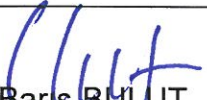





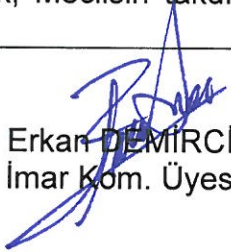
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:24.03.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parseldeki ilkokul alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parseldeki ilkokul alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Emsalin E:1.00 olması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

<b>MECLİS BAŞKANI</b> : Semih ESEN	<b>DÖNEMİ</b>	OCAK/2022	
<b>DİVAN KATİBİ</b> : İlter AYDIN	<b>TARİHİ</b>	05/01/2022	
<b>DİVAN KATİBİ</b> : Meryem GÖKAY BALKIÇ	<b>BİRLEŞİM</b>	1	
	<b>OTURUM</b>	2	
	<b>KATILAN ÜYE SAYISI</b>	32/25	
<b>HAZİRUN:</b> Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şevket KORKUT, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa TAŞBAŞ, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Kazım BUYRUK.			
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/12/2021 tarih ve 4944 sayılı yazısı.			
<b>ÖZÜ</b>	Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 03 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.		
<b>GÜNDEM NO</b>	<b>21</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>19</b>

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/01/2022 TARİH,  
19 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.12.2021 tarih ve E-39765582 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep etmektedir.

İlgili plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/12/2021 tarih ve 4944 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 05/01/2022

<b>Komisyonla Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05/01/2022
	<b>Karar No</b>	12
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet

alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (katılmadı), Üye Mustafa ÇOLAK (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2022

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05/01/2022
	<b>Karar No</b>	12
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Ali POLAT (imzalı), Başkan Vekili Nurten ERENLER (imzalı), Sözcü Ayla DUYGULU (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Özlem ŞAHİN (imzalı) imzalı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

### TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2022

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05/01/2022
	<b>Karar No</b>	12
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

**ÖZÜ**

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Hacet KAVAK (imzalı), Başkan Vekili Mustafa ÇOLAK (imzalı), Sözcü Nail AVCI (imzalı), Üye Durali KOLPAK (imzalı), Üye Ayhan Adnan ABAY (imzalı) Tarım İşleri Komisyonu raporu.

### TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2022

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05/01/2022
	<b>Karar No</b>	12
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

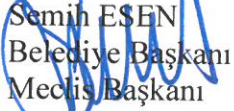
AA W AU

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Özgür ERDOĞAN (imzalı), Başkan Vekili Ruhi BEŞİKTAŞ (imzalı), Sözcü Yüksel DOY (imzalı), Üye Tuğba Erke BOSTAN (imzalı), Üye Metin ALTUNBAŞ (imzalı) Turizm Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakere sonucunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucunda;

Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 03 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.

  
Semih ESEN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
İlter AYDIN  
Divan Kâtibi

  
Meryem GÖKAY BALKIÇ  
Divan Kâtibi

# ANTALYA KONYAALTI BELEDİYESİ

MAHALLE : ARAPSUYU

ADA/PARSEL NO: 6482 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: O25-A-13-B-4-D

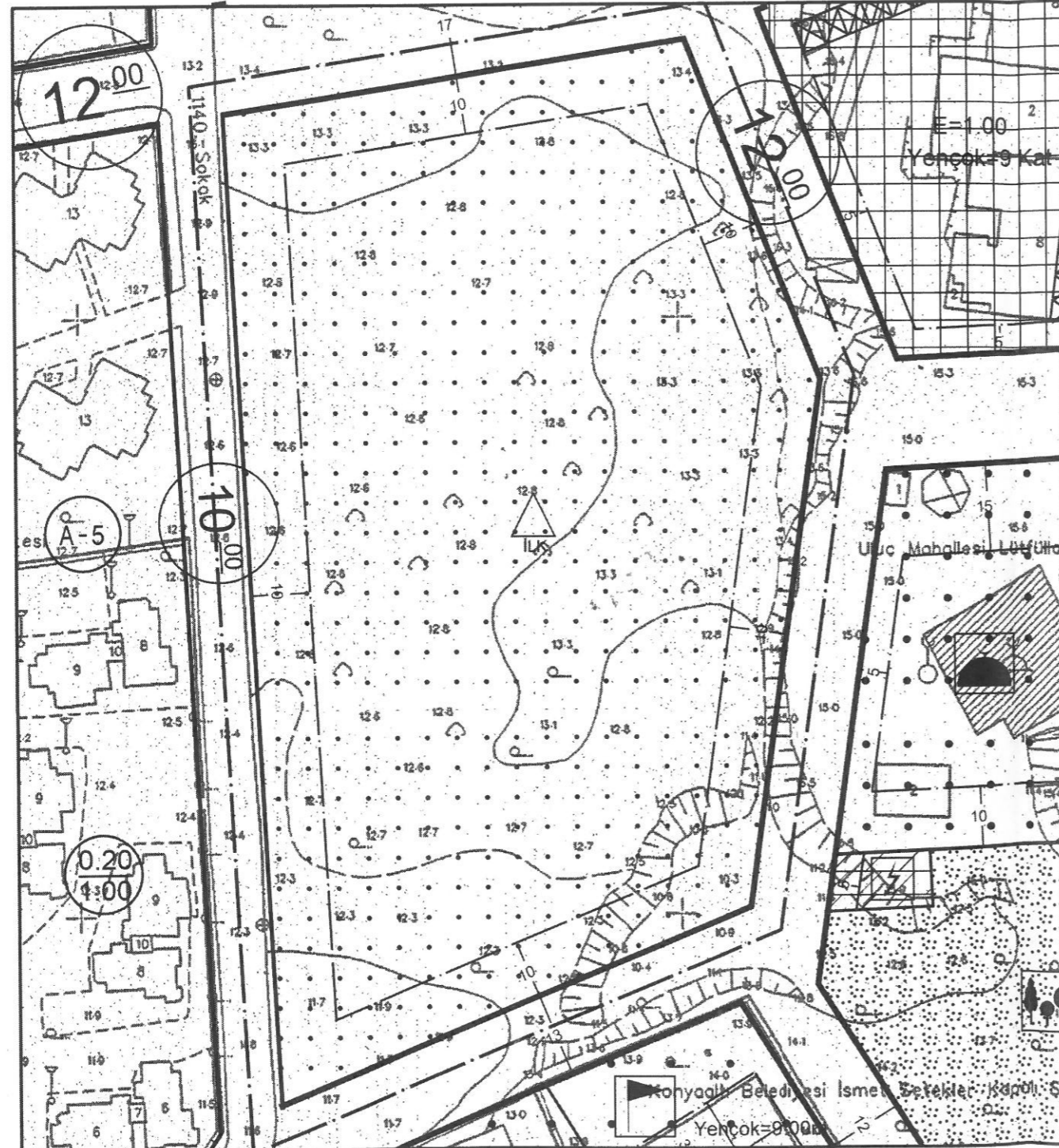
MEVCUT PLAN

# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTU: Bina cephe ve derinliği hususlarında MEB'liğinca onaylanacak projeye uyulacaktır.

ÖNERİ PLAN

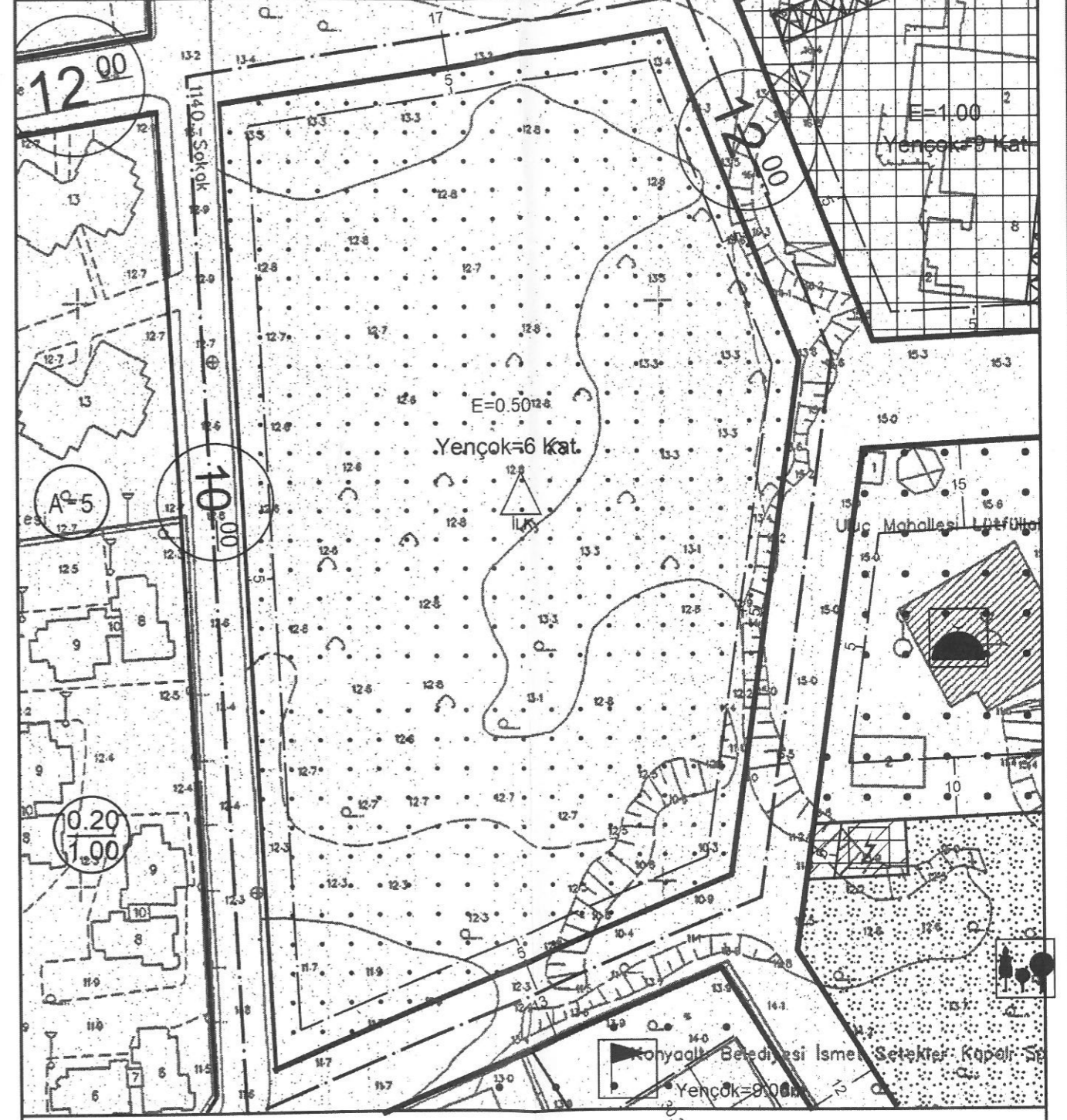


## GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İLKOKUL ALANI  
İLK



## GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

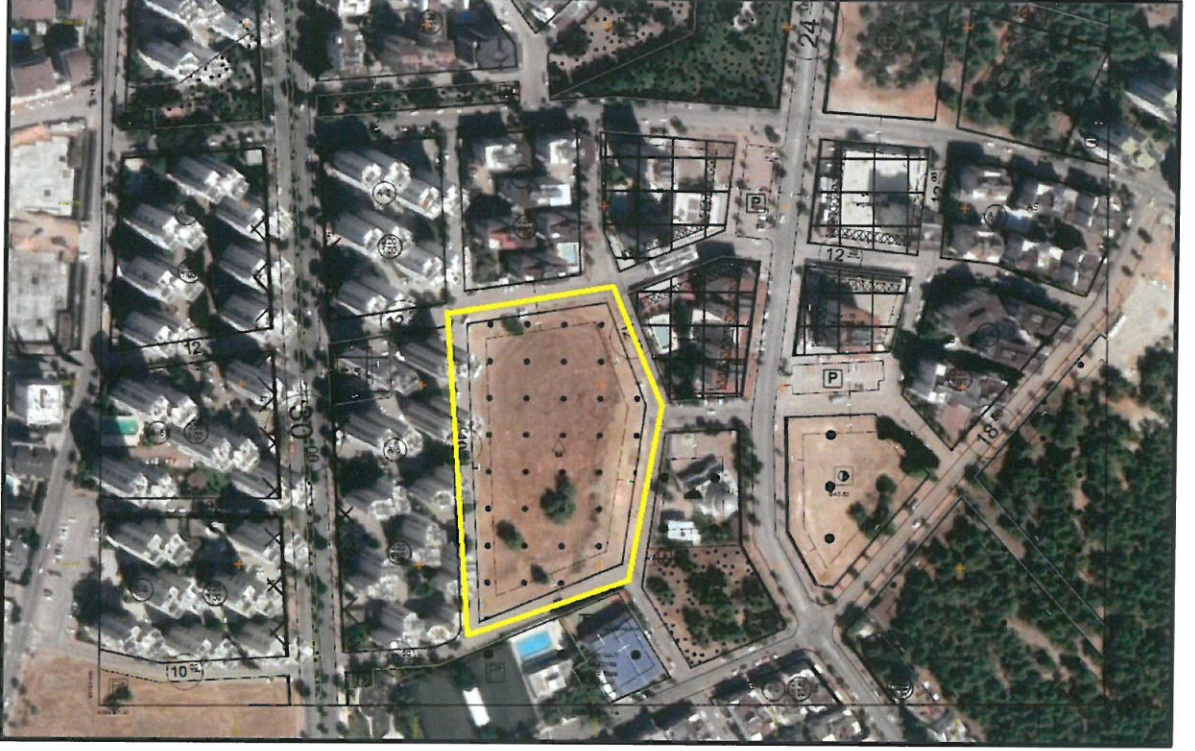
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İLKOKUL ALANI  
İLK

**ANTALYA İLİ KONYAALTI BELEDİYESİ**  
**6482 ADA 3 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi sınırları dahilinde, O25-A-13-B-4-D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



**Şekil 1.**Hava Fotoğrafi

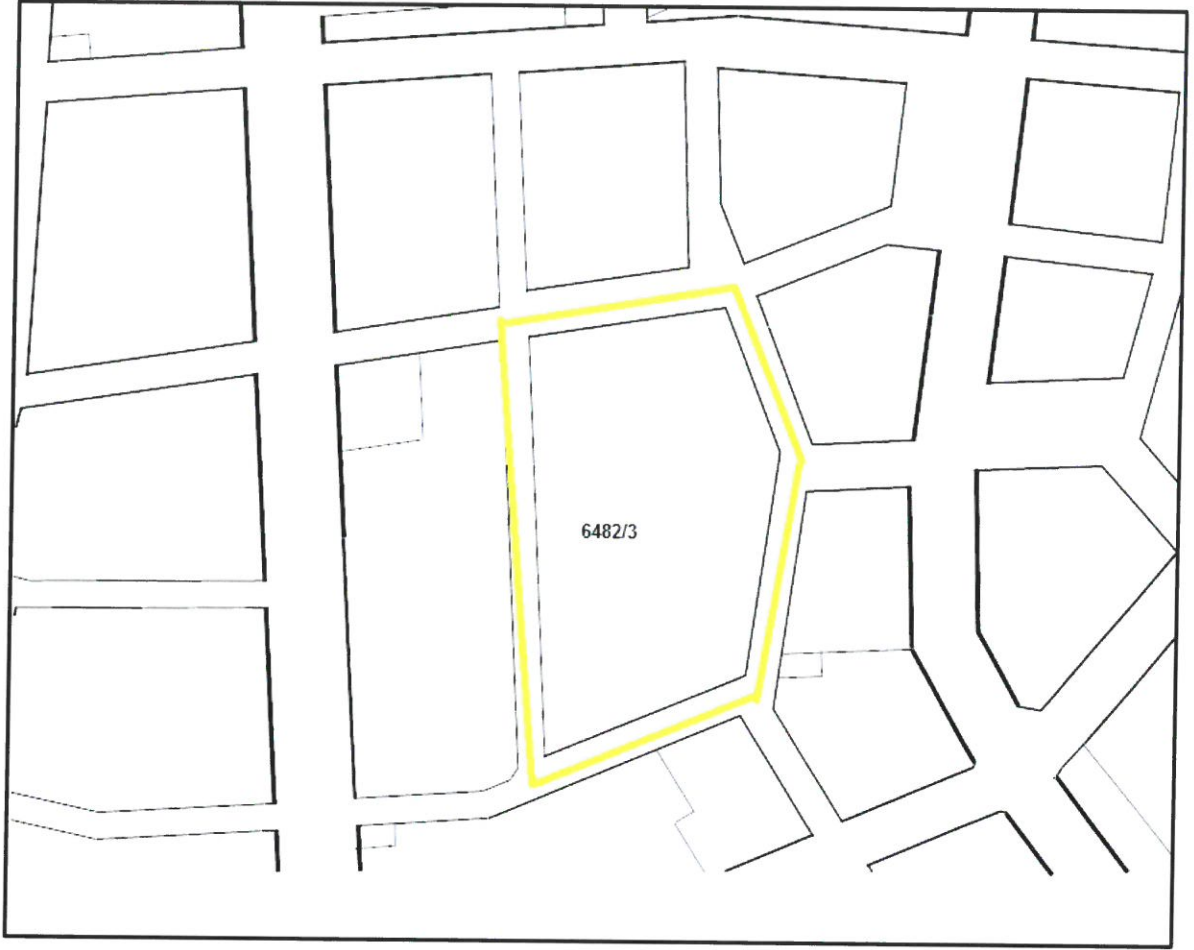
**2.PLANLAMANNIN AMACI VE KAPSAMI**

6482 ada 3 parselde bulunan 13.879 m<sup>2</sup> İlkokul kullanımlı alanın Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 05.08.2021 tarih ve E-31749319-755.99-29095132 sayılı yazısında “ Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel üzerinde yapılacak olan okul alanı için 10 metre çekme mesafesinin 5 metreye çekilmesi “ talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselde 5 m çekme mesafesi önerilmiştir.

**3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Parselde herhangi bir yapı mevcut değildir.



**Şekil 2.** Kadastral Durum

#### **4.PLAN KARARLARI**

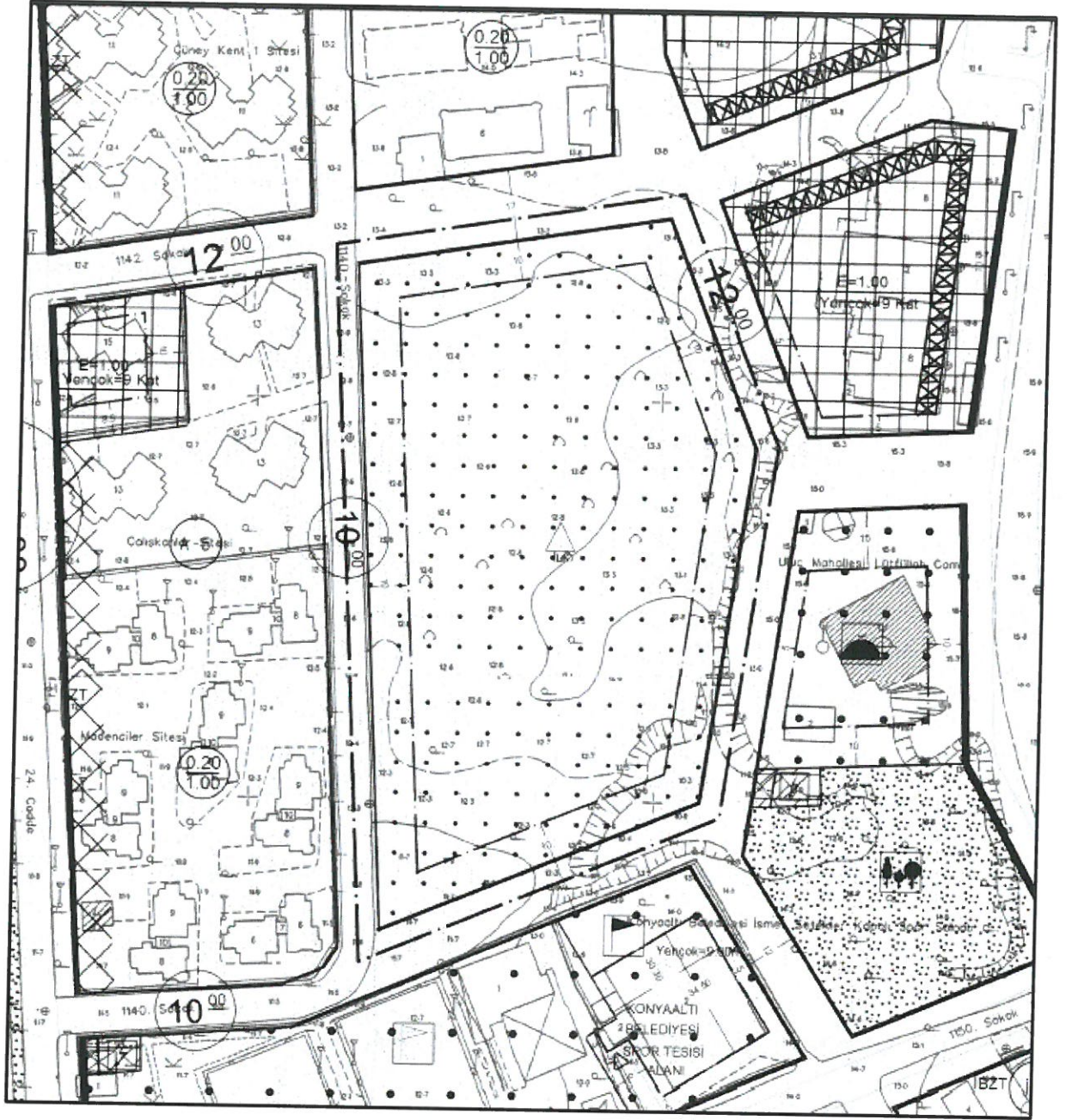
6482 ada 3 parselde bulunan 13.879 m<sup>2</sup> ilkokul kullanımlı alan parsel sınırından 5 metre çekerek yapılaşacaktır.

#### **PLAN NOTU:**

Bina cephe ve derinliği hususlarında MEB'liğınca onaylanacak projeye uyulacaktır.

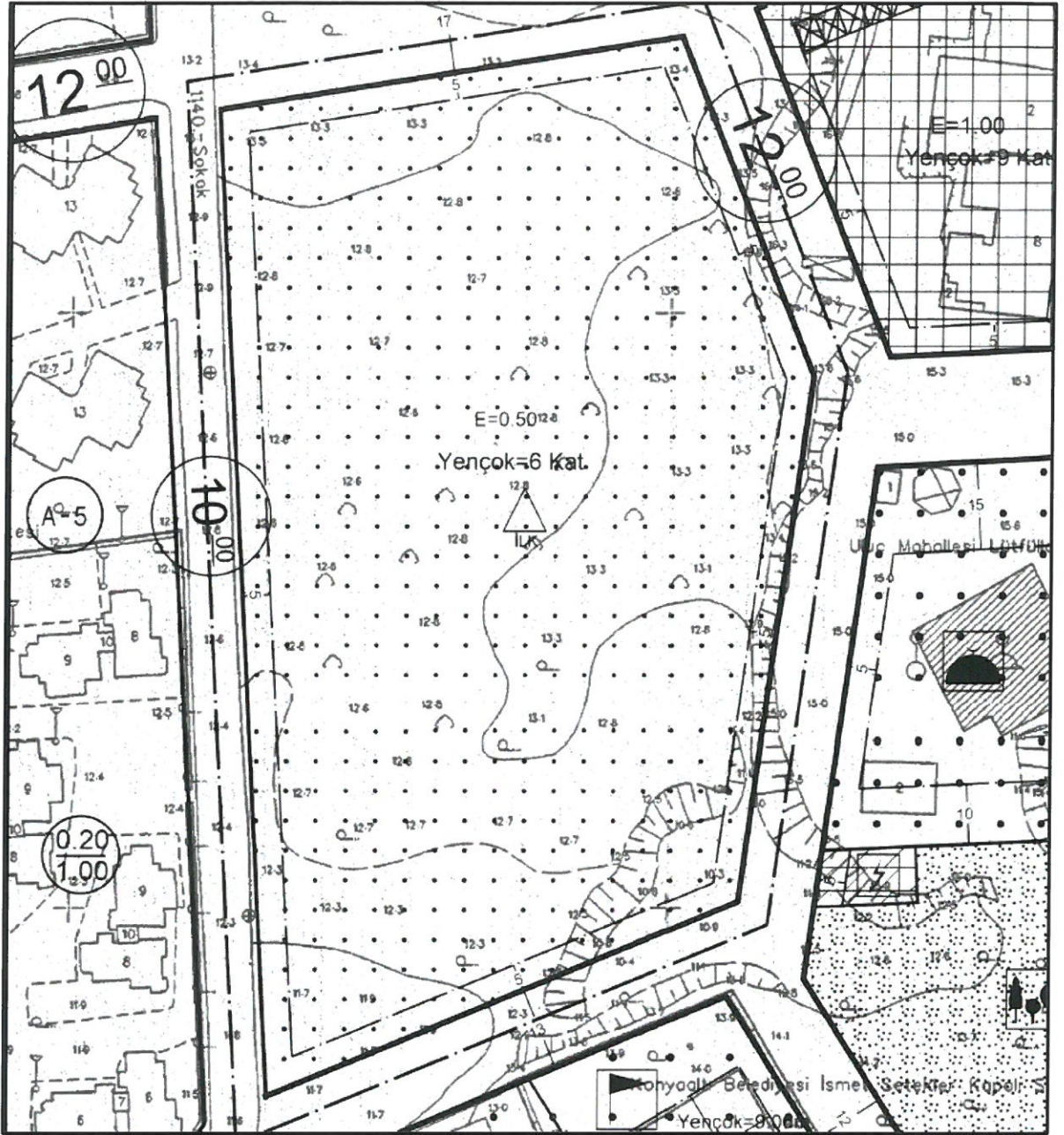
*SS*





Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

S.P



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

**SEÇİL GÖL**

Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Yeterlilik Belgesi  
Kalekapı No: 1269 1618 532

*[Handwritten signature]*



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Konyaaltı Belediyesi  
**Mahalle** : Arapsuyu Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 6482 ada 3 parsel  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan(m<sup>2</sup>)** : 13.879 m<sup>2</sup>

Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselin çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 13.879 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut/Yerleşim Alanı"; 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çevresindeki yollardan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli "İlkokul Alanı" olarak planlıdır.

Plan açıklama Raporuna göre; Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.08.2021 tarih ve E-31749319-755,99-29095132 sayılı yazısında "Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel üzerinde yapılacak olan okul alanı için 10 metre çekme mesafesinin 5 metreye çekilmesi" talep edildiği belirtilmiştir.

Plan değişikliği ile parselin çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve "bina cephe ve derinliği hususlarında MEB' liginca onaylanacak projeye uyulacaktır" plan notunun eklenmesi önerilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.03.2022

Banu ÖNAL  
Şehir Planecisi

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.