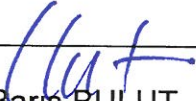




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 160. Maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çakırlar Mahallesi 20497 ada 4 parselin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak "İçme Suyu Ana Hattı (Yeraltı İçme Suyu Hattı)" şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çakırlar Mahallesi 20497 ada 4 parselin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak "İçme Suyu Ana Hattı (Yeraltı İçme Suyu Hattı)" şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MECLİS İ. BAŞKAN V.: Şevket KORKUT DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	DÖNEMİ	MART/2022	
	TARİHİ	03/03/2022	
	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	2	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/25	
HAZİRUN: Meclis I. Başkan V. Şevket KORKUT Meclis Üyeleri; Şafak OTUZALTI, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KIRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Ayla DUYGULU, Mahmut AHLI, Mustafa TAŞBAŞ, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.			
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2022 tarih ve 782 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Çakırlar Mahallesi 20497 ada 04 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	18	KARAR NO	44

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 03/03/2022 TARİH,
44 SAYILI KARARIDIR

“Başkanlık Makamına;

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Çakırlar Mahallesi 20497 ada 4 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği dosyası yazımız ekinde gönderilmekte olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2022 tarih ve 782 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03/03/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/03/2022
	Karar No	36
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Çakırlar Tapulamasında, Zümrüt Mahallesi idari sınırları içerisinde kalan 20497 ada 4 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Yol” da kısmen ise “Park Alanı” nda kalmakta olup, 156,36 m² bir yüz ölçüme sahiptir.

Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parsel, Küçükdağ Mevkiinde Boğaçay Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Bahse konu parselin kullanım amacı ve tapu sicilindeki niteliğine uygun olarak plan kararı getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve başka bir kuruma tahsisli Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parselin plan gösterim tekniği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak “İçme Suyu Ana Hattı(Yeraltı İçme Suyu Hattı)” şeklinde düzenlenmiştir.

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (imzalı), Üye Mustafa ÇOLAK (imzalı) imzalı İmar Komisyonu raporu.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03/03/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/03/2022
	Karar No	36
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Çakırlar Tapulamasında, Zümrüt Mahallesi idari sınırları içerisinde kalan 20497 ada 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Yol" da kısmen ise "Park Alanı" nda kalmakta olup, 156,36 m² bir yüz ölçüme sahiptir.

Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parsel, Küçükdağ Mevkiinde Boğaçay Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Bahse konu parselin kullanım amacı ve tapu sicilindeki niteliğine uygun olarak plan kararı getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve başka bir kuruma tahsisli Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parselin plan gösterim tekniği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak "İçme Suyu Ana Hattı(Yeraltı İçme Suyu Hattı)" şeklinde düzenlenmiştir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Ali POLAT (katılmadı), Başkan Vekili Nurten ERENLER (imzalı), Sözcü Ayla DUYGULU (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Özlem ŞAHİN (imzalı) imzalı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03/03/2022

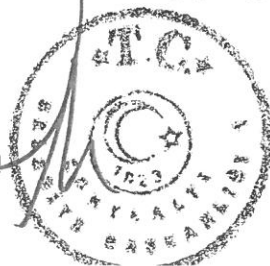
Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/03/2022
	Karar No	36
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Çakırlar Tapulamasında, Zümrüt Mahallesi idari sınırları içerisinde kalan 20497 ada 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Yol" da kısmen ise "Park Alanı" nda kalmakta olup, 156,36 m² bir yüz ölçüme sahiptir.

Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parsel, Küçükdağ Mevkiinde Boğaçay Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Bahse konu parselin kullanım amacı ve tapu sicilindeki niteliğine uygun olarak plan kararı getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü



ASLI GİBİDİR

Değişiklik ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve başka bir kuruma tahsisli Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parselin plan gösterim tekniği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak "İçme Suyu Ana Hattı(Yeraltı İçme Suyu Hattı)" şeklinde düzenlenmiştir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Özgür ERDOĞAN (imzalı), Başkan Vekili Ruhi BEŞİKTAŞ (imzalı), Sözcü Yüksel DOY (imzalı), Üye Tuğba ERKE BOSTAN (imzalı), Üye Metin ALTUNBAŞ (katılmadı) Turizm Komisyonu raporu.

TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03/03/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/03/2022
	Karar No	36
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Çakırlar Tapulamasında, Zümrüt Mahallesi idari sınırları içerisinde kalan 20497 ada 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Yol" da kısmen ise "Park Alanı"nda kalmakta olup, 156,36 m² bir yüz ölçüme sahiptir.

Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parsel, Küçükdağ Mevkiinde Boğaçay Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Bahse konu parselin kullanım amacı ve tapu sicilindeki niteliğine uygun olarak plan kararı getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve başka bir kuruma tahsisli Zümrüt Mahallesi 20497 ada 4 parselin plan gösterim tekniği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak "İçme Suyu Ana Hattı(Yeraltı İçme Suyu Hattı)" şeklinde düzenlenmiştir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Hacet KAVAK (imzalı), Başkan Vekili Mustafa ÇOLAK (imzalı), Sözcü Nail AVCI (imzalı), Üye Durali KOLPAK (imzalı), Üye Ayhan Adnan ABAY (imzalı) Tarım Komisyonu raporu.

Meclis I. Başkan V. Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakere sonucunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucunda;

Çakırlar Mahallesi 20497 ada 04 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şevket KORKUT
Meclis I. Başkan V.

İlter AYDIN
Divan Kâtibi

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

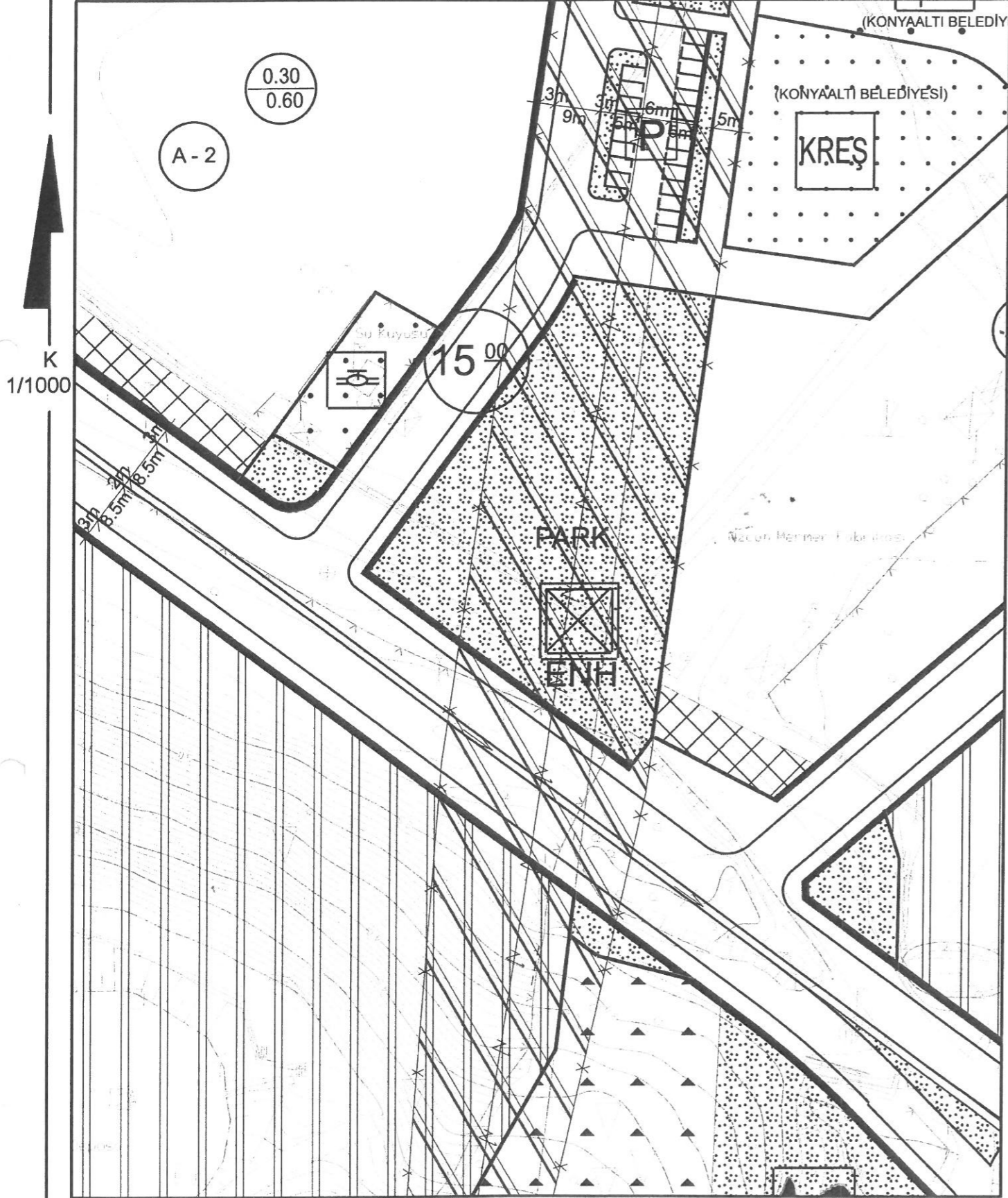


ASLI GİBİDİR

KONYAALTI BELEDİYESİ

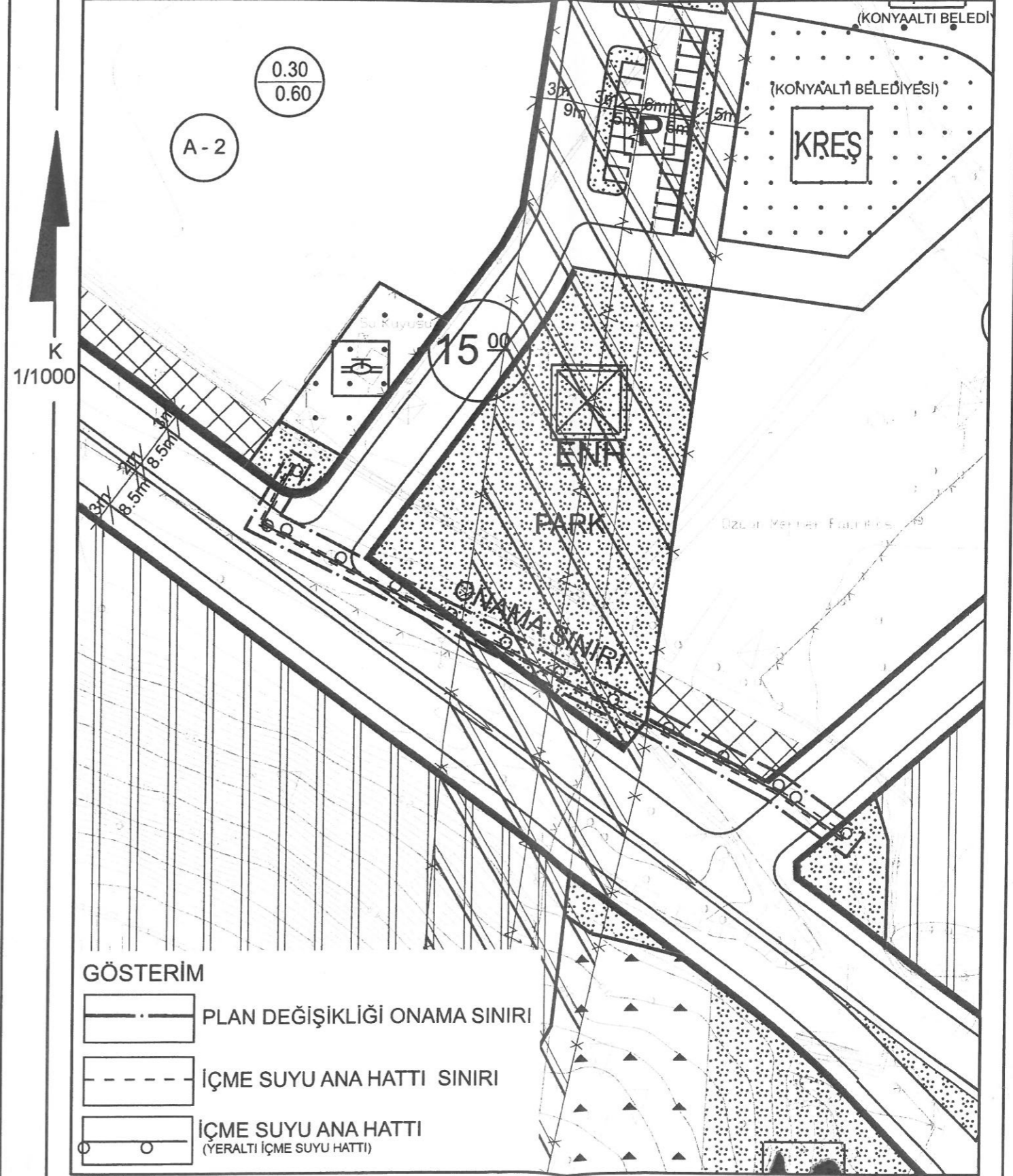
PAFTA NO : O25A12C2C PARSEL NO : 4
ADA NO : 20497 ALANI : 156,36 m²

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



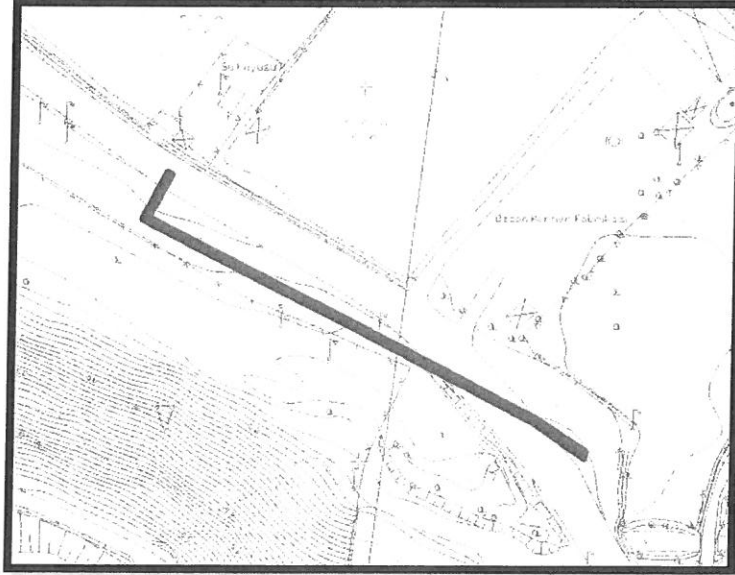
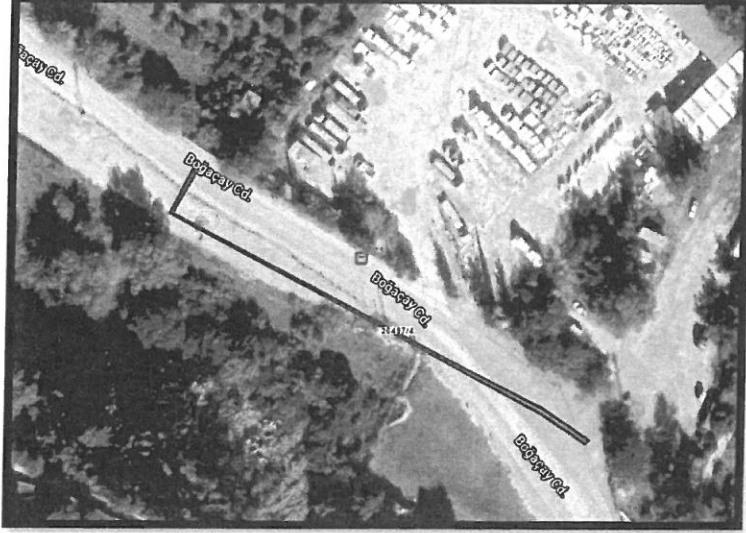
GÖSTERİM

- · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - İÇME SUYU ANA HATTI SINIRI
- — İÇME SUYU ANA HATTI (YERALTI İÇME SUYU HATTI)

ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ HURMA MAHALLESİ
20497 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu parseller; Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi sınırları içerisinde 20497 ada 4 parsel Boğaçay Caddesi üzerinde, O25A12C2C nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Planlama Alanı Halihazır ve Uygu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama konusu parsel 20497 ada 4 parsel halihazırda Boğaçay Caddesi üzerinde konumlanmaktadır. Söz konusu parsel su ishale hattı niteliğinde, yol kotu altında Küçükdağ mevkiinde bulunan su terfi merkezinin Hurma mahallesine bağlantısını sağlayan su iletim hattı bulunmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

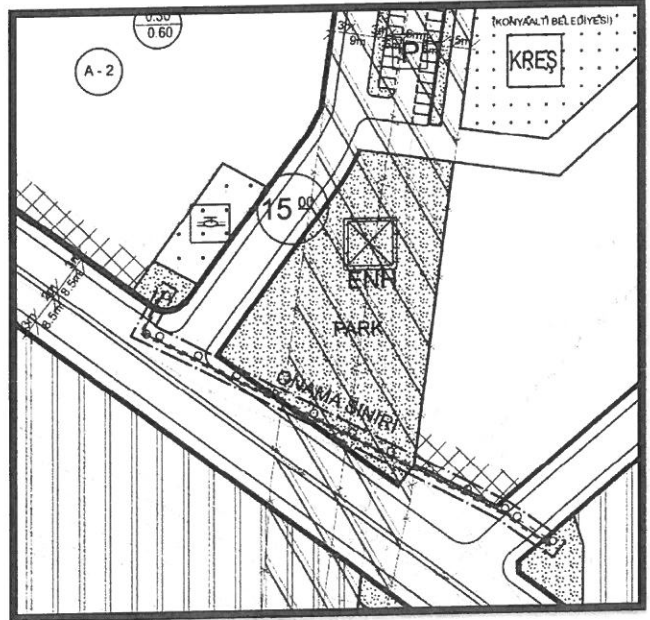
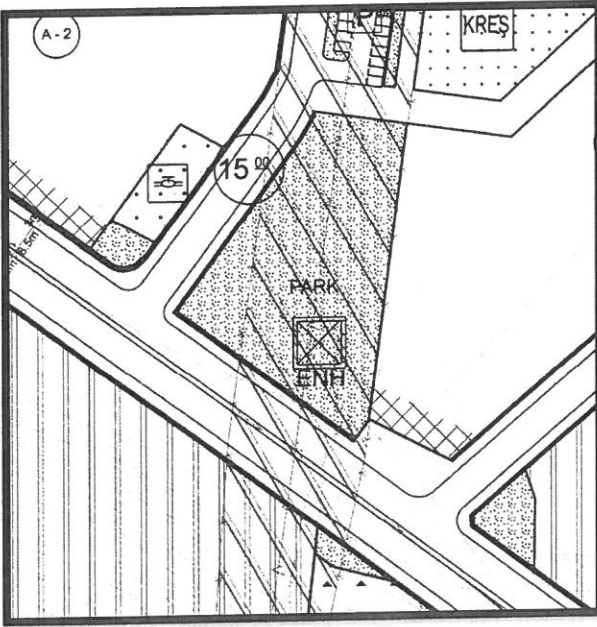
Plan değişikliği kapsamında su yolu olarak tescilli parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda sınırlarının tanımlanması ve içme suyu hattının imar planlarına işlenmesi amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsel Konyaaltı ilçesi Küçükdağ mevkiinde Boğaçay Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Parselin tapu niteliği su yolu olarak, Hazine mülkiyetine tescillenmiştir. Söz konusu parselin yol kotu altında su ishale hattı bulunmaktadır.

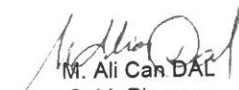
Planlama değişikliğine konu parselin kuzeydoğusunda 20418 ada 31 nolu parsel üzerinde Su İsole Kuyu Suyu ve Sahası bulunmaktadır. 20497 ada 4 parsel ise bu sahanın Hurma mahallesi yönünde su dağıtım hattını oluşturan hat güzergahının bir parçası niteliğindedir.

Bölgede Konyaaltı Belediyesi tarafından yapılan imar uygulaması aşamasında yapılan detaylı incelemede Hazine mülkiyetindeki bu parselin içme suyu hattı olarak tescilli olduğu ve kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu parselin ve içme suyu hattının kuzeyindeki su dağıtım sahası ile birlikte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine uygun şekilde teknik altyapı alanı olarak sınırları ve güzergahının belirlenmesi amaçlanmaktadır.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D. No:1865



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Konyaaltı Belediyesi
Mahalle : Çakırlar Mahallesi
Ada/Parsel : 20497 ada 4 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 156,38 m²

Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çakırlar Mahallesi 20497 ada 4 parselin gösterim tekniği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak "İçme Suyu Ana Hattı (Yeraltı İçme Suyu Hattı)" şeklinde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 160. Maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 156,38 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Askeri Alan", 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı ve Yol" olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu parsel üzerinde, su ishale hattı niteliğinde, yol kotu altında Küçükdağ mevkiinde bulunan su terfi merkezinin Hurma mahallesine bağlantısını sağlayan su iletim hattı bulunmaktadır. Plan değişikliği ile hazine mülkiyetindeki su yolu olarak tescilli parselin 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda sınırlarının tanımlanması ve içme suyu hattının imar planlarına işlenmesi amaçlanmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.03.2022

Banu ÖNAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.