



Sayı : E-92800895-756.02-138563
Konu : Yeni Manavgat Toptancı Hali

24.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddesinin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, Belediye Meclisine sunulur." hükmü gereğince kurulan "Manavgat Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" tarafından; mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hal yapıldıktan sonra kapatılmasının ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine taşınmasının değerlendirildiği komisyon raporu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2020 tarihli ve 485 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.

Ekli listede de belirtildiği üzere komisyoncu, tüccar ve üretici örgütü olmak üzere 52 adet işyeri bulunan yeni Manavgat Toptancı Hali şubesi inşaatı Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parsel üzerinde devam etmektedir. Halen faaliyette olan Manavgat Toptancı Hali eski yerinden yeni Manavgat Toptancı Haline taşınacaktır.

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanununun 11 inci maddesinin birinci fıkrası; "Belediye toptancı hallerindeki işyerleri, kiralama veya satış yoluyla işletilir. Ancak satılan işyeri sayısı, o haldeki toplam işyeri sayısının yüzde ellisini geçemez. Bu maddenin altıncı fıkrasındaki eylemlerin tespiti halinde satış işlemlerinin iptal edilip işyerlerinin geri alınacağına ilişkin olarak tapu kütüğüne şerh konulur ve bu şartların gerçekleşmesi durumunda taşınmazlar geri alınır. İşyerlerinin kiralanması veya satılması 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılır. Kira süresi en fazla on yıldır..." hükmü doğrultusunda yeni Manavgat Toptancı Halindeki işyerlerinin kiralanması planlanmaktadır.

Anılan Yönetmeliğin;

a) 28 inci maddesinin beşinci fıkrasında "Toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici örgütlerine kiralanmak üzere üretici örgütü yeri olarak ayrılır. Üretici örgütü yerlerinin kiralanmasında toptancı hali ile ilgilendirilen üretici örgütlerine öncelik verilir. Ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulmaması hâlinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabilir. Ancak, diğer talep sahiplerine yapılacak kiralamanın süresi beş yılı geçemez."

b) 30 uncu maddesinin birinci fıkrasında "Toptancı halinin başka bir alana taşınması durumunda, yeni toptancı halindeki işyerlerinin kiralanmasında veya satılmasında, mevcut hak sahiplerine önceki işyerlerine ilişkin özellik ve hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle öncelik verilir." hükümleri yer almaktadır. Anılan hükümlerin uygulanmasına ilişkin daha önceki emsal bir durumda Ticaret Bakanlığı tarafından talebimiz üzerine ilgi yazı ile verilen görüşte; üretici örgütlerine ve mevcut hak sahiplerine 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile ihale edilmek suretiyle öncelik verileceği kaydedilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: inZrBk-V7tmnP-eu+BZL-RviJ0E-TtwOYwFU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bu kapsamda, Yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesindeki ;

A1 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 numaralı işyerleri (Komisyoncu)

A2 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 numaralı işyerleri (Komisyoncu)

B1 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 numaralı işyeri ardiyeleri (Tüccar)

B2 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 numaralı işyeri ardiyeleri (Tüccar)

5957 sayılı yasaya tabi 52 adet Komisyoncu ve Tüccar işyerlerinden;

a) Mevzuat gereği üretici örgütlerine ayrılması gereken işyerlerinin Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından belirlenerek, 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile üretici örgütlerine 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi için,

b) Mevzuat gereği üretici örgütlerine ayrılan işyerlerine talep olmaması durumunda; üretici örgütü dışındaki mevcut hak sahiplerine 5 (beş) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile kiraya verilmesi için,

c) Mevzuat gereği üretici örgütlerine ayrılan işyerlerine mevcut hak sahiplerinden de talep olmaması durumunda 5 (beş) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan açık teklif usulü ile kiraya verilmesi için;

ç) İşyerlerinin 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile mevcut hak sahiplerine kiraya verilmesi için,

d) Mevcut hak sahiplerine kiralanmayan işyerleri bulunması halinde 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan açık teklif usulü ile kiraya verilmesi için;

Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususunun karara bağlamak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Osman KÜÇÜK
Zabıta Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Ramazan DEMİR

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

Ek:

1- Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü, 02.07.2015 tarih ve 42352526/435.04 sayılı görüş

2- Bağımsız Bölüm Tahsis Amacı Listesi (Ayrıntılı)

3- Manavgat Hali Kuruluş Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: inZrBk-V7tmnP-eu+BZL-RviJ0E-TtwOYwFU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İmdat ÖNDER
Tekniker
Telefon No:(242)338 01 01





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Zabıta Dairesi Başkanlığı
Toptancı Halleri Şube Müdürlüğü



Sayı : 92800895-045-15/ 770-- 2222 - 1873
Konu : Görüş talebi

12/05/2015

GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞINA
(İç Ticaret Genel Müdürlüğü)

6360 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesinin ardından Büyükşehir Belediyemizin sınırları Antalya il sınırlarına genişlemiştir ve daha önce görev alanımızda bulunmayan ilçelerdeki toptancı halleri Antalya Toptancı Haline bağlı olarak şube niteliğinde faaliyet göstermeye başlamıştır. Bunlardan birisi olan Korkuteli Toptancı Hali Şubesi, 30 işyerinden müteşekkil yeni binasına taşınacaktır. Hâlihazırda Korkuteli Toptancı Hali Şubesinde 7 adet işyeri kiracı olarak faaliyet göstermektedir. Ancak bu taşınma esnasında, 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelikte belirtilen "öncelik verilmesi" işleminin nasıl uygulanacağı konusunda tereddüt hâsıl olmuştur.

5957 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin;

a) Birinci fıkrasında "Belediye toptancı hallerindeki işyerleri, kiralama veya satış yoluyla işletilir. Ancak satılan işyeri sayısı, o haldeki toplam işyeri sayısının yüzde ellisini geçemez.... İşyerlerinin kiralanması veya satılması 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılır. Kira süresi en fazla on yıldır.",

b) Dördüncü fıkrasında "Toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici örgütü yeri olarak ayrılır. Üretici örgütlerince, ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulamaması hâlinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabilir.",

c) Beşinci fıkrasında "Başka bir alana taşınma hâlinde, toptancı hallerindeki işyerleri ile pazar yerlerindeki satış yerlerinin kullanılmasında, mevcut hak sahiplerine öncelik verilir.", hükmü yer almaktadır.

Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin;

a) 28 inci maddesinin dördüncü fıkrasında "Kiralama ve satış, aynı belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan diğer toptancı hallerinde işyeri bulunmayanlara öncelik verilmek suretiyle yapılır.",

b) 28 inci maddesinin beşinci fıkrasında "Toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici örgütlerine kiralanmak üzere üretici örgütü yeri olarak ayrılır. Üretici örgütü yerlerinin kiralanmasında toptancı hali ile ilgilendirilen üretici örgütlerine öncelik verilir. Ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulamaması hâlinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabilir. Ancak, diğer talep sahiplerine yapılacak kiralamanın süresi beş yılı geçemez.",

c) 28 inci maddesinin altıncı fıkrasında "Belediye toptancı halindeki işyerlerinin kiralanması veya satılması, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılır. Kira süresi sona erenler, açılacak kiralama ihalelerine tekrar katılabilir."



ç) 28 inci maddesinin yedinci fıkrasında "Faaliyet gösterdiği belediye toptancı halindeki işyerinin kira süresi sona erenlerle, ihaleye çıkılmaksızın yeniden kira sözleşmesi yapılabilir."

d) 30 uncu maddesinin birinci fıkrasında "Toptancı halinin başka bir alana taşınması durumunda, yeni toptancı halindeki işyerlerinin kiralanmasında veya satılmasında, mevcut hak sahiplerine önceki işyerlerine ilişkin özellik ve hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle öncelik verilir."

hükmü yer almaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/4/2015 tarihli ve 352 sayılı Kararıyla, daha önce 2 adet işyeri Korkuteli Belediyesi tarafından satıldığı için, Korkuteli Toptancı Hali Şubesindeki 28 adet işyerinden 13 adetinin satılması ve 15 adetinin 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulüyle ihale edilerek 10 yıl süreyle kiralanması için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Encümenince yapılacak söz konusu satış ve kiralamalarda;

a) Korkuteli Toptancı Hali Şubesinde faaliyet gösteren mevcut hak sahiplerine nasıl öncelik verilecektir? Anılan Yönetmeliğin 28 inci maddesinin yedinci fıkrası nasıl uygulanacaktır, bu kişilere ihaleye çıkılmaksızın veya 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesine göre pazarlık usulüyle işyerleri kiraya verilebilir mi?

b) Korkuteli Toptancı Hali Şubesinde kiracı olarak faaliyet gösteren mevcut hak sahipleriyle yapılacak kira sözleşmelerinin süresi 10 yıl olabilir mi yoksa hâlihazırdaki kira sözleşmelerinde kalan süre kadar mı olacaktır?

c) Korkuteli Toptancı Hali Şubesinde kiracı olarak faaliyet gösteren mevcut hak sahiplerine satışlarda da öncelik verilecek midir?

ç) İlgilendirilen üretici örgütlerine nasıl öncelik verilecektir? İlgilendirilen üretici örgütlerine ayrılacak 6 adet işyeri nasıl tespit edilecektir?

d) İlgilendirilen üretici örgütlerine ayrılan işyerlerine yeterince talep olmaması halinde bu işyerleri Korkuteli Toptancı Hali Şubesinde kiracı olarak faaliyet gösteren mevcut hak sahiplerine kiraya verilebilir mi?

e) Anılan Yönetmeliğin 28 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen, Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde bulunan diğer toptancı hallerinde işyeri bulunmayanlara nasıl öncelik verilecektir?

f) Öncelik sahibi olan mevcut hak sahipleri, ilgilendirilen üretici örgütleri ve Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde bulunan diğer toptancı hallerinde işyeri bulunmayan kişilere yapılacak satış ve kiralamalarda bedel nasıl tespit edilecektir?

hususlarında oluşan tereddütlerin giderilmesi için Bakanlığınız görüşünün tarafımıza bildirilmesi hususunda gereğini arz ederim.



Birol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter

...../05/2015-Toptancı Hal. Şb. Md.V. : D. DEMİR
...../05/2015-Zabıta Dairesi Başkanı : M. KAVURKACI
...../05/2015-Genel Sekreter Yrd. : A. CİLAVDAROĞLU



Adres: Güneş Mah.Toptancı Hal Kompleksi İdare Binası 07260 ANTALYA

Tel: (0242) 338 01 01

Faks: (0242) 338 01 02



T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

T.C. GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI - İÇ
TİCARET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - TARIM
ÜRÜNLERİ TİCARETİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
02.07.2015 09:10 - 00008997502 / 433.04



Sayı : 42352526/433.04
Konu : Taşınan Toptancı Halde Kiralama ve
Satış İşlemleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Zabıta Dairesi Başkanlığı; Toptancı Halleri Şube Müdürlüğü)

İlgi : 12.05.2015 tarihli ve 18713 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınızda, Belediyeniz toptancı haline bağlı şube niteliğinde faaliyet gösteren ve halihazırda kiralanmış yedi işyeri bulunan Korkuteli Toptancı Halli'nin otuz işyerinden oluşan yeni binasına taşınacağı, daha önce anılan haldeki iki adet işyeri Korkuteli Belediyesince satıldığı için 2886 sayılı Kanun kapsamında yeni haldeki yirmi sekiz işyerinden on üç adedinin satılması, kalan on beş adet işyerinin ise açık teklif usulüyle ihale edilerek 10 yıllığına kiralanması yetkisinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince Büyükşehir Belediye Encümenine verildiği ifade edilerek bu kapsamda yapılacak satış ve kiralamalarda Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 28 inci ve 30 uncu maddeleri çerçevesinde mevcut hak sahiplerine, ilgilendirilen üretici örgütlerine ve/veya büyükşehir belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan diğer toptancı hallerinde işyeri bulunmayanlara nasıl öncelik verileceği, bedelin nasıl tespit edileceği, mevcut hak sahipleriyle yapılacak kira sözleşmelerinin süresinin ne olacağı ve kiracı olan bu hak sahiplerine satışlarda da öncelik verilip verilmeyeceği, ilgilendirilen üretici örgütlerine ayrılacak altı adet işyerinin nasıl tespit edileceği ve bu yerlerin talep olmaması halinde hali hazırda kiracı olarak faaliyet gösteren mevcut hak sahiplerine kiraya verilip verilemeyeceği hususlarında Bakanlığımız görüşü istenilmiştir.

Bilindiği üzere, 5957 sayılı Kanununun 11 inci maddesinin birinci fıkrasında; belediye toptancı hallerindeki işyerlerinin, kiralama veya satış yoluyla işletileceği, ancak satılan işyeri sayısının, o haldeki toplam işyeri sayısının yüzde ellisini geçemeyeceği, işyerlerinin kiralanması veya satılmasının 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılacağı, kira süresinin en fazla on yıl olacağı, Bakanlıkça belirlenen esaslara uygun olması kaydıyla, kira süresi sona erenlerle ihaleye çıkılmaksızın yeniden kira sözleşmesi yapılabileceği, kira süresi sona erenlerin açılacak kiralama ihalelerine tekrar katılabileceği, bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar kira bedellerinin, Üretici Fiyatları Endeksi oranında arttırılacağı hükme bağlanmıştır. Aynı maddenin dördüncü fıkrasında; toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az yüzde yirmisinin üretici örgütü yeri olarak ayrılacağı, üretici örgütlerince, ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulamaması hâlinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabileceği, beşinci fıkrasında; başka bir alana taşınma hâlinde, toptancı hallerindeki işyerlerinin kullanılmamasında, mevcut hak sahiplerine öncelik verileceği, sekizinci fıkrasında; kira sözleşmesi feshedilenler ile satış işlemi iptal edilenler ve

Dumlupınar Bulvarı No:252 C Blok Kat:19 06510 Çankaya/ANKARA

Tel:(0312) 201 67 93

Bilgi için: ESMA SAĞ GÜMRÜK VE TİC. UZMAN YRD.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.gib.gov.tr> adresinden 7a32ff96-733e-47b0-9fc2-7de81a2b4530 kodu ile erişebilirsiniz.

E-Posta: e.sag@gtb.gov.tr

Fax:(0 312) 201 67 97

bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere, fesih veya iptale ilişkin belediye encümeni kararını takip eden bir yıl içinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden kiralama veya satış yapılamayacağı hükmü mevcuttur.

Bununla birlikte, 5957 sayılı Kanuna istinaden çıkarılan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 28 inci maddesinin birinci fıkrasında; belediye toptancı halindeki işyerlerinin, kiralama veya satış yoluyla işletileceği, ancak satılan işyeri sayısının, o haldeki toplam işyeri sayısının yüzde ellisini geçemeyeceği, dördüncü fıkrasında; kiralama ve satışın, aynı belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan diğer toptancı hallerinde işyeri bulunmayanlara öncelik verilmek suretiyle yapılacağı, beşinci fıkrasında da; toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az yüzde yirmisinin üretici örgütlerine kiralanmak üzere üretici örgütü yeri olarak ayrılacağı, üretici örgütü yerlerinin kiralanmasında toptancı hali ile ilgilendirilen üretici örgütlerine öncelik verileceği, ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulamaması hâlinde diğer talep sahiplerine de kiralama yapılabileceği ancak, diğer talep sahiplerine yapılacak kiralamanın süresinin beş yılı geçemeyeceği hükme bağlanmıştır.

Anılan Yönetmeliğin 28 inci maddenin yedinci fıkrasında da; faaliyet gösterdiği belediye toptancı halindeki işyerinin kira süresi sona erenlerle, ihaleye çıkılmaksızın yeniden kira sözleşmesi yapılabileceği, bu şekilde kiralama yapılabilmesi için, bu kişiler hakkında 36 nci maddenin dokuzuncu veya on birinci fıkralarındaki ya da 37 nci maddenin birinci fıkrasının (g) bendindeki veya 42 nci maddenin altıncı fıkrasındaki hükümlere aykırı hareket etmeleri nedeniyle herhangi bir cezai işlem uygulanmamış olması ve yazılı talepte bulunulması gerektiği hükmü yer almaktadır. Mezkur maddenin sekizinci fıkrası gereği ise belediye toptancı halindeki işyerlerinin kira süresi en fazla on yıl olup bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Üretici Fiyatları Endeksi oranında artırılmakta, altıncı fıkra uyarınca bu işyerlerinin kiralanması veya satılması, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılmakta ve kira süresi sona erenler, açılacak kiralama ihalelerine tekrar katılabilmektedir.

İlaveten, Yönetmeliğin 30 uncu maddesinin birinci fıkrasında; toptancı halinin başka bir alana taşınması durumunda, yeni toptancı halindeki işyerlerinin kiralanmasında veya satılmasında, mevcut hak sahiplerine önceki işyerlerine ilişkin özellik ve hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle öncelik verileceği, ikinci fıkrasında; birinci fıkraya göre yapılan işlem sonucunda boş kalan işyerlerine ilişkin yapılacak kiralama veya satış işleminde, 28 inci madde hükümlerinin uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Öte yandan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13 üncü maddesinde; belediyelere ait ihalelerin belediye encümenince bu Kanun hükümlerine göre yürütüleceği, 9 uncu maddesinde; tahmin edilen bedelin, idarelerce tespit edileceği veya ettirileceği, işin özelliğine göre gerektiğinde bu bedelin veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatların belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulacağı, tahmin edilen bedelin, bunun dayanaklarının da eklendiği bir hesap tutanağında gösterileceği ve asıl evrak arasında saklanacağı, bu bedelin gerektiğinde ihale komisyonlarınca tahkik ettirileceği, ancak, yapım işlerinde bu işler için kanunların verdiği yetkiye dayanılarak ilgili dairelerce tespit edilmiş birim fiyatları varsa, bunların uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Mezkur Kanunun 4 üncü maddesinde ise; tahmin edilen bedel, ihale konusu olan işlerin tahmin edilen bedeli ve yapım işlerinde keşif bedeli, uygun bedel ise; artırımlarda, tahmin edilen bedelden aşağı olmamak üzere, teklif edilen bedellerin en yükseği; eksiltmelerde tahmin edilen bedeli geçmemek üzere, teklif edilen bedellerin tercihe layık görüleni, bedel tahmini yapılamayan ihalelerde teklif edilen bedellerin uygun görüleni olarak tanınmıştır.

Aynı Kanunun 51 inci maddesinde de pazarlık usulüyle yapılabilecek işler sıralanmış olup bunlar arasında kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile

Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi de yer almaktadır.

Bu kapsamda öncelikle yeni inşa edilen Korkuteli Toptancı Hali'ndeki kiralama ve satış işlemi yapılacak işyerlerinin kira ve satış bedellerinin 2886 sayılı Kanun kapsamında Belediyenizce belirlenmesi ve bu bedellerin tespitinde önceki kira ve satış bedelleri ile ilk yıldan sonraki kira bedelleri için 5957 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca Üretici Fiyatları Endeksi'nin dikkate alınması gerekmektedir.

Kiralama ve satış bedellerine ilişkin belirlemenin yapılması akabinde;

a) Korkuteli Toptancı Hali Şubesi'nde faaliyet gösteren mevcut hak sahiplerine Yönetmeliğin 30 uncu maddesi uyarınca verilmesi gereken öncelik gereği, Belediyenizce belirlenen bedeller esas alınmak üzere doğrudan pazarlık usulüyle kiralama ya da satış işleminin yapılması gerektiği,

b) Korkuteli Toptancı Hali Şubesi'nde kiracı olarak faaliyet gösteren mevcut hak sahiplerinden 5957 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi kapsamında olanlarla kalan sürelerden az olmamak üzere kira sözleşmesi imzalanması gerektiği, geçici 1 inci maddesi kapsamına girmeyen kiracılarla ise mevcut kira sözleşmelerinde kalan süreden az olmamak üzere kira sözleşmesi imzalanması gerektiği,

c) Yönetmeliğin 30 uncu maddesinde mevcut hak sahiplerine önceki işyerlerine ilişkin özellik ve hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle öncelik verileceği belirtildiğinden, Korkuteli Toptancı Hali Şubesi'nde kiracı olarak faaliyet gösteren mevcut hak sahiplerine, Belediyenizce belirlenen bedeller esas alınmak üzere doğrudan pazarlık usulü uygulanmak suretiyle kiralamalarda öncelik verilmesi gerektiği, bu kişilere öncelik verilmesi işleminin önceki işyerlerinde kiracı olarak faaliyet göstermeleri nedeniyle satışları kapsamadığı,

ç) Üretici örgütlerine verilecek yerlerin Belediyenizce hangi şekilde belirleneceğine yönelik meri mevzuatta herhangi bir hüküm bulunmadığından toptancı halin işleyişine uygun bir şekilde belirleme yapılabileceği ve bu kapsamdaki altı adet işyeri için kiralama ve satış işleminin ayrı yapılması ve yapılacak bu işlemlerde ilgilendirilen üretici örgütlerine, Belediyenizce belirlenen bedeller esas alınmak üzere doğrudan pazarlık usulü uygulanmak suretiyle öncelik verilmesi gerektiği,

d) Halde kiracı olarak faaliyet gösteren mevcut hak sahiplerine Yönetmeliğin 30 uncu maddesi gereği öncelik tanınmış olup, işlemleri tamamlanmış olduğundan, ilgilendirilen üretici örgütlerine ayrılan işyerlerine yeterince talep olmaması halinde bu işyerlerinin Yönetmeliğin 28 inci maddesinin beşinci fıkrası çerçevesinde tüm talep sahiplerine kiralanabileceği,

e) Büyükşehir Belediyeniz sınırları ve mücavir alanları içindeki toptancı hallerinde işyeri bulunmayan başvuru sahiplerine ise Belediyenizce belirlenen bedeller esas alınmak üzere doğrudan pazarlık usulü uygulanmak suretiyle öncelik verilerek kiralama ya da satış işleminin yapılması gerektiği,

değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Adnan YANKIN

Bakan a.

Genel Müdür V.

