



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:13.04.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Murtuna Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13578 ada 36 parselde yer alan İlköğretim Tesis Alanında çekme mesafelerinde ve yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması ile kuzeyinde bulunan Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Murtuna Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13578 ada 36 parselde yer alan İlköğretim Tesis Alanında çekme mesafelerinde ve yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması ile kuzeyinde bulunan Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat APAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

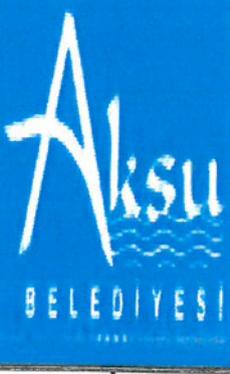
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
**AKSU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pinar UĞUR	Karar Tarihi	01-04-2022
		Celse No	2
		Karar No	58
		Eki	
Özü :	Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parsel üzerine yapılacak olan 8 Derslikli Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeniyle yapı çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde yapı çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	01-04-2022 2022/0

Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 4.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 01-04-2022 Cuma günü saat 15:30' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-58 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 7. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen aradan sonra tekrar Meclis Başkanlığına sunulan, Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde uygulanacak olan 8 Derslikli Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeniyle imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 01.04.2022 tarihli raporu.

**KOMİSYON RAPORU**

"18.03.2022 tarihli ve 45953081 sayılı Antalya Valiliği-İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusunun görüşülmesi. Teklif komisyonumuzca incelenmiş olup; yapılan değerlendirme sonucunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile Milli Eğitim Bakanlığınca eğitim ortamlarını iyileştirmek, okullar arasındaki farklılıkları azaltarak fırsat eşitliği sağlamak, okul iklimini güçlendirmek ve okulların fizikî ortamlarının bakım, onarım ve donatım ihtiyaçlarını karşılayarak eğitimin niteliğini artırmak amacıyla 3000 Anaokulu Projesi kapsamında, İlçemiz Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde uygulanacak olan 8 Derslikli Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeni ile imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir. Söz konusu Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Emin ÇAĞLAR, Ahmet GÜLCÜ ve Pinar UĞUR imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA :**

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

**KARAR :** Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parsel üzerine yapılacak olan 8 Derslikli Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeniyle yapı çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde yapı çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada hatlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR  
Katip Üye

Pinar UĞUR  
Katip Üye

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : (YURTPINAR) MURTUNA

ADA/PARSEL NO: 13578 ADA 36 PARSEL ve ÇEVRESİ

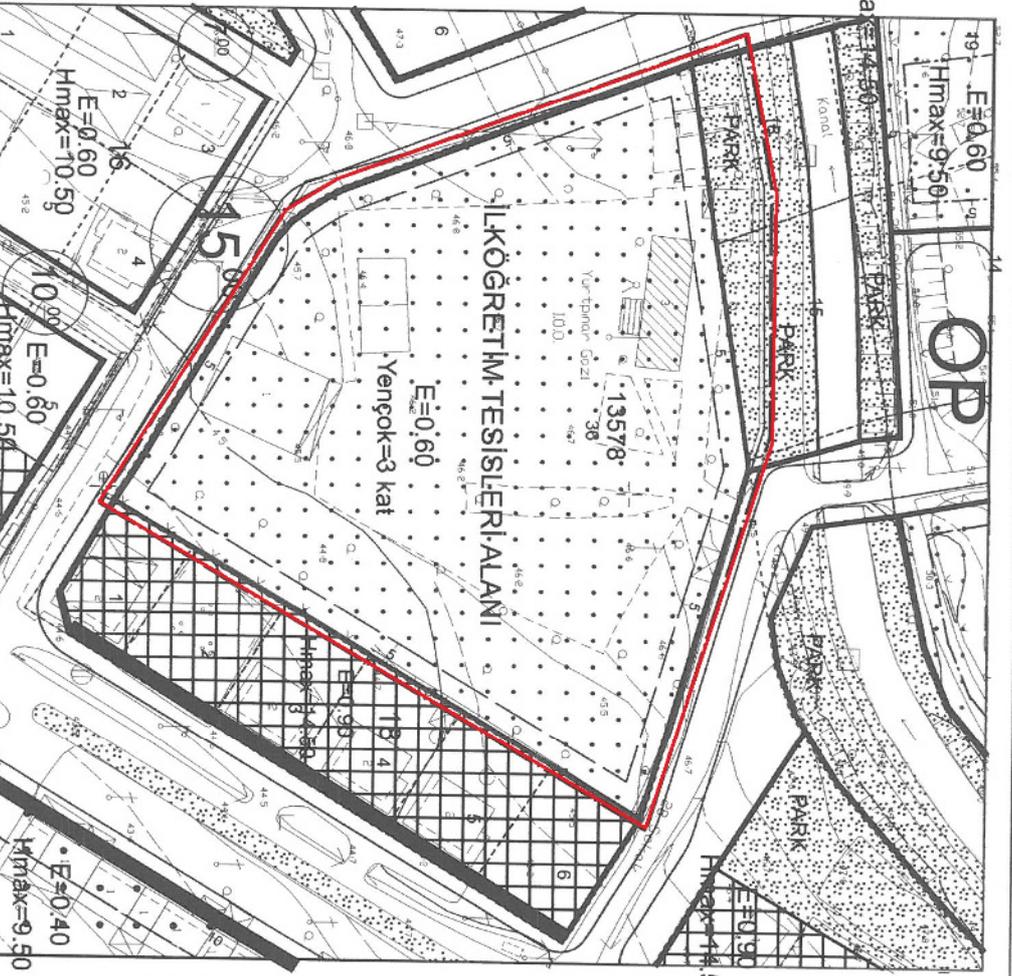
PAFTANO: N25-C-23-D-2-B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI



GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- PARK
- PARK

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ**  
**(YURTPINAR) MURTUNA MAHALLESİ**  
**13578 ADA 36 PARSEL VE ÇEVRESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli , (Büyükşehir) Aksu Belediyesi (Yurtpınar) Murtuna Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 13578 ada 36 parsel ve çevresini kapsayan, yaklaşık 11,094 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanda N25-c-23-d-2-b nolu uygulama imar planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliğine konu alan Aksu ilçe merkezinin kuzeyinde yer alan (Yurtpınar) Murtuna mahallesi sınırları içerisinde, Atatürk Caddesinin doğusunda yer alan Murtuna Gazi İlkokulu ve Ortaokulunun bulunduğu alanı kapsamaktadır.

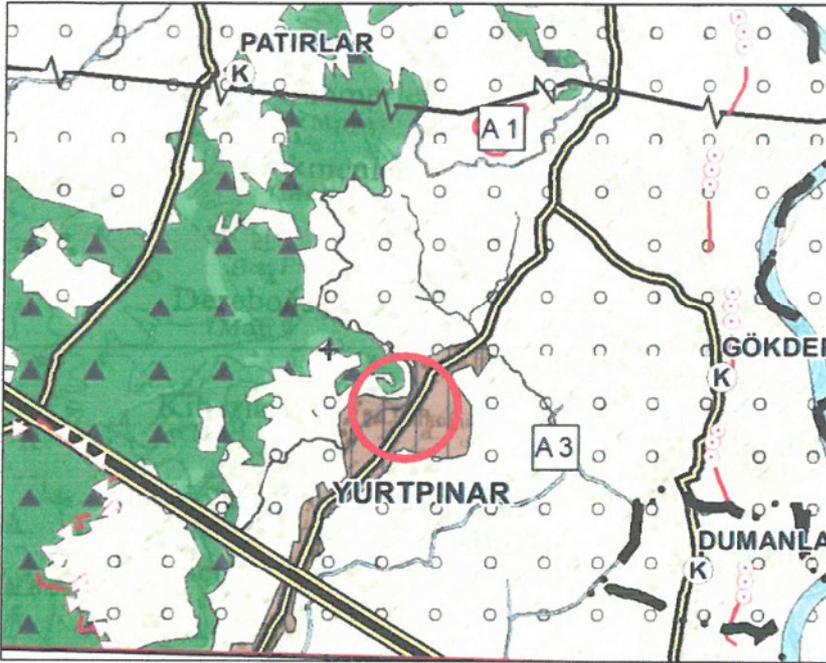
Planlama alanında yer alan 13578 ada 36 parsel; okulun bulunduğu parsel arsa niteliğindedir. Ancak 13578 ada 36 parselin kuzeyinde bulunan 13578 ada 15 ve 18 parsellerin ise niteliği kanaldır.

Planlamaya konu alanda 13578 ada 36 parselin tamamı ile kuzeyindeki 13578 ada 15 ve 18 parsellerin bir kısmı "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak planlı alanda kalmaktadır.



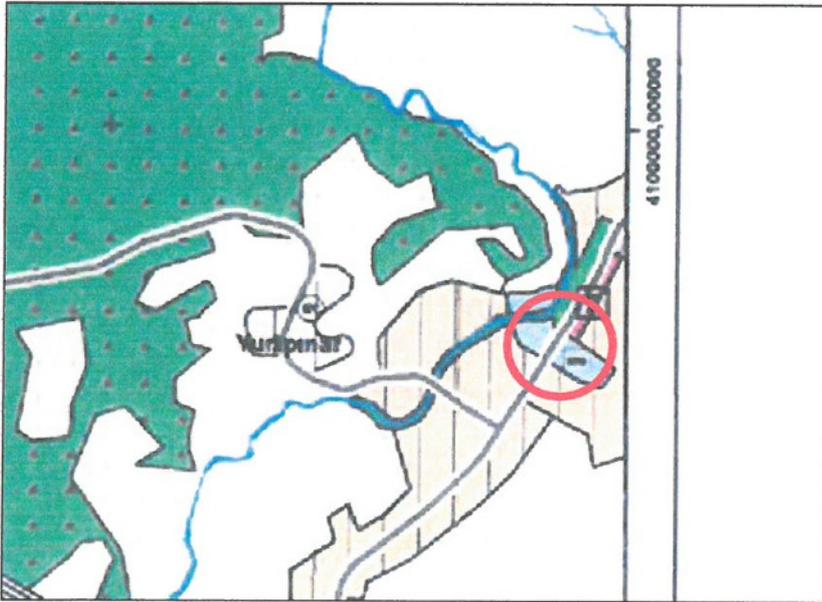
#### 4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşik Alan kullanım kararı bulunmaktadır.



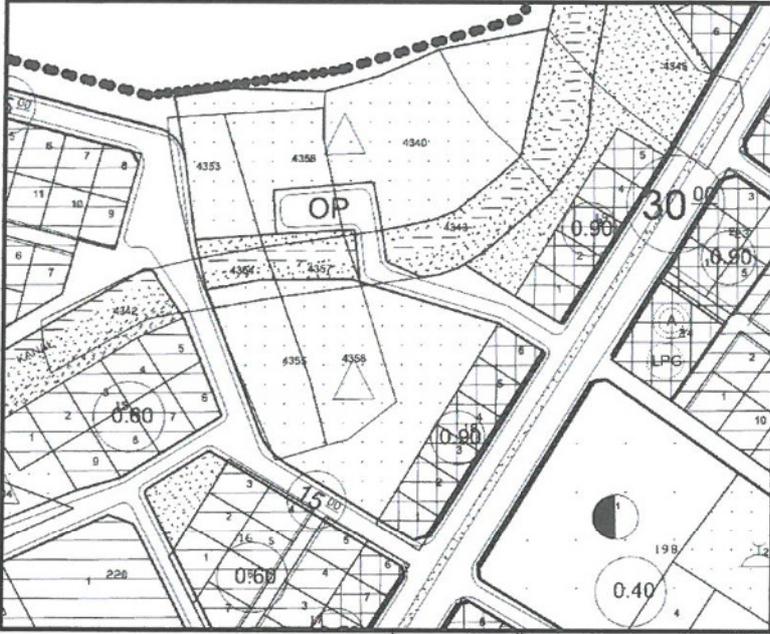
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Aksu-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Sosyal Altyapı Alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır.

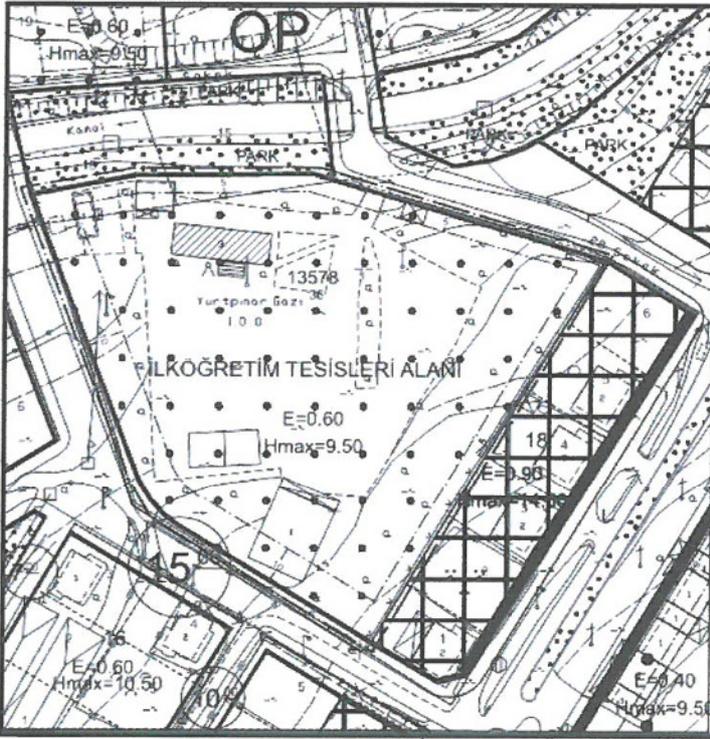


Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu 13578 ada 36 ve çevresi mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak planlanmış ve yapılaşma koşulları; E=0.60 , Hmax=9.50 olarak belirlenmiştir.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

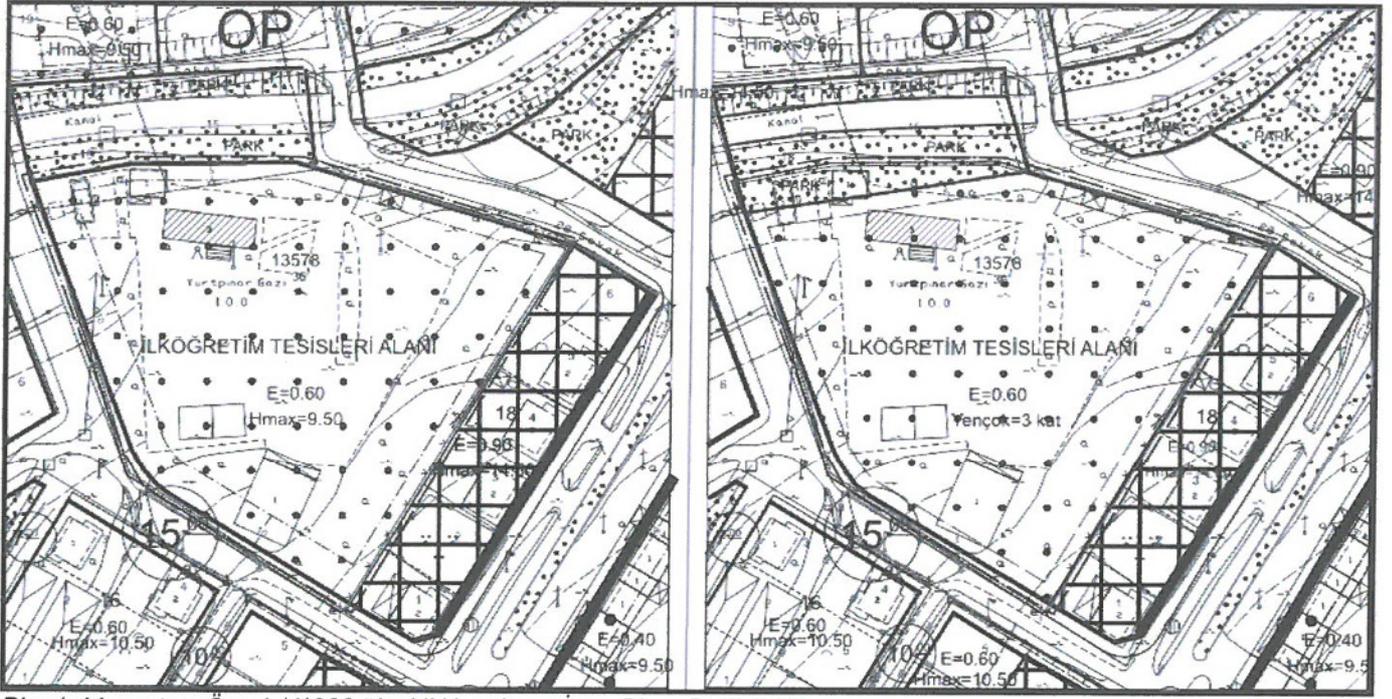


Plan 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Aksu Belediyesi, (Yurtpınar) Murtuna Mahallesi, 13578 ada 36 parsel ve çevresinin ; belirtilen ihtiyaç ve gerekçeler çerçevesinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak düzenlendiği, kadastral hatlar ve mülkiyet nitelikleri dikkate alınarak ada hatları yeniden düzenlendiği ve mevcut Hmax=9.50 olarak belirlenen yapı yüksekliğinin Yençok= 3 Kat' olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin mevcut ve öneri şeklinde karşılaştırmalı olarak görülebileceği plan görseli aşağıda yer almaktadır.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-755.99-45953081  
Konu : 3.000 Anaokulu Projesi (Aksu)

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	15.03.22
SAAT	
HAVALE	5429

18.03.2022

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bakanlığımızca eğitim ortamlarını iyileştirmek, okullar arasındaki farklılıkları azaltarak fırsat eşitliği sağlamak, okul iklimini güçlendirmek ve okulların fizikî ortamlarının bakım, onarım ve donatım ihtiyaçlarını karşılayarak eğitimin niteliğini artırmak amacıyla 3.000 Anaokulu Projesi kapsamında Bakanlığımız İnşaat Emlak Genel Müdürlüğüne gönderilmek üzere projeler üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış projelerin yapılacağı taşınmazlarla ilgili arsa bilgi ve belgeleri temin edilmiştir.

Ancak; İlçeniz Murtuna Mahallesi 13578 ada 36 parselde uygulanacak olan 8 Derslikli Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeniyle imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve yol kodunun Müdürlüğümüze bildirilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle söz konusu arsada yapılacak olan anaokulumuzun ihale öncesi evraklarının bir an önce hazırlanabilmesi için yukarıda bahsedilen sorunların çözülmesi ve sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Emre ÇALIŞKAN  
İl Millî Eğitim Müdürü

E. ÇALIŞKAN

Adres : Soğuksu, Hamidiye Cd. No:59, 07030  
Muratpaşa/Antalya  
Telefon No : (0242) 238 60 00  
E-Posta: yatirim07@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Hakan GÜREL

Unvan : Teknisyen

İnternet Adresi: <http://antalya.meb.gov.tr/> Faks: (242) 238 61 11

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden f848-6ecd-3ada-adad-ec65 kodu ile teyit edilebilir.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Murtuna Mahalleleri  
**Ada/Parsel** : 13578 ada 36 parsel  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan(m2)** : 11.094 m<sup>2</sup>

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Murtuna Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13578 ada 36 parselde yer alan İlköğretim Tesis Alanında çekme mesafelerinde ve yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması ile kuzeyinde bulunan Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parseller 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 18.03.2022 tarih ve 45953081 sayılı talep yazısı doğrultusunda, İlköğretim Tesis alanı olarak planlı bulunan 13578 ada 36 parselde batı yönden 10 m. çekme mesafesi 5 m. olarak düzenlenmiş, yükseklik ibaresi 9,50 m. İken 3 kat olarak düzenlenmiş ve parselin kuzeyinde mülkiyet sınırına göre düzenleme yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.04.2022

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)