



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	YELTEN MAHALLE MUHTARLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park alanının bir kısmının "Aile Sağlığı Merkezi"ne dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Ocağı Alanının bir kısmının "Park" alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park alanının bir kısmının "Aile Sağlığı Merkezi"ne dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Ocağı Alanının bir kısmının "Park" alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarih ve 320 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.



Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.02.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	YELTEN MAH. 382 ADA 1 PARSEL DOĞUSUNDAKİ ALANIN SAĞLIK ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ	Karar No : 18

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçemiz Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park alanının bir kısmının Sağlık Alanı'na dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Alanının bir kısmının Park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan ve ekte bulunan 06.10.2021 tarih ve 1903619 sayılı kurum görüşüne istinaden 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 26/01/2022 tarih ve 4 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:4 Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu; İlçemiz Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park alanının bir kısmının Sağlık Alanı'na dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Alanının bir kısmının Park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan ve Milli Emlak Şefliği'nin 06.10.2021 tarih ve 1903619 sayılı kurum görüşüne istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

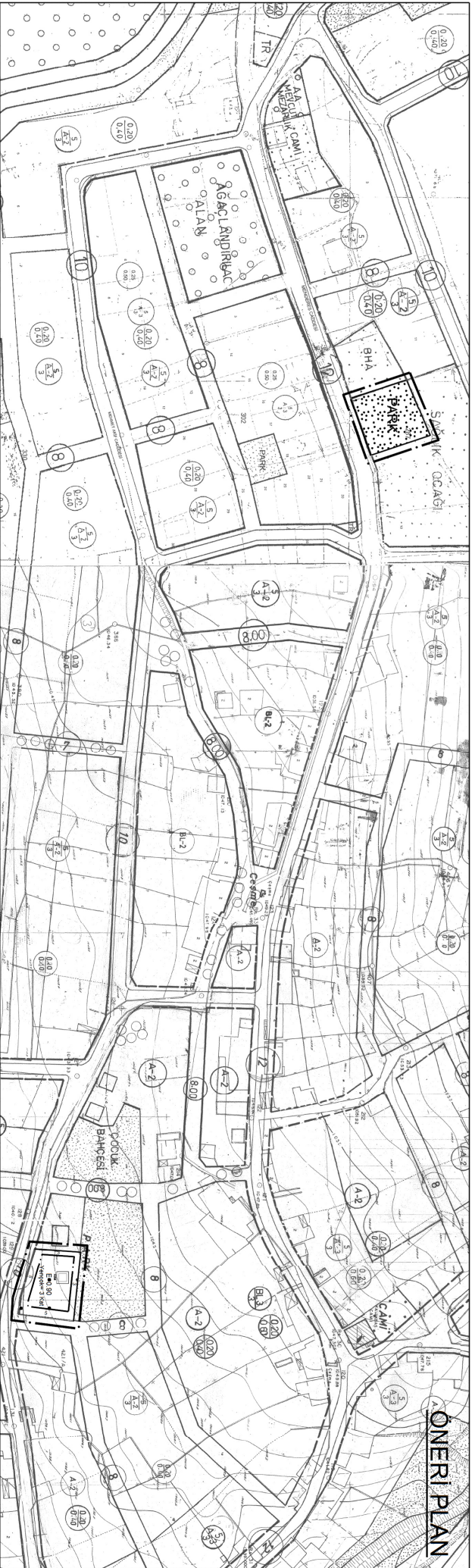
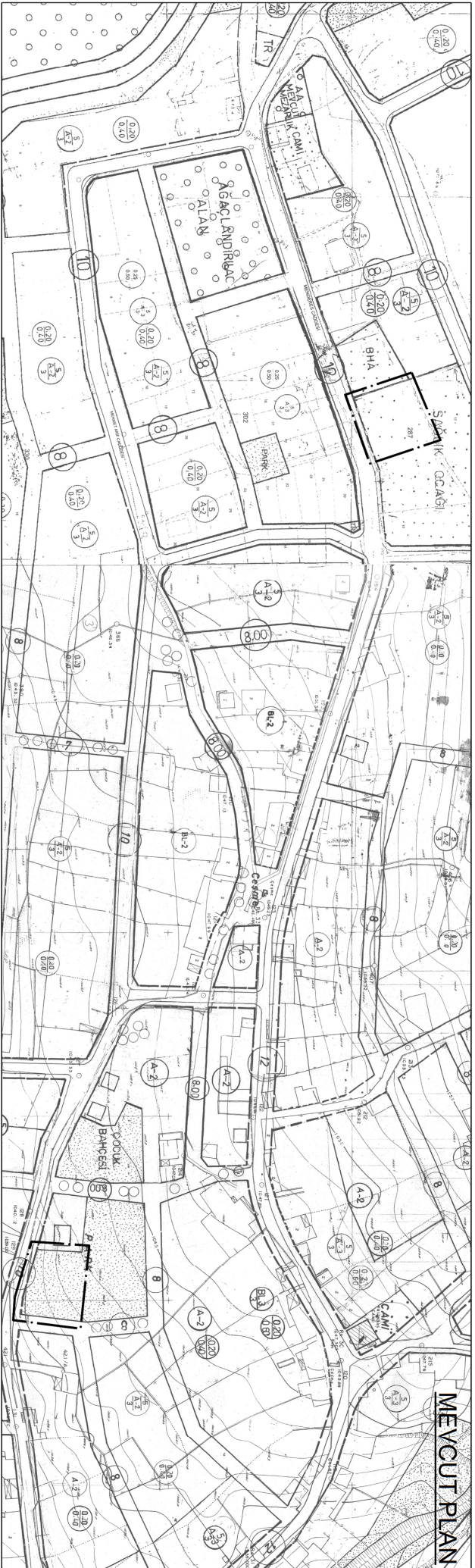
**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YELTEN MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 382 ADA 1 PARSEL
DOĞUSUNDA AİLE SAĞLIK MERKEZİ DEĞİŞİKLİĞİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 21J-4C, 21J-4D**

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ
- PARK
- PARK



ÖLÇEK:1/2.200

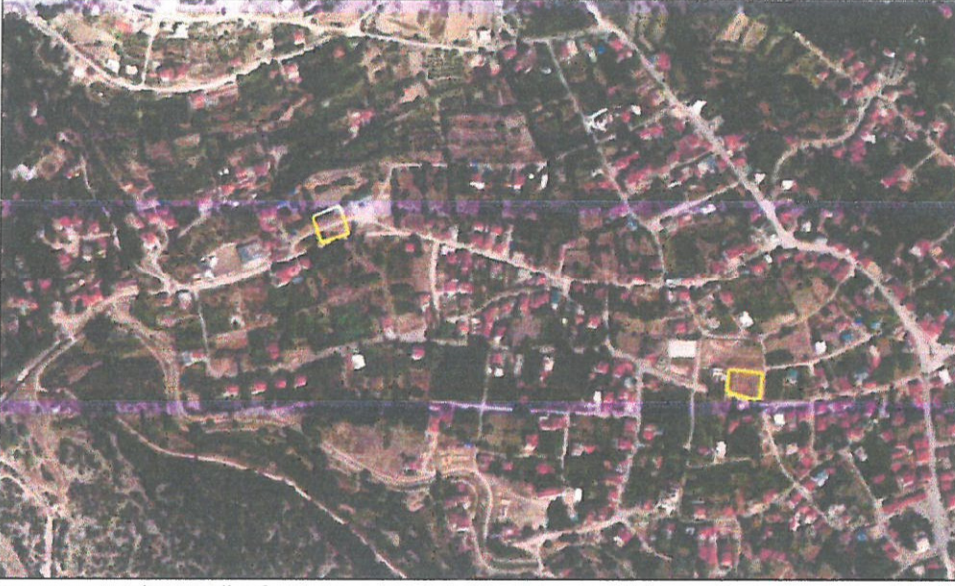


ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YELTEN MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 382 ADA 1 PARSEL DOĞUSUNDA AİLE SAĞLIK MERKEZİ DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Korkuteli ilçesi , Yelten Mahallesi sınırları içinde yer alan ve 21J-4C , 21J-4D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 382 ada 1 parsel doğusundaki Park Alanı ve 287 ada 70 parsel numaralı taşınmazı da içine alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2- PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Korkuteli ilçesi, Yelten Mahallesi muhtarlığının 25.03.2021 tarih ve 2021-8128 işlem numaralı MUBİM talebi ile Yelten Mahallesi sınırlarında yer alan 382 ada 1 parsel doğusunda bölge ihtiyaçlarını karşılayacak ölçekte bir aile sağlığı merkezi planlanması talep edilmiştir.

Dünyamızın içinde bulunduğu küresel salgın sebebi ile sağlık tesislerinin ve sağlık tesislerine olan ihtiyacın karşılanmasının ne denli önemli olduğu bir kez daha gündeme gelmiştir. Bu nedenle sağlığa ulaşılmadaki kolaylığın önemi gün geçtikçe artmaktadır. Yapılan incelemelerde bölgenin donatı durumları mevcut hâlihazırdaki sağlık tesisleri incelendiğinde mahallenin gelişen ve artan nüfusuna karşılık mahalle ölçeğinde bir Aile Sağlık Merkezinin planlanması ihtiyacı tespit edilmiştir.

Ayrıca ilçe merkezinin turizm ve yük taşıma amaçlı kullanılan yolların kesişim noktasında konumlanması ilçeye ekonomik canlılık kazandırmaktadır. Korkuteli ilçesi Antalya ilinin ve bölgenin önemli bir yayla merkezi olup , buna dayalı olarak yaz aylarında ilçede nüfus artışı yaşanmakta ve ikinci konut niteliğinde konutlar bulunmaktadır. Bu sebeple Yelten mahallemizde de mevsimsel olarak nüfus artışları yaşanmaktadır.

Belirtilen gerekçeler ve amaçlar kapsamında söz konusu 382 ada 1 parsel doğusunda Aile Sağlık Merkezi amaçlı imar planı değişikliğinin yapılması gereği doğmuştur. Bu sebeple Park alanında bulunan 1063 m² alanın Aile Sağlık Merkezine dönüştürülmesi ve batıda Sağlık Ocağı olarak planlı bulunan 287 ada 10, 12 ve 70 parsellerden Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 287 ada 70 parsel içerisinde eşdeğer büyüklükte park alanı ayrılmıştır.

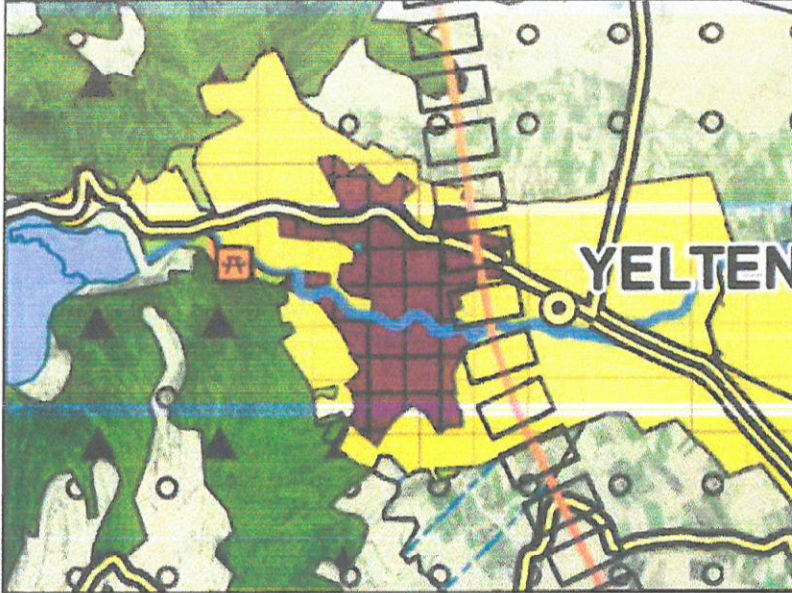
Bu kapsam ve çerçevede Antalya Büyükşehir Belediyesinin 16.04.2021 tarih ve 320 meclis karar no ile Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park alanının bir kısmının "Sağlık Alanı"na dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Alanının bir kısmının "Park" alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alanlarda Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak aynı amaç ve kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3 MEVCUT MEKANSAL PLAN KARARLARI

3.1.- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

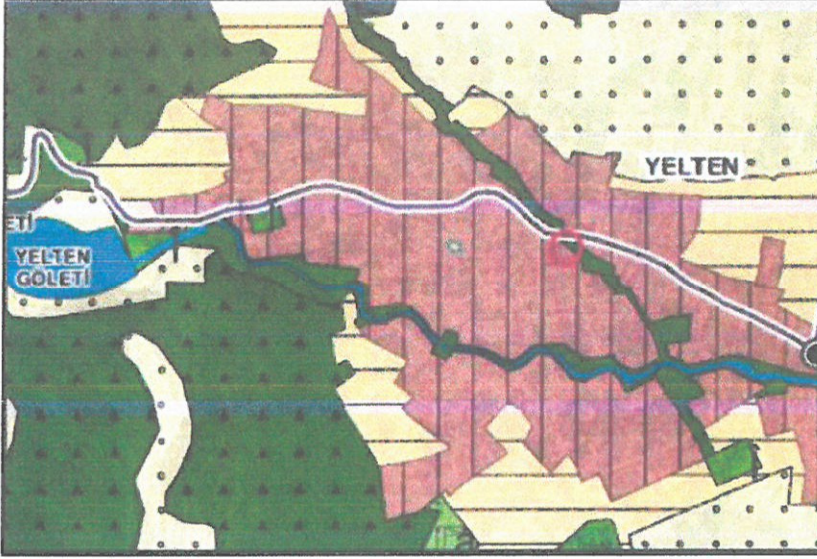
Planlama alanında mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı paftada Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır.



Plan 1: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

3.2.Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

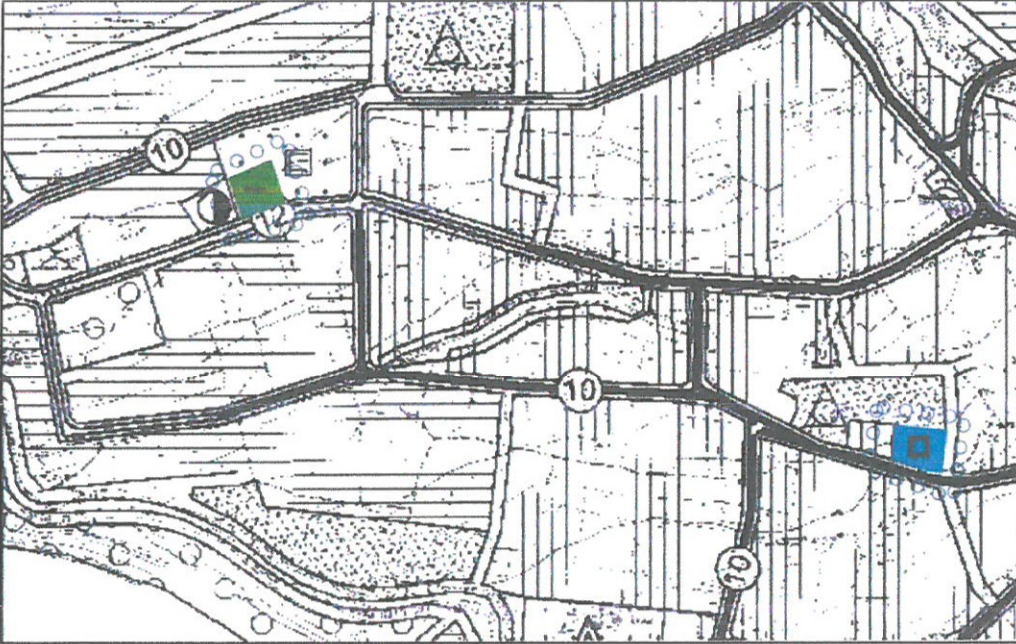
Planlama Alanının yer aldığı adalar Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 10.09.2019 tarihinde revize edilen ve onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır.



Plan 2: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

3.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 16.04.2021 tarih ve 320 meclis karar no ile Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park alanının bir kısmının "Sağlık Alanı"na dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Alanının bir kısmının "Park" alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmıştır.



Plan 3: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu (Ölçeksiz)

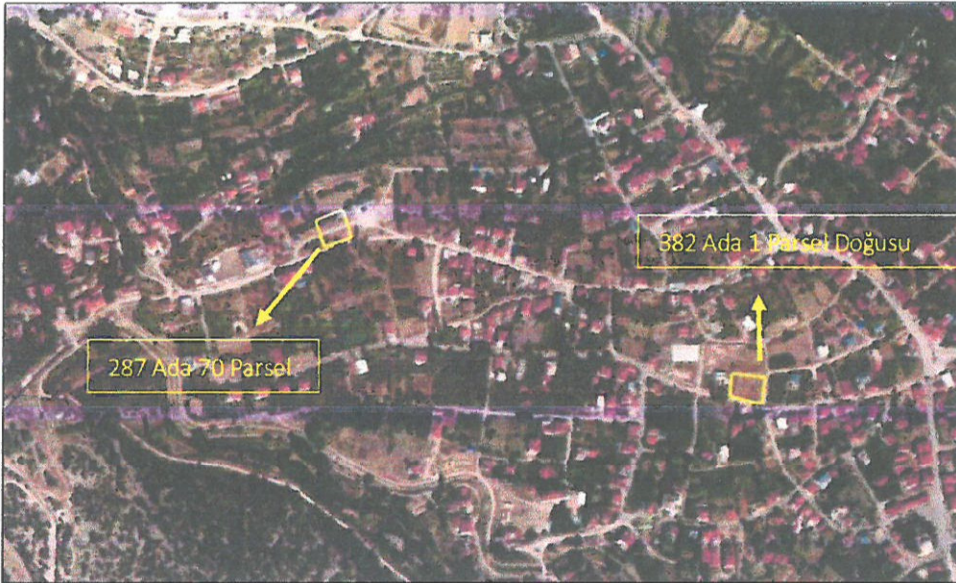
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi sınırları içerisindeki plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 287 ada 70 parselde Sağlık Ocağı Plan kararı, 382 ada 1 parselin doğusunda ise Park kararı yer almaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4- BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda bulunan alanda herhangi bir yapılaşma yer almayıp boş durumdadır. Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi 287 ada 70 parselin yer aldığı alandada herhangi bir yapı yer almamaktadır. Plan değişikliğine konu alanların yer aldığı durumu gösterir harita aşağıdaki gibidir.



Resim 2: Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü (Ölçeksiz)

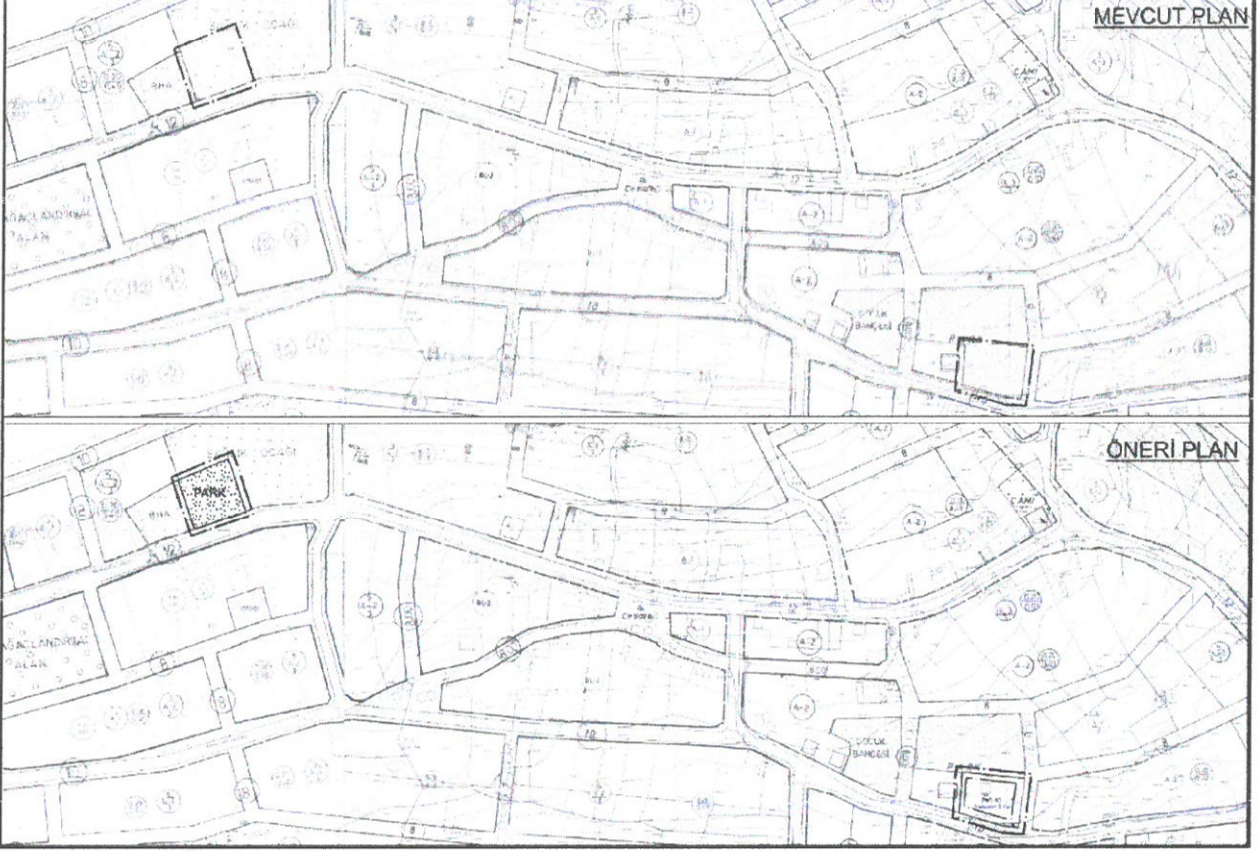
5- PLAN KARARLARI

Belirtilen ihtiyaçlar ve gerekçeler kapsamında , Korkuteli İlçemiz Yelten Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanının bir kısmını (1063 m²) Aile Sağlık Merkezi olarak değiştirilmesi, Aile Sağlık Merkezi olarak planlanan park alanının yine mevcut imar planlarında sağlık ocağı olarak planlı 287 ada 70 parselin bir kısmından (1063 m²) karşılanarak mahallede bulunan aile sağlık merkezinin mahalle geneline homojen olarak dağılmasını ve ulaşılabilirliğinin güçlenmesi amaçlanmıştır.

Plan değişikliği sınırlarımızı kapsayan üst ölçekli nazım imar planı, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 16.04.2021 tarih ve 320 meclis karar no ile Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park alanının bir kısmının

“Sağlık Alanı”na dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Alanının bir kısmının “Park” alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu olarak onaylanmıştır.

Plan değişikliği teklifi Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna göre hazırlanmış olup hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıdaki gibidir.



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-69028379-000[461.764.2]-1891574

05.10.2021

Konu : Plan Değişikliği Hakkında/461-764-2/

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)

İlgi : 01.09.2021 tarihli ve E-58785882-000-1633346 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, İlçeniz, Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanının bir kısmının Sağlık Alanına dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Alanının bir kısmının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkındaki kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi yazınız doğrultusunda, Başkanlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce yapılan inceleme sonucu düzenlenen 22.09.2021 tarih ve 2021-36 sayılı teknik rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Muarrem CİVİL
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Ek: 23/09/2021 tarihli E-77859269-000-1798681 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DEA72569-5C70-477E-B7BE-16C687DCS790

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 2378400/2936 Faks:0 242 237 89 05 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveselircilik@ilis01.kep.tr

Bilgi için:Gülşen KÖMÜR
UGUR
VERİ HAZIRLAMA





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü)



Sayı : E-77859269-000-1798681

İVEDİ

23.09.2021

Konu : Plan Değişikliği Hk.

FALEZ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 1730397 sayılı yazımız.

Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi 382 ada I parselin doğusunda yer alan park alanının bir kısmının Sağlık Alanına dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Alanının bir kısmının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiş ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki kurum görüşümüzün bildirilmek üzere incelenerek teknik rapor gönderilmesi ilgi yazınızla istenilmektedir.

Bahsedilen konunun incelenmesi sonucunda hazırlanan teknik rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Oğuzhan SÜRMEİ
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: 22.09.2021 tarihli ve 1638293 sayılı Teknik Rapor. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 787968D3-2655-4D38-8D9D-A1E4900592E5
Söğüksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel: 0 242 238 65 02 Faks:0 242 237 85 42 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Ersin KANDUR

V.H.K.İ.

Telefon No:(242) 237 84 00-



**İMAR PLANI GÖRÜŞÜ
TEKNİK RAPOR**

Rapor Tarihi ve Sayısı	22.09.2021 2021-36	TBS:						
RAPOR KONUSU	Korkuteli Kaymakamlığı'ndan (Milli Emlak Şefliği) alınan 01.09.2021 tarih ve 1633346 sayılı yazıda, Korkuteli Belediye Başkanlığının 18.08.2021 tarih ve 5376 sayılı yazısı ile Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi 382 ada 1parselin doğusunda yer alan park alanının bir kısmının Sağlık Alanına dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Alanının bir kısmının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiş ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki kurum görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği belirtilerek, konuyla ilgili teknik rapor düzenlenmesi Falez Emlak Müdürlüğü'nün 14.09.2021 tarih ve 1730397 sayılı yazısıyla istenilmektedir.							
İnceleme evrakları tamam mı?	Mevcut İmar Planı Paftaları	Var	Öneri İmar Planı Paftaları	Var	Plan Açıklama Raporu	Yok	Hazine ile ilgisi var mı?	Var
Teknik Rapor Bağlantısı								

İNCELEME

1- Taslak olarak hazırlanmış imar planı önerisi ise; ne amaçla hazırlandığı ve hangi Hazine mülkiyetleri için görüş sorulduğu;

Korkuteli İlçesi Yelten köyü tapulamasındaki cinsi "Lojman ve Arsası" olan 2582,13m² yüzölçümlü 287 ada 70 parsel hazine mülkiyetindedir. Bu parsel Meop kayıtlarında görülmemektedir.

2-Taslağı hazırlayan şahıs veya şirket ise Hazine parselinin ne amaçla planlanacağı;

Hazine mülkiyetinde ve Sağlık Alanı olarak planlı olan 287 ada 70 parselin 1063m²'lik kısmı Park olarak değiştirilmek istenilmektedir. Bu değişikliğin yapılmak istenilmesinin nedeni; 382 ada 1 parselin doğusundaki Park alanının 1063m² lik kısmının "Aile Sağlığı Merkezi" olarak planlanmak istenilmesi olduğu plan açıklama raporunda belirtilmektedir.

3- Diğer İnceleme Konuları

Korkuteli Belediye Başkanlığının yazısında, görüş sorulan plan revizyonu sehven Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmişse de; ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar revizyonu 16.04.2021 tarih ve 320 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylandığı yine Belediye yazısı ekinde görülmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa göre üst ölçekli olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında görüş sorulan 287 ada 70 parselin bir kısmı zaten Park alanına dönüştürülmüş olup, üst ölçekli nazım plana göre hazırlanması zorunlu bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Belediyesince görüş sorulduğu görülmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Yapılmak istenilen değişiklikle, Sağlık Tesis Alanının bir kısmı Park çevrilirken yaklaşık 480 metre uzaklıktaki Park alanında eşdeğer büyüklükte Sağlık Tesis Alanı planlanmak istenilmektedir. Eşdeğer büyüklükte ve makul mesafede yapılacak olan değişiklik planlama mevzuatı açısından mümkün görülmektedir.



Bununla birlikte plan değişikliği sonrasında mülkiyet durumu değerlendirildiğinde; 287 ada 70 parselde 1063m²’lik bir azalma olması, park görülen alanda da 1063m²’lik bir mülkiyet oluşturulması gerekmektedir. 287 ada 70 parseldeki Hazine mülkiyetinin yeni planlanacak olan alana taşınması ya da yeni planlanan Sağlık Alanının Hazine adına tescil edilmesi halinde yapılmak istenilen plan değişikliğinde Hazinesinin mülkiyet miktarında azalma olmayacaktır.

Planlama ve imar uygulaması açısından mümkün görülen bu değişiklikle Hazine mülkiyetinin yerinin yeni oluşacak olan alana taşınması yönüyle değerlendirmenin ayrıca ilgili Milli Emlak müdürlüğüne değerlendirilmesi gerekmektedir.

Mevcut parselin Sağlık Alanı olması ve cinsinin “Lojman ve Arsası” olması yönüyle de ilgili İl Müdürlüğüne değerlendirme yapılmasının istenilmesinde yarar olabileceği kanaatindeyim.

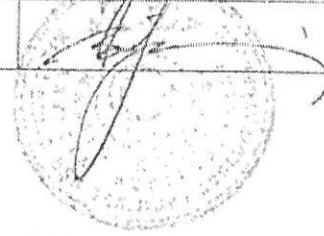
Düzenlenmiş olan bu teknik rapor Belediyesine iletilecek görüş niteliğinde olmayıp, Hazine açısından değerlendirilerek görüş oluşturulmasını sağlamak için ilgili Milli Emlak Müdürlüğüne ileilmek üzere hazırlanmıştır.

Ekler

RAPORU HAZIRLAYAN

İMZA / MÜHÜR

Hakan BİLGİ
Şehir Plancısı



16.04.2021/320 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP.REV.

KORKUTELİ, YELTEN MAHALLESİ, 382 ADA 1 PARSELİN DOĞUSU VE
287 ADA 70 PARSEL

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

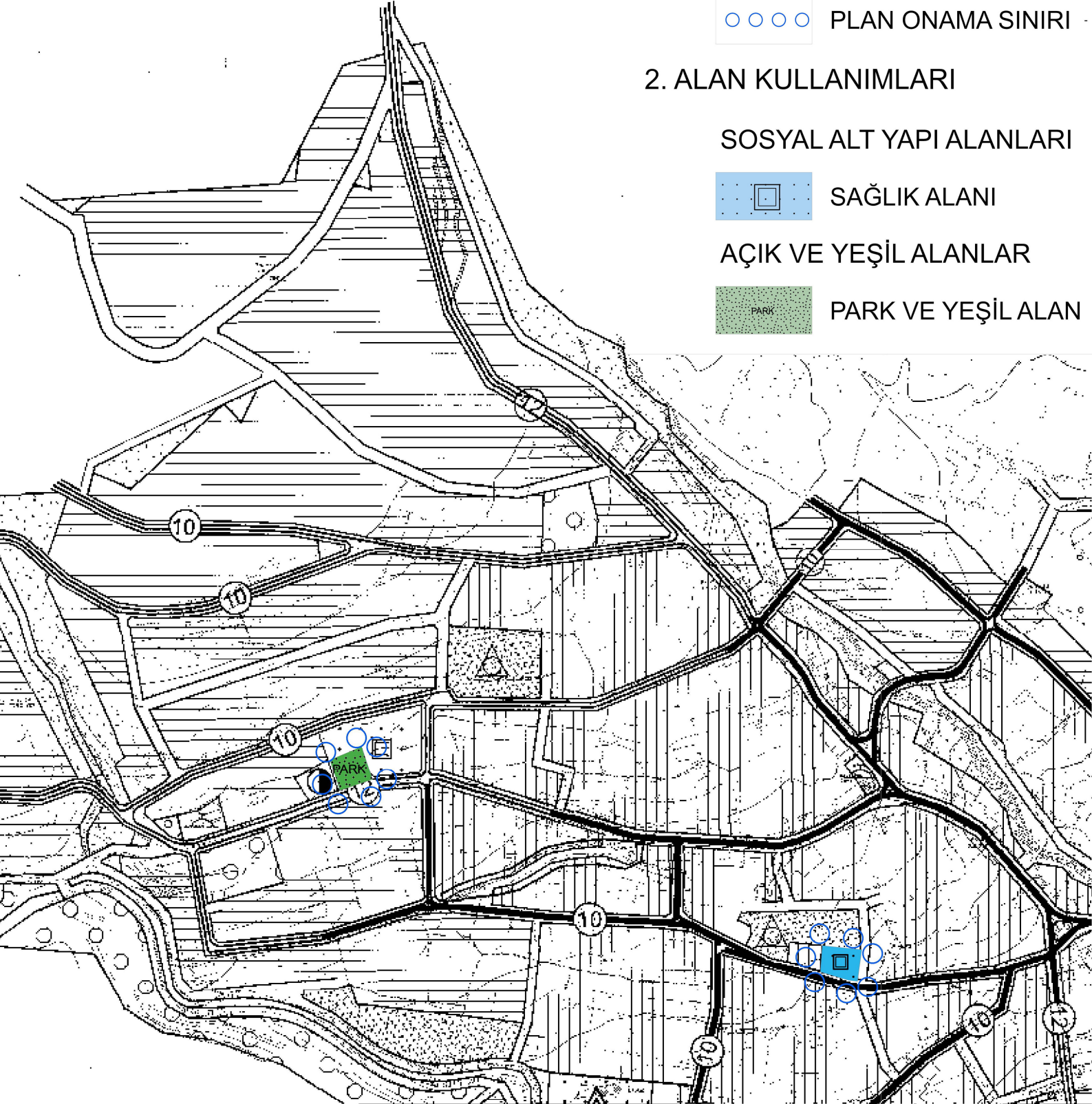
2. ALAN KULLANIMLARI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

■ SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Yelten Mahallesi
Ada/Parsel : 382 ada 1 parselin doğusu ve 287 ada 70 parsel
Ölçek : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yelten Mahallesi 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park alanının bir kısmının "Aile Sağlığı Merkezi"ne dönüştürülmesi ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Ocağı Alanının bir kısmının "Park" alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında meskûn konut alanları içerisinde kalmaktadır.

Yelten Mahalle Muhtarlığının 25.03.2021 tarihli ve 2021-8128 işlem numaralı MUBİM talebine istinaden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarihli ve 31409 sayılı Olur'u ile Yelten Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada 1 parsel doğusuna Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılması amacıyla "Sağlık Alanı" planlanmasına ilişkin planlama hiyerarşisi gereği öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda; 382 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park alanının bir kısmı "Sağlık Alanı"na dönüştürülmüş ve 287 ada 70 parselde yer alan Sağlık Alanının bir kısmı da "Park" alanına dönüştürülmüştür.

Korkuteli Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; mevcutta "Park Alanı" olarak planlı olan 382 ada 1 parsel doğusundaki alanda 1063 m²'lik "Aile Sağlığı Merkezi" planlanmış olup mevcut durumda "Sağlık Ocağı" olarak planlı bulunan 287 ada 10,12,70 parsellerden Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 287 ada 70 parsel içerisinde eşdeğer büyüklükte "Park Alanı" planlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2021 tarihli ve 1891574 sayılı yazısı ile plan teklifinin uygun olduğuna dair görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.03.2022

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.