MAHALLESİ DEMİRCİLER	CİNSİ ARSA	ADA 148	PARSEL 01	ALANI (m ²) 40.376,41
-------------------------	---------------	------------	--------------	--------------------------------------

Blok Adı	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAVI	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BRÜT ALANI (m ²)	NET ALANI (m ²)	MALİKİ	HİSSESİ	TAHİS AMACI	YAPI RUHSATI NİTELİĞİ
A1 Blok	1	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A1 Blok	2	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A1 Blok	3	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A1 Blok	4	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A1 Blok	5	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A1 Blok	6	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A1 Blok	7	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A1 Blok	8	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A1 Blok	9	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A1 Blok	10	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	1	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	2	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	3	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	4	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	5	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	6	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	7	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	8	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	9	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
A2 Blok	10	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	1	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	2	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	3	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	4	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET

MAHALLESİ DEMİRCİLER	CİNSİ ARSA	ADA 148	PARSEL 01	ALANI (m ²) 40.376,41
-------------------------	---------------	------------	--------------	--------------------------------------

Blok Adı	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BRÜT ALANI (m ²)	NET ALANI (m ²)	MALIKI	HİSSESİ	TAHİS AMACI	YAPI RUHSATI NİTELİĞİ
B1 Blok	5	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	6	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	7	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	8	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	9	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	10	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	11	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B1 Blok	12	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	1	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	2	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	3	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	4	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	5	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	6	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	7	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	8	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	9	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	10	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	11	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	12	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	13	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	14	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	15	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	16	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET

MAHALLESİ DEMİRCİLER	CİNSİ ARSA	ADA 148	PARSEL 01	ALANI (m ²) 40.376,41
-------------------------	---------------	------------	--------------	--------------------------------------


Blok Adı	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	KATTI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BRÜT ALANI (m ²)	NET ALANI (m ²)	MALİKİ	HİSSESİ	TAHSİS AMACI	YAPI RUHSATI NİTELİĞİ
B2 Blok	17	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	18	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	19	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
B2 Blok	20	165/40376	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	165,00	154,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET
İdari Bina	1	75/40376	ZEMİN KAT	DÜKKAN	25,00	22,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	OFİS VE İŞYERİ
İdari Bina	2	75/40376	ZEMİN KAT	DÜKKAN	25,00	22,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	OFİS VE İŞYERİ
İdari Bina	3	75/40376	ZEMİN KAT	DÜKKAN	25,00	22,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	OFİS VE İŞYERİ
İdari Bina	4	75/40376	ZEMİN KAT	DÜKKAN	25,00	22,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	OFİS VE İŞYERİ
İdari Bina	5	94/40376	ZEMİN KAT	DÜKKAN	47,00	42,50	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	PTT
İdari Bina	6	153/40376	ZEMİN KAT	DÜKKAN	102,00	93,30	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	OFİS VE İŞYERİ
İdari Bina	7	104/40376	ZEMİN KAT	DÜKKAN	52,00	48,60	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	OFİS VE İŞYERİ
İdari Bina	8	30975/40376	1. KAT	İDARE OFİSİ	190,00	162,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İDARE OFİSİ	OFİS VE İŞYERİ
İdari Bina	9	170/40376	1. KAT	DÜKKAN	170,00	154,70	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	OFİS VE İŞYERİ

- Bağımsız bölüm numaraları ve arsa payları tarafımızca verilmiş olup, bunun dışında kalan yerler ortak kullanım alanlarıdır.
- Yönetim Planında Tahsis Amacı "İşyeri ve İşyeri(Ardiye)" olan bağımsız bölümlerin en fazla yüzde ellisi satılabilir.**
- Yönetim Planında Tahsis Amacı "İşyeri ve İşyeri(Ardiye)" Olan Bağımsız Bölümler:** üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccarlara kiralanır ya da satılır, aynı toptancı halinde/şubesinde bir kişiye doğrudan veya dolaylı olarak en fazla bir işyeri kiralanabilir veya satılabilir. İşyeri, adı şirketlere/ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye kiralanamaz veya satılamaz.
- Yönetim Planında tahsis amacı "İşyeri ve İşyeri(Ardiye)" olan bağımsız bölümler sadece üretici, üretici örgütü, sevkiyatçı, komisyoncu veya tüccarlara satılabilir. Üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccarın tanımı yönetim planındaki gibidir.**
- Yönetim Planında tahsis amacı "İşyeri ve İşyeri(Ardiye)" olan bağımsız bölümleri satın alan Malikin, 5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler ile Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 11. Maddesinin 6. Fikrasındaki eylemleri gerçekleştirdiği tespiti halinde, satış işlemlerinin iptal edilip işyerlerinin geri alınacağına ilişkin olarak tapu kütüğüne şerh konulur ve bu şartların gerçekleşmesi durumunda taşınmazlar geri alınır.**
- Yönetim Planında tahsis amacı Dükkan(Ticarî) olan bağımsız bölümlerin tamamı satılabilir. Tahsis amacı Dükkan(Ticarî) olan bağımsız bölümler adı şirketlere /ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye kiralanabilir ve/veya satılabilir.**
- İnşaat ruhsatında yapının bağımsız bölümlerinin kullanım amacı olarak "Yapı Ruhsatı Niteliği" bilgisi esas alınacaktır.**
- Yönetim Planında bağımsız bölüm nitelikleri kat irtifakı listesine esas teşkil etmiştir.**



TOĞRAZ MÜHÜRÜL
Şube Müd. V.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis 1. Başkan V. : Av. Deniz FİLİZ Divan Katibi : Zekeriya ALTUN Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		14-08-2020
		Celse No
		1
Karar No		
485		
Eki		
2		

Antalya Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 10/06/2020 tarihli ve 66347403-755.01-42212 sayılı yazısında; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan "2020-2024 yılları arası Stratejik Plan" içeriğinde yer alan "Mevcut Hallerin Düzenlenmesi ve İyileştirilmesi İşleri" kapsamında Manavgat İlçesi, Demirciler Mahallesi, 148 ada 1 parsel üzerine "Manavgat Hal Alanı" yapılması planlandığının bildirilmesi üzerine; 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." hükmü gereğince; Başkanlık Makamının 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı olur yazısı ile Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuş olup; söz konusu Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu tarafından; Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin kurulmasının, mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılmasının ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine taşınmasının uygunluğunun değerlendirildiği 23.07.2020 tarihli, ekteki Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun, anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasına istinaden kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 29 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu; İyi Parti 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 68 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Özü :

Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-08-2020 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2020 dönemi 5. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-485 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2020 tarihli toplantısının 77. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." hükmü gereğince; Başkanlık Makamının 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı olur yazısı ile Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuştur. Söz konusu Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu tarafından; Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin kurulmasının, mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılmasının ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine taşınmasının uygunluğunun değerlendirildiği 23.07.2020 tarihli, ekteki Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun, anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrası gereğince, karara bağlanması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.08.2020 tarihli raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 10/06/2020 tarihli ve 66347403-755.01-42212 sayılı yazısında; Belediyemiz tarafından hazırlanan "2020-2024 yılları arası Stratejik Plan" içeriğinde yer alan "Mevcut Hallerin Düzenlenmesi ve İyileştirilmesi İşleri" kapsamında Manavgat İlçesi, Demirciler Mahallesi, 148 ada 1 parsel üzerine "Manavgat Hal Alanı" yapılması planlandığının bildirilmesi üzerine; 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." hükmü gereğince; Başkanlık Makamının 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı olur yazısı ile Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuştur.



Söz konusu Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu tarafından; Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin kurulmasının, mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılmasının ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine taşınmasının uygunluğunun değerlendirildiği 23.07.2020 tarihli, ekteki Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun, anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasına istinaden Belediye Meclisine sunulması gerektiğine dair Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısının uygun olduğu,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP Grup Sözcüsü Komisyon Raporunun son paragrafının, "Söz konusu Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu tarafından; Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin kurulmasının, mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılmasının ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine taşınmasının uygunluğunun değerlendirildiği 23.07.2020 tarihli, ekteki Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun, anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasına istinaden kabulünün uygun olduğu" şeklinde değiştirilerek kabulünün oylanmasını önermiş, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET Grup Sözcüleri bu öneriye katıldıklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı konuyu CHP Grup Sözcüsünün önerisi doğrultusunda oylamaya sunmuştur.

KARAR:

Antalya Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 10/06/2020 tarihli ve 66347403-755.01-42212 sayılı yazısında; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan "2020-2024 yılları arası Stratejik Plan" içeriğinde yer alan "Mevcut Hallerin Düzenlenmesi ve İyileştirmesi İş" kapsamında Manavgat ilçesi, Demirciler Mahallesi, 148 ada 1 parsel üzerine "Manavgat Hal Alanı" yapılması planlandığının bildirilmesi üzerine; 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." hükmü gereğince; Başkanlık Makamının 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı olur yazısı ile Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuş olup; söz konusu Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu tarafından; Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin kurulmasının, mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılmasının ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine taşınmasının uygunluğunun değerlendirildiği 23.07.2020 tarihli, ekteki Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun, anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasına istinaden kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 29 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 68 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Av. Deniz FLİZ
Meclis-1 Başkan V.

Zekeriya ALTUN
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TOPTANCI HALİ KURULUŞ KOMİSYONU RAPORU

Topancı Halinin Adı :	Antalya Büyükşehir Belediyesi Manavgat Topancı Hali Şubesi
Komisyunun Konusu :	Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilen mevcut Manavgat Topancı Hali Şubesinin kapatılması ve Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parsel üzerine yeni Manavgat Topancı Hali Şubesinin yapılması ve taşınması.
Mevcut Manavgat Topancı Hali Şubesinin Adresi :	Mimar Sinan Mah. Hasan Fehmi Boztepe Caddesi 6037 Sokak No:16 Manavgat /ANTALYA
Yeni Yapılacak Topancı Hal Alanının Adresi :	Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parsel Manavgat /ANTALYA

07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Topancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Topancı Halinin Faaliyetinin Durdurulması ve Kapatılması" başlıklı 16 ncı maddesinin birinci fıkrası; "5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddede öngörülen şartları taşımadığı Bakanlık veya belediyece tespit edilen toptancı halleri belediye meclisinin kararı ile kapatılır..." hükmü,

"Topancı Halinin Taşınması" başlıklı 15 inci maddesinin birinci fıkrası; "Şehir içinde kalan, çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan toptancı halleri, belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir." ve ikinci fıkrası; "Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 10 uncu maddede öngörülen komisyona incelettirir." ve 3 üncü fıkrası; "Topancı halinin başka bir alana taşınmasında, toptancı hali kuruluşuna ilişkin bu Yönetmelikte belirtilen hükümler uygulanır..." hükümleri,

5 inci maddesinin 7 inci fıkrası, "Topancı halinin kurulmasında, malların arz ve talep derinliğinin bulunması, üretici ve tüketicinin korunması, toptancı hali sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı, üretici yoğunluğu ve tüketici piyasasının büyüklüğü ile çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler dikkate alınır." hükmü,

6 ncı maddesinin 1 inci fıkrası, "Topancı hali kurulacak yerlerde aşağıdaki özellikler aranır:

- a) Coğrafi konumunun ve ulaşım imkanlarının uygun,
 - b) Yerleşim alanının giriş veya çıkışındaki bir ana karayolu veya su yolu yakınında ya da demiryolu güzergâhında bulunması,
 - c) Mesken ve işyerleri ile gıda güvenilirliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olması,
 - d) Kuru, iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olması,
- d) İlgili mevzuata göre toptancı hali kurulmasına engel bir durumunun olmaması," hükmü yer almaktadır.

Anılan Yönetmeliğin "Topancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrası; "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." hükmü gereğince; Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı'nın 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı oluru ile kurulan "Topancı Hali Kuruluş Komisyonu" tarafından yukarıda belirtilen adreslerde ilgili mevzuatlar nezdinde yapılan kontrol, denetim ve incelemeler neticesinde;

Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Topancı Hali Şubesinin kurulması,
Mevcut Manavgat Topancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılması ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Topancı Hali Şubesine taşınması hususu,



1. Antalya Büyükşehir Belediyesi Topancı Hali Kuruluş Komisyonu Başkanlığınca:

Uygun görülmüştür.

2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığınca:

Uygun görülmüştür.

3. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca:

Şartname ve Şehircilik ilkelere asisinden uygundur.

4. Antalya Ticaret İl Müdürlüğünce:

Uygun görülmüştür.

5. Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce:

Uygun görülmüştür.

6. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce: 3194 sayılı kanun ve yönetmeliği ile 2872 sayılı kanun hükümlerine uygun kayıtlıdır.

Uygun görülmüştür.

7. Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğünce:

Uygun görülmüştür.

8. Manavgat İlçe Jandarma Komutanlığınca:

Uygun görülmüştür.

9. Manavgat Ticaret ve Sanayi Odasınca:

Uygun görülmüştür.

10. Manavgat Ziraat Odası Başkanlığına: Uygun gördükleri Ama talebi
Üye, dâimî olarak teminini yapılmasını talep ediyoruz.

11. Manavgat Yaş Sebze Meyve Komisyoncuları Derneğince uygun görülürse

Tuncay SARIHAN
Komisyon Başkanı
Antalya Büyükşehir Belediye Bşk.lığı

Haleme ÇETİNKAYA
ABB Kent Üstleri Dai Bşk.lığı

Ali Can TETİK
Üye
ABB İmet ve Şeh. Dai Bşk.lığı

Cafer ÖZTÜRK
Antalya Ticaret İl Müdürlüğü

Bekir RÜZGAR
Üye
Ant. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Ahmet ŞİŞİN
Üye
Ant. Çevre ve Şeh. İl Müdürlüğü

Uğur KURAR
Üye
Manavgat İlçe Jandarma Komutanlığı

Nurhan GÖKMENOĞLU
Üye
Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğü

Süleyman ÇOŞAR
Üye
Manavgat Tic. ve San. Odası

Rasim METİN
Üye
Manavgat Ziraat Odası Başkanlığı

Dursun ATAŞ
Üye
Manavgat Sebze Meyve Komisyoncuları Derneği

25.10/2020

Av. Deniz FİLİZ
Meclis A. Başkan Vekili
Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.08.2020 tarih ve 485 sayılı kararının ekidir.

Zekeşya ALTUN
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi