 metrekaredir.

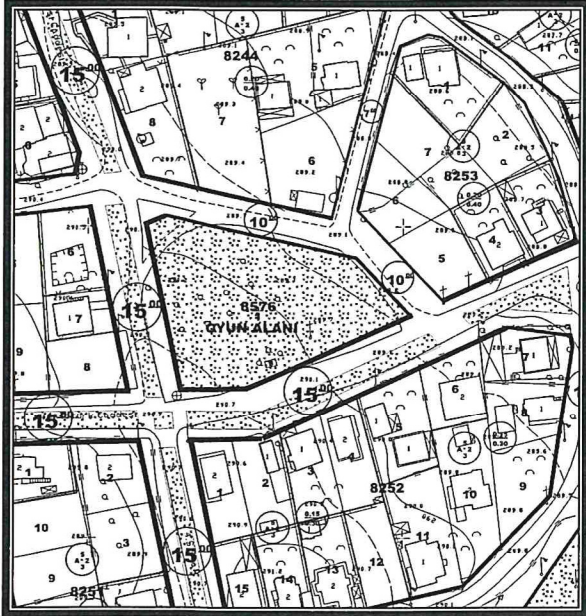


Şekil 2. Parselasyon Planı

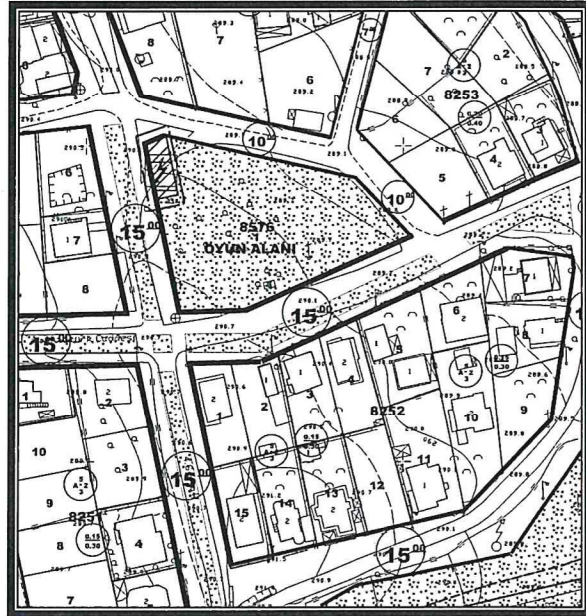
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde oyun alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 8576 ada 01 parsel oyun alanı içerisinde ise 155 metrekare büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2
Ö.Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Mimarlık Karne Grubu (A)
Dış. No: 11991 ÇBTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
Mimarlık Mühendislik Hizmetleri
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünye Bilye 114. Kat
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 848

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği Hk.

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Duacı Mahallesi O25A 04D 1A paftasında 8576 ada 01 parsel oyun alanında trafo alanı ayrılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

Ederhi' eder abim.
Mehtap ÇELİK
Şehir Plancısı
Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Kursun Sicil No: 291

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSEKVP5DZU>
Evrak Pin Kodu : 08503



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Duacı Mahallesi
Ada/Parsel : 8576 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parselde yer alan Oyun Alanında Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 8576 ada 1 parselde yer alan Oyun Alanının kuzeydoğu köşesine 155 m² büyüklüğünde Trafo Alanlarının planlanmasını kapsamaktadır.

Planlama değişikliğine konu parselin yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 27.12.2021 tarih ve 167174 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.03.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.