



16

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 13.04.2022

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
--------------	--

<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11/04/2022 tarihli toplantısında gündemin 174. maddesi.
--	--

<b>KONU</b>	<p>Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı içinde Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisselerin, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliğine uygun şekilde alınan yapı kayıt belgelerine istinaden hak sahiplerine satış işlemlerine esas bedelin belirlenmesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesinin 3. fıkrası uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 16. maddesi kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve/veya İl Müdürlüğü tarafından proje alanında 6292 sayılı Kanun uyarınca satışı gerçekleştirilmiş hisse birim m<sup>2</sup> fiyatlarının yurtiçi üretici fiyat endeksleri ile güncellenerek belirlenmesi ile,</p> <p>Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı içinde Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisselerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında taşınmaz hissedarlarına ve hak sahiplerine satış işleminde, Antalya Büyükşehir Belediyesi encümeninin 25.02.2022 tarih ve 184 sayılı kararı ile 24.03.2022 tarih ve 326 sayılı kararıyla onaylanan birim m<sup>2</sup> değeri üzerinden hesap edilen tutarların 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında hak sahiplerine satış işleminde belirlenen birim m<sup>2</sup> değeri üzerinden 2022 mali yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve taşınmazlardaki hissenin satış bedeli tamamen ödenmedikçe tapuda ferağ verilmeyeceği hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesinin 3. fıkrası uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 16. maddesi kapsamında değerlendirilmesi hususu.</p>
-------------	---

**KOMİSYON RAPORU**

Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı içinde Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisselerin, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliğine uygun şekilde alınan yapı kayıt belgelerine istinaden hak sahiplerine satış işlemlerine esas bedelin belirlenmesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesinin 3. fıkrası uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 16. maddesi kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve/veya İl Müdürlüğü tarafından proje alanında 6292 sayılı Kanun uyarınca satışı gerçekleştirilmiş hisse birim m<sup>2</sup> fiyatlarının yurtiçi üretici fiyat endeksleri ile güncellenerek belirlenmesi ile,

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı içinde Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisselerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında taşınmaz hissedarlarına satış işleminde, Antalya Büyükşehir Belediyesi encümeninin 25.02.2022 tarih ve 184 sayılı kararı ile 24.03.2022 tarih ve 326 sayılı kararıyla onaylanan birim m<sup>2</sup> değeri üzerinden hesap edilen tutarların 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında hak sahiplerine satış işleminde belirlenen birim m<sup>2</sup> değeri üzerinden 2022 mali yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve taşınmazlardaki hissenin satış bedeli tamamen ödenmedikçe tapuda ferah verilmeyeceği hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesinin 3. fıkrası uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 16. maddesi kapsamında değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER  
Sözcü

Ahmet CAN  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye