



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.04.2022

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan okul alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahalleleri sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında kalan okul alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin Altunbaş
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

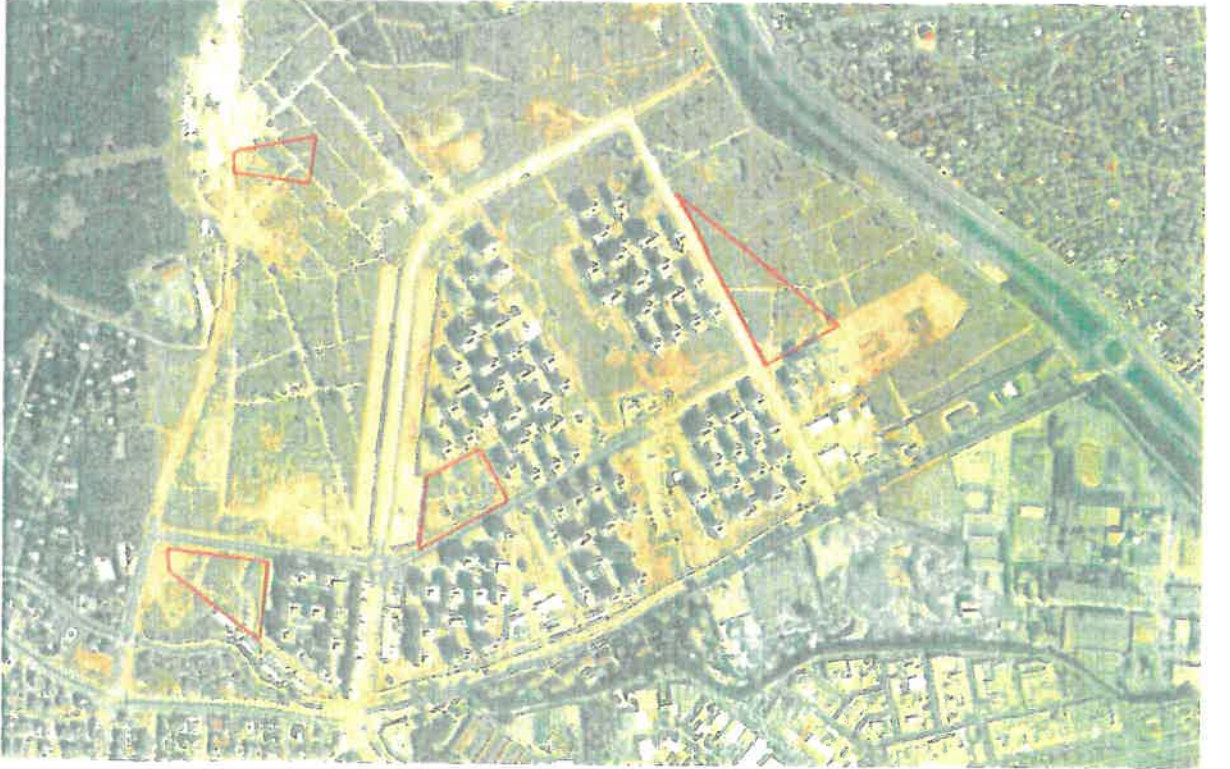
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

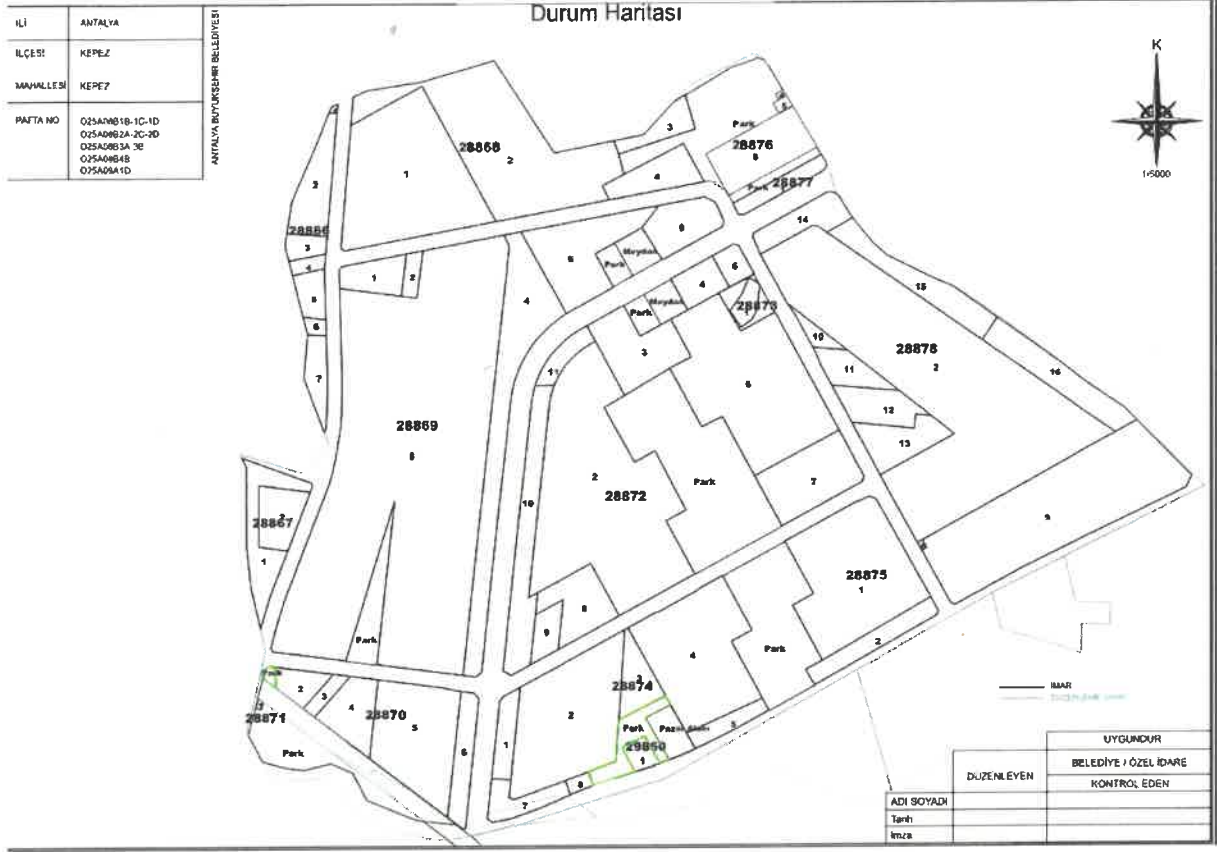
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ VE SANTRAL MAHALLELERİ OKUL ALANLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahalleleri sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarihli ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan okul alanlarına ilişkin plan değişikliğini kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Parselasyon Planı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında 12.02.2016 tarihli ve 212 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmıştır. Söz konusu plana Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda okul alanlarına ilişkin imar planı revize edilerek daha bütüncül ve kullanışlı okul alanlarının planlanması amaçlanmaktadır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama Alanı içerisinde toplam okul alanı büyüklüğü değişmemekte olup mevcut ve öneri okul alanlarının büyüklükleri aşağıdaki gibidir.

MEVCUT KULLANIM ALANI	
TOPLAM ANAOKULU ALANI	6055 m ²
TOPLAM İLKOKUL ALANI	15130 m ²
TOPLAM ORTAOKULU ALANI	19740 m ²
TOPLAM LİSE ALANI	18675 m ²
TOPLAM OKUL ALANI	59600 m²

ÖNERİ KULLANIM ALANI	
TOPLAM ANAOKULU ALANI	9790 m ²
TOPLAM İLKOKUL ALANI	15500 m ²
TOPLAM ORTAOKULU ALANI	19845 m ²
TOPLAM LİSE ALANI	14465 m ²
TOPLAM OKUL ALANI	59600 m²

Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi



KEPEZ İLÇESİ

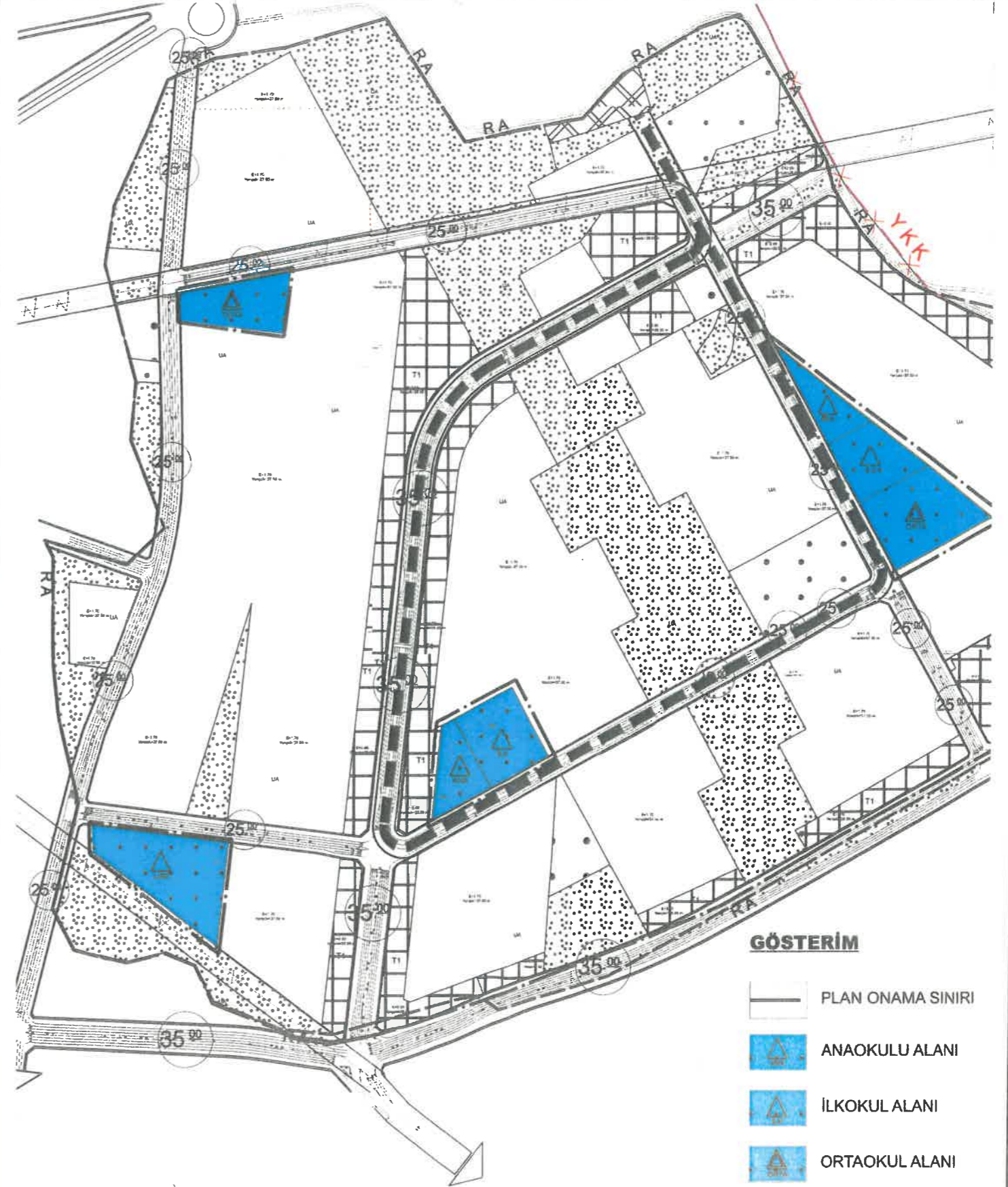
KEPEZ VE SANTRAL MAHALLESİ OKUL ALANLARI

MEVCUT PLAN



ŞEMATİK GÖSTERİM ÖLÇEK: 1/ 6500

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI