



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde bulunan İlkokul Alanlarının Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarihli 37528425 sayılı yazısındaki talebi üzerine 5 (beş) metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde bulunan İlkokul Alanlarının Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarihli 37528425 sayılı yazısındaki talebi üzerine 5 (beş) metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	35
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-02-2022

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde bulunan İlkokul alanlarının yapı yaklaşma mesafelerinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 3728425 sayılı yazısındaki talebi üzerine 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 20.01.2022

Karar No: 4

Konu: Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parsel ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde bulunan İlkokul alanlarının yapı yaklaşma mesafelerinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 3728425 sayılı yazısındaki talebi üzerine 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde bulunan İlkokul alanlarının yapı yaklaşma mesafelerinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi





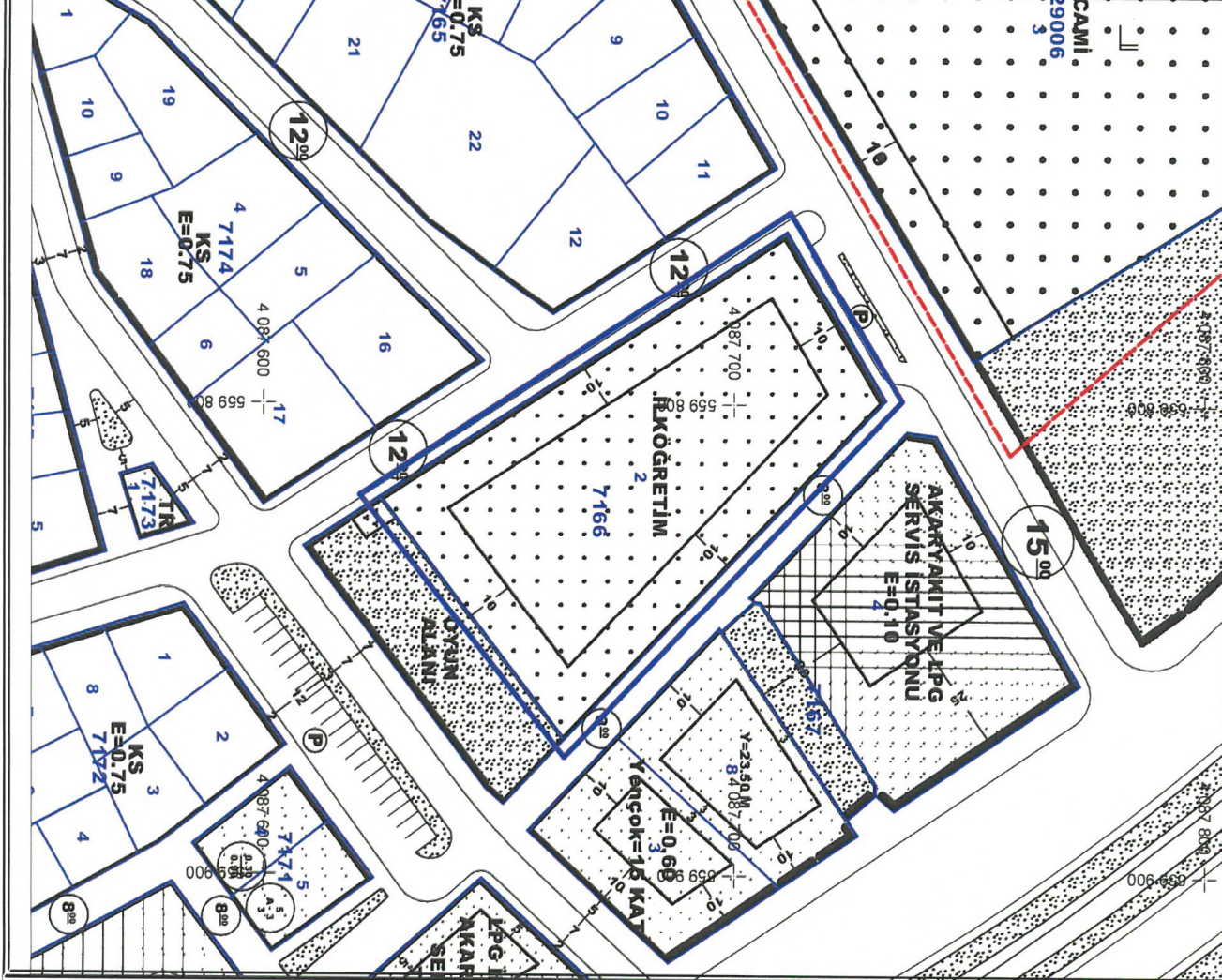
ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ FABRİKALAR MAHALLESİ

ADA NO: 7166

PARSEL NO:2

PAFTA NO:

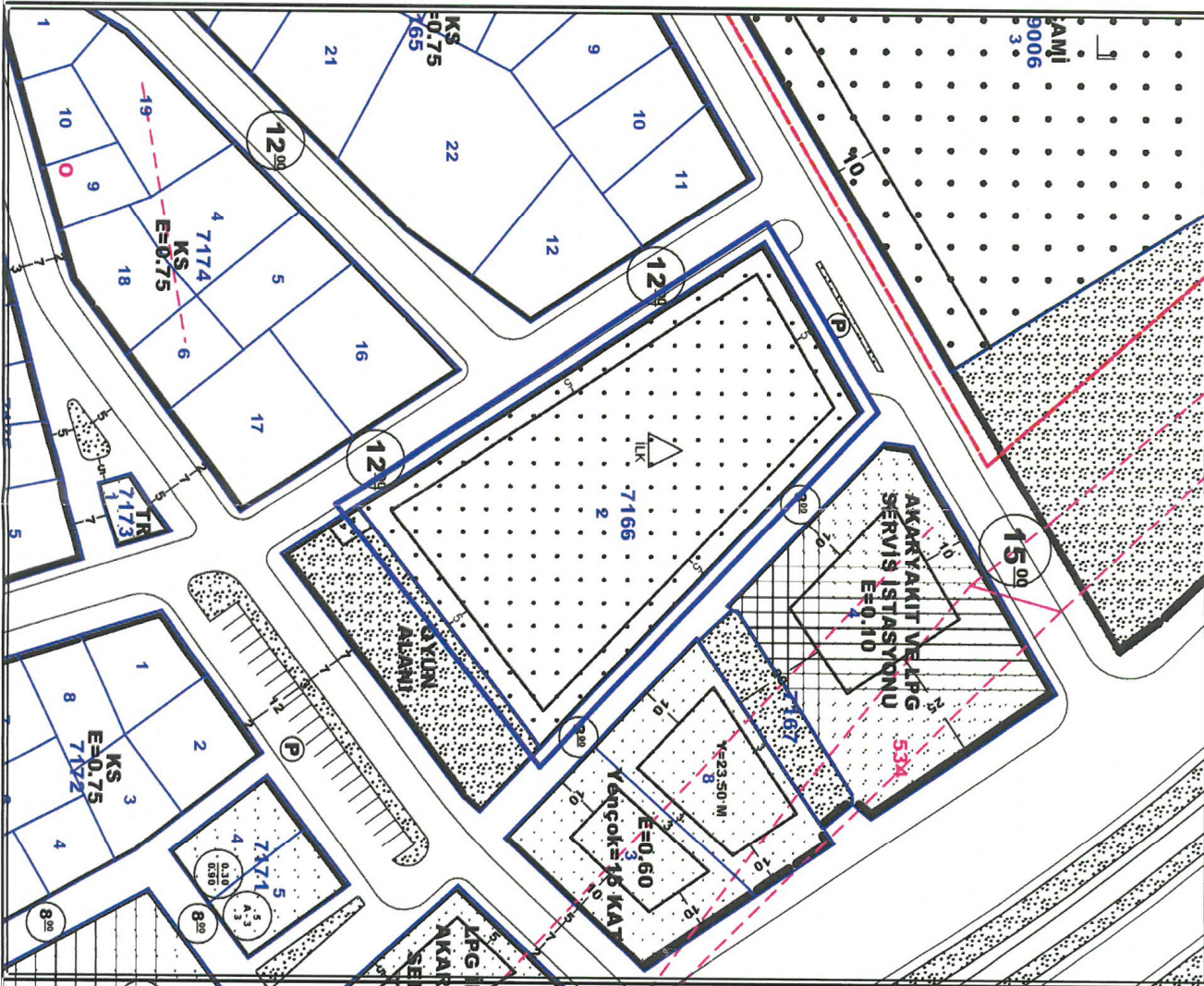
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



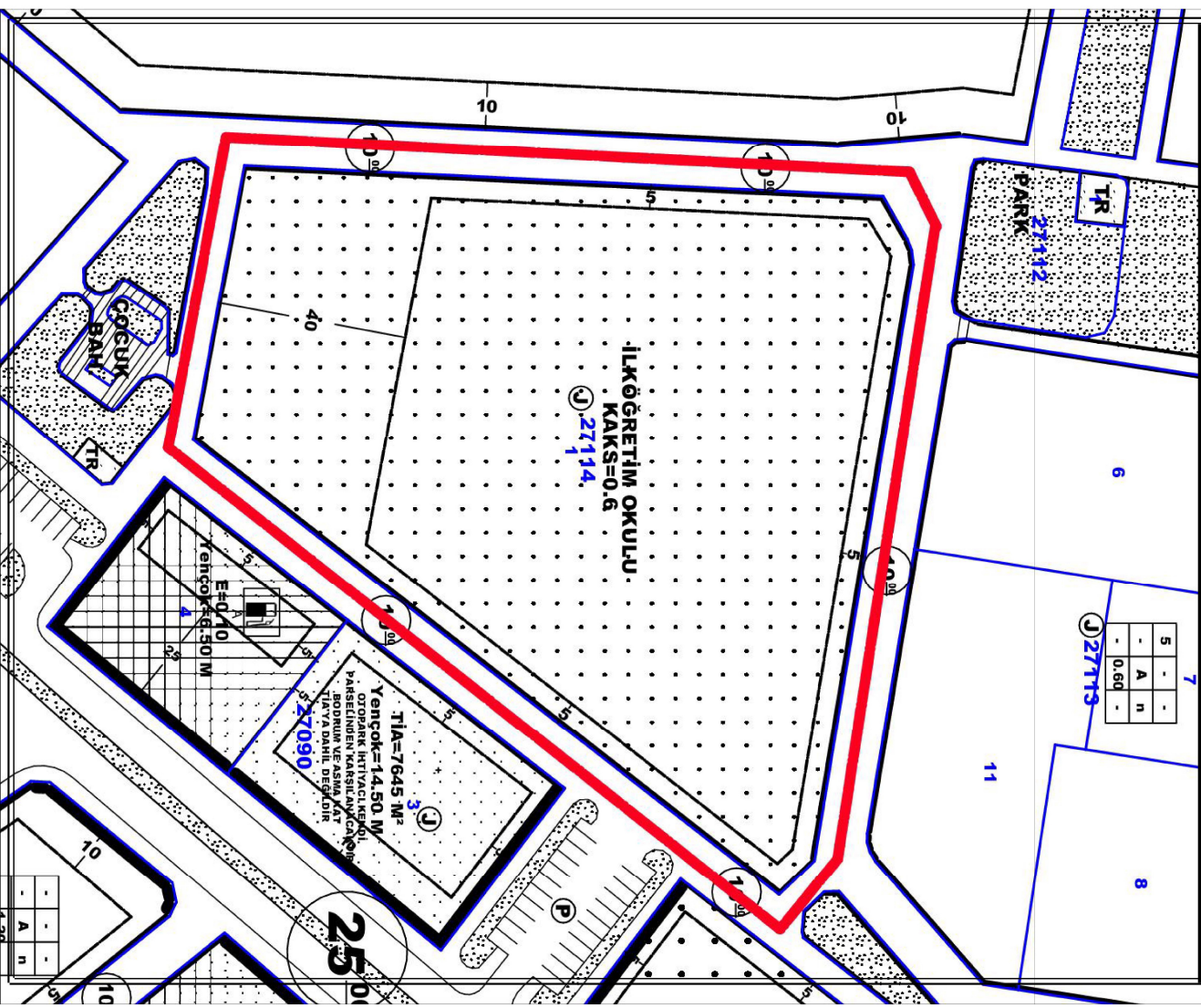
ÖNERİ PLAN





ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ GAZİ MAHALLESİ
ADA NO:27114 PARSEL NO:1
PAFTA NO:

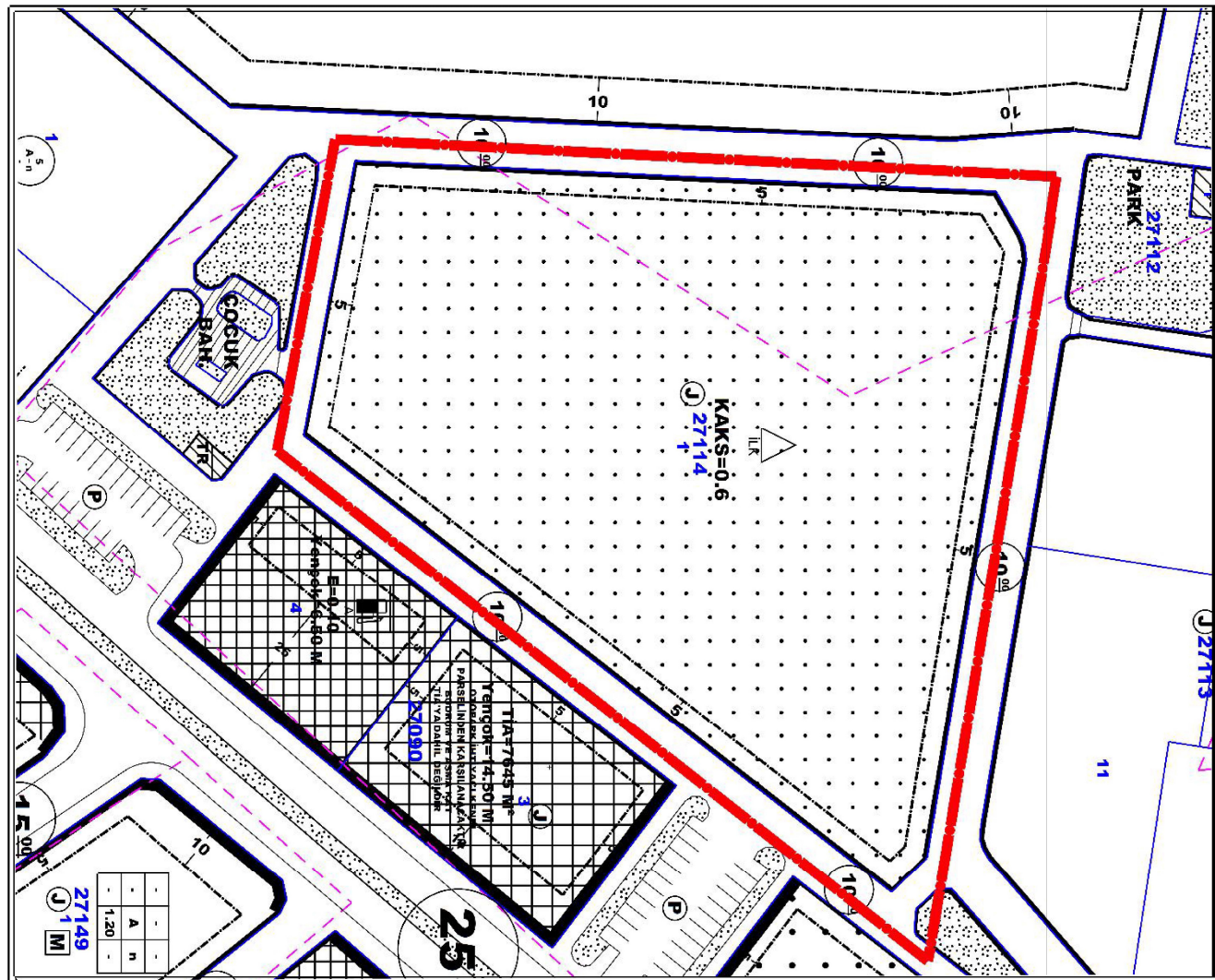
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN



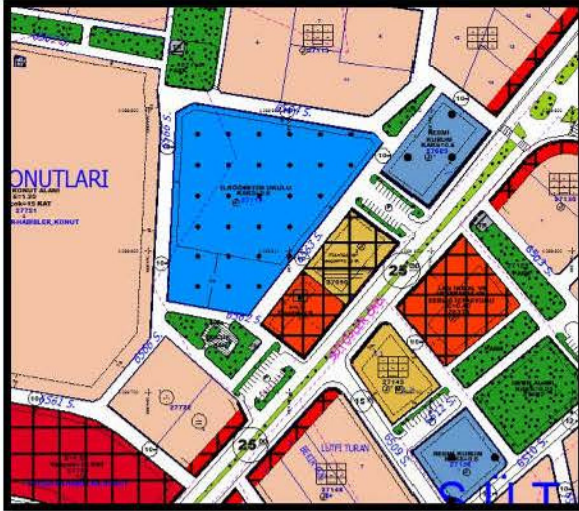
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi, 27114 ada 1 parselde İlköğretim Okulu olarak planlı olan, üzerinde Metin Çiviler Anadolu Lisesi bulunan alan ile Fabrikalar Mahallesi, 7166 ada 2 parselde İlköğretim Alanı olarak planlı olan, üzerinde Kaan Turan İlkokulu bulunan alanı kapsamaktadır.

Söz konusu alanların uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planları aşağıda gösterilmektedir. (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: 27114 Ada 1 Parsel ve 7166 Ada 2 Parsel Uydu Fotoğrafi (2013)

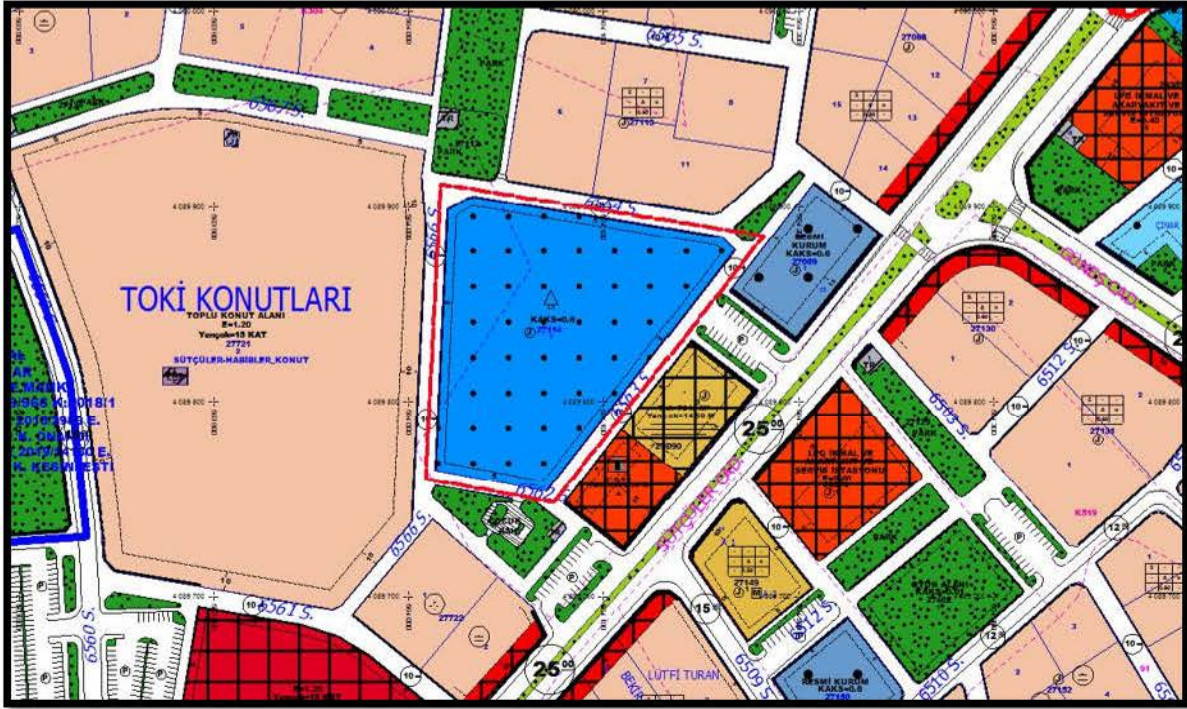


Resim 2: 27114 Ada 1 Parsel ve 7166 Ada ve 2 Parsel Mevcut Uygulama İmar Planı

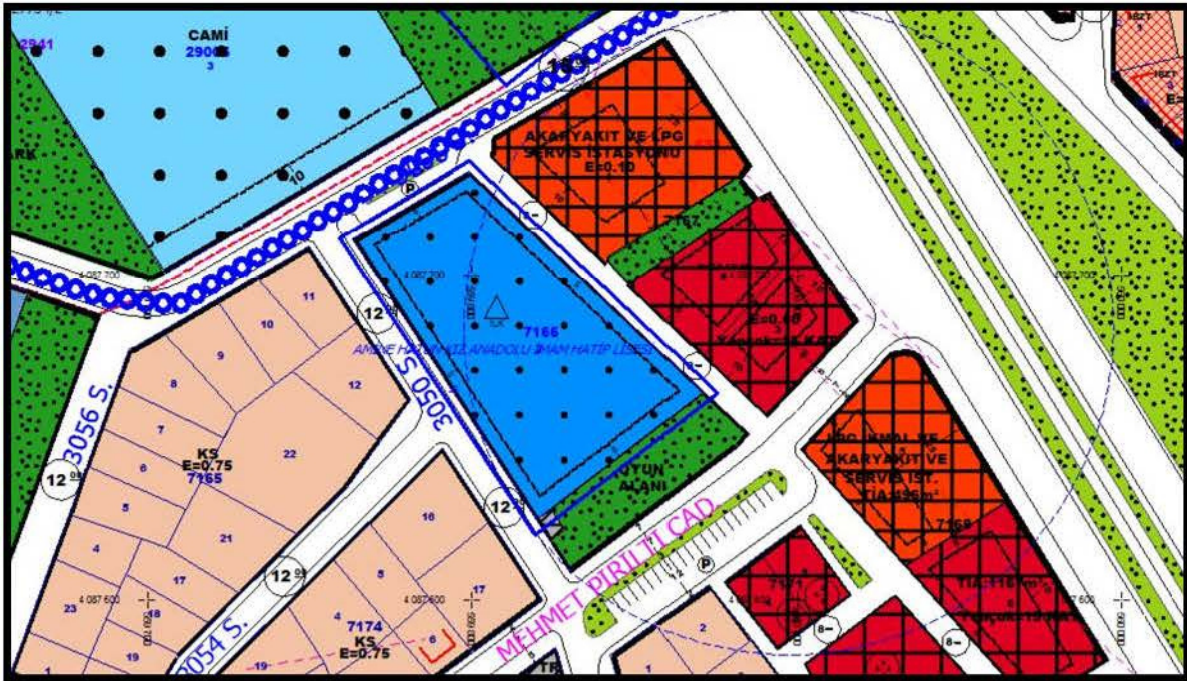
B. Planlama Kararları

Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarih ve 37528425 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parsel ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parsel üzerinde planlı olan; mülkiyetleri hazineye ait olan İlköğretim Okulu Alanlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, tüm cephelerden 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Bkz: Resim 3, 4)

GAZİ MAHALLESİ 27114 ADA 1 PARSEL VE FABRİKALAR MAHALLESİ 7166 ADA 2 PARSEL
YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Resim 3: 27114 Ada 1 Parsel Öneri Uygulama İmar Planı



Resim 4: 7116 Ada 2 Parsel Öneri Uygulama İmar Planı

Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

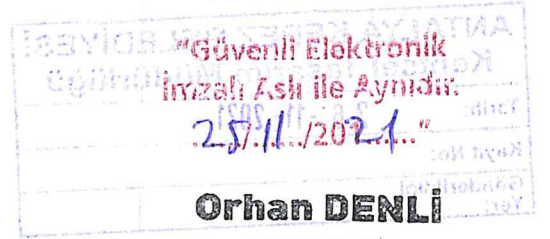
Sayı :E-59290370-755.99-37528425
Konu :Çekme Mesafeleri

24.11.2021

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlçemiz yatırım programında bulunan Üzerinde Metin Çiviler Anadolu Lisesi olan Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parsel ve Kaan Turan İlkokulu olan Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselin çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.

Hüdai VURAL
İlçe Milli Eğitim Müdürü



MEMUR

Adres : Barış Mah. Sakarya Bulv.No: 65/A KEPEZ / ANTALYA

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 326 34 36

Bilgi için: Zafer ŞEN Şef Dahili: 1149

E-Posta: kepez07_insaatmlak@meb.gov.tr

İnternet Adresi: www.meb.gov.tr

Unvan : Şef
Faks:2423265474

Keş Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden fb71-47da-32dc-b8d9-db75 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kepez Belediyesi
Mahalle :Gazi ve Fabrikalar Mahalleleri
Ada/Parsel :Gazi Mahallesi 27114 ada 1 ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parseller
Ölçek :1/1000 UİP değişiklik
Alan(m2) :-

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde bulunan İlkokul Alanlarının Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarihli 37528425 sayılı yazısındaki talebi üzerine 5 (beş) metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliği; Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile yatırım programı kapsamında olduğu belirtilen Sütçüler (Gazi) Mahallesinde bulunan Metin Çiviler Anadolu lisesi ile Fabrikalar Mahallesinde bulunan Kaan Turan İlkokulunun çekme mesafelerinin 5 (beş) metre olarak düzenlenmesi konusudur. 27114 ada 1 parselin mevcut durumda çekme mesafeleri güneyden 40 (kırk) metre diğer cephelerden 5 (beş) metre iken plan değişikliği ile tüm cephelerden çekme mesafesi 5 (beş) metre olarak düzenlenmiştir. 7166 ada 2 parselin mevcut durumda çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 (on) metre iken plan değişikliği ile tüm cephelerden 5 (beş) metre olarak düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir.21.03.2022


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr