



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:13.04.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 180. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Demre Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beymelek Mahallesi 1320 parselde yer alan toplu işyeri alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Demre Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beymelek Mahallesi 1320 parselde yer alan toplu işyeri alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAŞ  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



**T.C.**  
**DEMRE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 13 KARAR KONUSU: İlçemiz Beymelek Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonu'na havalesi ve müteakiben komisyon raporunun görüşülerek kabulü.	KARAR TARİHİ : 06/04/2022 BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar Komisyonu.
Meclis Başkanı : Av. Okan KOCAKAYA Meclis Üyesi : Recep KARATOP Meclis Üyesi : Ahmet GÜMRÜKCÜ Meclis Üyesi : Ünal ÇETİNKAYA Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK Meclis Üyesi : Ali Rıza YATKIN Meclis Üyesi : Veli SERTBAŞ Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ(Musa kızı)	Meclis Üyesi : Muhammet TURAL Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL Meclis Üyesi : İbrahim GÖKÇE Meclis Üyesi : Yusuf ÖZEN Meclis Üyesi : Hasan KAYA Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ Meclis Üyesi : Fatih KESKİN

<u>TOPLANTI DÖNE.</u>	<u>SEÇİM DEVR.</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>	<u>TARİH</u>	<u>SAAT</u>
Nisan/2022	Olağan	1	1 ve 2	06/04/2022	13.30

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ:**

**KONU** : Fen İşleri Müdürlüğü'nün, Başkanlık Makamına "İlgi:Akdeniz Elektrik Dağıtım Müdürlüğü'nün 25/02/2022 tarih ve 180504 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Demre İlçesi Beymelek Mahallesi P24D01A2A paftasında 1320 parsel içerisinde "Trafo Alanı" planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediye Meclisi tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim." değimli yazısı.

İlçemiz Beymelek Mahallesi 1320 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilip, aynı günkü meclis toplantı süresi içerisinde ve Otuz dakika ara sonunda komisyonun çalışmalarına müteakip düzenlenen, İmar Komisyonu raporunun tekrar Belediye Meclisinde görüşülmesi.

**KARAR** : Fen İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Belediye Meclisine sunulan ve Meclisinde incelenmek üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmelięi'nin 21. maddesine göre İmar Komisyonuna oy birliği ile havale ederek, aynı günkü meclis toplantı süresi içerisinde ve 30 dakika ara sonunda komisyonun çalışmalarına müteakip düzenlenen, Demre İlçesi Beymelek Mahallesi 1320 parsel içerisinde "Trafo Alanı" planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu'nun 06/04/2022 tarihli raporu Meclis Başkanlığınca okutuldu.

**İmar Komisyonunun 06/04/2022 tarihli raporunda;**

İmar Komisyonumuz; üyelerden Ünal ÇETİNKAYA, Halil İbrahim KAYAK ve Ahmet kızı Gülsüm CENGİZ'in iştirakleri ile toplanarak, Komisyon Başkanlığına Ünal ÇETİNKAYA'yı, Başkan Vekilliğine Halil İbrahim KAYAK'ı ve üyeliğe Ahmet kızı Gülsüm CENGİZ'i seçerek

çalışmalara başlamıştır. Belediye Meclisinin 06/04/2022 tarih ve 13 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Beymelek Mahallesi 1320 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu incelenerek aşağıdaki kararı almıştır. Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

İmar Komisyonumuzca Demre Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün yazısı hakkında yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Beymelek Mahallesinde bulunan 1400 parsel içerisindeki "Küçük Sanayi Sitesi"nin Belediyemiz imkanları ile yapılmış ve inşaatının tamamlanmış olduğu, dolayısıyla sanayi sitesine hizmet vermek amacıyla 1320 parselde trafo yapılması gerektiğinden, Beymelek Mahallesi P24D01A2A paftasında 1320 parsel içerisinde "Trafo Alanı" planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İş bu rapor imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ünal ÇETİNKAYA  
İmar Komisyonu Bşk.  
(İmza)

Halil İbrahim KAYAK  
Komisyon Bşk. V.  
(İmza)

Gülsüm CENGİZ  
Üye  
(İmza)

Meclis Başkanlığınca konu görüşmeye açılarak, Belediye Meclisince yapılan müzakereler sonucunda;

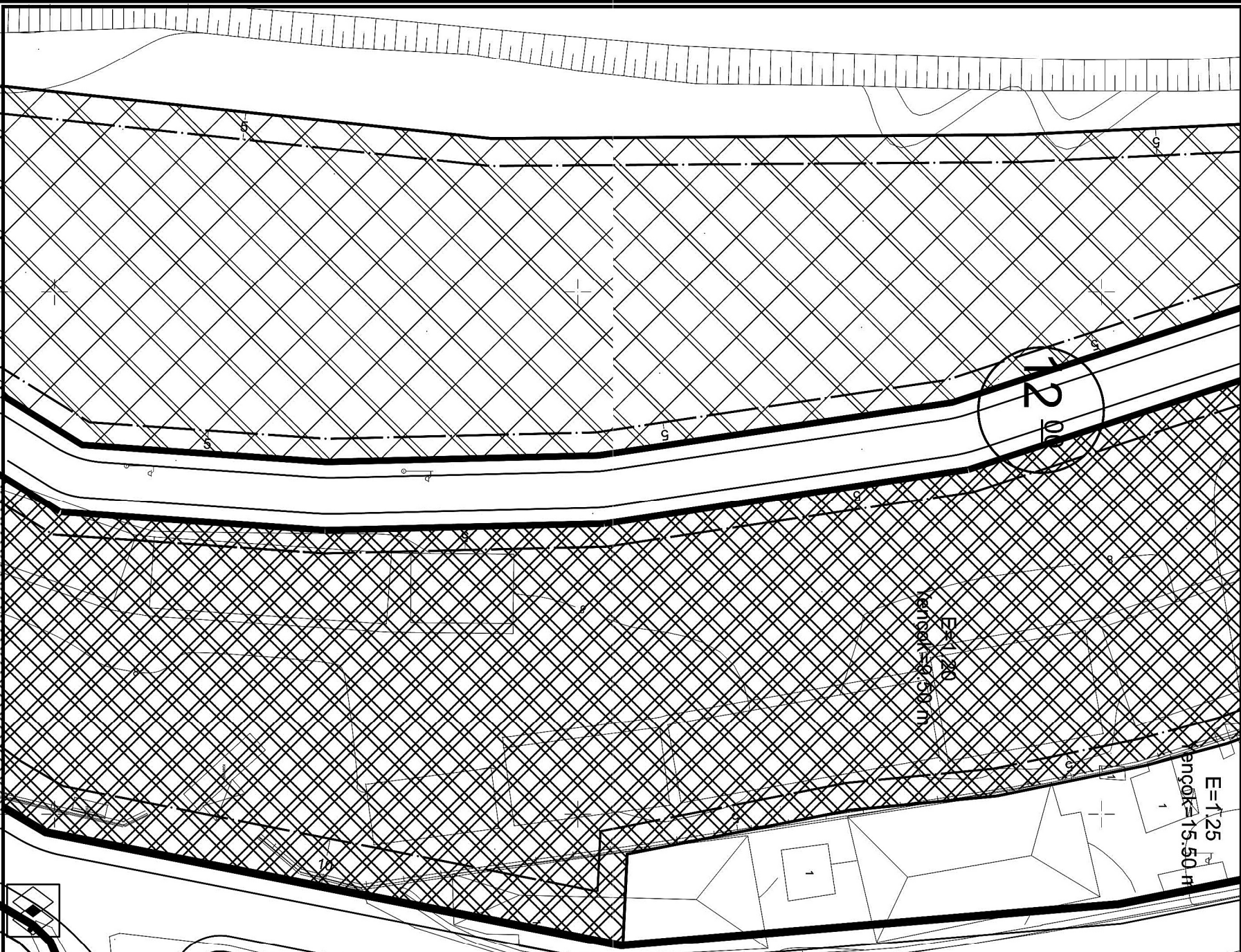
İlçemiz Beymelek Mahallesi 1320 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu, Belediye Meclisinin 06 Nisan 2022 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi. (İYİ Parti: 6 kabul oyu, AK Parti: 2 kabul oyu, CHP: 3 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, Bağımsız: 2 kabul oyu)

Av. Okan KOCAKAYA  
Belediye ve Meclis Başkanı

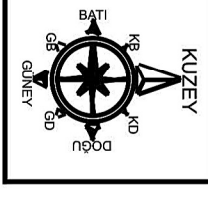
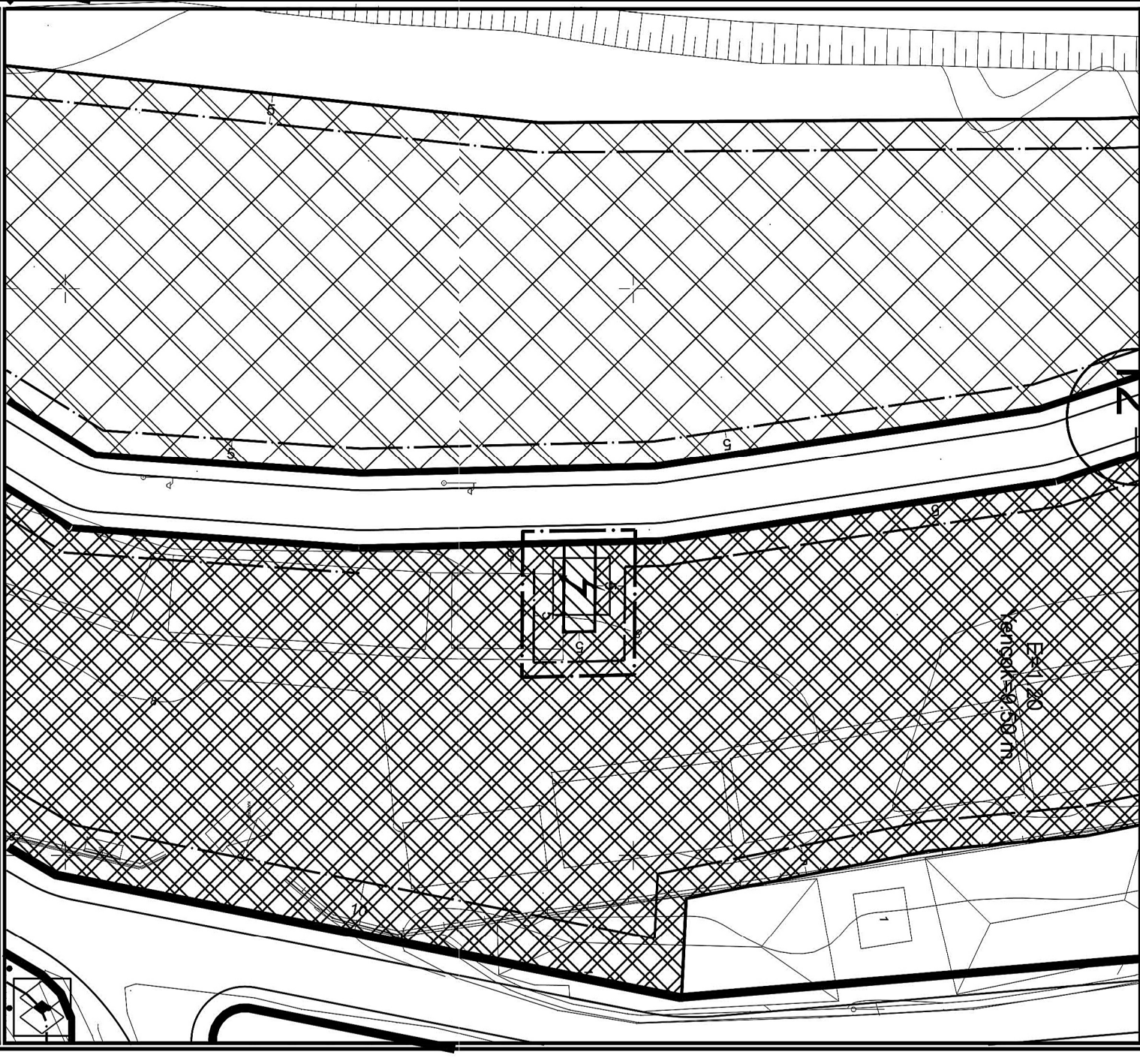
Halil İbrahim KAYAK  
Katip Üye

Gülsüm CENGİZ  
Katip Üye

DEMRE BELEDİYESİ  
MAHALLE:BEYMELEK  
ADA/PARSEL NO:1320 PARSEL  
PAFTA NO:P24D 01A 2A  
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Trafo Alanı Planlaması  
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI  
TRAFO ALANI  
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR  
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, BEYMELEK MAHALLESİ  
1320 PARSELDE TRAFİKO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Demre İlçesi sınırları içerisinde Beymelek mahallesi P24D 01A 2A paftalarında 1320 parselde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

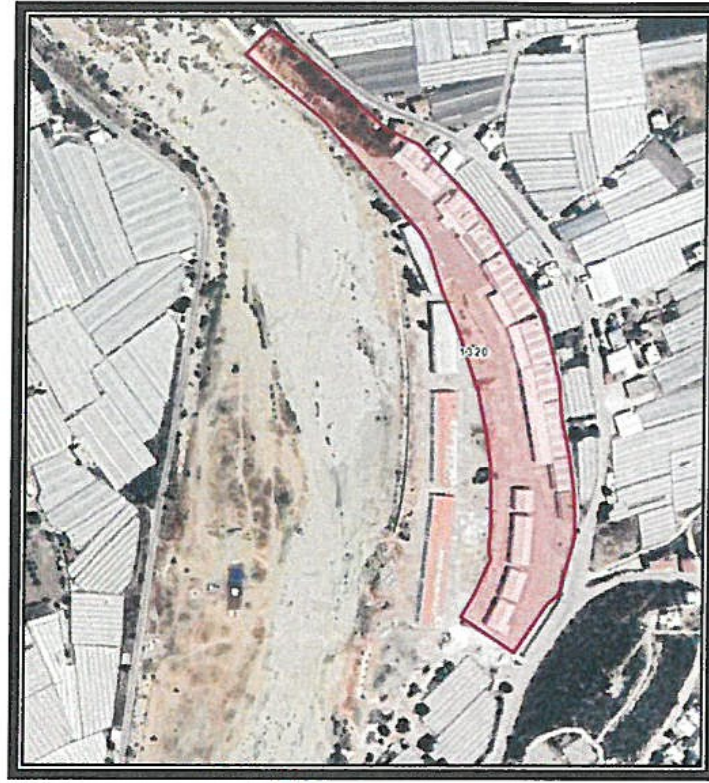
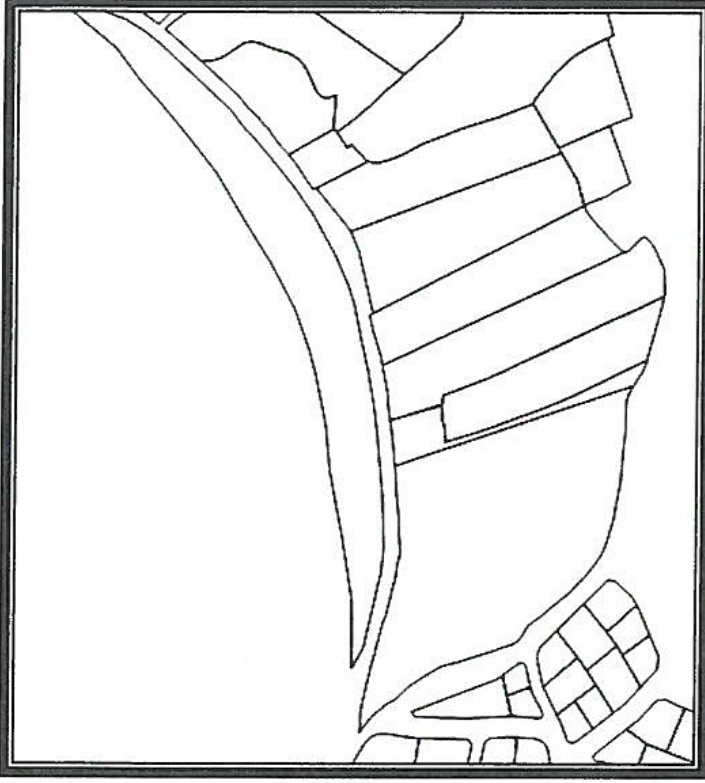
Demre, Antalya körfezinin batısında Teke Yarımadası'nın güneyinde yer alan bir ilçe olup, doğusunda Finike İlçesi, batısında Kaş İlçesi, güneyinde ise Akdeniz ile sınırdır. İlk defa 1904 yılında Eynihal adıyla köy statüsüne kavuşan Demre; 6 Haziran 1968 yılında 4 mahallenin birleşmesiyle Belediyelik; 4 Temmuz 1987 günü Kale adıyla ilçe olmuştur. İlçe 2005 yılında Demre adını almıştır.

İlçenin toplam olarak yüzölçümü 47.322 hektar olup, ilçenin 2021 yılı nüfusu 27.150 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 1320 parsel 38.215,00 metrekaredir.

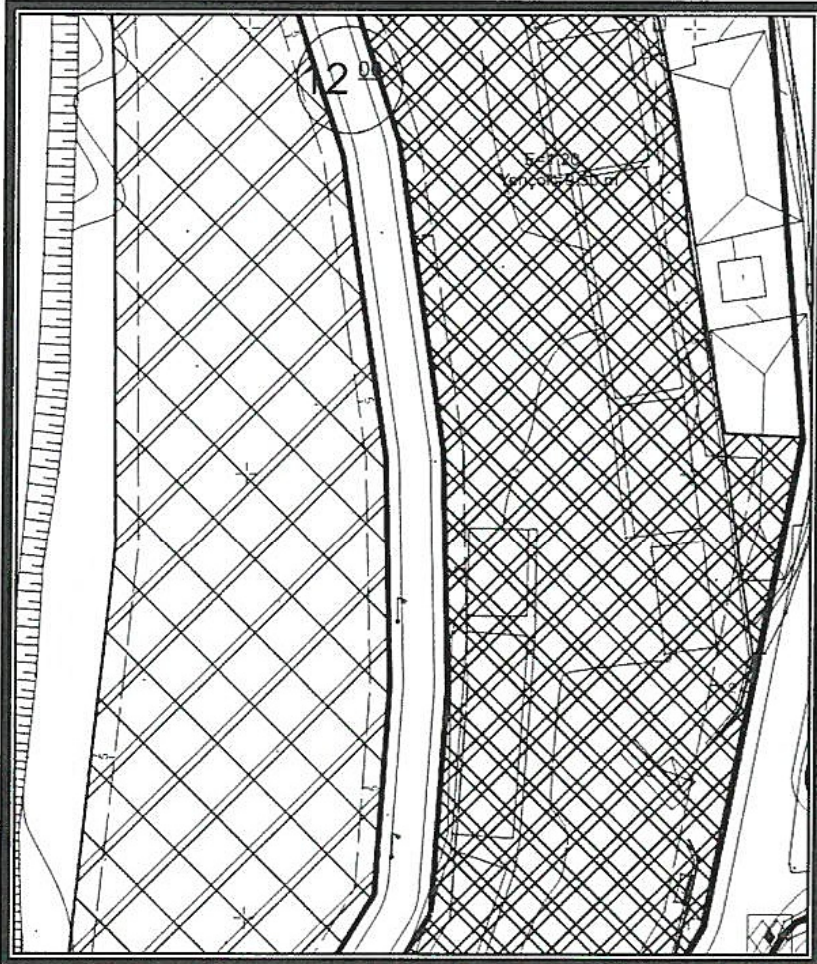


Şekil 2. Parselasyon Planı

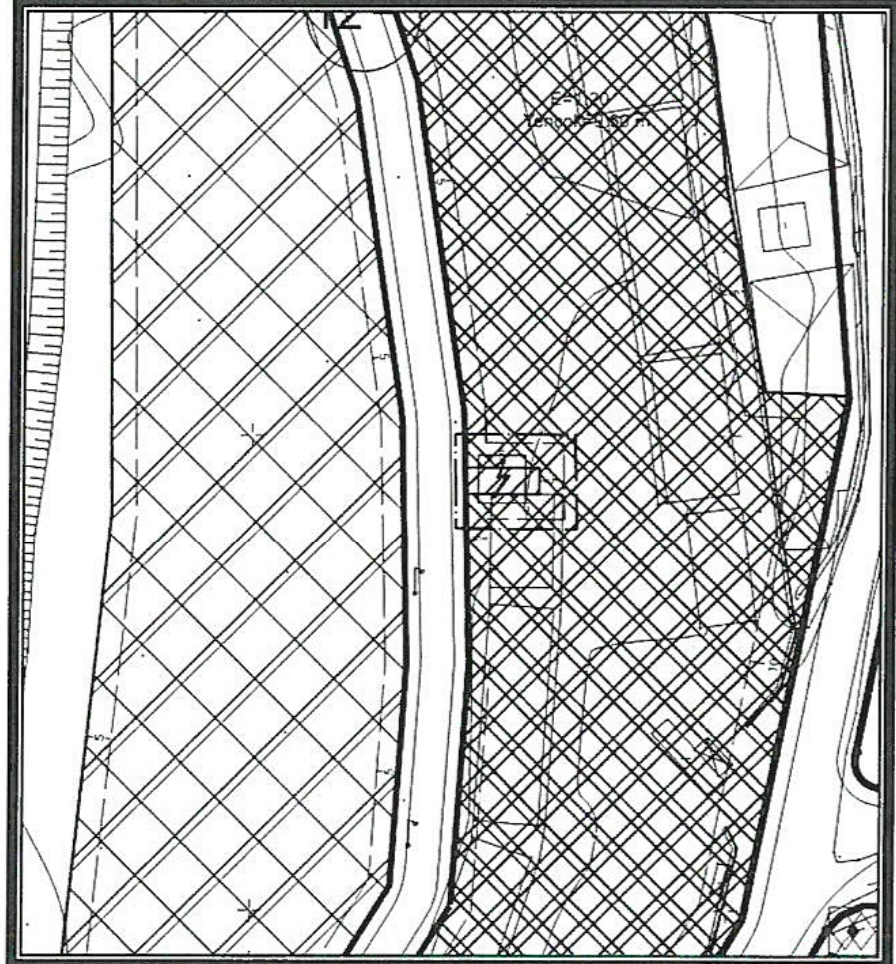
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde E=1.25 emsal, Yencok:15,50 metre yapılaşma şartlarına sahip Toplu İş Alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 6x17 metre ebadında 102 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünyeye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0 242. 247 00 17 Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurum: / V.D. 491 p11 8452

Ö.Şafa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No:11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No:315

Saadet KARIN  
Şehir Plancısı (i.Ş.Ü.)  
Oda Sicil No: 2821

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Plan değişikliği hk.

**T.C. DEMRE BELEDİYESİ**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Gökyazı, Mustafa Masatlı Cd. No:10, 07570 Demre/Antalya

Antalya İli, Demre İlçesi sınırları içerisinde Beymelek mahallesi P24D 01A 2A paftasında 1320 parsel içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri plan

T.C. DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YATIRIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Belgenin	Kayıt Sayısı	1221
	Kayıt Tarihi	21.03.2022
	Kayıt Saati	
HAVALA EDİLEBİLECEK YER		
Fen İşl. Müd.		

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSFL3KDNKE>  
Evrak Pin Kodu : 06182

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Demre Belediyesi  
**Mahalle** : Beymelek Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1320 parsel trafo yeri  
**Ölçek** : 1/1000

Demre Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beymelek Mahallesi 1320 parselde yer alan toplu işyeri alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 180. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Toplu İşyeri" kullanımında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da E=1.25 ve Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu "Toplu İşyeri" kullanımında kalmaktadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve 180504 sayılı yazısı ile 1320 parsel içerisinde trafo alanı ayrılması talep edilmiştir. Talebe istinaden toplu işyeri alanında 6x17 metre ebadında 102 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.04.2022

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.