



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

14

Tarih: 13./24./2022

BİRİM	FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	-------------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 83. Maddesi.
---	---

KONU	Alt Yapı Tesislerinin Kurulması ve Bu Tesislerin Ortak Kullanılması İçin Katılım ve Güzergâh Bakım Bedellerinin Tespiti İle Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmelik'te değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi
------	--

KOMİSYON RAPORU

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelgesinde bulunan hususlar, arazide karşılaşılan aksaklıklar, koordinasyonda karşılaşılan sıkıntılar ve ihtiyaçlar doğrultusunda, yapılan çalışmaların takibi, kontrolü, altyapı çalışmalarının daha iyi koordine edilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2014 tarih ve 621 sayılı kararı ile yürürlükte bulunan "Antalya Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Tesislerinin Kurulması Ve Bu Tesislerin Ortak Kullanılması İçin Katılım Ve Güzergâh Bakım Bedellerinin Tespiti İle Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmelik" te revizyon yapılması ihtiyacı doğmuş olup komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek:

1- Antalya Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Tesislerinin Kurulması ve Bu Tesislerin Ortak Kullanılması İçin Katılım ve Güzergâh Bakım Bedellerinin Tespiti İle Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmelik Taslağı (9 Sayfa)

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER
Sözcü

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALTYAPI TESİSLERİNİN KURULMASI VE BU TESİSLERİN ORTAK
KULLANDIRILMASI İÇİN KATILIM VE GÜZERGAH BAKIM BEDELLERİNİN
TESPİTİ İLE GEÇİŞ HAKKINA İLİŞKİN YÖNETMELİK TASLAĞI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve İlkeler

Amaç

MADDE 1– (1) Bu yönetmeliğin amacı; Antalya Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içinde telekomünikasyon altyapı tesislerinin kurulması ve bu tesislerin ortak kullanılması için katılım ve güzergah bakım bedellerinin tespiti ile geçiş hakkına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2– (1) Her türlü telekomünikasyon altyapı ve şebeke tesisinin kurulması, denetleme ve uzlaştırma faaliyetlerinin yürütülmesi bu yönetmeliğe tabidir.

(2) Bu yönetmelik; altyapı tesis eden kurumlarla ilgili kanunlar ve mevzuatlar çerçevesinde yasanın tanımladığı kurum ve kurullar ile görev sözleşmesi, imtiyaz sözleşmesi ve/veya kurumlardan alınan ruhsat ya da genel izinler uyarınca Büyükşehir Belediyesi mülkiyet ve/veya sorumluluk alanı içerisinde hizmet veren ve/veya vermek isteyen işletmecilerin Büyükşehir Belediyesine veya İlçe Belediyesine ait ya da Büyükşehir Belediyesinin veya İlçe Belediyesinin ortak kullanımında olan taşınmazlar da dahil olmak üzere; Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içindeki ana arterler, durak yerleri, karayolu, meydan, bulvar, cadde, sokak, yol, tünel, raylı sistemler, ulaşım ile ilgili diğer alanlar, demir yolu hatları, sabit ve mobil haberleşme iskelesi, polietilen boru hatları, aydınlatma direkleri, parklar, kapalı ve açık otoparklar, sosyal donatı alanları, kuleler, bölge parkları, dolgu alanları, atıksu, yağmur suyu ve içme suyu kanalları, mezarlıklar, sosyal, kültürel, eğitim, sportif, idari vb. amaçlı her türlü tesis, bina, köprü vb. gibi alt ve üst yapı tesislerinin içinden, altından, üstünden, üzerinde telekomünikasyon altyapısının geçirilmesi ve ortak kullanımıyla ilgili düzenlemeler, hak ve yükümlülükler ile geçiş hakkına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3– (1) Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü ve 15 inci maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 8 inci ve 27 nci maddeleri, 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 3/2/2010 tarihli ve 27482 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme Hizmetlerinin Yürütülmesinde Geçiş Hakkına Dair Yönetmelik, 2/12/2010 tarihli ve 27773 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ, 18/3/2011 tarihli ve 27878 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hücreyel Sistem Anten Tesislerinin Tasarımı, Kurulumu ve Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamalarının Düzenlenmesine ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 27/12/2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik, 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun esas alınarak hazırlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin, tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 60.00.YM.32/R.04/9.9

Tanımlar

MADDE 4– (1) Bu yönetmelikte geçen;

a) Abone: Bir işletmeci ile işletmeye konu hizmetin sunumuna yönelik olarak yapılan bir sözleşmeye taraf olan gerçek ya da tüzel kişiyi,

b) Altyapı: Hizmetlerin, üzerinden veya aracılığıyla gerçekleştirildiği her türlü ekipmanlar, donanımlar, yazılımlar, terminaller ve hatlarda dahil olmak üzere her türlü şebeke birimlerini, ilgili tesisleri ve bunların bütünleyici parçalarını,

c) Altyapı işletimi: İlgili altyapıya ilişkin gerekli her türlü tesislerin kurulması, kurdurulması, kiralınması veya herhangi bir surette temin edilmesiyle bu tesisin diğer işletmecilerin veya talep eden gerçek veya tüzel kişilerin kullanımına sunulmasını,

ç) Altyapı Katılım Bedeli: İşletmecinin altyapı tesisini kuran işletmeciye veya kuruma ödeyeceği bedeli,

d) Ana şebeke: Kamu kullanımına açık elektronik haberleşme, içme suyu, atıksu, elektrik, gaz vb. hizmetlerin belirli noktalar arasında üzerinden yürütüldüğü, altyapı ve her türlü ekipmanları da dahil olmak üzere erişim nakil ve iletim sistemleri şebekesini,

e) Ara bağlantı: Birbirleri ile uyumlu hizmetleri veren işletmecilerin; kullanıcılarının aynı veya diğer bir işletmecinin kullanıcılarıyla irtibatının veya başka bir işletmeci tarafından sunulan hizmetlere erişiminin sağlanmasını teminen, aynı veya farklı bir işletmeci tarafından kullanılan hizmetin türüne göre şebekelerin birbirlerine fiziksel ve mantıksal olarak bağlantısını,

f) Ara bağlantı yükümlüsü: Ara bağlantı sağlama yükümlülüğü getirilen işletmeciye,

g) AYKOME: Altyapı Koordinasyon Merkezi'ni,

ğ) Bakanlık: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,

h) Büyükşehir belediyesi: Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni,

ı) Geçiş hakkı: İşletmecilere, her türden hizmeti sunmak için gerekli şebeke ve altyapıyı kurmak, kaldırmak, bakım ve onarım yapmak gibi amaçlar ile geçiş hakkı sağlayıcısının sorumluluk ve tasarrufu altındaki kamu alanlarının altından, üstünden, üzerinden geçmeleri için tanınan hakları,

i) Geçiş hakkı bedeli: İşletmecilerin, geçiş hakkı karşılığında geçiş hakkı sağlayıcısına ödeyeceği bedeli veya bedele eşdeğer hizmet temini,

j) Geçiş hakkı sağlayıcısı: Geçiş hakkına konu olan kamuya ait ya da kamunun ortak kullanımında olan taşınmazlar da dahil olmak üzere, taşınmaz sahipleri ve/veya taşınmaz üzerindeki hak sahiplerini, sorumluluk alanı itibariyle Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni,

k) Güzergah Bakım Bedeli: İşletmecinin altyapı tesislerini kuran işletmeciye ve/veya geçiş hakkı sağlayıcısına ödeyeceği bedeli,

l) Hizmetler: Elektronik haberleşme temin edilmesi, elektrik temin edilmesi, içme ve kullanma suyu temin edilmesi, atık suyun uzaklaştırılmasının temin edilmesi, sıvı ve gaz yakıt temin edilmesi işlerinin iletim sistemleri vasıtasıyla iletilmesini, gönderilmesini ve alınmasını,

m) Hizmet yükümlüsü: Hizmet sağlama yükümlülüğü getirilen işletmeciyi,

n) İlçe Belediyesi: Antalya İl sınırları içerisinde bulunan ilgili ilçe belediyesini,

o) İşletmeci: Yasalarla oluşturulan, kurumlar, kurullar ile yapılan görev sözleşmeleri, imtiyaz sözleşmeleri ve/veya bu kurumlardan alınan ruhsat ya da genel izinler uyarınca hizmet yürüten ve/veya alt yapı işleten, kuran, kurduran sermaye şirketleri ile bu işleri yapan kamu birimlerini,

ö) Kanun: 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununu,

p) Kullanıcı: Aboneliği olup olmamasına bakılmaksızın hizmetlerden yararlanan gerçek veya tüzel kişiyi,

r) Standart: Mevcut şartlar altında en uygun seviyede bir düzen kurulmasını amaçlayan, ortak ve tekrar eden kullanımlar için ürünün özellikleri, işleme ve üretim yöntemleri, bunlarla ilgili terminoloji, sembol, ambalajlama, işaretleme, etiketleme ve uygunluk değerlendirmesi işlemleri hususlarından biri veya birkaçını belirten ve bu kapsamda uyulması ihtiyari olan düzenlemeyi,

s) Şebeke: Bir veya daha fazla nokta arasında hizmetlerin gerçekleştirilmesini sağlamak için bu noktalar arası bağlantıyı teşkil eden her türlü ekipmanları ve hatlar da dahil olmak üzere her türlü sistemler ağını,

ş) Şebeke sağlanması: Her türlü şebeke kurulması, işletilmesi, kullanıma sunulması ve kontrolünü,

t) Şebeke sonlanma noktası: Hizmete yönelik şebekede aboneye erişimin sağlandığı fiziksel noktayı, abone numarası veya ismi ile ilişkilendirilebilen özel bir şebeke adresiyle tanımlanan noktayı,

u) Taraflar: İşletmeciler ile geçiş hakkı sağlayıcısını,

ü) Tesis paylaşımı: İşletmecilere her türlü hizmetin sunumunda kullanılan boru, kanal, direk ve kuleler dahil ilgili tesis ve cihazların diğer işletmeciler tarafından da kullanılmasını veya paylaşılmasını,

v) Uyumlaştırılmış ulusal standart: Uyumlaştırılmış Avrupa standartlarına uygun olarak Türk Standartları Enstitüsü tarafından uyumlaştırılarak kabul edilen ve listeleri tebliğler ile yayımlanan Türk standartlarını, ifade eder.

İlkeler

MADDE 5- (1) İlgili merciler tarafından hizmetlerin sunulmasında ve bu hususta yapılacak düzenlemelerde aşağıdaki ilkeler göz önüne alınır;

a) Serbest ve etkin rekabet ortamının sağlanması ve korunması,

b) Tüketici hak ve menfaatlerinin gözetilmesi,

c) Aksini gerektiren objektif nedenler bulunmadıkça veya toplumdaki ihtiyaç sahibi kesimlere özel, kapsamı açık ve sınırları belirlenmiş kolaylıklar sağlanması halleri dışında, eşit şartlardaki

Büyükşehir Belediye Meclisinin, tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.32/R.04/9.9

aboneler, kullanıcılar ve işletmeciler arasında ayırım gözetilmemesi ve hizmetlerin benzer konumdaki kişiler tarafından eşit şartlarla ulaşılabilir olması,

ç) Kanunlarda aksi belirtilmedikçe ya da objektif nedenler aksini gerektirmedikçe, niteliksel ve niceliksel devamlılık, düzenlilik, güvenilirlik, verimlilik, açıklık, şeffaflık ve kaynakların verimli kullanılmasının gözetilmesi,

d) Altyapı sistemlerinin uluslararası normlara uygun olması,

e) Hizmet kalitesi artırımının teşvik edilmesi,

f) Yönetmeliğe konu sistemlerin kurulması, kullanılması ve işletilmesinde insan sağlığı, can ve mal güvenliği, çevre ve tüketicinin korunması açısından asgarî uluslararası normların dikkate alınması,

g) Hizmetlerin sunulmasına yönelik düzenlemelerde tarafsızlığın sağlanması,

ğ) Antalya İl sınırları içerisinde faaliyet gösteren veya gösterecek altyapı tesis eden işletmeciler arasında koordinasyon sağlanması.

İKİNCİ BÖLÜM

Geçiş Hakkı Sağlayıcısının Görevleri ve Yetkilendirme

Geçiş hakkı sağlayıcısının görevleri

MADDE 6– (1) Geçiş hakkı sağlayıcısının görev ve yetkileri şunlardır:

a) Yasalarda belirlenen makul süreler içerisinde gerekli incelemeleri yapmak, kazı izinlerini vermek ve protokollere bağlamak.

b) Diğer altyapıların zarar görmesini engelleyici önlemlerin alınması için AYKOME Şube Müdürlüğü ile işbirliği yapmak.

c) Sorumluluğunda bulunan güzergahlar için, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenen birim fiyatlar üzerinden geçiş hakkı bedellerini tahsil etmek.

ç) Hizmetleri gerçekleştirmek için yapılacak şebekenin geçirileceği güzergahın eski haline getirilmesini sağlamak.

d) Altyapı tesisleriyle ilgili kazı ve inşaat yöntemlerini ve kuralları belirlemek.

e) Yasalarda açıklık bulunmayan hallerde yönetmelik hükümleri oluşturarak yürütmeyi gerçekleştirmek.

f) İşletmecilerin geçtiği güzergahların hali hazır haritaları üzerine koordinatlı olarak dijital ortamlarda hazırlanmasını talep etmek ve belediye arşivlerini muhafaza etmek.

g) Yasalarla görevlendirilmiş kurul ve kurumlarca yetkilendirilmiş şirketlere rekabetin sağlanması ve tekelciliği önlemek amacı ile aynı güzergahta aynı hizmeti verecek altyapı tesis ettirmek ve tesis olunan altyapıyı yetkilendirilmiş diğer işletmecilere kiralamak.

ğ) Geçiş hakkına konu alanlarda tüm geçiş hakkı sağlayacak işletmelere yönelik tasarruf ve planlama yapmak.

h) Onarım, bakım çalışmalarının sağlıklı yürütülebilmesini teminen altyapı yapan ve işleten işletmecilerle özelliklerine göre tiplendirilmiş kazı tip kesitleri ve detayları oluşturmak.

Hizmetlerin yetkilendirilmesi

MADDE 7– (1) Bu yönetmelik ile ilgili yasal düzenlemelerin Büyükşehir Belediyesinin veya İlçe Belediyesinin hizmet ve sorumluluk alanlarında uygulanmasına ilişkin esaslar belirlenmiştir. Gereksiz ve mükerrer kazıların engellenerek; emek, zaman ve mali kaynak israfının önüne geçilmek suretiyle şehrin altyapısının daha etkin ve düzenli kullanılmasının yanı sıra fırsat eşitliği ile rekabet koşullarının sağlanması hedeflenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin, tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.32/R.04/9.9

MADDE 8- (1) Yasalarla görevlendirilmiş kurum ve kurullar tarafından yapılacak yetkilendirmeyi müteakip, şirketlerce altyapı hizmetleri verilebilir ve/veya şebekesi veya altyapısı kurulup işletilebilir.

(2) Özel mülkiyet sınırına kadar olan abone bağlantıları işletmecinin sorumluluğunda olup her türlü müracaat ve talebin ilgili işletmeci tarafından yapılması esastır. İşletmeciler dışında yapım, bakım, onarım ve abone bağlantısı amaçlı talepte bulunanlara ruhsat verilmeyecektir. Ancak abone bağlantıları için, yapılacak imalatla ilgili işletmeciden onaylı izin ve bağlantı krokisi alınması durumunda ruhsat talepleri AYKOME Şube Müdürlüğünce değerlendirilecektir.

(3) Şebeke ve altyapı tesis etme işinin öncelikle yetkilendirilmiş işletmecilerden karşılanması esastır. Ancak kamu kurum ve kuruluşlarının münhasıran verdikleri hizmetler ile ilgili olarak özel kanunları uyarınca kurmayı talep ettikleri şebeke veya altyapı, kanunlarında özel hükümler bulunmadığı hallerde bu yönetmelik usullerine göre değerlendirilir.

(4) İşletmecilerce sunulacak altyapı projelerinin değerlendirilmesinde, ilgili kurum ve kurulların belirlediği standart ve uygunluk belgeleri aranacak ve uygun olmayanlara altyapı tesisi için ruhsat verilmeyecektir.

Yetkilendirme Usulü

MADDE 9- (1) Antalya İl sınırları içinde her türlü telekomünikasyon altyapı tesislerinin kurulması, kurdurulması ve bu tesislerin ortak kullanılması için katılım, güzergah bakım ile geçiş hakkı bedellerinin tespiti ve ortak tesis kullanımının belirli bir düzen ve koordinasyon içinde yürütülmesi ile geçiş hakkı tanınmasında yetkili kurum sorumluluk alanına göre Büyükşehir Belediyesi veya İlçe Belediyesidir.

(2) Bu yönetmelik kapsamındaki tüm çalışmalarda; müracaatı takiben işletmeci tarafından hazırlanacak projenin teknik inceleme sonucu verilecek uygunluk doğrultusunda sorumluluk alanına göre Büyükşehir Belediyesince veya İlçe Belediyesince ruhsatlandırılacak ve tarifelere göre ücret tahakkuku yapılacaktır. Akabinde fiber optik altyapı çalışmalarında, kabul-devir işlemleri gerçekleştirilerek geçiş hakkı sözleşmesi sorumluluk alanına göre Büyükşehir Belediyesi veya İlçe Belediyesi ile İşletmeci arasında imzalanacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Geçiş Hakkı

Geçiş hakkının kapsamı

MADDE 10- (1) Geçiş hakkı; hizmet vermek amacıyla, her türlü telekomünikasyon altyapı ve bunların destekleyici ekipmanlarını, kamu ve/veya özel mülkiyete konu taşınmazların altından, üstünden, üzerinden geçirme ve bu altyapıyı kurmak, değiştirmek, sökmek, kontrol, bakım ve onarımlarını sağlamak ve benzeri amaçlarla söz konusu mülkiyet alanlarını ilgili kanunların hükümleri çerçevesinde kullanma hakkını kapsar. Kurulu tesislerde bu kapsamda değerlendirilir.

Geçiş hakkı talebinin kabulü

MADDE 11- (1) Taşınmaza kalıcı zarar verilmemesi, bu taşınmaz üzerindeki hakların kullanımının sürekli biçimde aksatılmaması koşuluyla, teknik olarak imkan dahilinde, seçeneksiz ve ekonomik açıdan orantısız maliyetler ihtiva etmeyen geçiş hakkı talepleri, makul ve haklı sebepler saklı kalmak üzere, kabul edilir.

(2) Geçiş hakkı sağlayıcısı yapılan geçiş hakkı talebini içeren başvuruları öncelikli olarak ve gecikmeye mahal vermeden, değerlendirir ve altmış gün içinde sonuçlandırır. Benzer konumdaki işletmeciler arasında ayırım gözetmeksizin şeffaf davranılır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin, tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.32/R.04/9.9

Tesis paylaşımı ve ortak yerleşimin önceliği

MADDE 12- (1) Geçiş hakkı kapsamında kullanılacak bir taşınmaz üzerinde hali hazırda bulunan kanunlar ve kanunlarca görevlendirilmiş kurumların düzenlemeleri çerçevesinde, kurumlarca ortak yerleşim ve tesis paylaşımı yükümlülüğüne karar verilmiş şebekelerin bulunması halinde, ortak yerleşim ve tesis paylaşımına ve birbirine zarar vermeyecek, olumsuz etkileşimde bulunmayacak altyapı tesislerinin ortak yerleşiminde bulunmalarına öncelik verilir.

Anlaşma

MADDE 13- (1) Geçiş hakkının kullanılması öncelikle tarafların anlaşmasına bağlı olup, geçiş hakkı sağlayıcısı, ilgili mevzuata aykırı olmamak ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla geçiş hakkına ilişkin sözleşme serbestisine sahiptir.

Çevrenin korunması

MADDE 14- (1) Geçiş hakkı kapsamında tanınan hakların kullanımı sırasında geçiş yollarında ve etrafında bulunan ağaçların ve çevresel değerlerin korunması esastır. Geçiş hakkı uygulamasında tarihi eserler ile kültür ve tabiat varlıklarının korunmasına ilişkin mevzuat hükümleri saklıdır. Bu konuda alınması gereken izinlere ilişkin başvurular ilgili kuruluşlarca altmış gün içinde sonuçlandırılır.

Diğer altyapılarla ilişkili durumlar

MADDE 15- (1) Yeni yapılacak her türlü telekomünikasyon altyapı şebekesi ve bunların destekleyici ekipmanları; geçiş hakkının kullanılacağı taşınmazın üzerinde hali hazırda bulunan kanalizasyon, su, gaz kanalları, demiryolları, elektrik tesisleri, elektronik haberleşme şebekesi ve benzeri kamu hizmeti altyapısına zarar vermeyecek şekilde ve mesafede tesis edilir. Altyapı tesis edecek işletmeci, mevcut altyapı sahibi kurum veya kuruluş ile geçiş hakkı sağlayıcısı koordinasyonunda hareket eder.

Geçiş hakkına ilişkin yükümlülükler

MADDE 16- (1) Geçiş hakkı sağlayıcısı, işletmecilerin geçiş hakkı kapsamında yürüteceği faaliyetlerin, kesintisiz ve güvenli bir şekilde gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla, masrafları işletmeciler tarafından karşılanmak üzere, gerekli tüm önlemlerin alınmasına ve çalışmaların yapılmasına izin verir.

(2) Geçiş hakkı sağlayıcısı, yasal haklarını kullanırken işletmecilerin geçiş hakkı kapsamında yürüteceği faaliyetler ile işletmecilere ait şebekeleri tehlikeye düşürücü veya zarar verici işlemlerden kaçınmakla yükümlüdür. Ancak köprü, tünel, demiryolu ve bunun gibi kent ihtiyacı yapıların yapılması ya da yenilenmesi gerektiği ya da imar değişiklikleri sonucu işletmecilere ait şebekelerin yer değiştirmeleri (deplaseleri) zaruri hale geldiğinin geçiş hakkı sağlayıcısı tarafından işletmecilere bildirilmesi halinde; işletmeciler geçiş hakkı sağlayıcısından her hangi bir nam altında bedel talep etmeyecek, geçiş hakkı sağlayıcısının tasarrufunda bulunan iş programlarına uygun süreler içerisinde gerekli yer değiştirmeleri (deplaseleri) yapacaklardır.

(3) Altyapı tesislerine ait tüm unsurların (boru, kablo, ek odası, saha dolabı, ankesörlü telefon vb.) yerleşim yeri ve tipi geçiş hakkı sağlayıcısının yazılı onayına istinaden belirlenecektir. Geçiş hakkı sağlayıcısının onayı alınmadan yapılan imalatlar geçiş hakkı sağlayıcısı tarafından talep edilmesi durumunda işletmeci kurum veya kuruluşun ekiplerince en fazla otuz gün içerisinde herhangi bir bedel istenmeksizin belirlenen noktaya veya güzergaha deplase edilecektir.

(4) Geçiş hakkı sağlayıcısı, geçiş hakkı kapsamında kullanılacak bir taşınmaz üzerinde hâlihazırda kurulu bir elektronik haberleşme şebekesinin ve/veya altyapısının bulunması halinde, taşınmaza kalıcı zarar verilmemesi, taşınmaz üzerindeki kullanımı aksatmamak ve kaynak israfını önlemek için bu altyapı ve tesislerinin ortak kullanımına öncelik verilmesini önerir. Kullanılacak

Büyükşehir Belediye Meclisinin, tarih ve..... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.32/R.04/9.9

tesislerin tasarrufu geçiş hakkı sağlayıcısının olup, geçiş hakkı sağlayıcısı tarafından elektronik haberleşme geçiş hakkı ücret tarifesinde tespit edilen altyapı katılım, güzergah bakım ve geçiş hakkı bedeli ödenmek kaydıyla bir adet gözün kullanım hakkı işletmeciye verilecektir.

Yetkilendirmenin devri halinde geçiş hakkı anlaşması

MADDE 17- (1) Yetkilendirmenin devri halinde kamu hizmetinin kesintiye uğramaması için, belediye tarafından aksi ileri sürülmediği müddetçe; geçiş hakkı anlaşmasının, belediye ile yeni işletmeci arasında aynı şartlarda geçerli olacağı kabul olunur.

DÜRDÜNCÜ BÖLÜM **Geçiş Hakkına İlişkin Bedeller ve Yükümlülükler**

Geçiş hakkı bedeline dair ilkeler

MADDE 18- (1) Geçiş hakkı bedeli, dayanak yönetmeliklerde belirlenen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacı ile Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan mümkün, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak Büyükşehir Belediye tespit komisyonunca belirlenerek, Büyükşehir Belediye Meclisi onayına mütakip uygulanır. Fizibilite, inceleme, tetkik, ruhsat, tahrip edilen zeminin yenilenme bedeli, varsa yer değişikliği (ağaç, kent mobilyası, büfe vb.) ile ilgili bedel ve geçiş hakkı sağlayıcısına ait var olan faaliyetin durdurulma bedeli vb. adlarla alınan ücretler ve tazminatlar geçiş hakkı sözleşmesinde aksi bir hüküm belirtilmediği sürece işletmeci tarafından karşılanır.

MADDE 19- (1) Yıllık geçiş hakkı bedeli, bu bedele karşılık gelebilecek hizmet takası, ilave hat yapımı karşılığında bedele göre belirlenecek, belirli bir süre geçiş hakkı bedelinin mahsup edilmesi ve/veya şebeke yapımıcısı şirketin alacağı kiradan pay vermesi karşılığı mahsup edilmesi şeklinde yapılabilecektir.

(2) Herhangi bir güzergah üzerinde hem geçiş hakkı sağlayıcısına ve hem de işletmeciye ait boş göz olması durumunda öncelikli kiralama hakkı geçiş hakkı sağlayıcısına ait olacaktır.

MADDE 20- (1) Geçiş hakkı sağlayıcısının talebi halinde işletmeci geçiş hakkı bedeli karşılığı tesis edeceği ve kiraya vereceği kablo vb. tesisatının bir kısmını geçiş hakkı sağlayıcısına veya mücavir alan içerisinde geçiş hakkı sağlayıcısınınca belirlenecek kamu kurumlarının istifadesine sunacaktır.

İşletmecilerin yükümlülükleri

MADDE 21- (1) İşletmeciler, geçiş hakkı uygulamasında bu yönetmelik hükümlerine uymakla ve geçiş hakkını kullanırken taşınmaz ve her türlü tesise vereceği her türlü hasarı bir ay içerisinde tazmin etmekle yükümlüdür. İşletmeciler, geçiş hakkı sağlayıcısına bağlı birimlere bu yönetmelik dahilinde gerekli gördüğü her türlü bilgi ve belgeyi belirlenecek süre içinde bildirmekle yükümlüdürler.

(2) Yapım aşamasında işletmeci her türlü emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür.

MADDE 22- (1) İşletmeciler, tesis ettikleri altyapıların Kurumdan aldıkları altyapı işletmeci lisansı süresince güzergah bakımlarını yapmakla, imzaladıkları geçiş hakkı altyapı katılım ve güzergah bakım sözleşme maddelerine riayet ederek ilgili bedelleri ödemekle ve ortak kullanımı sağlamakla yükümlüdürler. İşletmecilerce tesis edilen altyapı ve güzergahlarla ilgili her türlü tasarruf ve düzenlemeler geçiş hakkı sağlayıcısınınca yapılacak olup, işletmeciler sadece kendi kullandığı tesisin üzerinde yetki sahibi olacaklardır.

MADDE 23- (1) İşletmeciler geçiş hakkı sağlayıcısının talebi halinde kendi hattını oluştururken tekelciliği önlemek ve serbest rekabet kurallarını sağlamak amacıyla daha sonra aynı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.32/R.04/9.9

güzergahta aynı hizmeti verecek işletmecilere geçiş hakkı sağlayıcısının kiralayabileceği boş kanal veya tesisatın geçirilebileceği boruları da döşer, bunun maliyeti tranşe bedelinin ve/veya geçiş hakkı bedeline karşılık gelen kısmı ile mahsuplaşılır. Geçiş hakkı sağlayıcısının talebi halinde işletmeciler kendisi için tesis edilecek sistemin içinden geçeceği kanal, boru, ek odası, muayene bacası vb. her türlü yapacağı yapının sayısına eşit miktarda hat yapmakla mükelleftir.

MADDE 24– (1) İşletmeciler tarafından yapılan tüm şebeke ve tesisler halihazır harita üzerinde koordinatlı olarak dijital ortamda hazırlanıp geçiş hakkı sağlayıcısına verilecektir. Ek odaları, muayene bacaları vb. ünitelerin asfalt veya sair kaplamalar altında kalacağı göz önünde bulundurularak, müdahale halinde bu kaplamalara vereceği tahribatı önlemek amacıyla odacıkların ölçülerinde asfalt kırmızı kotunda metal çerçeve yerleştirilecektir. Bu çerçeve yeraltında tesis edilen odacıkların kapak ölçülerinden 10,00 cm geniş ölçüde olacak ve müdahalenin kırım ile yapılması durumunda çerçevenin dışına çıkılmayacak, tamiri de bu çerçeve içinde yapılacaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Alt Yapı Katılım ve Bakımı ile Outdoor Uygulamaları

MADDE 25– (1) Ortak kullanılmak üzere geçiş hakkı sağlayıcısı tarafından yaptırılacak altyapılarının diğer işletmecilerce kullanımı ile ilgili çalışmalarda Altyapı Katılım ve Bakım Bedelleri dayanak yönetmeliklerde de belirtildiği üzere maliyet esaslı olarak belirlenecektir. Bu bedeller her yıl AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından belirlenen; tranşelerin bulunduğu alanlardaki kaplama birim fiyatları ile Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca Bayındırlık Birim Fiyatları ve/veya piyasa araştırmaları esas alınarak yapılan analizler sonucu ortaya çıkan Altyapı Tesis Birim Fiyat Bedelleri referans alınarak tespit edilecektir.

MADDE 26– (1) İşletmecilerce yapılacak her türlü Outdoor sistem ve ekipmanının (baz istasyonu, trafo, saha dolabı, direk, kule, ankesörlü telefon kulübesi vb.) montaj ve kurulum başvurularında ortak kullanım, şehir estetiği, kaynak israfı ile görüntü ve elektromanyetik kirliliğinin önlenmesi, yaya ve araç ulaşımının aksamaması kriterlerine göre AYKOME Şube Müdürlüğünce değerlendirilerek proje uygunluklarına karar verilecektir. Bu değerlendirmede: özellikle sık aralıklarla kurulması zorunlu olan saha dolaplarının yaya trafiğini engellemeyecek şekilde yeraltına gömülü tipte olması, kentin kritik, merkezi ve işlek noktalarında bulunan trafoların yeraltına gömülü tipte olması, havai hatlarla direktten direğe ve/veya bina cephelerine kablo vb. malzemenin asılmak suretiyle geçilmemesi esastır.

MADDE 27– (1) Herhangi bir nedenle şebekeye müdahale amaçlı kazı ya da kırım yapılması halinde, tranşenin üst kaplama tamiri işletmeci tarafından yapılacak veya Büyükşehir Belediyesi veya İlçe Belediyesi ekiplerince yapılarak bedeli işletmeciden peşinen tahsil edilecektir.

MADDE 28– (1) Cadde, yol, sokak ve kavşak noktalarında karşıdan karşıya geçiş ihtiyacı olması halinde, geçiş noktasının özellikleri geçiş hakkı sağlayıcısınca değerlendirilerek tekniğine karar verilecek, geçiş hakkı sağlayıcısının önerdiği kazı ya da kazı yapmaksızın yönlendirmeli yatay sondaj yöntemi uygulanacaktır.

(2) Dereler, kanallar, ırmaklar, çaylar, arıtma tesisleri, sulama kanalları, su ve kanalizasyon ana hatları ve tramvay hattına isabet eden yerlerde geçiş ihtiyacı olması halinde, mikro tünel yöntemi uygulanacaktır. Geçiş hakkı sağlayıcısının tercih ettiği sistemin dışında yöntem uygulanması halinde ruhsatsız kazı yapma cezası uygulanacaktır. Tranşe hattının röntgen vb. yöntemlerle kontrol edilmesi işletmeci tarafından yapılacak diğer altyapıların zarar görmesi engellenecek, işletmeci diğer altyapılara verilecek her türlü zararı tazminle mükellef olacaktır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin, tarih ve..... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.32/R.04/9.9

ALTINCI BÖLÜM Çeşitli ve Son Hükümler

MADDE 29– (1) Yönetmelik hükümleri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayıyla geçerli olup, ücret tarifeleri yönetmeliğin ve bu yönetmeliğe uygun yapılacak sözleşmelerin ayrılmaz parçası olarak kabul edilecektir. Ücret tarifeleri her yıl yeni bir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile değişen şartlara göre revize edilecektir.

MADDE 30– (1) Geçiş hakkının kullanımı sırasında söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan kamu hizmeti altyapısında yer değiştirme, sökme vb. durumların zorunlu olması halinde, işletmeci söz konusu kamu hizmeti altyapısı ile ilgili kurumu veya kuruluşu on beş gün önceden yazılı olarak haberdar eder. Kamu hizmetini sağlayan ilgili kurum veya kuruluş, durumun kendisine yazılı olarak bildirilmesini izleyen on beş gün içinde işletmeciye bildireceği kararı uyarınca yukarıda belirtilen işlemleri bizzat yerine getirebileceği gibi, bu işlemlerin yapılmasında nezaretçi olarak kendi uzmanlarını da bulundurabilir. İşletmeci belirtilen çalışmaların gerçekleştirilmesinden sonra taşınmazı ve üzerindeki sair kamu hizmeti altyapısını en kısa sürede önceki durumuna getirmekle yükümlüdür. Çalışmalardan kaynaklanan tüm masraflar işletmeci tarafından karşılanır.

MADDE 31– (1) Hizmet altyapısında yapılacak tamir, tadil ve devir gibi çalışmalar sonucu oluşacak her türlü hasar ve masraflar işletmeciler tarafından karşılanır.

MADDE 32– (1) İşletmeciler, geçiş hakkı uygulanmasında 24 üncü madde de ifade edilen yükümlülüğün yerine getirilmesini teminen ilgili kurum veya şirketin istemesi halinde taahhütname vermek zorundadır.

MADDE 33– (1) Yasalarda açıklık bulunmayan hallerde bu yönetmelik hükümleri geçerli olacak, gerektiği hallerde yönetmelikte yapılabilecek değişiklikler geçerli kabul edilecektir.

MADDE 34– (1) İşletmeciler, her türlü telekomünikasyon altyapısı ve bunların destekleyici ekipmanlarını geçirmek veya kurmak amacıyla yapacakları her türlü çalışmalarda Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nin bu yönetmeliğe aykırı olmayan hükümlerine de uymakla yükümlüdürler.

Yürürlük

MADDE 35– (1) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edilen işbu Yönetmelik Sayıştay'ın istişari mütalaası alındıktan sonra yürürlüğe girer. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle 24/11/2014 tarih ve 621 sayılı meclis kararlı ile yürürlükte olan "Altyapı Tesislerinin Kurulması ve Bu Tesislerin Ortak Kullanılması İçin Katılım ve Güzergah Bakım Bedellerinin Tespiti ile Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmelik" yürürlükten kalkar.

Yürütme

MADDE 36– (1) Bu yönetmelik hükümlerini, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Büyükşehir Belediye Meclisinin, tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.32/R.04/9.9