



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-142284

05.04.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mah., 252 ada 2 parsel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde; Çığlık Mahallesi, 252 ada, 2 parselin Resmi Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- Öneri NİP değ. 2- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QPS6Wo-21SehI-BiIrYw-SO4F9t-q7TaQ77j Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



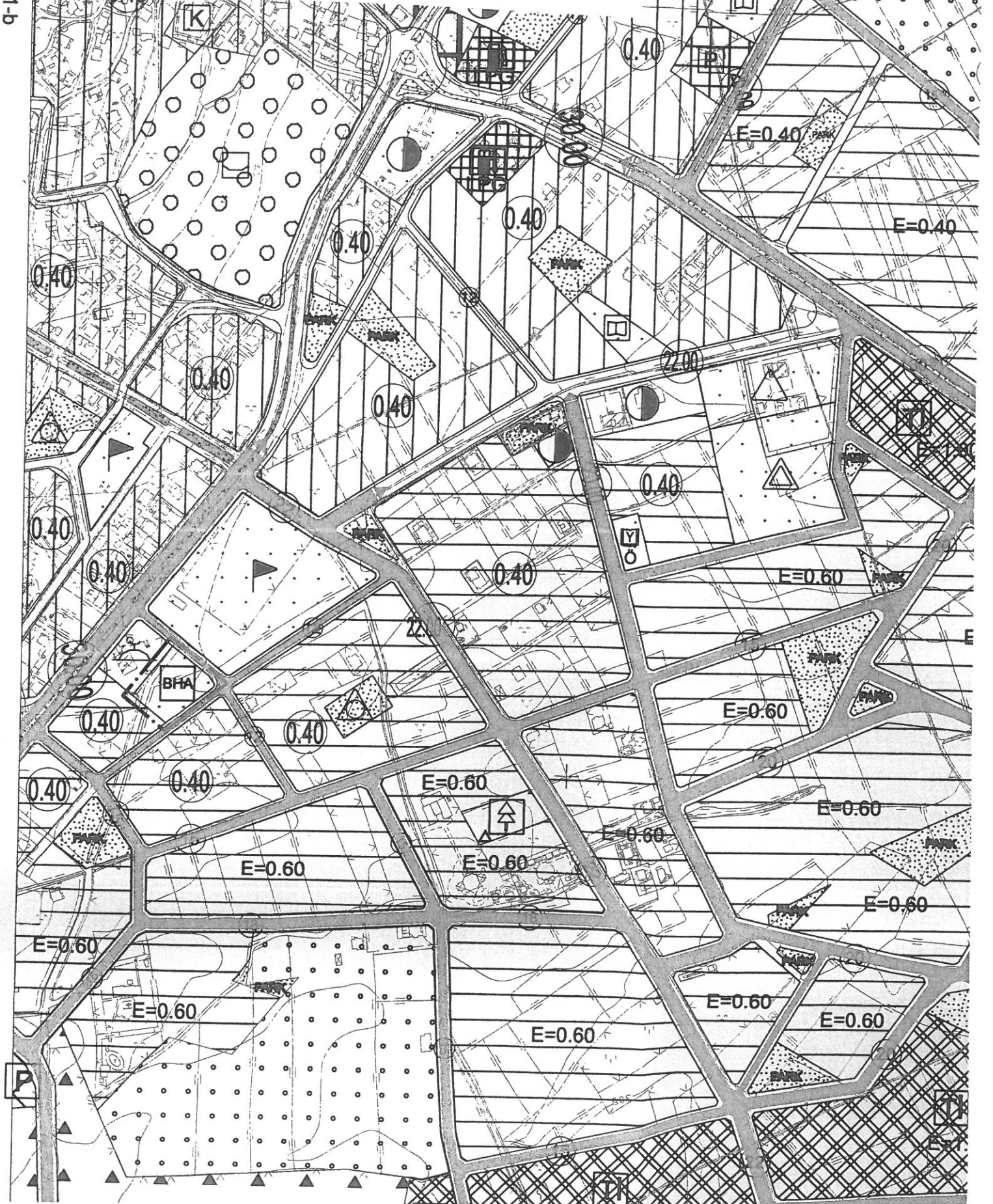
DÖŞEMEALTI İLÇESİ
ÇİĞLİK MAHALLESİ 252 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

N25-d-21-b





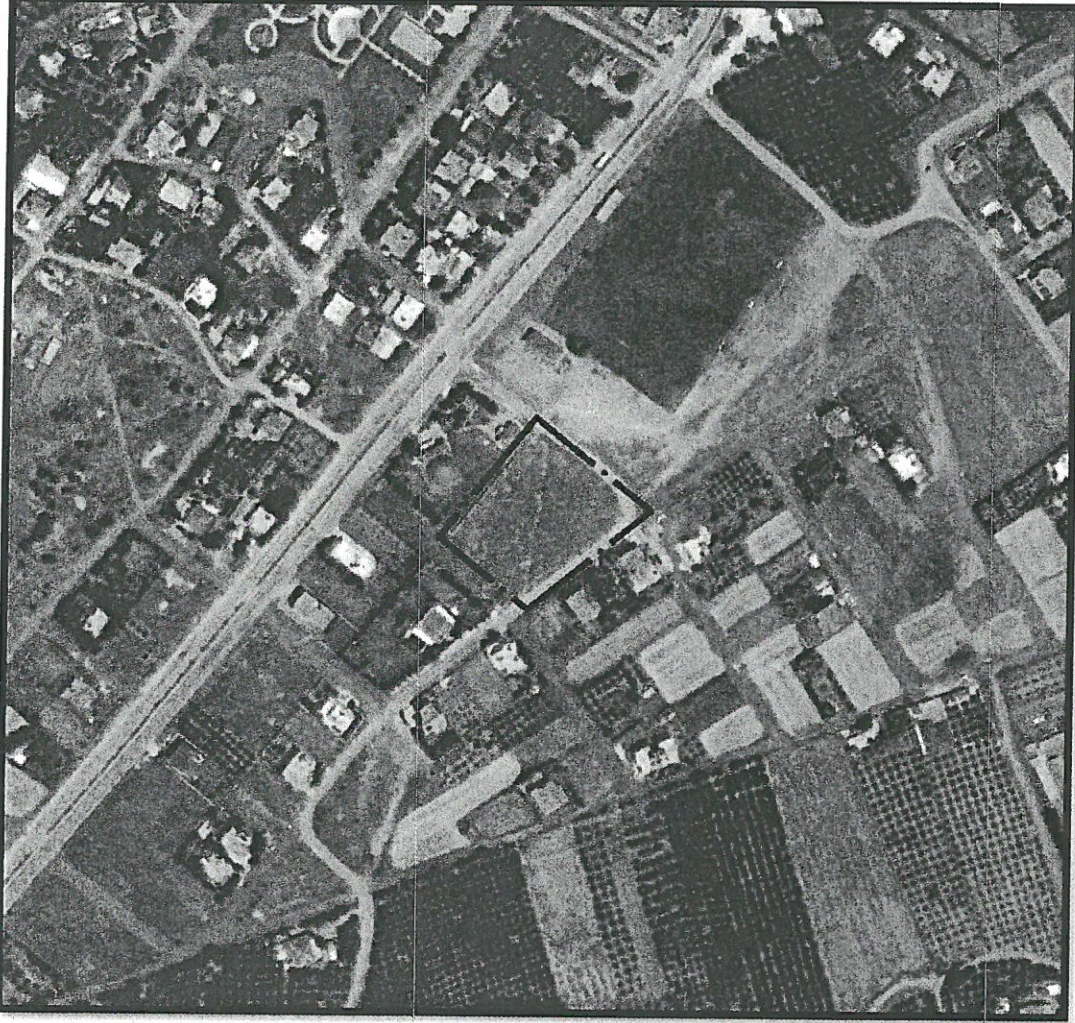
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ÇIĞLIK MAHALLESİ 252 ADA 2 NO' LU PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu, Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazısı gereğince Çıglık Mahallesi 252 Ada 2 no' lu parselin Resmi Kurum Alanı' ndan Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifini içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealti İlçe merkezinin yaklaşık 4.5 Km batısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan alandır.





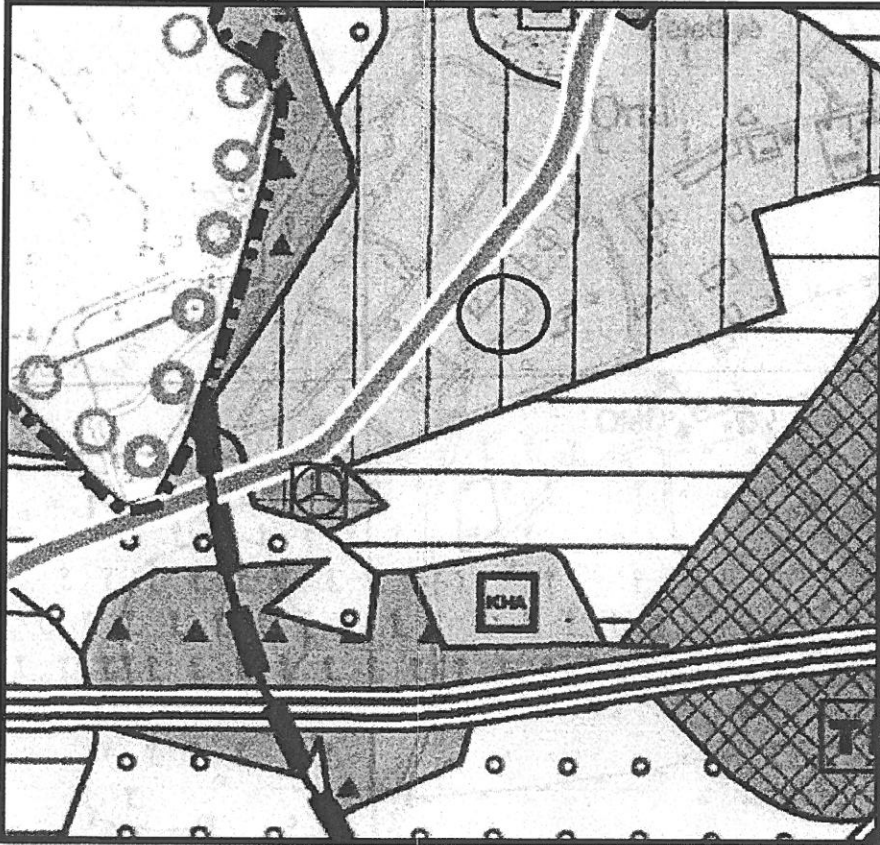
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazısı ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parsel ile Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no' lu parselde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılması talep edilmiş idi. Talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.05.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olsa da Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 14.09.2018 tarih ve 859 sayılı kararı ile reddedilmiş olması sebebi ile Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazısı ile yapılan talep konusu işlem gerçekleştirilememiştir. Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılması, Yönetim Merkezi' nden Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin hazırlanabilmesi için planlama hiyerarşisi gereğince öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu parselin tamamı Maliye Hazinesi' ne aitti. Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü' nün 20.06.2018 tarih ve 30869 sayılı olumlu kurum görüşü yazısı bulunmaktadır.

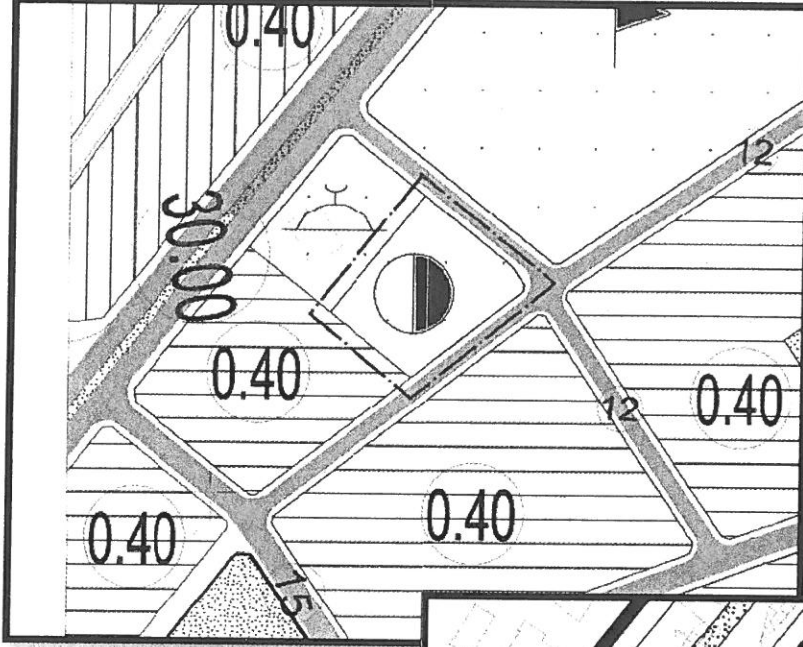
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli(Ticaret+Konut Alanı)

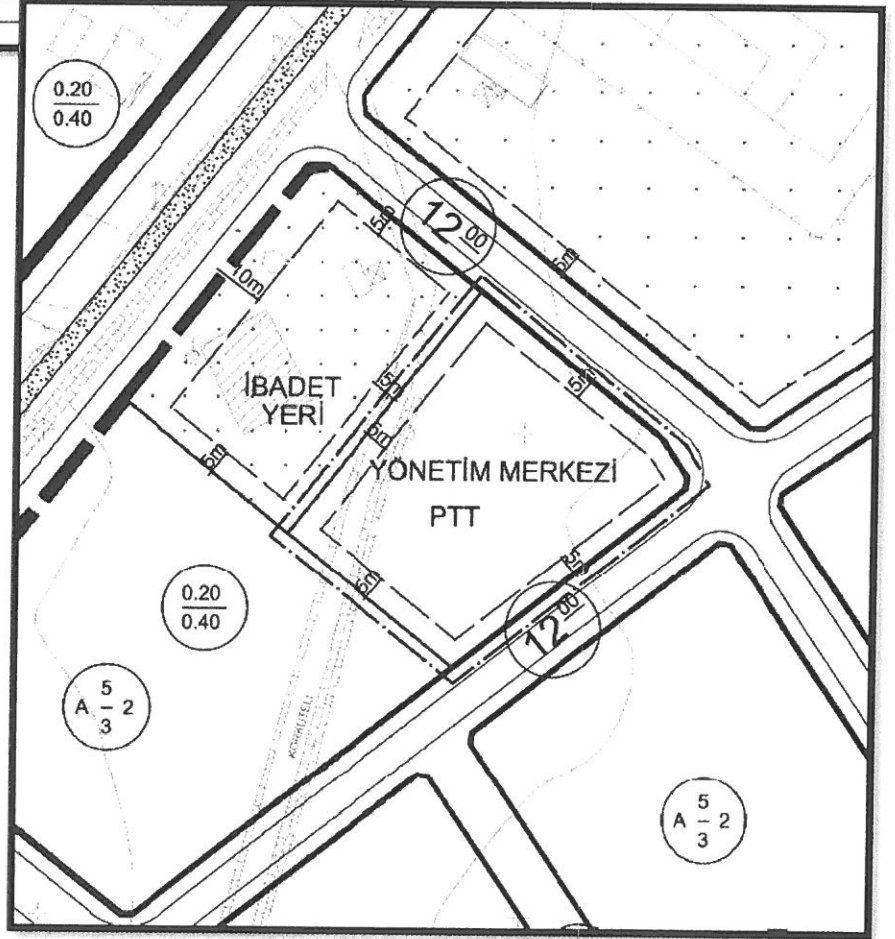


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



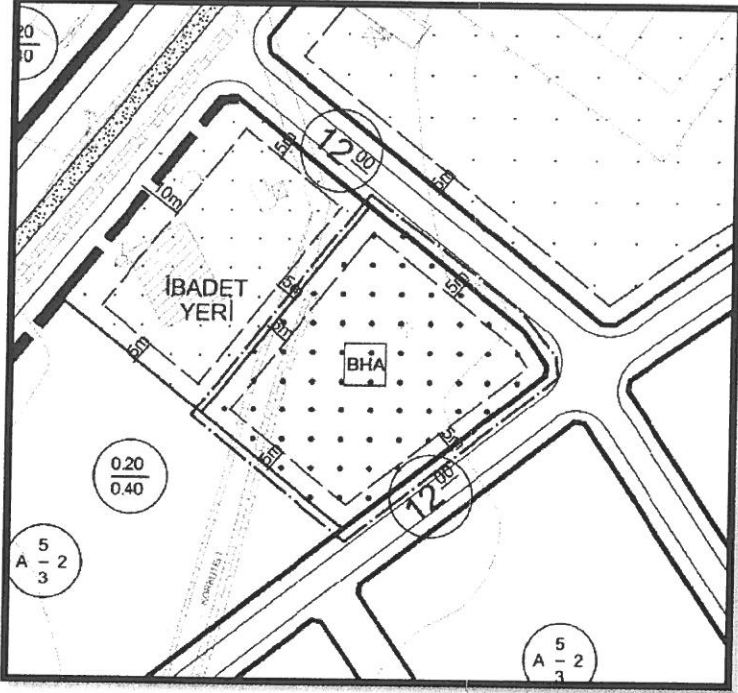
Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli (Resmi Kurum Alanı)

Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli (Yönetim Merkezi-PTT)

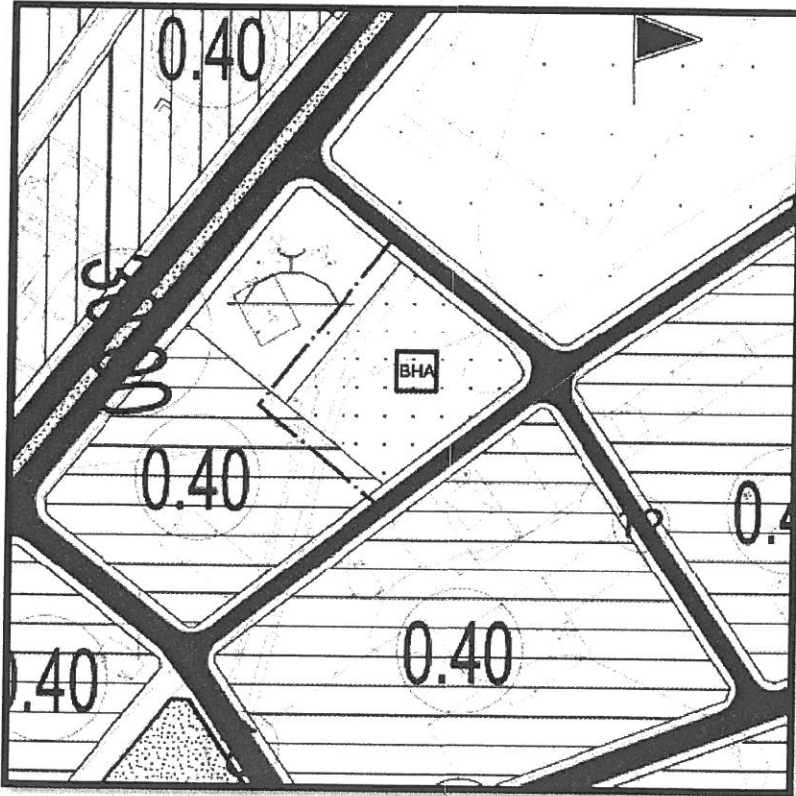




DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli (Belediye Hizmet Alanı)



d) Planlama Kararları:

Şekil 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli.

Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazısı kapsamında Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 no' lu parselde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.