

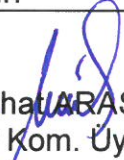


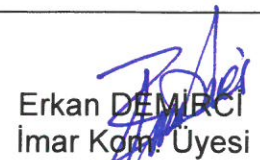
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25 03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 158. Maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 20154 ada 2 parseldeki Belediye Hizmet Alanında yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılarak çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 20154 ada 2 parseldeki Belediye Hizmet Alanında yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılarak çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, AKEDAŞ'ın 06.01.2022 tarih ve 169864 sayılı görüşü doğrultusunda parselin kuzeyindeki ENH hattıyla ilgili düzenlemenin de yapılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da düzenleme yapılması gerektiği görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mihtap ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MECLİS İ. BAŞKAN V.: Şevket KORKUT DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	DÖNEMİ	MART/2022
	TARİHİ	03/03/2022
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/28
HAZİRUN: Meclis İ. Başkan V. Şevket KORKUT Meclis Üyeleri; Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KIRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa TAŞBAŞ, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.		
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/02/2022 tarih ve 781 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Arapsuyu Mahallesi 20154 ada 02 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu, Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	03	KARAR NO 29

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 03/03/2022 TARİH,
29 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

Belediyemiz sınırları içerisinde Arapsuyu Mahallesi 20154 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Konu 03.02.2022 gün ve 24 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Turizm Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Turizm Komisyonu'nun 23.02.2022 günlü raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/02/2022 tarih ve 781 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/02/2022

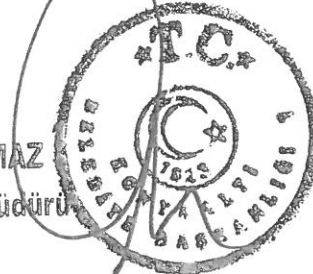
Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/02/2022
	Karar No	24
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 20154 ada 2 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanı** olarak planlı olup, 4.742,87 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 20154 ada 2 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde park alanı (boş

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü



ASLI GİBİDİR

arazi), güneyinde konut alanı (Binbirgece Konakları), park alanı (boş arazi), batısında rekreasyon alanı (boş arazi) ve doğusunda konut alanı (ipek konakları) bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 06.01.2022 tarih ve E-169864 sayılı yazısı ile TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki imar planlarında kısıtlayıcı ve hâlihazırda bulunmayan Enerji Nakit Hattı plan kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile mevcut plan kullanım kararı (Belediye Hizmet Alanı-Konyaaltı Belediyesi) aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiş ve bahse konu taşınmaza ilişkin yürürlükteki imar planlarında Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı ise plan kararı kaldırılmıştır. Ayrıca söz konusu taşınmaza yönelik, mahalle ve ilçe geneline hizmet verecek nitelikte, kreş yapımına olanak sağlanması amacıyla; "Bu alan içerisinde kreş yapılabilir." ibaresi eklenirken, "Belediyesince yapılacak/yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notu da korunarak aktarılmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (çekimser-imzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (imzalı), Üye Mustafa ÇOLAK (imzalı) imzalı İmar Komisyonu raporu.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/02/2022

Komisyonca Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/02/2022
	Karar No	24
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

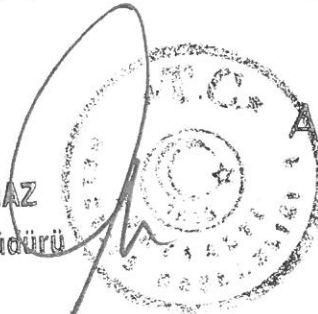
Değişikliğe konu 20154 ada 2 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanı** olarak planlı olup, 4.742,87 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 20154 ada 2 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde park alanı (boş arazi), güneyinde konut alanı (Binbirgece Konakları), park alanı (boş arazi), batısında rekreasyon alanı (boş arazi) ve doğusunda konut alanı (ipek konakları) bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 06.01.2022 tarih ve E-169864 sayılı yazısı ile TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki imar planlarında kısıtlayıcı ve hâlihazırda bulunmayan Enerji Nakit Hattı plan kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile mevcut plan kullanım kararı (Belediye Hizmet Alanı-Konyaaltı Belediyesi) aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiş ve bahse konu taşınmaza ilişkin yürürlükteki imar planlarında Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı ise plan kararı kaldırılmıştır. Ayrıca söz konusu taşınmaza yönelik, mahalle ve ilçe geneline hizmet verecek nitelikte, kreş yapımına olanak sağlanması amacıyla; "Bu alan içerisinde kreş yapılabilir." ibaresi eklenirken, "Belediyesince yapılacak/yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notu da korunarak aktarılmıştır.

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü



Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Ali POLAT (imzalı), Başkan Vekili Nurten ERENLER (imzalı), Sözcü Ayla DUYGULU (çekimser-imzalı), Üye Hasan KIRAZ (imzalı), Üye Özlem ŞAHİN (imzalı) imzalı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/02/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/02/2022
	Karar No	24
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 20154 ada 2 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanı** olarak planlı olup, 4.742,87 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 20154 ada 2 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde park alanı (boş arazi), güneyinde konut alanı (Binbirgece Konakları), park alanı (boş arazi), batısında rekreasyon alanı (boş arazi) ve doğusunda konut alanı (ipek konakları) bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik A.Ş'nin 06.01.2022 tarih ve E-169864 sayılı yazısı ile TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki imar planlarında kısıtlayıcı ve hâlihazırda bulunmayan Enerji Nakit Hattı plan kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile mevcut plan kullanım kararı (Belediye Hizmet Alanı-Konyaaltı Belediyesi) aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiş ve bahse konu taşınmaza ilişkin yürürlükteki imar planlarında Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı ise plan kararı kaldırılmıştır. Ayrıca söz konusu taşınmaza yönelik, mahalle ve ilçe geneline hizmet verecek nitelikte, kreş yapımına olanak sağlanması amacıyla; "Bu alan içerisinde kreş yapılabilir." ibaresi eklenirken, "Belediyesince yapılacak/yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notu da korunarak aktarılmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Özgür ERDOĞAN (imzalı), Başkan Vekili Ruhi BEŞİKTAŞ (imzalı), Sözcü Yüksel DOY (imzalı), Üye Tuğba ERKE BOSTAN (imzalı), Üye Metin ALTUNBAŞ (katılmadı) Turizm Komisyonu raporu.

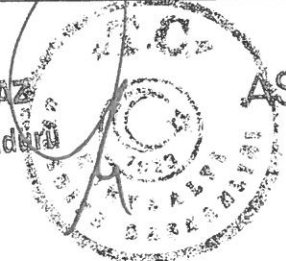
TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/02/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/02/2022
	Karar No	24
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR



İlçemiz Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 20154 ada 2 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanı** olarak planlı olup, 4.742,87 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 20154 ada 2 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde park alanı (boş arazi), güneyinde konut alanı (Binbirgece Konakları), park alanı (boş arazi), batısında rekreasyon alanı (boş arazi) ve doğusunda konut alanı (ipek konakları) bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 06.01.2022 tarih ve E-169864 sayılı yazısı ile TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki imar planlarında kısıtlayıcı ve hâlihazırda bulunmayan Enerji Nakit Hattı plan kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile mevcut plan kullanım kararı (Belediye Hizmet Alanı-Konyaaltı Belediyesi) aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiş ve bahse konu taşınmaza ilişkin yürürlükteki imar planlarında Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı ise plan kararı kaldırılmıştır. Ayrıca söz konusu taşınmaza yönelik, mahalle ve ilçe geneline hizmet verecek nitelikte, kreş yapımına olanak sağlanması amacıyla; "Bu alan içerisinde kreş yapılabilir." ibaresi eklenirken, "Belediyesince yapılacak/yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notu da korunarak aktarılmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Hacet KAVAK (imzalı), Başkan Vekili Mustafa ÇOLAK (imzalı), Sözcü Nail AVCI (imzalı), Üye Durali KOLPAK (çekimser-imzalı), Üye Ayhan Adnan ABAY (imzalı) Tarım Komisyonu raporu.

Meclis 1. Başkan V. Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakere sonucunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucunda;

Arapsuyu Mahallesi 20154 ada 02 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu, Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şevket KORKUT
Meclis I. Başkan V.

İlter AYDIN
Divan Kâtibi

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

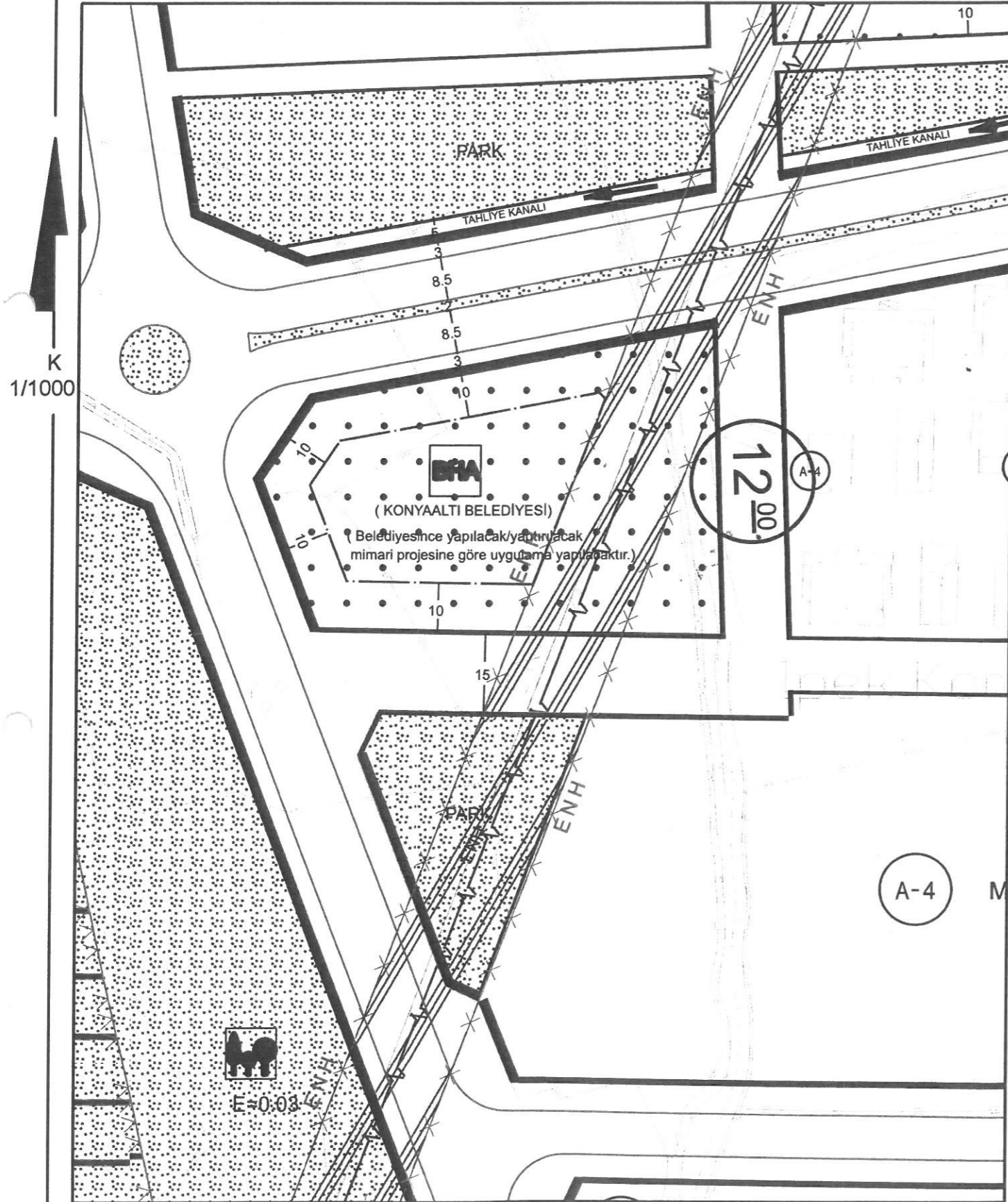


ASLI GİBİDİR

KONYAALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO : O25A13A3B PARSEL NO : 2
ADA NO : 20154 ALANI : 4,742.86 m²

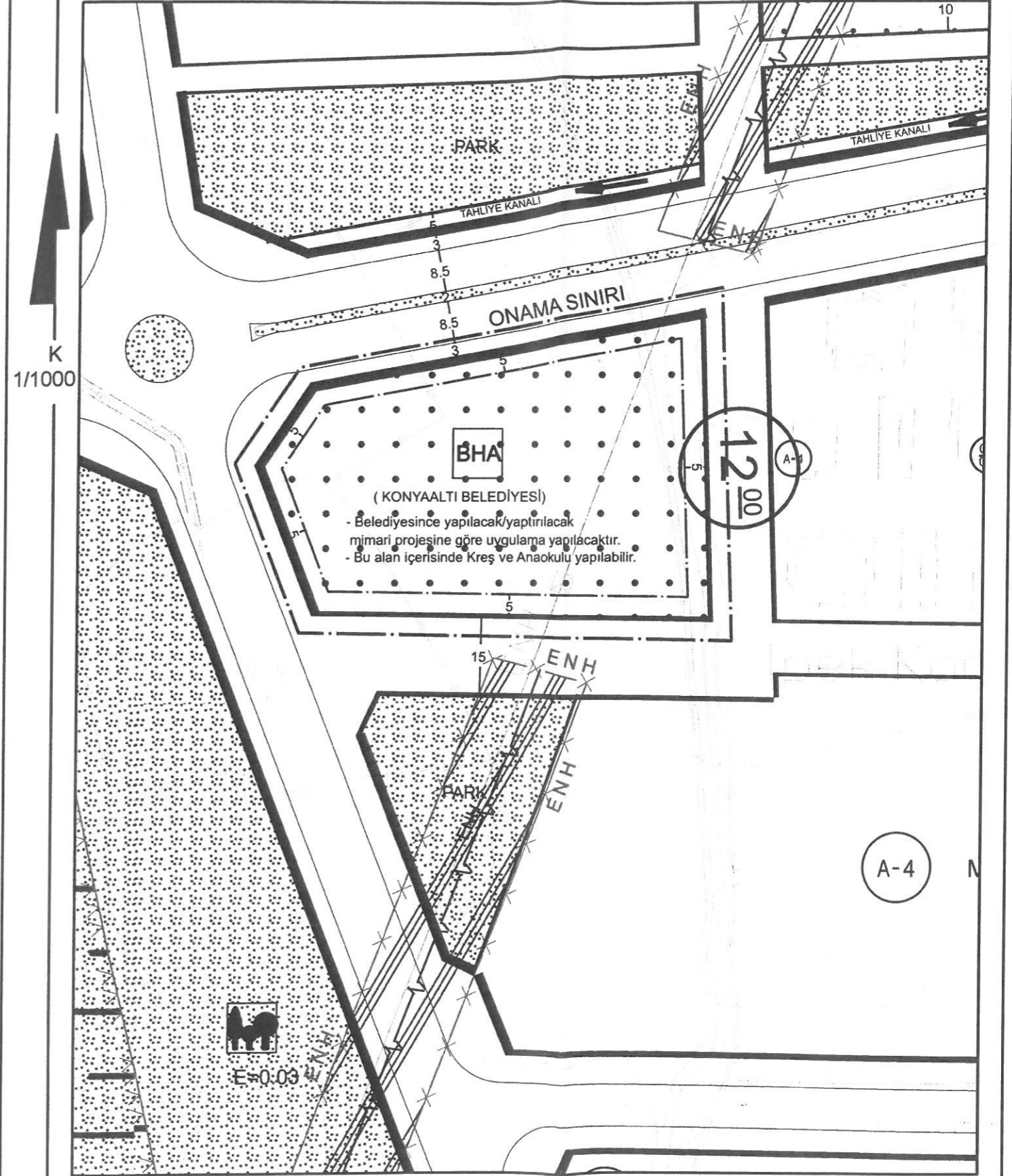
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI YAPI YAKLAŞMA SINIRI BELEDİYE HİZMET ALANI ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ UNCALI MAHALLESİ
20154 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu parseller; Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi sınırları içerisinde 20154 ada 2 parsel kuzeyde 32 caddeye, doğuda ise 1281 nolu sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parsel O25A13A3B nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Planlama Alanı Halihazır ve Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama konusu parsel halihazırda boş durumda yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge konut alanı bölgesi niteliğinde olup, yapılaşma kısmen tamamlanmış durumdadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Plan değişikliğine konu parsel üzerinde yürürlükteki imar planlarında yapılaşmasını kısıtlayıcı ve halihazırda bulunmayan enerji nakil hattı plan kararının, Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 06.01.2022 tarih ve 169864 sayılı ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndan kaldırılması amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 20154 ada 2 nolu parsel Konyaaltı Belediyesi mülkiyetinde, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış durumdadır. Ayrıca parselin güneydoğu-kuzeydoğu aksında ise enerji nakil hattı plana işlenmiş durumdadır.

Parsel konumunda yapılan incelemede imar planlarında bulunan enerji nakil hattının yerinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu sebeple enerji nakil hattı iş ve işlemlerine ilişkin sorumlu Akdeniz Elektrik A.Ş. ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nden söz konusu enerji nakil hattının durumu ve kaldırılmasında sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin görüş sorulmuştur. Gelen görüşlerde;

- Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 06.01.2022 tarih ve 169864 sayılı yazısında söz konusu hattın 2020 yılında yer altına alındığı ve imar planlarından kaldırılmasında sakınca bulunmadığı,

- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısında söz konusu parselde mevcut bir teşekkülün bulunmadığı bildirilmektedir.

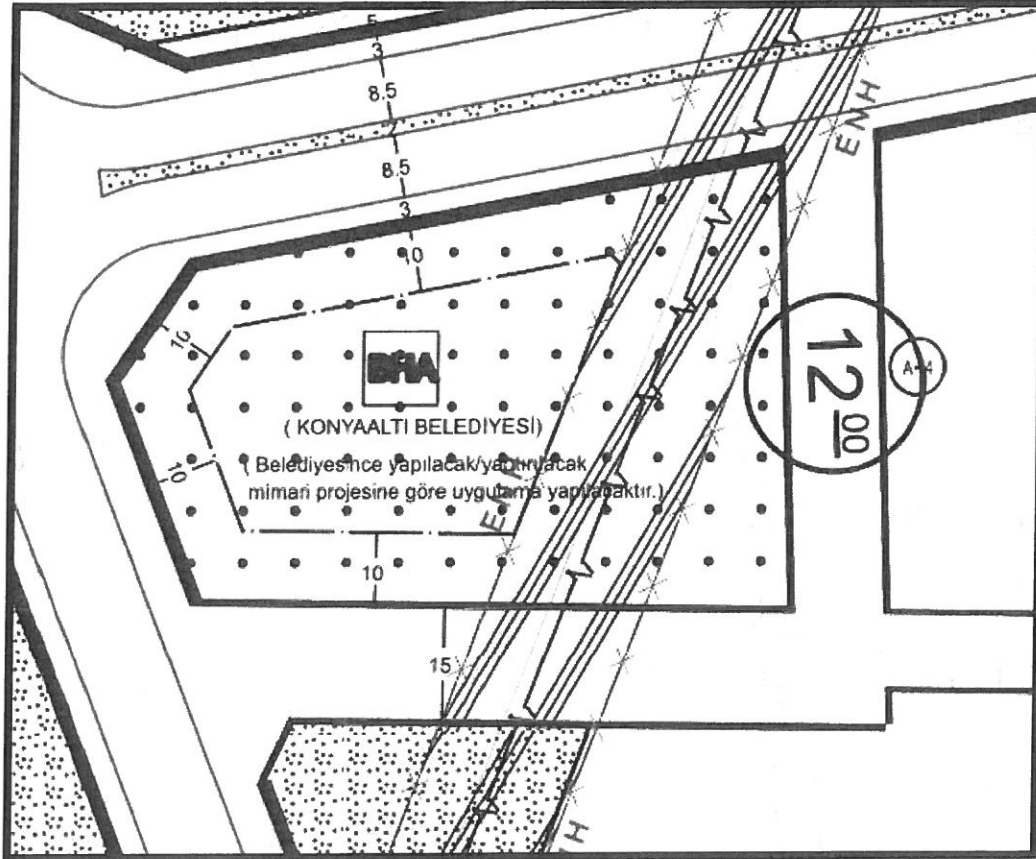
Belirtilen görüşler neticesinde parsel üzerinde denk gelen enerji nakil hattının 2020 yılında yer altına alındığı sebebi ile mevcut imar planında kaldırılması ve bu sayede 20154 ada 2 parsel üzerindeki yapılaşma kısıdının da giderilmesi amaçlanmaktadır.

Diğer taraftan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri kapsamında Belediye Hizmet Alanları bulunduğu bölgenin belediye görevleri kapsamında idari ve teknik alanların yanı sıra mahalli müşterekte sosyal ve kültürel merkezlerin ve faaliyetlerinde gerçekleştirileceği alanlar olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda belediye idari ve teknik alanların yanı sıra ilçe ve mahalle ölçeğinde faaliyet verecek nitelikte kreş ve anaokulu faaliyetlerinin de projelendirilmesine ilişkin plan notu eklenmiştir.

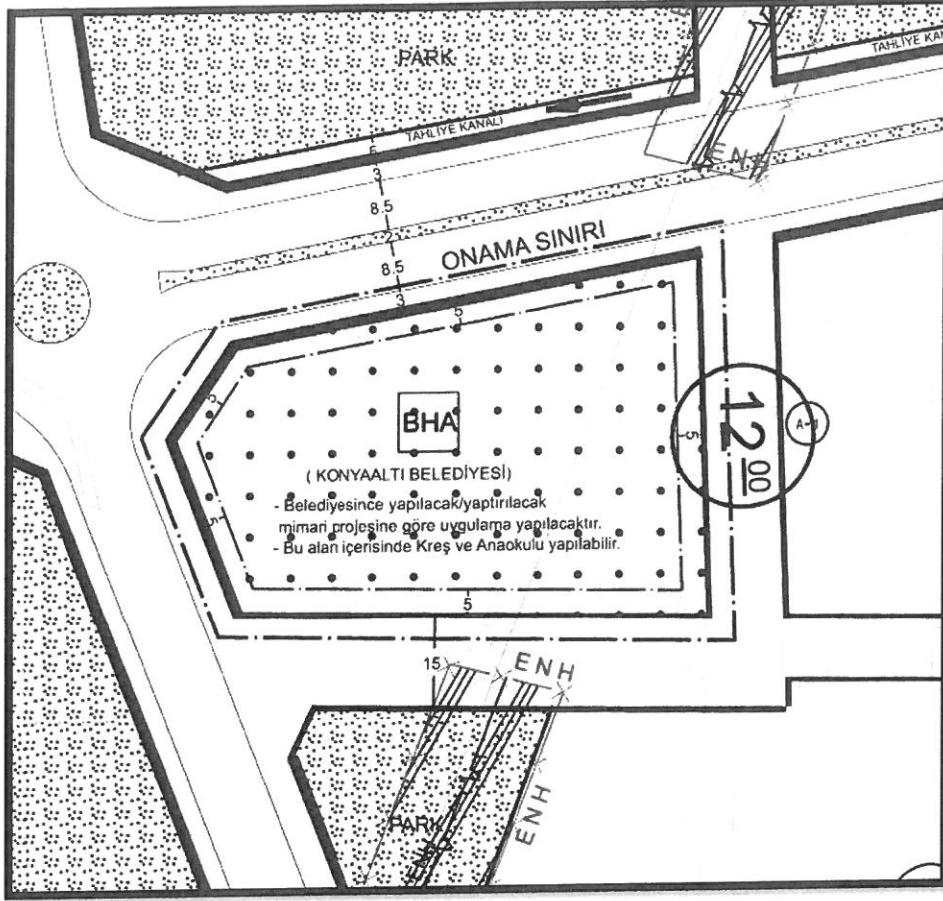
Söz konusu parsel üzerinde mevcut imar planı kararı bulunan Belediye Hizmet Alanı koruncak, mevcut çekme mesafeleri ise uygulanması düşünülen projenin vaziyet planının daha elverişli oluşturulabilmesi amacı ile 5 metre olarak düzenlenmektedir.

PLAN NOTU:

- BELEDİYESİNCE YAPILACAK/YAPTIRILACAK MİMARİ PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU ALAN İÇERİSİNDE KREŞ VE ANAOKULU YAPILABİLİR.

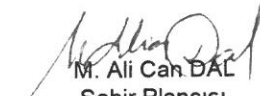


Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D. No:1865



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Konyaaltı Belediyesi
Mahalle : Arapsuyu Mahallesi
Ada/Parsel : 20154 ada 2 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 4742.87 m²

Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 20154 ada 2 parselin Enerji Nakil Hattının kaldırılması, çekme mesafelerinin değiştirilmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 158. Maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut/Yerleşim Alanı"; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu parsel üzerinde, yürürlükteki imar planlarında yapılaşmasını kısıtlayıcı ve halihazırda bulunmayan enerji nakil hattı plan kararının Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 06.01.2022 tarih ve 169864 sayılı ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından kaldırılması amaçlanmaktadır.

Plan açıklama raporuna göre; enerji nakil hattının kaldırılması, çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

PLAN NOTU:

- BELEDİYESİNCE YAPILACAK/YAPTIRILACAK MİMARİ PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU ALAN İÇERİSİNDE KREŞ VE ANAOKULU YAPILABİLİR.

Enerji Nakil hattının kaldırılmasına ilişkin plan değişikliğinin bütüncül değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.21.03.2022

Banu ÖNAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.