



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



99

Sayı : E-90852262-105.03-142280

05.04.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, K. Yeniköy Mah., 78 ada 10 parsel NİP değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 78 ada, 10 parselin Resmi Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1- Öneri NİP değ. 2- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: VcByEZ-7WHNwd-TQjeKj-AWJMRz-LscqJ7t3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



# ÖNERİ

20.00

BHA

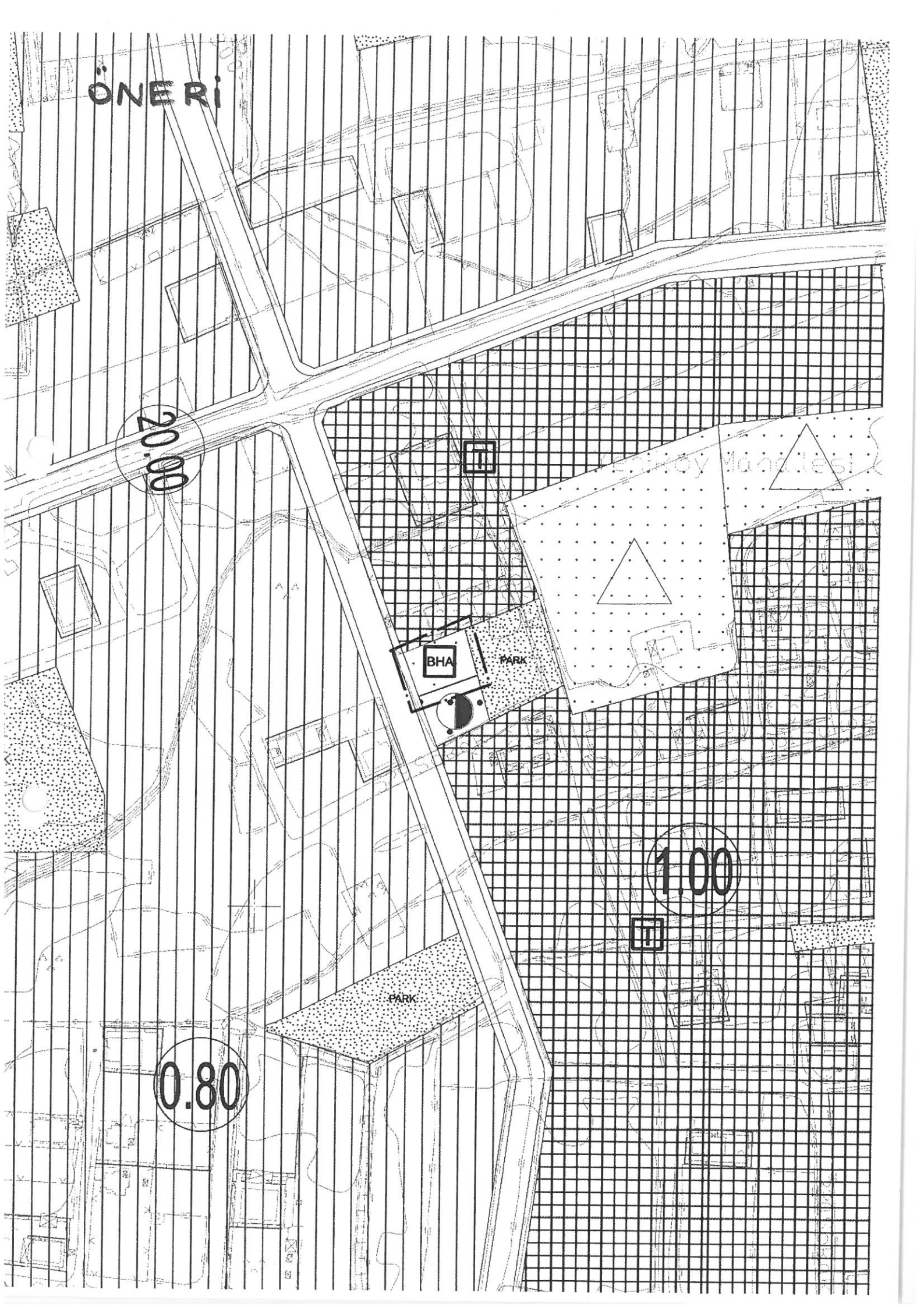
PARK

Şişli İy Manşesi

1.00

PARK

0.80







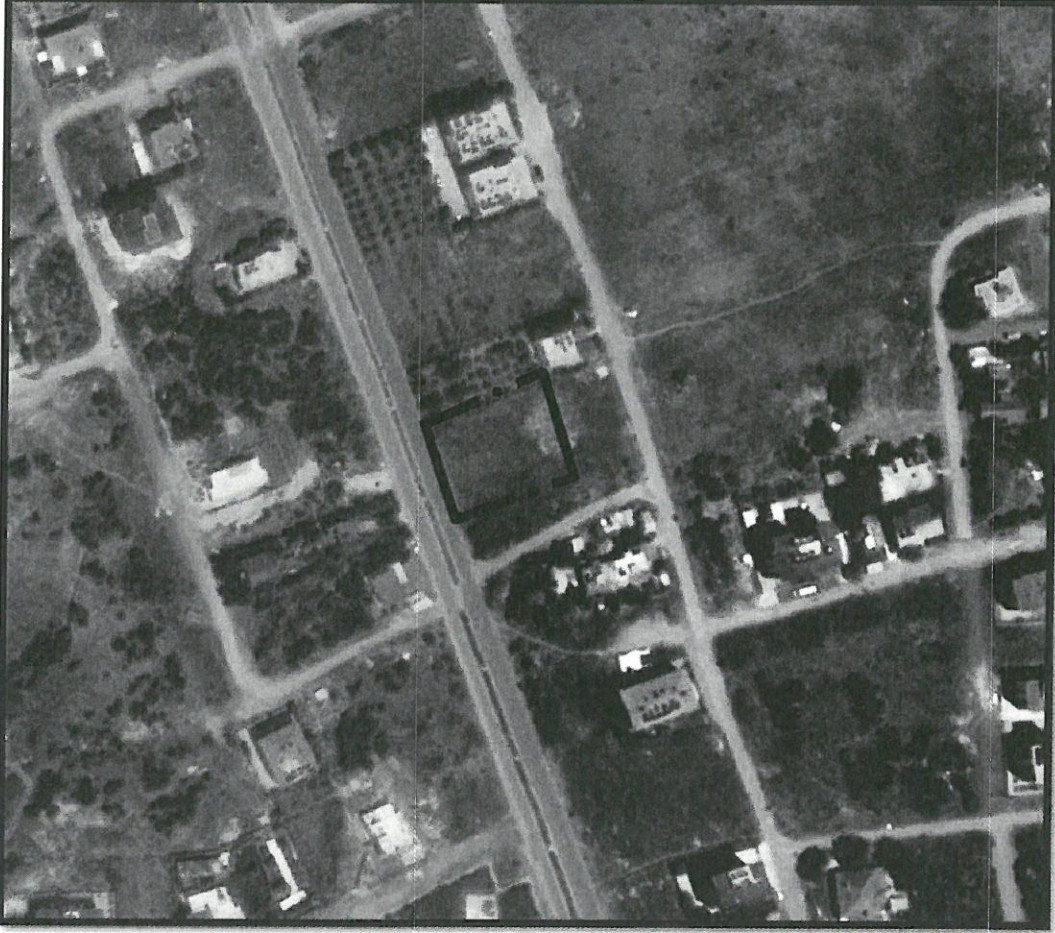
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

### KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 78 ADA 10 NO' LU PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu Plan Açıklama Döşemealtı İlçesi Kirkgöz Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no' lu parselin Resmi Kurum Alanı' ndan Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kılavuzunu içermektedir.

#### a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 1.4 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan alandır.



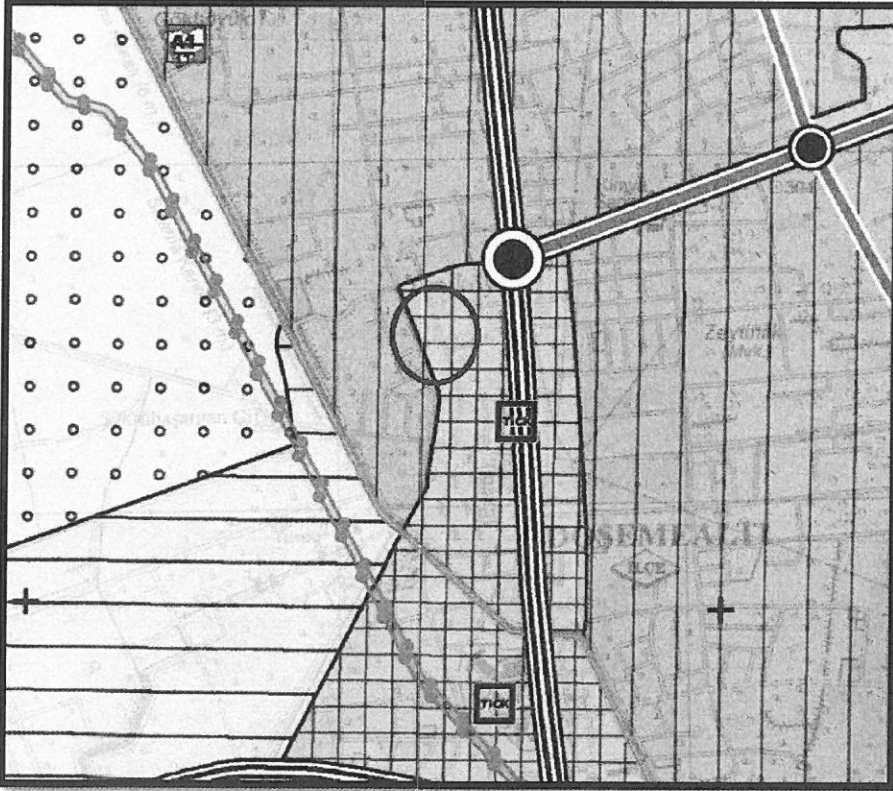
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazısı ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no' lu parselde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılması talep edilmiş idi. Talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.05.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olsa da Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 14.09.2018 tarih ve 859 sayılı kararı ile reddedilmiş olması sebebi ile Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazısı ile yapılan talep konusu işlem gerçekleştirilememiştir. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi' nin 2021/1269 E. 2022/209 K. Sayılı kararı ile 16.01.2018 tarih ve E.981 sayılı yazı ile yapılan telbin yerine getirilebilmesi için Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no' lu parselde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılması, Resmi Kurum Alanı' ndan Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin hazırlanabilmesi için planlama hiyerarşisi gereğince öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır(Şekil-6).

Söz konusu parsel 753 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup, 259 m<sup>2</sup>' si Maliye Hazinesi, geriye kalan 494 m<sup>2</sup>' si is özel mülke konudur. Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü' nün 20.06.2018 tarih ve 30869 sayılı olumlu kurum görüşü yazısı bulunmaktadır.

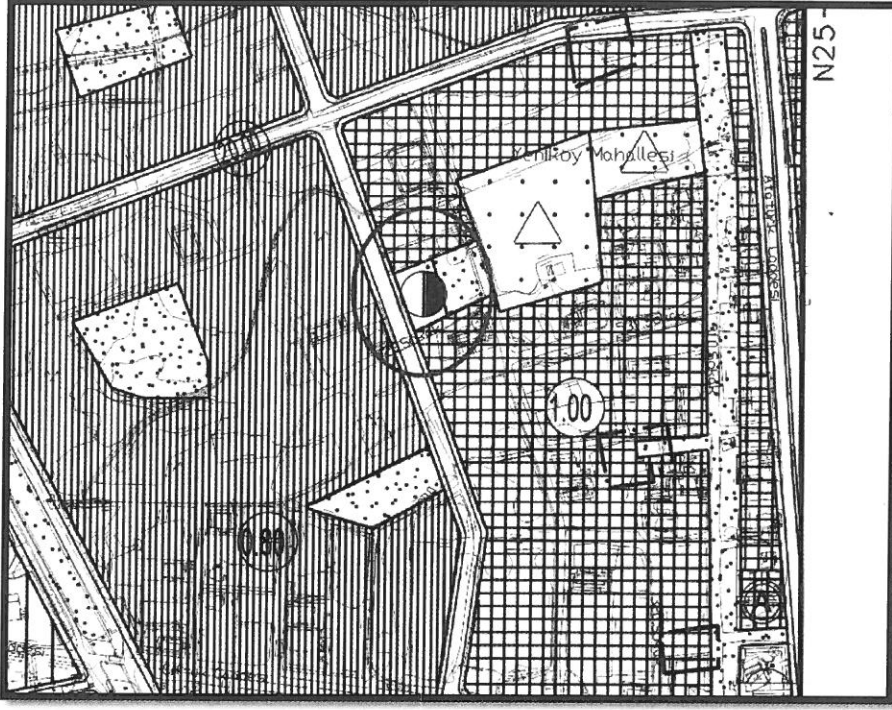
### c) Mevcut Plan Kararları:



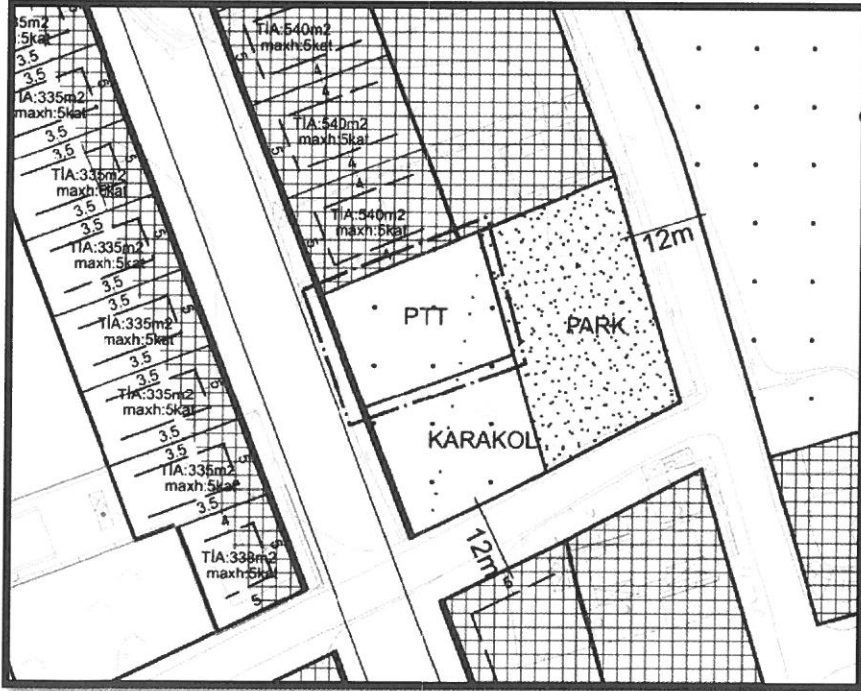
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli(Ticaret+Konut Alanı)



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli (Resmi Kurum Alanı)

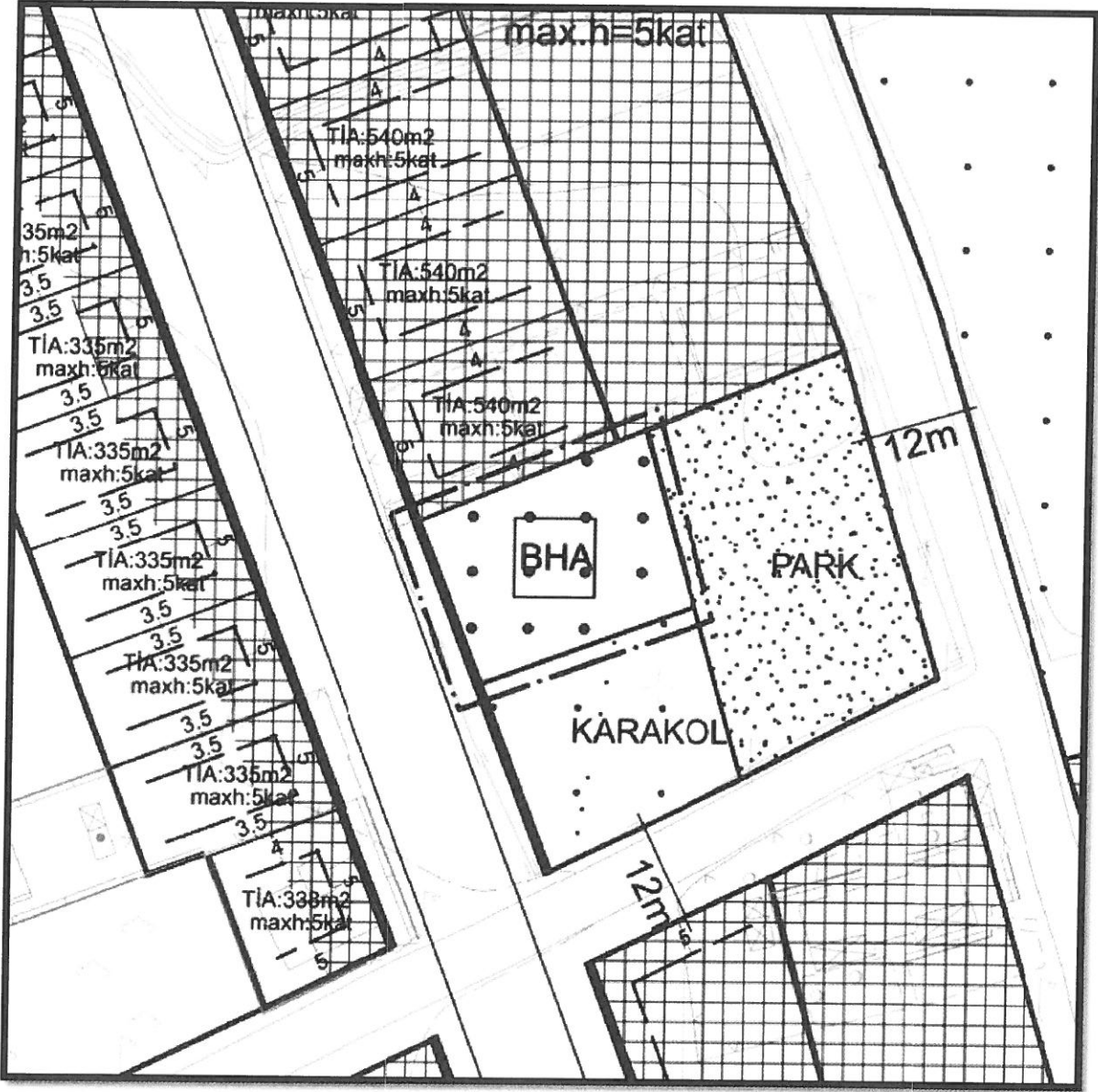


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli (Resmi Kurum Alanı-PTT)





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

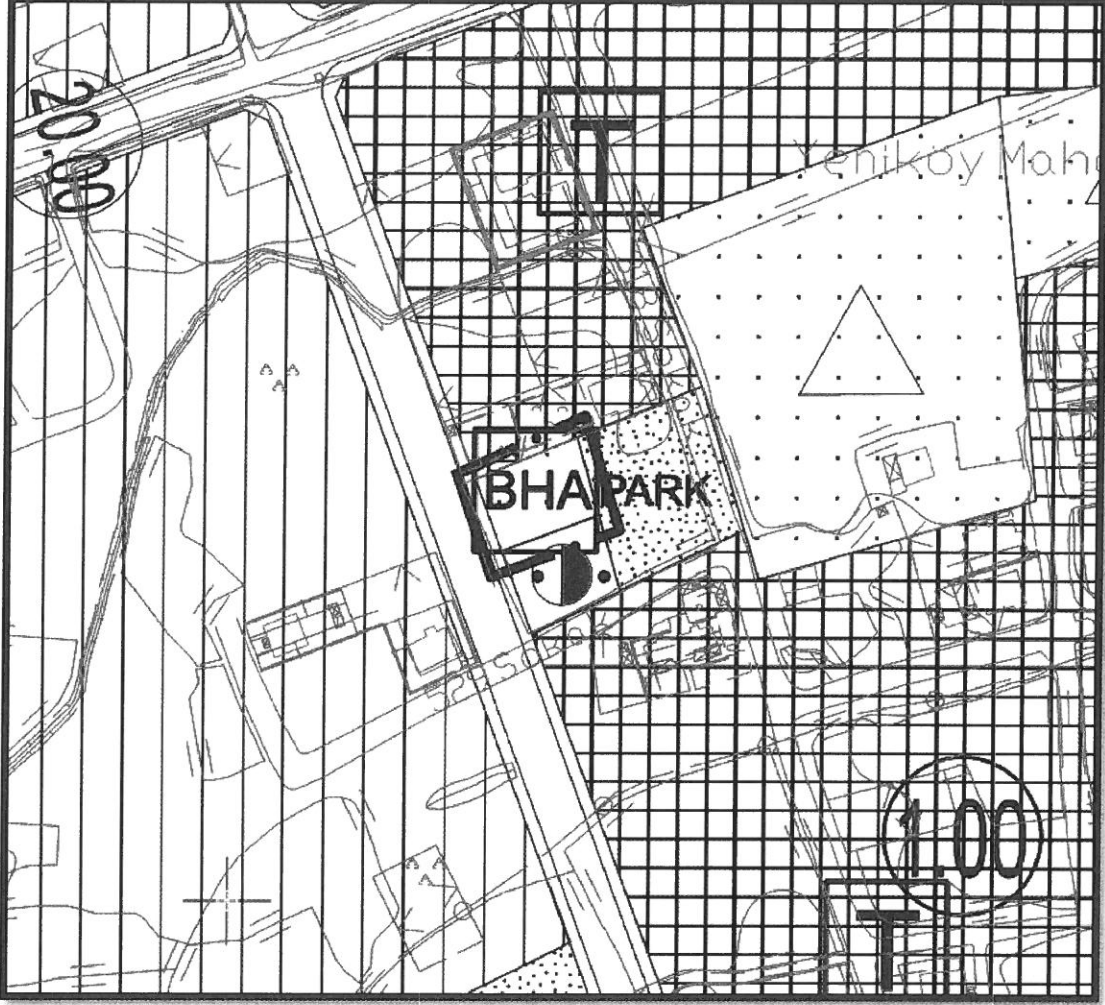


*Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli (Belediye Hizmet Alanı).*



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

**d) Planlama Kararları:**



*Şekil 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Görşeli.*

Bilgilerinize arz ederim.