



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 14.04.2022

<b>BİRİM</b>	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında görüşülen gündemin 175. maddesi İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 1593 ada 2 parselde Antalya Spor Kulübü İktisadi İşletmesi kullanımındaki arazi üzerine elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretim yönetmeliğinin 5. Maddesinin 1. fıkrası h bendi kapsamında 960 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için kabul edilmiş başvuru sonucu 134068,03 m <sup>2</sup> lik arazi sınırları içerisinde tesisin kendi elektrik üretimini karşılamak üzere yapılması planlanan güneş enerji sistemi panellerinin kurulabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 1593 ada 2 parselde Antalya Spor Kulübü İktisadi İşletmesi kullanımındaki arazi üzerine elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretim yönetmeliğinin 5. Maddesinin 1. fıkrası h bendi kapsamında 960 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için kabul edilmiş başvuru sonucu 134068,03 m <sup>2</sup> lik arazi sınırları içerisinde tesisin kendi elektrik üretimini karşılamak üzere yapılması planlanan güneş enerji sistemi panellerinin kurulabilmesi için 1593 Ada 2 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Parsel sınırları dahilindeki her türlü enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için emsale dahil edilmeksizin Güneş Enerji Sistemleri yapılabilir" şeklinde Plan notu eklenmesi hususunun uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SEMİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 1593 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 1593 ada 2 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır.



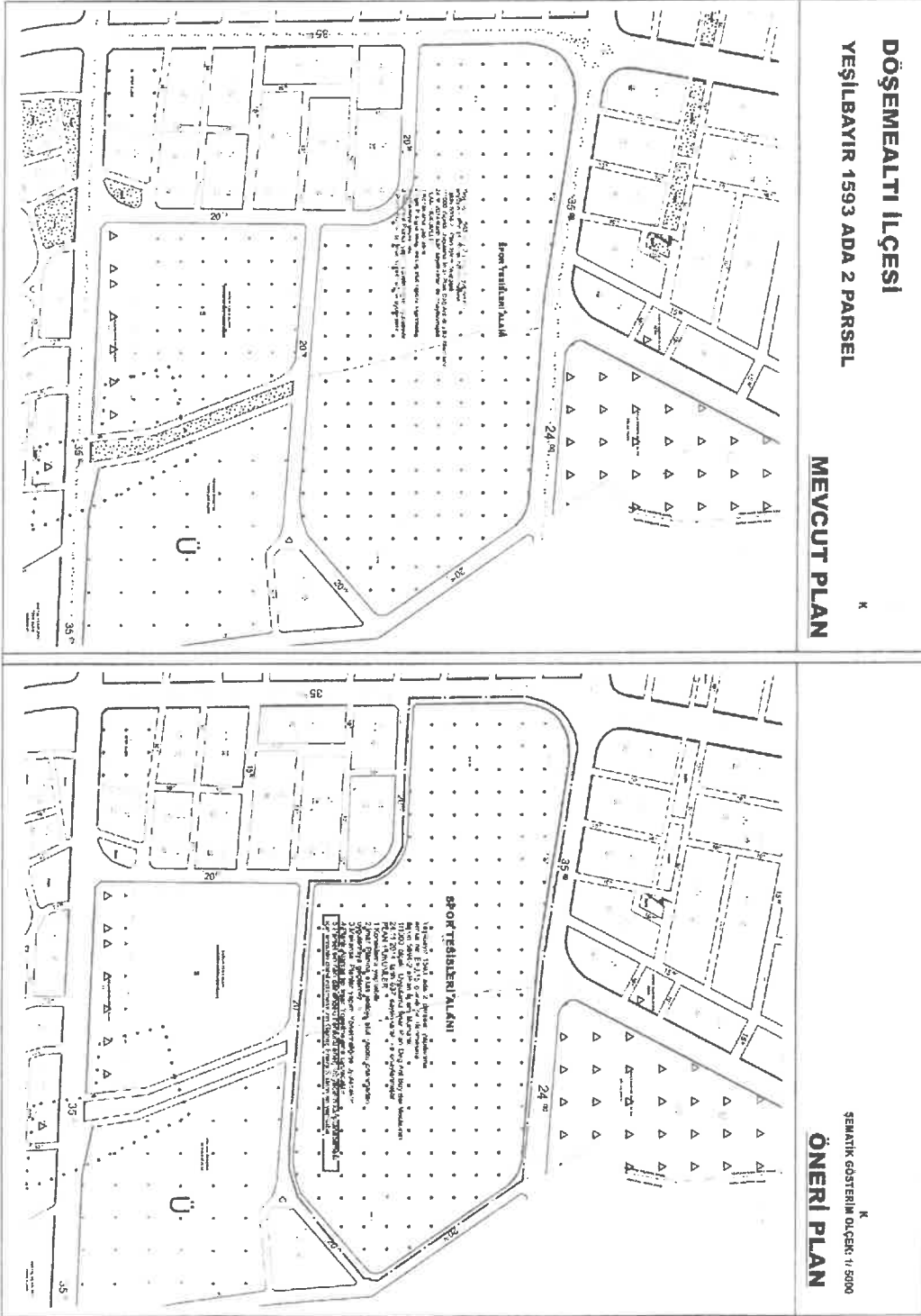
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı içerisinde mevcut kullanımların enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla yapılacak olan Güneş Enerjisi Sistemlerine ilişkin plan notunun plana eklenmesi amaçlanmaktadır.

## 3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama Alanı içerisinde mevcut Spor Tesisleri Alanı'nda mevcut enerji ihtiyaçlarının sağlanmasına ilişkin "Parsel sınırları dahilindeki her türlü enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için emsale dahil edilmeksizin Güneş Enerji Sistemleri yapılabilir." plan notu eklenmiştir.



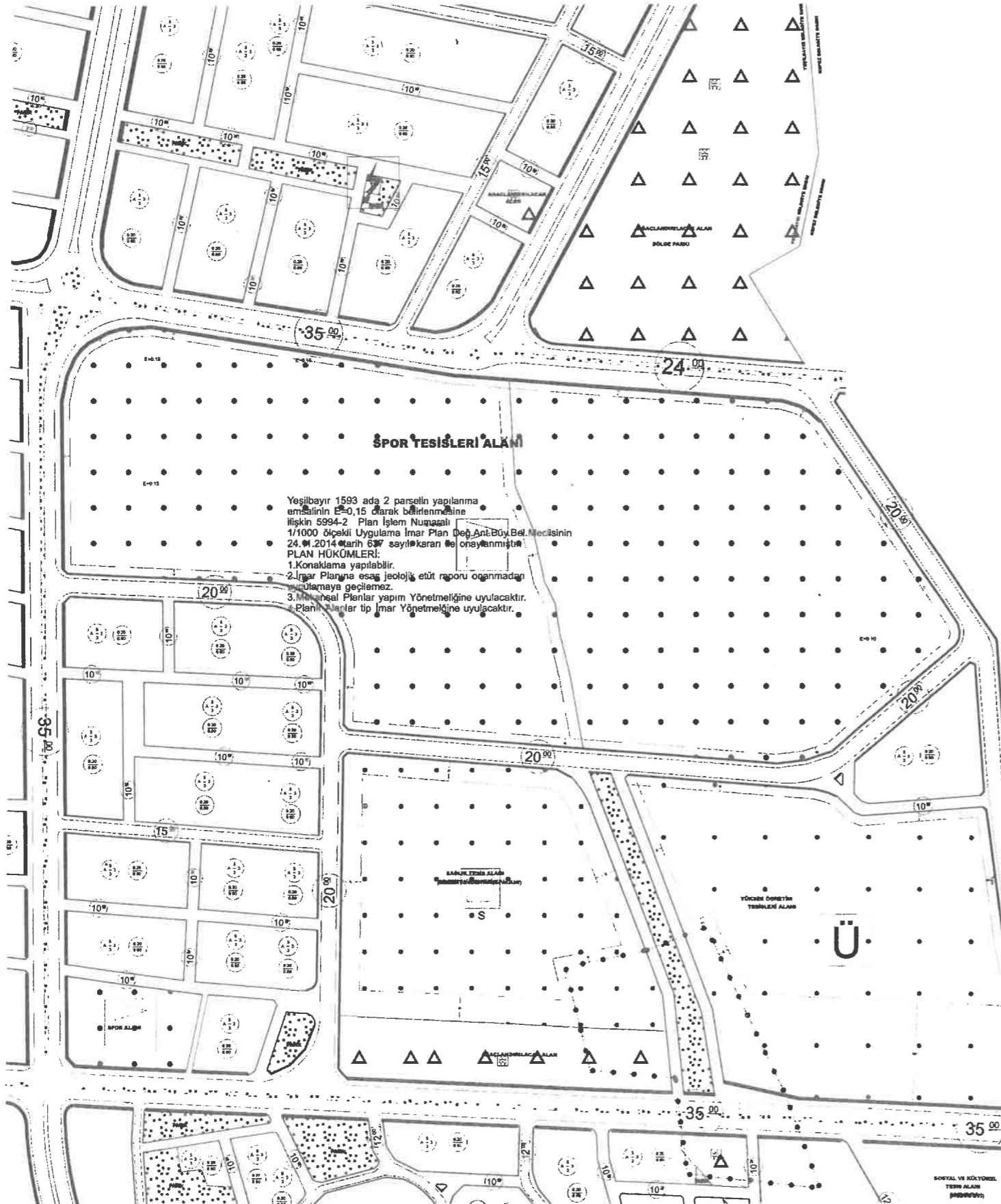
Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

# DÖŞEMEALTI İLÇESİ

## YEŞİLBAYIR 1593 ADA 2 PARSEL



### MEVCUT PLAN



Yeşilbayır 1593 ada 2 parselin yapılanma emsalinin E=0,15 olarak belirlenmesine ilişkin 5994-2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değ.Ant.Büy.Bel.Meclisinin 24.11.2014 tarih 637 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

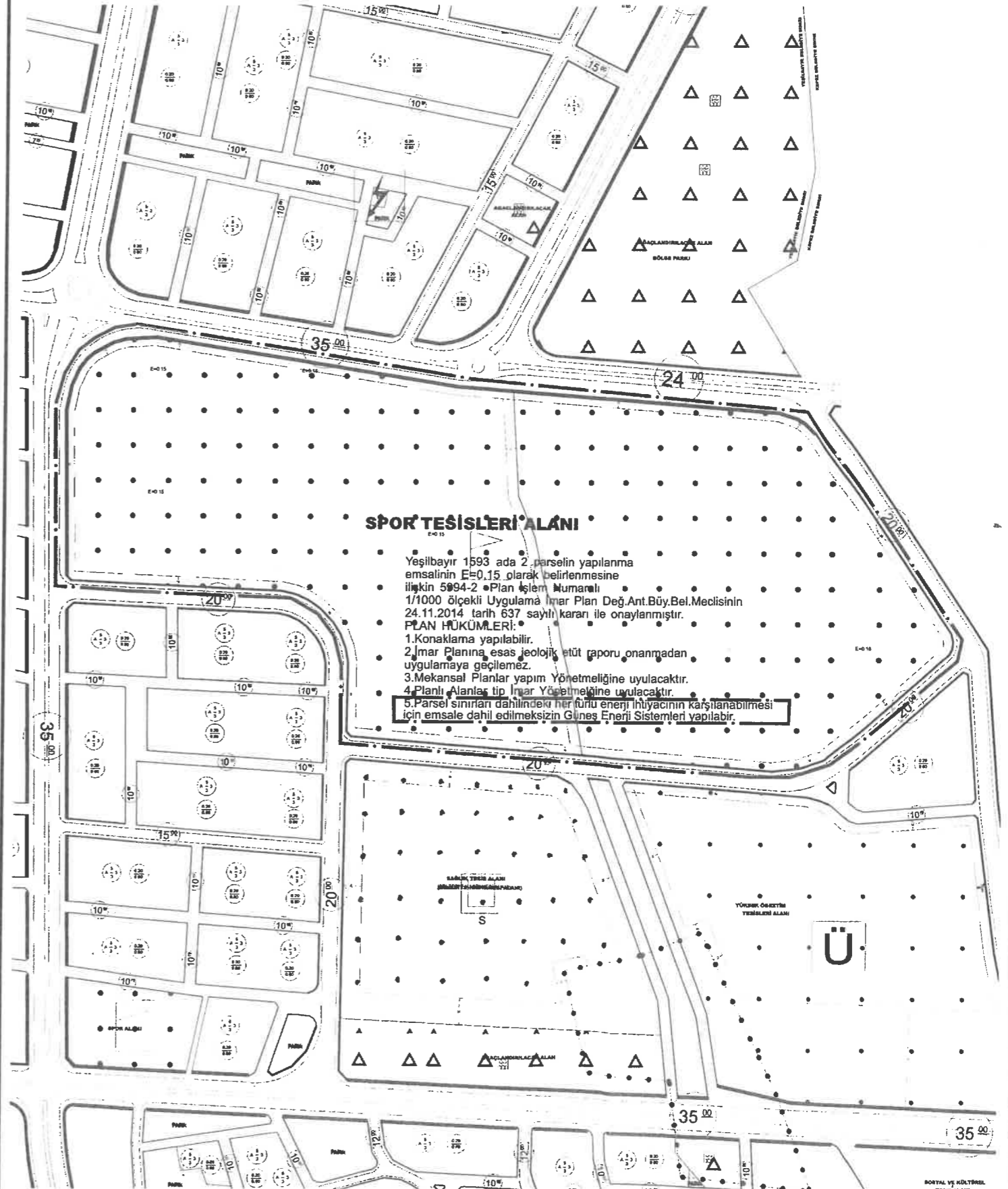
**PLAN HÜKÜMLERİ:**

- 1.Konaklama yapılabilir.
- 2.İmar Planına esas jeolojik etüt raporu onanmadan uygulamaya geçilemez.
- 3.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 4.Planlı Alanlar tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

BORU VE KÜLTÜRSEL TESİS ALANI

K  
ŞEMATİK GÖSTERİM ÖLÇEK: 1/ 5000

### ÖNERİ PLAN



**SPOR TESİSLERİ ALANI**

Yeşilbayır 1593 ada 2 parselin yapılanma emsalinin E=0,15 olarak belirlenmesine ilişkin 5994-2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değ.Ant.Büy.Bel.Meclisinin 24.11.2014 tarih 637 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**PLAN HÜKÜMLERİ:**

- 1.Konaklama yapılabilir.
- 2.İmar Planına esas jeolojik etüt raporu onanmadan uygulamaya geçilemez.
- 3.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 4.Planlı Alanlar tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 5.Parsel sınırları dahilindeki her türlü enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için emsale dahil edilemezsiniz Güneş Enerji Sistemleri yapılabilir.

BORU VE KÜLTÜRSEL TESİS ALANI