



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:13.04.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 6 parselde bulunan Park Alanında yer alan Trafo Alanının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 6 parselde bulunan Park Alanında yer alan Trafo Alanının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat AKAS  
İmar Kom. Başkanı

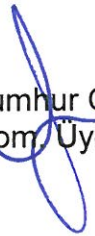
  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

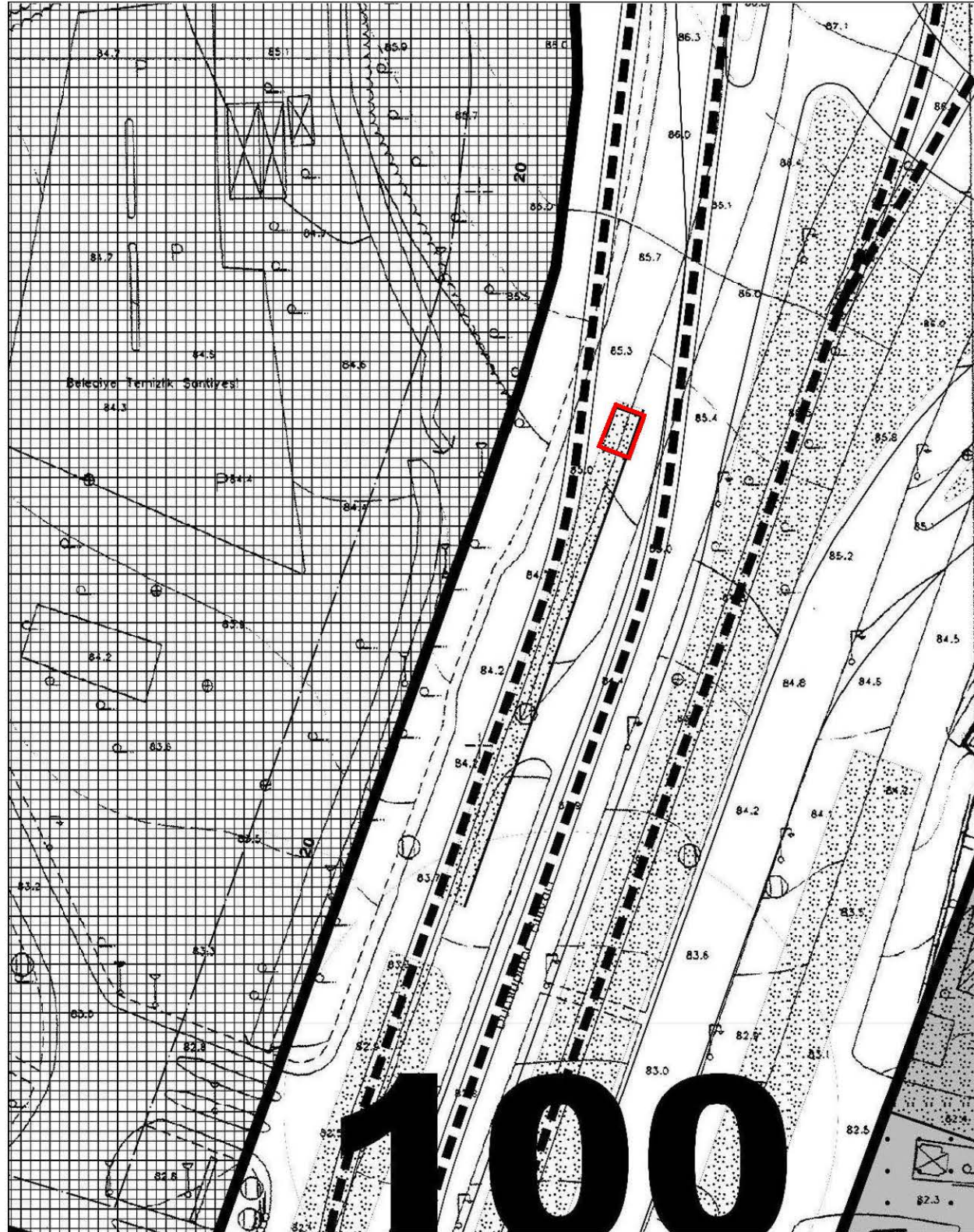
  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

KEPEZ BELEDİYESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ

ADA/PARSEL: 28157 ADA 6 PARSEL

PAFTA NO:O25-a-09-d-2-a

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

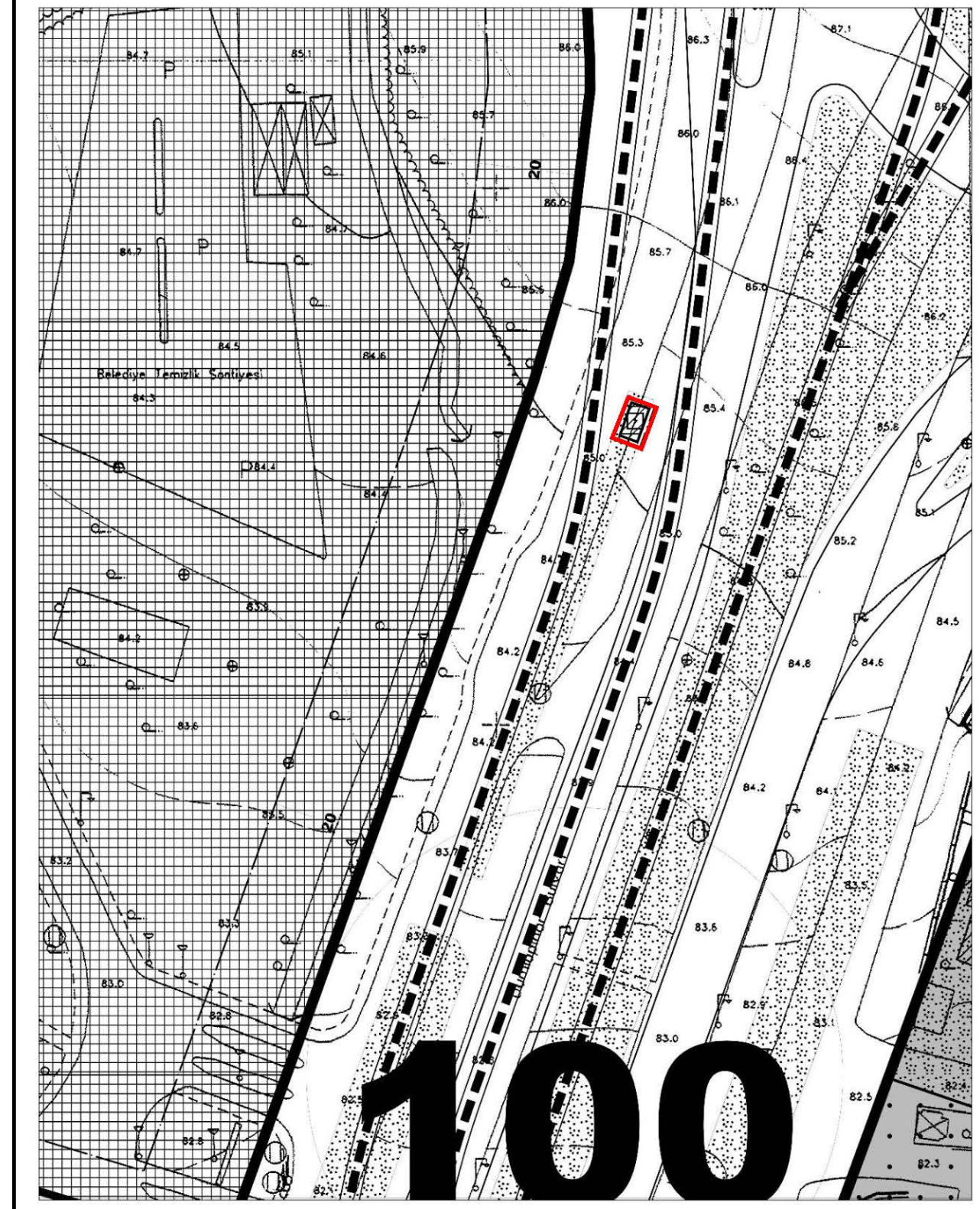
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TRAFO ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



# ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ 28157 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 6 parselde Dumlupınar Bulvarına cepheli bulunan yeşil alan içerisinde toplam 26 (yirmialtı) m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır. Alan O25A-09D-2A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



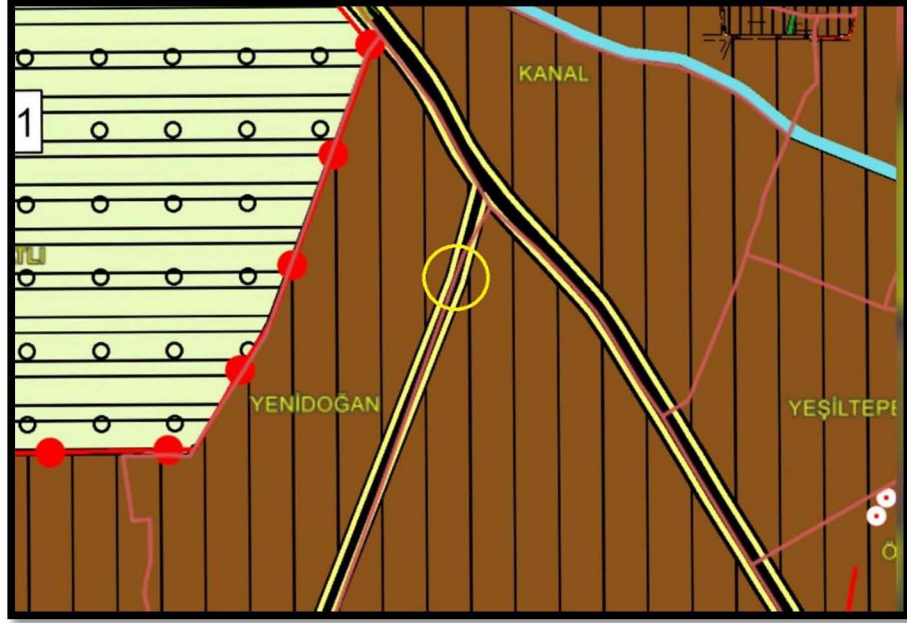
Resim 1. Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde 28157 ada 6 parselde faaliyette bulunan belediyemize ait özel trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ne (AKEDAŞ) devrinin yapılabilmesi amacıyla mevcut Trafonun imar planında "Trafo Alanı" olarak gösterilmesi amaçlanmaktadır.

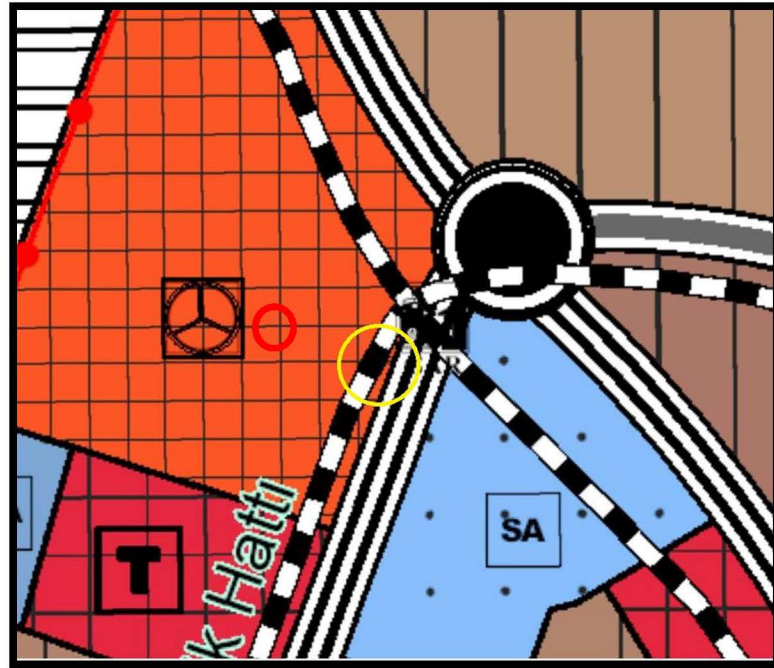
Antalya Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 04.03.2022 tarihli ve E.131874 sayılı yazısı ile 28157 ada 6 parselde bulunan trafo alanının devrinin gerçekleştirilmesi için AKEDAŞ'ın talebi ile bahse konu trafo tesisinin bulunduğu yerin imar planında Trafo Alanı olarak ayrılmadığı; imar planında yapılacak değişiklik sonrası devir yapılabilmesinin uygun olduğu belirtilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanan, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu alan "Yol" olarak planlıdır (Resim 2).



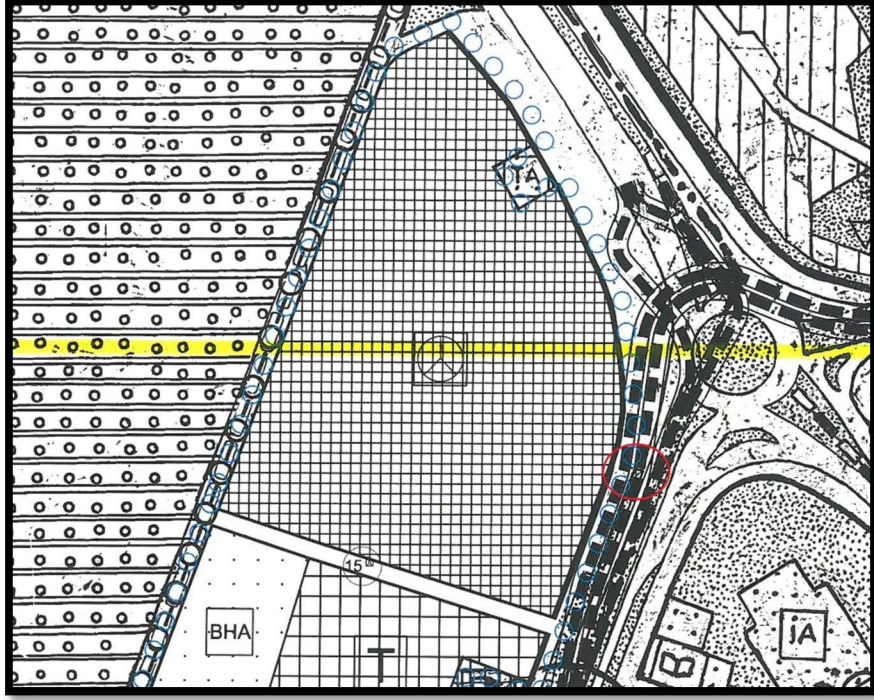
Resim 2. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.10.2017 tarihli ve 594 sayılı kararı ile onaylanan ve Merkez 6 (altı) ilçeyi (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik) kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu alan "Yol" olarak planlıdır.



Resim 3 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında planlamaya konu alan “Yol” olarak planlıdır.



Resim 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı




Resim 5. Mevcut Trafo Alanı

### 3. PLANLAMA KARARLARI


Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 04.03.2022 tarihli ve E.131874 sayılı yazısı.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.03.2022 tarihli yazısı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 6 parselde Dumlupınar Bulvarına cepheli bulunan yeşil alan içerisinde toplam 26 (yirmialtı) m<sup>2</sup> büyüklüğünde “Trafö Alanı” planlanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-81569937-115.99-131874  
Konu : Otopark Trafö Alanı Hk.

04.03.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.03.2022 tarihli yazı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 28157 ada 06 parsel Şehirlerearası Otobüs Terminali Yanı Yeşil Alan İçi adresinde bulunan Belediyemize ait özel trafo tesisinin bulunduğu yerin imar planında trafo alanı olarak ayrılmadığı, imar planında yapılacak değişiklik sonrası trafo devrinin gerçekleştirileceği bildirilmiştir.


Söz konusu alanla ilgili konunun tarafınızca değerlendirilerek, Daire Başkanlığına bilgi verilmesi hususunda,  
Gereğini arz ederim.

Hava DAĞCI  
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: xQEU3K-YaRkM1-Xp-q70e-cp+eUX-30cseKA2 Doğrulama Linki: <http://www.tuzkiye.gov.tr/scisleri/belediye-ebys>

Yüksekülün Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No 20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@se01.kepez](mailto:abb@se01.kepez)

Bilgi için: Dilok TAYAR KAPAA SLAN  
Mühendis  
Telefon No:



1

Resim 6. Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı talep yazısı.

KEP  
(Kayıtlı Elektronik Posta)  
İLETİSİDİR

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**  
"enerjimizle yanınızdayız"



Müşteriler Müdürlüğü  
Tesis Devir Abone ve Ölçü Sistemleri Kontrol Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Trafo Devri Hk.

**T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI DESTEK HİZMETLERİ  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

İlgi: Trafo Devri Hk.

Antalya ili Kepez ilçesi Yenidoğan mahallesi adresinde bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait 7784975502 dağıtım hizmet numaralı 630 kVA trafo tesisinin şirketimizce devir alınmasını talep etmekteyiz.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu; bahse konu trafo tesisinin bulunduğu yerin imar planında trafo alanı olarak ayrılmadığı görülmüştür. İmar planında yapılacak değişiklik sonrası başvurmanız halinde devir talebiniz değerlendirilecektir.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

E-İmzalıdır  
Mehmet KÖLE  
Tesis Devir, Abone ve Ölçü Sistemleri Kontrol  
Yöneticisi Vekili

E-İmzalıdır  
Pervin ACAR  
Müşteri Operasyonları Direktörü

DAĞITIM  
T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI Destek Hizmetleri Dairesi  
Başkanlığı  
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes  
Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

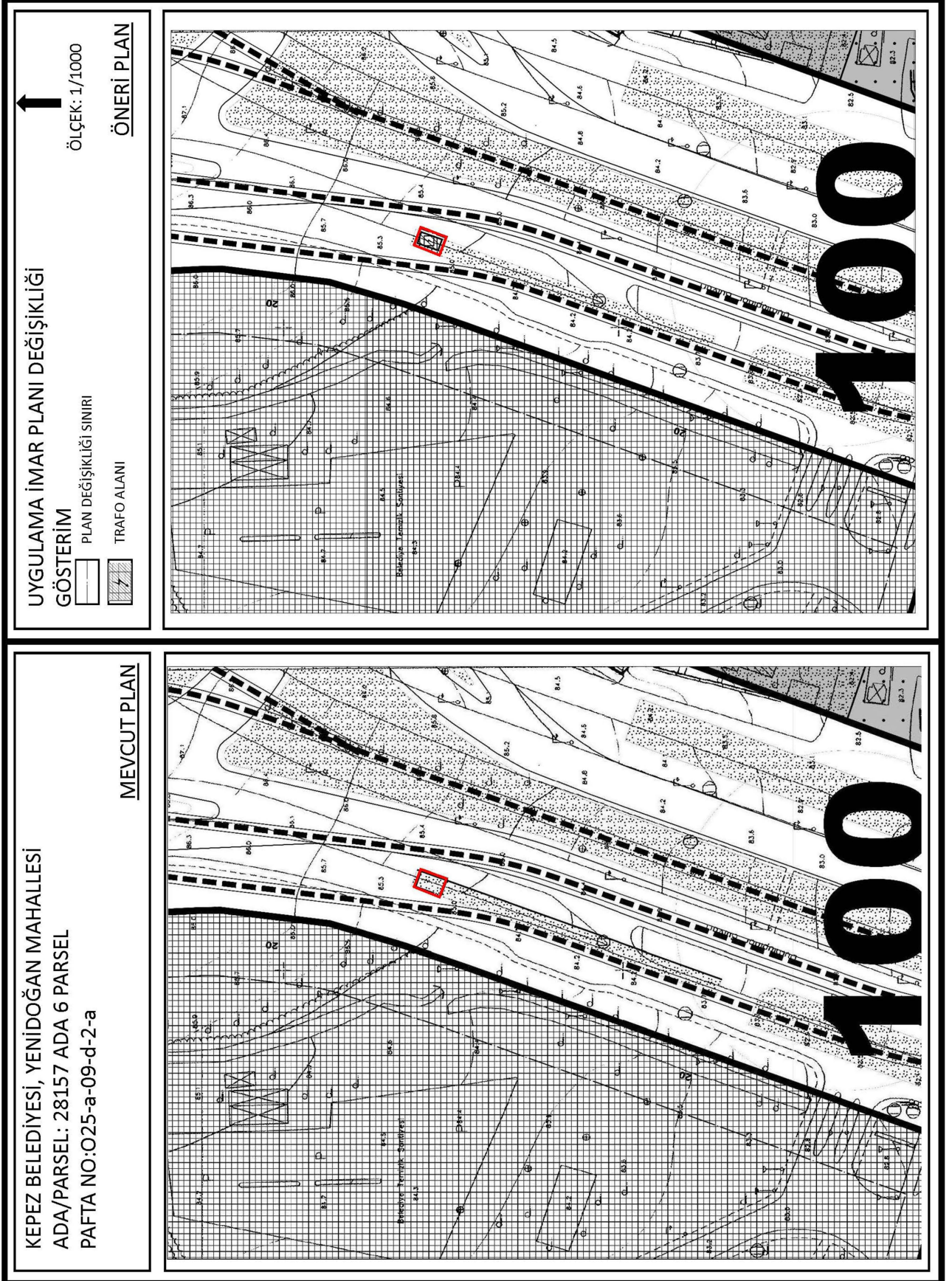
İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizdas.com.tr/en/Vison.Scorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?td=BSNL3CV6A5>  
Evrak Tür Kodu : 42152

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K aru m lar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizdas.com.tr](http://www.akdenizdas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Resim 7. AKEDAŞ talebi.



Resim 8. Mevcut- Öneri 1/1000 ölçekli Plan değişikliği





Sayı : E-81569937-115.99-131874  
Konu : Otogar Trafo Alanı Hk.

04.03.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.03.2022 tarihli yazı.

İlgi yazıda; Antalya İli,Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 28157 ada 06 parsel Şehirlerarası Otobüs Terminali Yanı Yeşil Alan İçi adresinde bulunan Belediyemize ait özel trafo tesisinin bulunduğu yerin imar planında trafo alanı olarak ayrılmadığı, imar planında yapılacak değişiklik sonrası trafo devrinin gerçekleşeceği bildirilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili konunun tarafınızca değerlendirilerek, Daire Başkanlığıımıza bilgi verilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Hava DAĞCI  
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: xQEwJK-YaRkM1-Xp qY0t-c p+eUX-j0c s=KA2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-edys>



**KEP**  
(Kayıtlı Elektronik Posta)  
İLETİSİDİR

İÇ KULLANIM

**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Müşteriler Müdürlüğü  
Tesis Devir Abone ve Ölçü Sistemleri Kontrol Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Trafo Devri Hk.

**T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI DESTEK HİZMETLERİ**  
**DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

İlgi: Trafo Devri Hk.

Antalya ili Kepez ilçesi Yenidoğan mahallesi adresinde bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na ait 7784975502 dağıtım hizmet numaralı 630 kVA trafo tesisinin şirketimizce devir alınmasını talep etmekteyiz.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu; bahse konu trafo tesisinin bulunduğu yerin imar planında trafo alanı olarak ayrılmadığı görülmüştür. İmar planında yapılacak değişiklik sonrası başvurmanız halinde devir talebiniz değerlendirilecektir.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

E-İmzalıdır  
Mehmet KÖLE  
Tesis Devir, Abone ve Ölçü Sistemleri Kontrol  
Yöneticisi Vekili

E-İmzalıdır  
Pervin ACAR  
Müşteri Operasyonları Direktörü

DAĞITIM  
T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI Destek Hizmetleri Dairesi  
Başkanlığı  
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes  
Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSNL3CV6A5>  
Evrak Pin Kodu : 42152

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82