

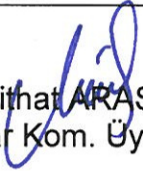


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:24.03.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çomaklı Mahallesi 356 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çomaklı Mahallesi 356 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkan V. : Süleyman UĞURLU Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.01.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	ÇOMAKLI MAH. 356 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI	Karar No : 4

**KONU** : İlg'i'de kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Çomaklı Mahallesi 356 ada 1 parselin batısındaki park alanının bir kısmının Trafo Alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda: İmar Komisyonun 24/12/2021 tarih ve 70 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:70** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; Korkuteli İlçesi Çomaklı Mahallesi 356 ada 1 parselin batısındaki park alanının bir kısmının Trafo Alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı,

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun olduğu görülmüştür.

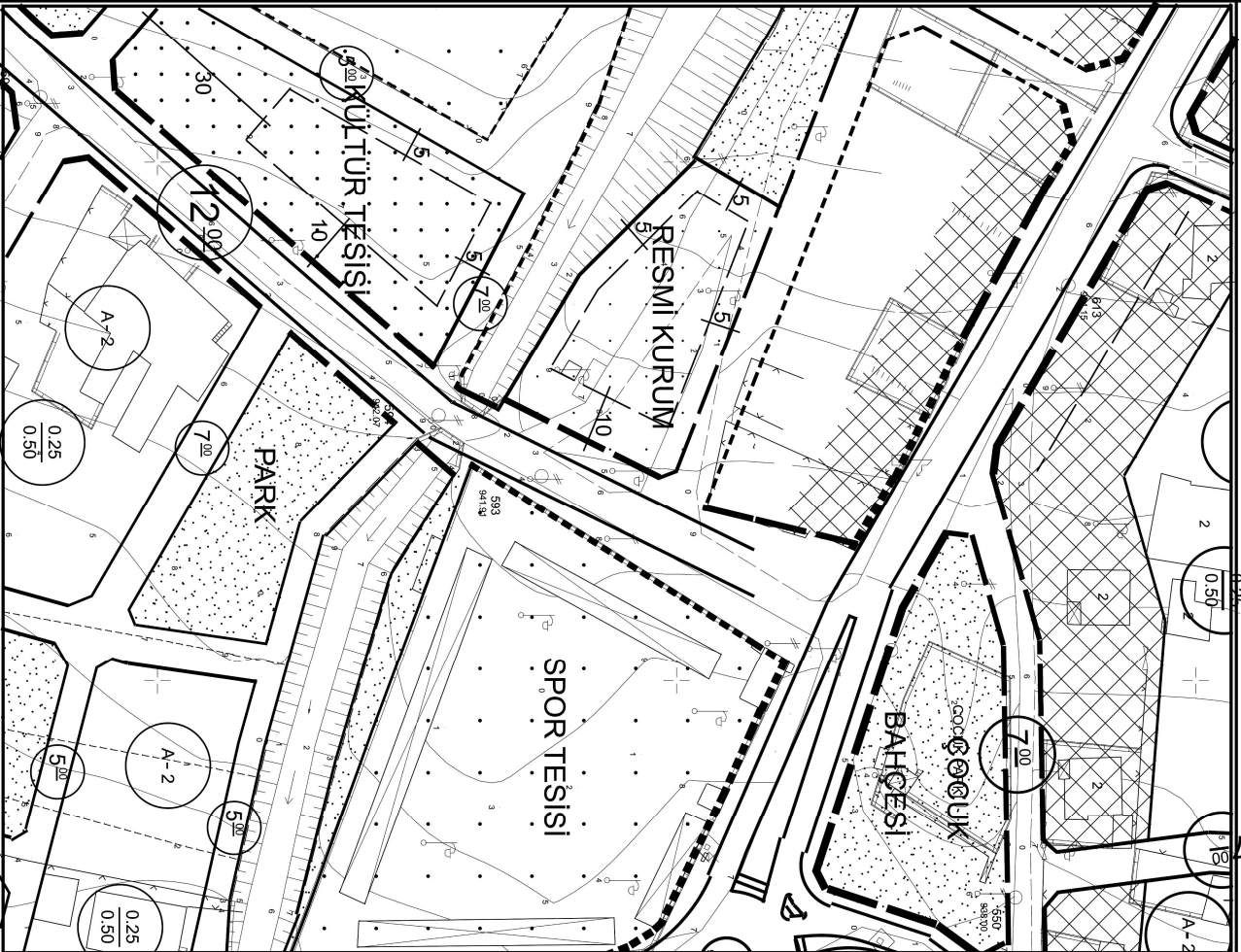
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Süleyman UĞURLU  
Belediye ve Meclis Başkan  
Vakili

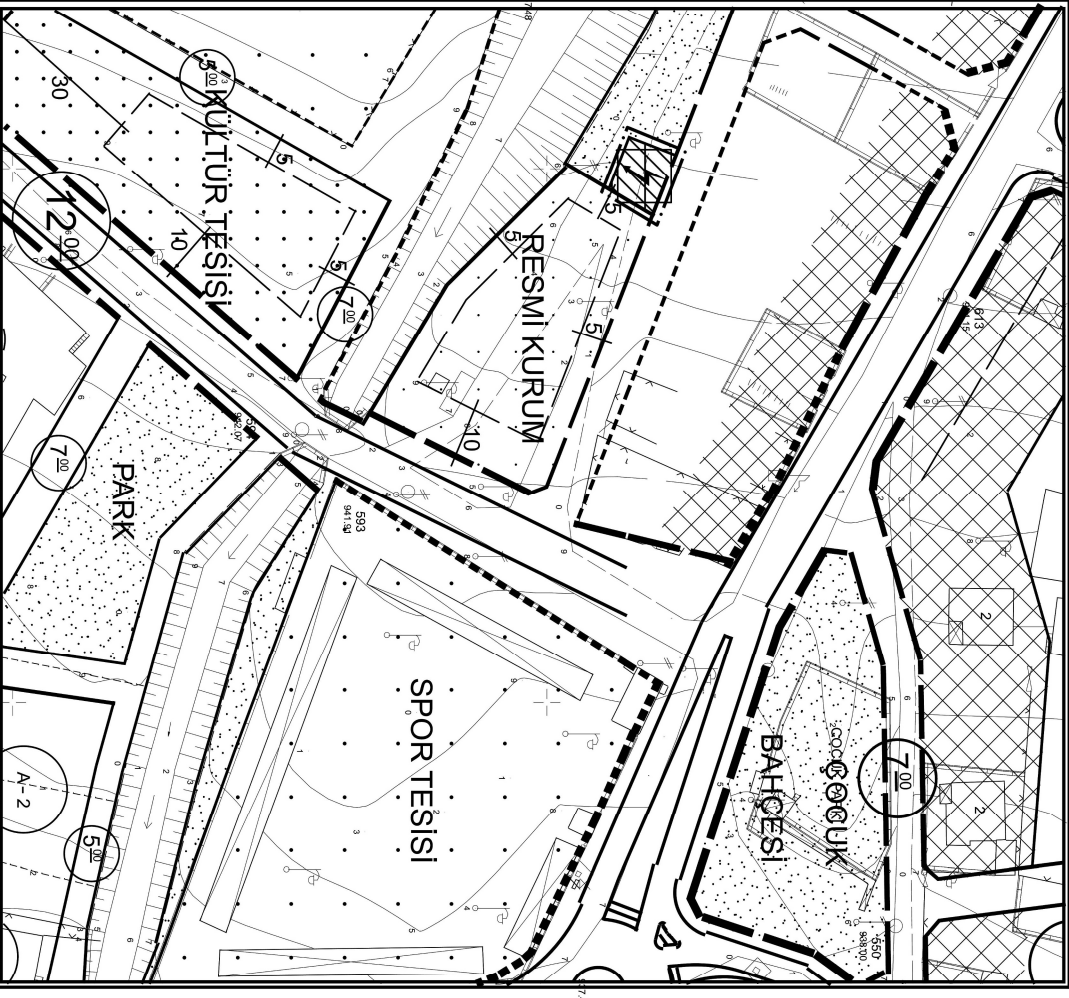
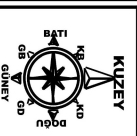
Nazan YAVUZ  
Katip Üye

Hatice DEMİR  
Katip Üye

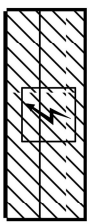
**KORKUTELİ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ÇOMAKLI**  
**ADA/PARSEL NO:356 ADA 01 PARSEL BATISI**  
**PAFTA NON24B 21A 1D-4A**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



**TRAFİKO ALANI**

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, ÇOMAKLI MAHALLESİ  
356 ADA 01 PARSEL BATISI PARK ALANININ BİR KISMININ  
TRAFO ALANI OLARAK PLANLANMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Çomaklı mahallesi sınırları içerisinde N25B 21A 1D-4A paftalarında 356 ada 01 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Korkuteli İlçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

Yüzölçümü 2531 Km<sup>2</sup> dir. 2020 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 55.588 dir. 58 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile planda trafo alanı olmasına rağmen mevcutta trafo bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 356 ada batısında bulunan park alanı 2.257 metrekaredir.

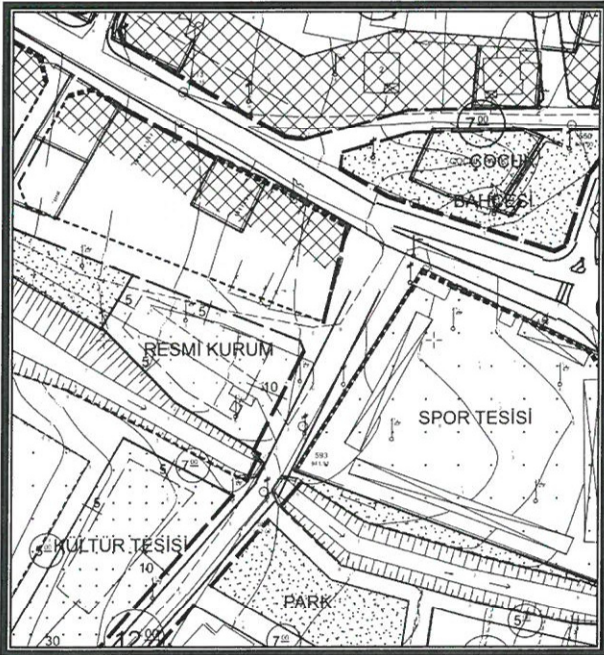


Şekil 2. Parselasyon Planı

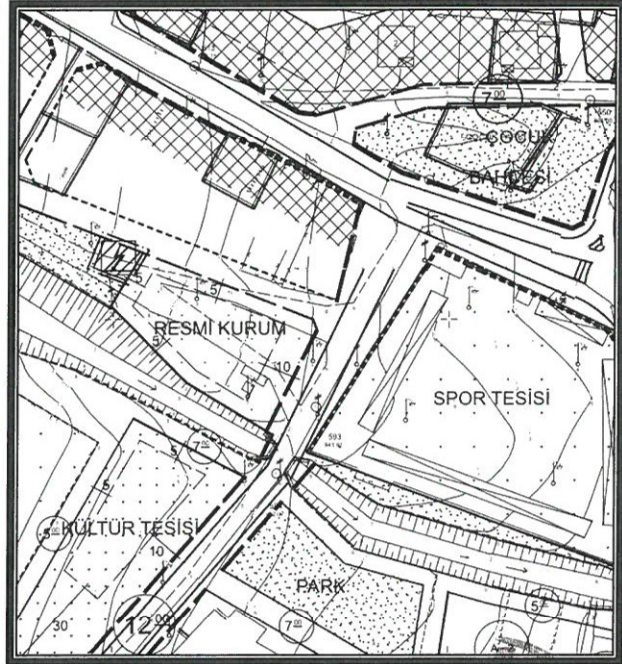
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Ayrıca bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak 118 metrekare büyüklüğünde trafo alanı ayrılması ve planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Grubu (A)  
Dip.No: 1301 / Ç. T.Ü. 79  
Oda Sicil No: 115

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23. Sk. Dünya Eyleydi İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel. & Fax: 0.242. 247.50.17 / 2. Kat: 247.50.17  
Ant. Kurumlar Y.D. 491 011 8452  
Pınarbaşı / ANTALYA

Saade KARIN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sicil No: 2921



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Çomaklı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 356 ada 1 parsel batısı trafo yeri  
**Ölçek** : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çomaklı Mahallesi 356 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalmaktadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 15.10.2021 tarih ve 153332 sayılı yazısı ile 356 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılması talep edilmiştir. Talebe istinaden park alanında 118 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.03.2022

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.