



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.04.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEMER BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 108. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde; Göynük Mahallesi, 172 ada 1 parselin Kamu Hizmet Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde; Göynük Mahallesi, 172 ada 1 parselin Kamu Hizmet Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Pazar Alanı olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Çan KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

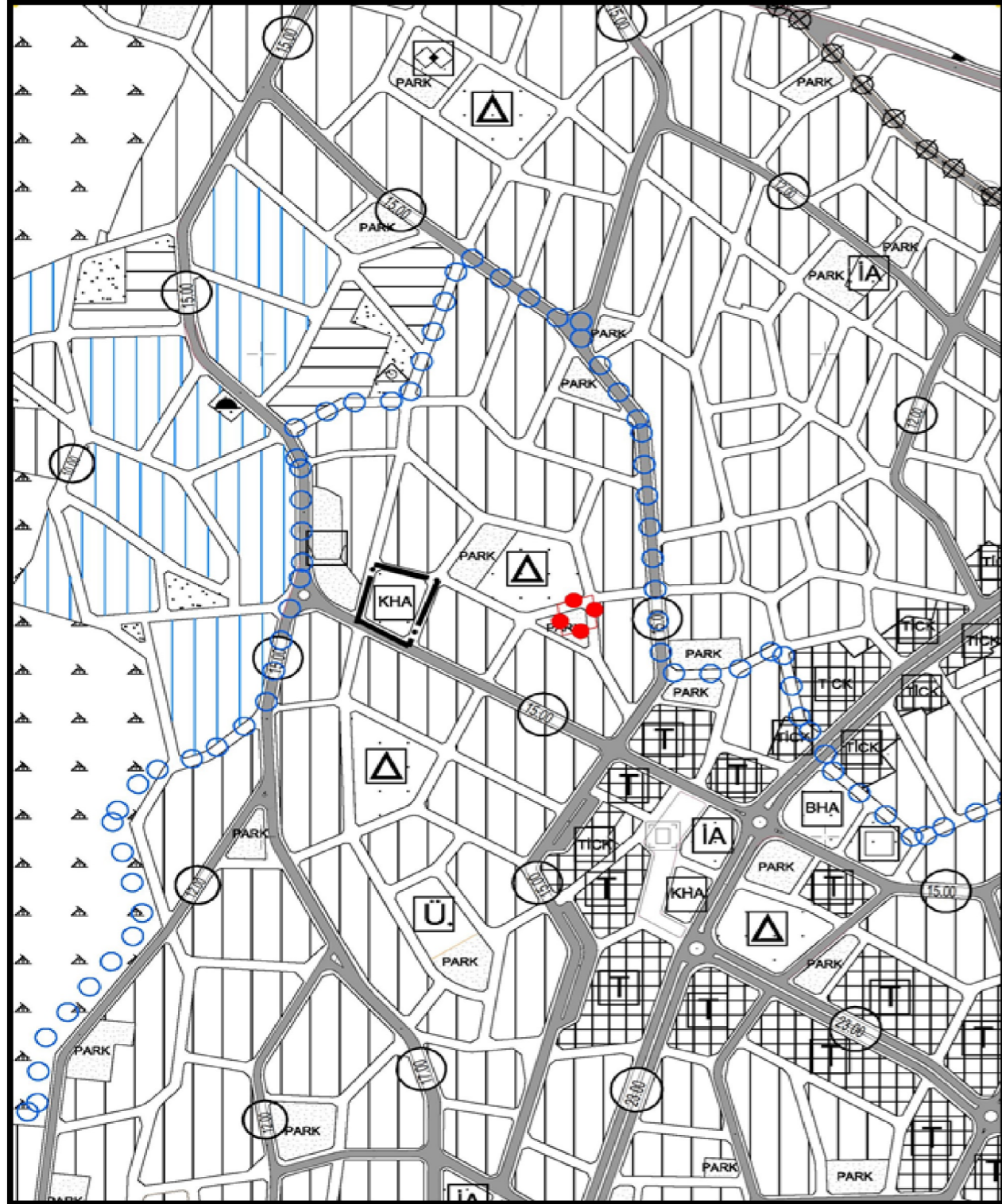
ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ GÖYNÜK MAHALLESİ

172 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 172 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 4659

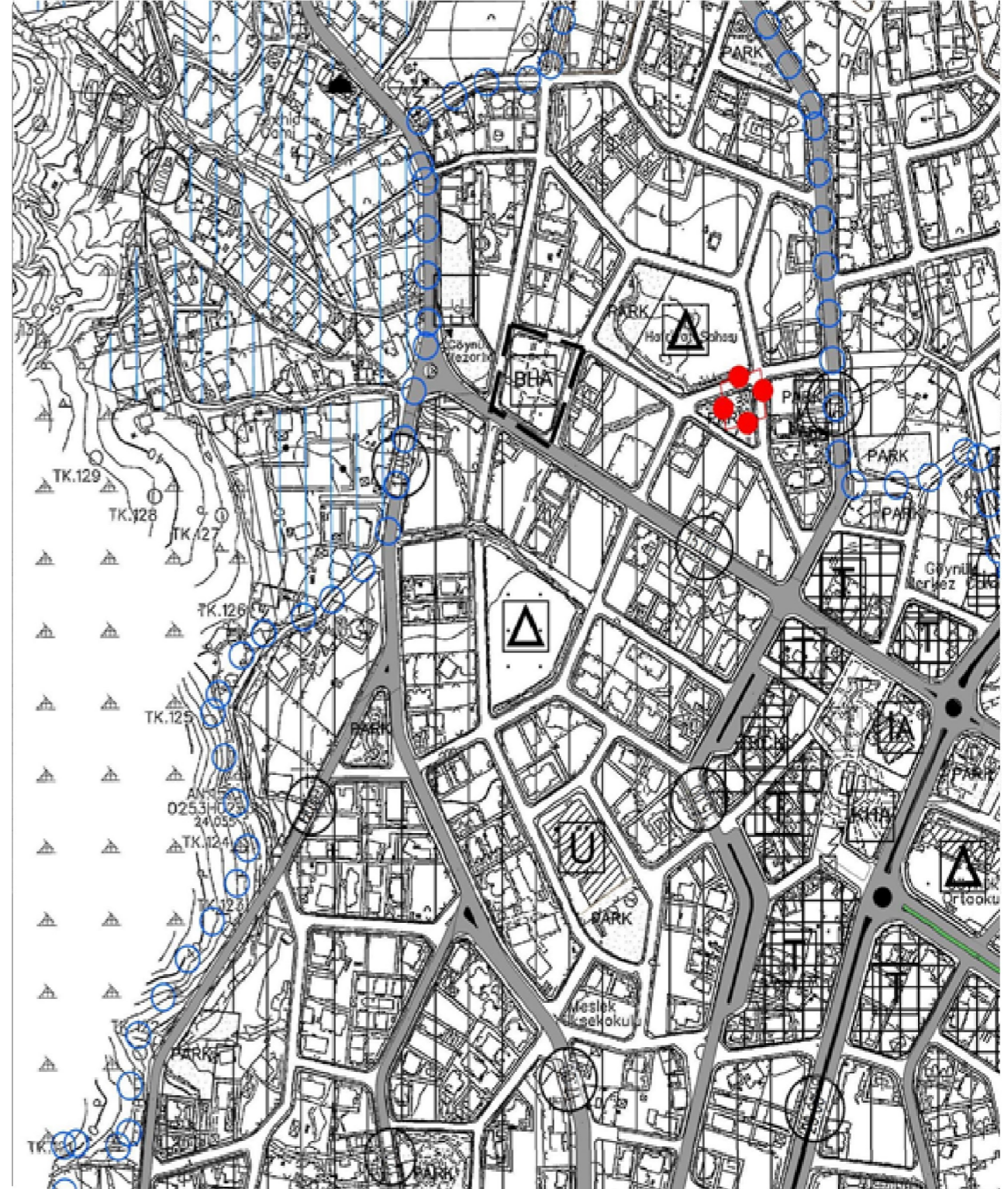
MEVCUT PLAN



K
ÖLÇEK: 1/5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, GÖYNÜK MAHALLESİ
I. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
172 ADA 01 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK, 2022

1.) PLANLAMAYA KONU ALANIN GENEL TANIMI

Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Göynük Mahallesi, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup, mahallenin bir bölümü "Turizm Alanı" içerisinde, bir bölümü ise Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğine konu alan Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1: Göynük Mahallesi Uydu görüntüsü

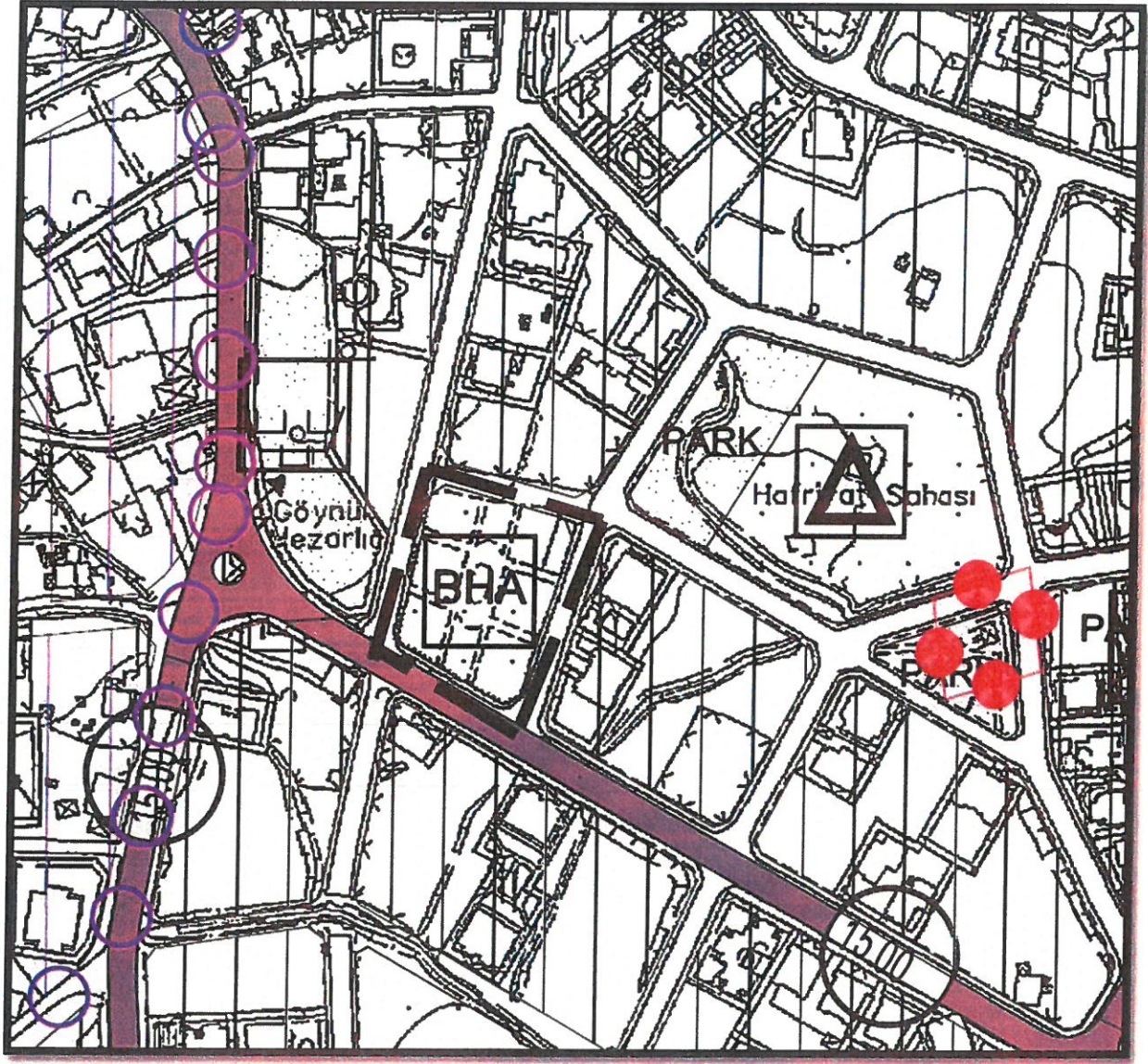
2.) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz sınırları içerisinde Göynük Mahallesi' nde "Pazar Alanı" ihtiyacının karşılanması amacı ile **PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK** hükümlerinin **Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması, başlıklı 5.Maddesi ile "Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulacağı, gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamayacağı"** hükmü kapsamında "Pazar Yeri" oluşturulması amaçlanmıştır.

3.) ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

Kemer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan değerlendirme sonucunda, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 144 sayılı Meclis kararı ile uygun bulunan Göynük Mahallesi I. Bölge 1/5000 Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı” olan 2.539,61m² yüzölçümlü 172 ada 01 numaralı taşınmazın “Pazar Alanı” olarak kullanım değişikliği yapılması için Mekansal Planlar İmar Yönetmeliği’ nin ilgili hükümleri uyarınca “Belediye Hizmet Alanı” olarak imar planı değişikliği yapılması ve bu değişikliğe uygun hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Göynük Mahallesinin Pazar alanı ihtiyacı karşılanacak ve ilgili mevzuat hükümleri yerine getirilmiş olacaktır.

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



[Handwritten signature]

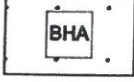
[Handwritten signature]

ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ GÖYNÜK MAHALLESİ
1. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
172 ADA 01 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK:1/5000

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. BELEDİYE HİZMET ALANI

1.1. BU ALANLARDA MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN PAZAR YERİ YAPILABİLMEKTEDİR.

1.2. BELEDİYE HİZMET ALANI(PAZAR YERİ) İLE İLGİLİ DİĞER TÜM HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE BELİRLENECEKTİR.

2. BUNUN DIŞINDA GÖYNÜK MAHALLESİ I. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. +

Ayrıca, bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan hükümleri ile yapılaşmaya ilişkin plan kararları belirtilecektir.

Yasemin ÇİLENGİR
Şehir ve Bölge Plancısı

Mehmet ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kemer Belediyesi
Mahalle : Göynük Mahallesi
Ada/Parsel : 172 ada 1 parsel
Ölçek : 1/5000

Kemer Belediyesi sınırlarında bulunan, Göynük Mahallesi, 172 ada 1 parselin kamu hizmet alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 108. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Konut Alanı” 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlıdır.

Plan açıklama raporuna göre; Göynük Mahallesinde “Pazar Alanı” ihtiyacının karşılanması amacıyla plan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin Pazar Yerlerinin kurulması, işletilmesi, taşınması, kapatılması, başlıklı 5. Maddesi ile “Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulacağı, gerçek veya tüzel kişiler tarafından Pazar yeri kurulamayacağı” hükmü kapsamında plan değişikliği yapılmaktadır.

Kemer Belediyesince hazırlanan plan açıklama raporu incelendiğinde parselde pazar yeri yapılacağı anlaşılmaktadır. Bu kapsamda söz konusu parselin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak Pazar yeri planlanması gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.04.2022

Banu ÖNAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr