



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



76

Sayı : E-72052742-601.02-141189  
Konu : Yetki Verilmesi

01.04.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 166 ada 1 parsel numaralı ve 15.489,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyemize "itfaiye binası ve belediye hizmet alanı" olarak tahsis edilen taşınmazın, Belediyemiz adına Maliye Hazinesi tarafından yapılan tahsis işleminin sonlandırılmasına müteakip, rayiç bedelin yüzde biri dikkate alınarak ilk yıl için m<sup>2</sup> 'si 2,78 TL. bedelden yıllık toplam 43.135,00 TL (kırküçbinyüzotuzbeştürklirası) tahmini bedel üzerinden imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak yaş meyve sebze kurutma entegre tesisi yapılmak amacıyla 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmesi talebi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğünün) 31.01.2022 tarih ve 2836855 sayılı yazısıyla uygun görülmüştür.

Korkuteli Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) tarafından mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 166 ada 1 parsel numaralı ve 15.489,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 24.02.2022 tarihinde saat 10:00 'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile 43.135,00 TL. tahmini bedel üzerinden 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli Belediyemiz lehine tesis edilecek irtifak hakkı ihalesine katılım için Başkanlık Makamının 22/02/2022 tarih ve E.127839 sayılı Olur'u ile yetki alınmış olup, Belediyemiz tarafından 24/02/2022 tarihinde yapılan ihaleye iştirak edilerek taşınmazın ilk yıl 44.000,00 TL bedel üzerinden Korkuteli Milli Emlak Şefliği tarafından Belediyemiz adına 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmiştir.

İlimiz, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 166 ada 1 parsel numaralı ve 15.489,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Yaş meyve sebze kurutma entegre tesisi yapılmak amacıyla" Korkuteli Tapu Müdürlüğünde Belediyemiz lehine tesis edilecek 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisinin tescili için meclis kararı gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, konunun görüşülerek karara bağlanmak üzere meclis gündemine alınması hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: y0eNxY-rnYT/e-pZQdK1-E1PuPy-Ge3bzGT7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Aziz Levent ÜNCÜ  
Şube Müdürü  
Telefon No:

