



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.04.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 184. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 178 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 48 parselin bir kısmının akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Otel alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Açık Spor Tesis Alanı olarak, 114 parselin ise Trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 178 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 48 parselin bir kısmının akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Otel alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Açık Spor Tesis Alanı olarak, 114 parselin ise Trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.04.2022 TARİH VE 178 SAYILI KARARI

Gündemin 39. Maddesi
Karar No. 178

Özü: Bahçelievler Mahallesi 4520 Ada 48 parselin bir kısmının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Otel Alanı”, “Özel Sosyal Tesis Alanı” ve “Açık Spor Tesis Alanı” olarak ve 4520 ada 114 parselin ise “Trafo Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 39. Maddesinde yer alan, Meclis Üyeleri Ahmet Öztürk ve Hüseyin Öztaş tarafından verilen, Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 48 parselin bir kısmının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Otel alanı”, “Özel Sosyal Tesis Alanı” ve “Açık Spor Tesis Alanı” olarak ve 4520 Ada 114 parselin ise “Trafo Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Planlama ve İmar Komisyonunun 01.04.2022 tarihli 1108 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Konunun Meclis gündemine alınmasını arz ederiz. 04.04.2022 tarihli Meclis Üyesi Ahmet Öztürk ve Hüseyin Öztaş imzalı önergeyi ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Bahçelievler Mahallesi, 4520 Ada 48 parselin semt spor tesisi alanı ve uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı alanı, akaryakıt servis istasyonu planlı kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı, turizm alanı, özel sosyal tesisi alanı ve spor alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; Bahçelievler Mahallesi 4520 Ada 48 parselin bir kısmının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Otel Alanı”, “Özel Sosyal Tesis Alanı” ve “Açık Spor Tesis Alanı” olarak ve 4520 ada 114 parselin ise “Trafo Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 11.03.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı. gündeme alınması kabul edilen önerge okundu.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Mustafa Hazar söz alıp, Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet anılan maddenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Bahçelievler Mahallesi 4520 Ada 48 parselin bir kısmının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Otel Alanı”, “Özel Sosyal Tesis Alanı” ve “Açık Spor Tesis Alanı” olarak ve 4520 ada 114 parselin ise “Trafo Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi



100.00

YAPILAN YERİN
SULU KANALI
SULU KANALI ALANI
BİRLEŞTİRİLMİŞ VE
SPOR ALANI
(İnşaat yapılmaz)

YAPILAN YERİN
SULU KANALI
SULU KANALI ALANI

RESMİ KURUM ALANI
(ADLIYE)
T.A. = 50.000 m²
(İnşaat yapılmaz)

E:0.80
BİLEŞTİRİLMİŞ SPOR SAĞLIK
KÜLTÜR TİCARİT VE
SOSYAL TESİS ALANI
Npl: Ensal by Parsel üzerin-
den hesaplanacaktır.
(Akanaklı ve servis istasyonu
yapılabilir)

ADLIYE
E:0.80
(İnşaat yapılmaz)

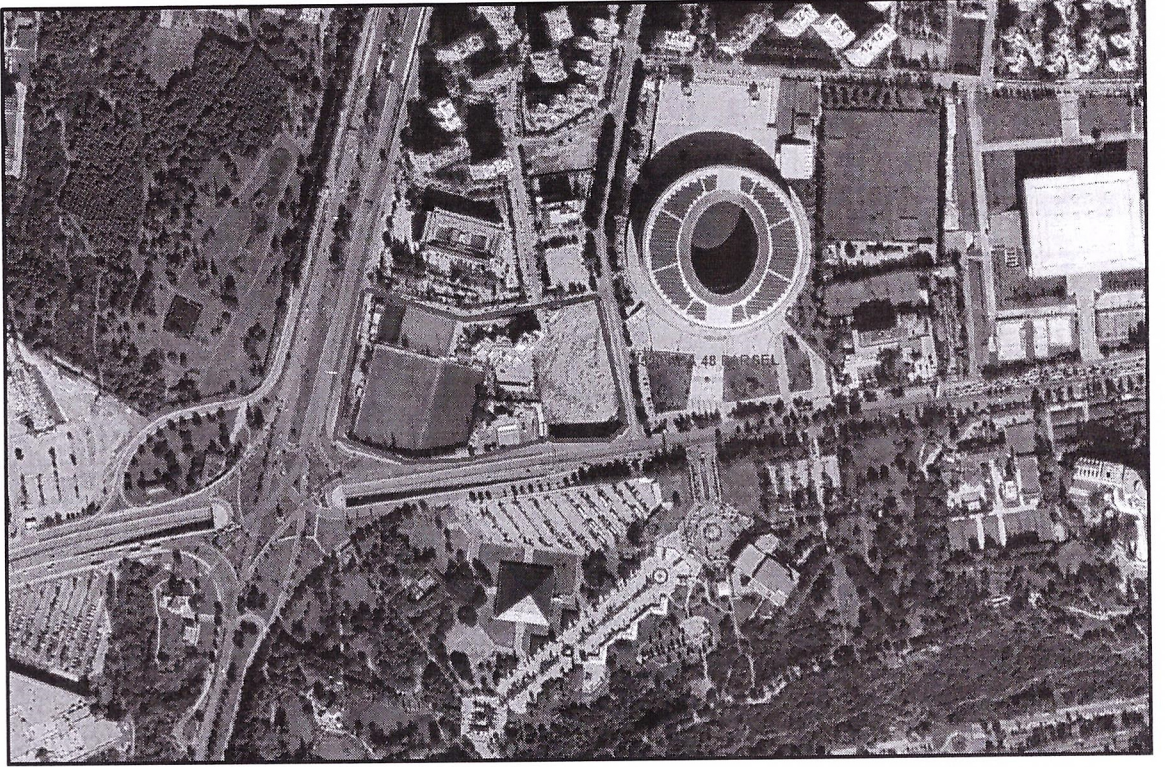
ZARFI TE. KAD. BÖ.
KUD.
LİMAN YAPILMAZ
100m h = 2050M

MEVCUT 1000

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
4520 ADA 48 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Uygulama İmar Planına konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları dahilinde 20J-3D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

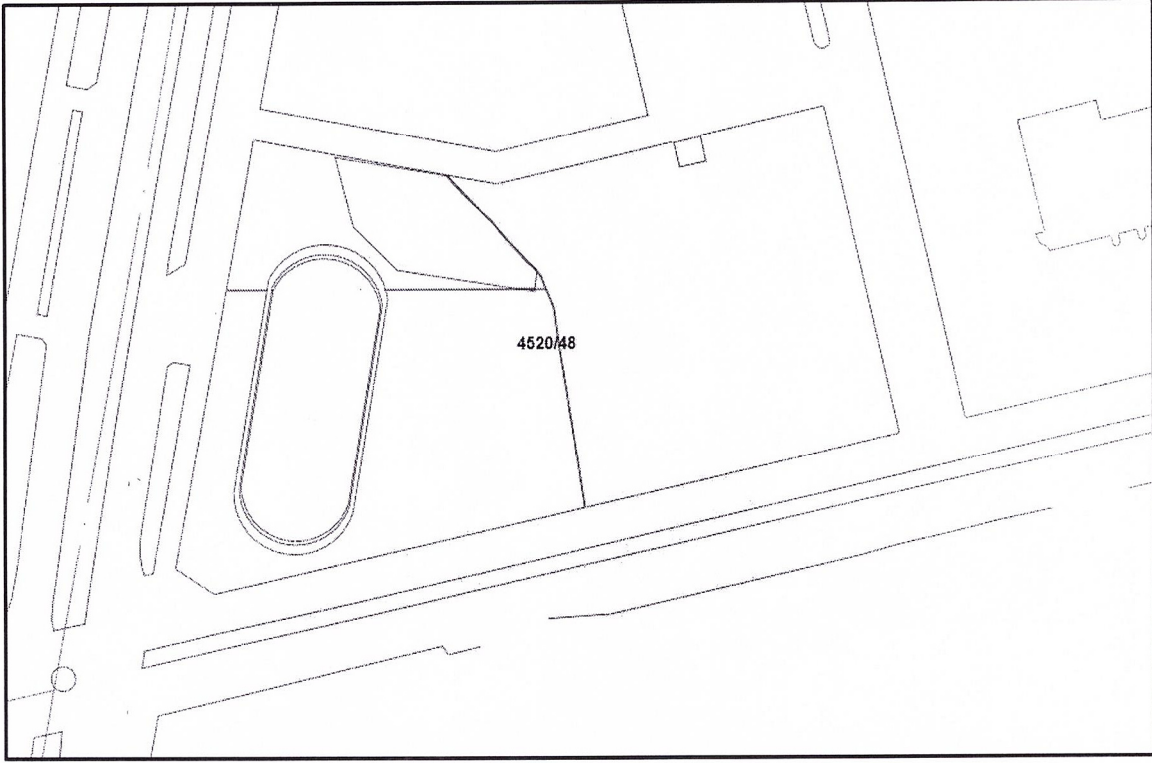
Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4520 ada 48 parselin semt spor tesisi alanı ve uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı alanı, akaryakıt servis istasyonu planlı kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı, turizm alanı, özel sosyal tesisi alanı ve spor alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.01.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile onanmıştır.

4520 ada 48 parsel ile ilişkin onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması amaçlanmıştır.

Planlama Alanı 4.7 ha büyüklüğündedir.

JS

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

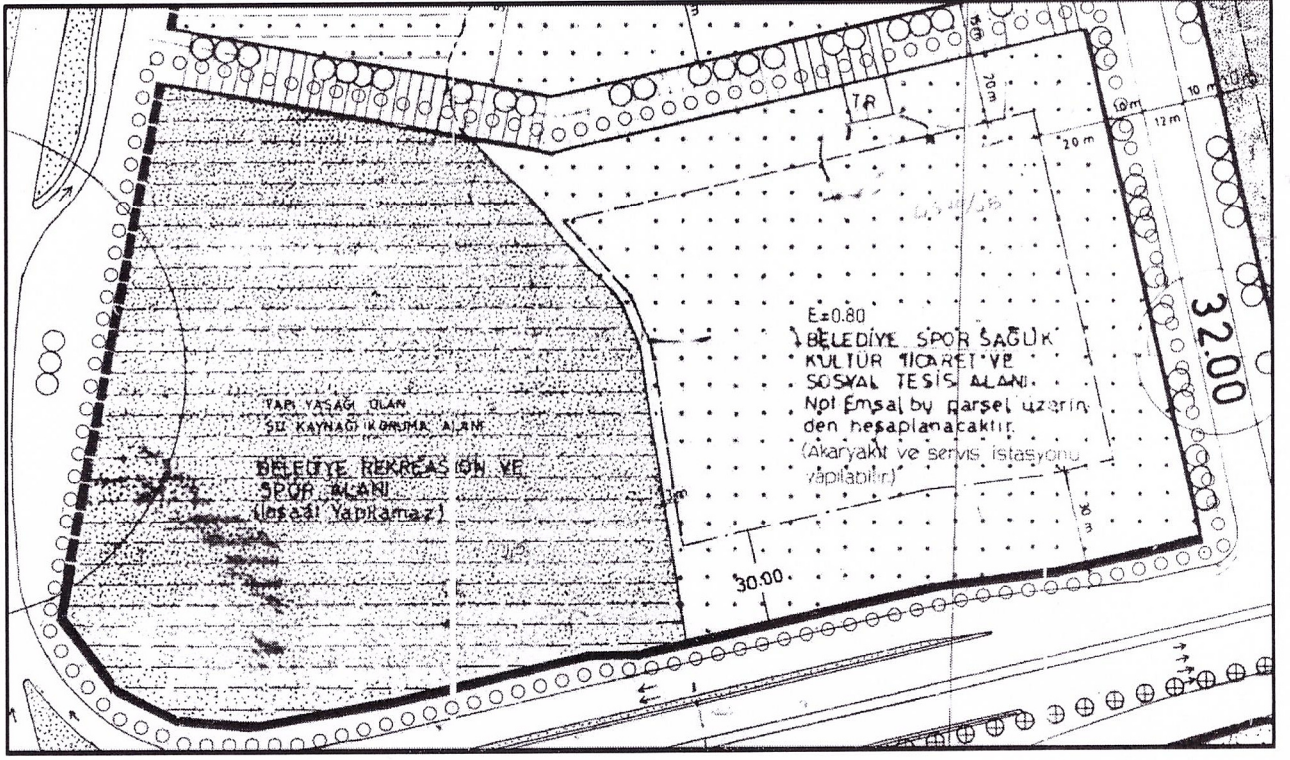
4.PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4520 ada 48 parselin semt spor tesisi alanı ve uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı alanı, akaryakıt servis istasyonu planlı kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı, turizm alanı, özel sosyal tesisi alanı ve spor alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.01.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile onanmıştır.

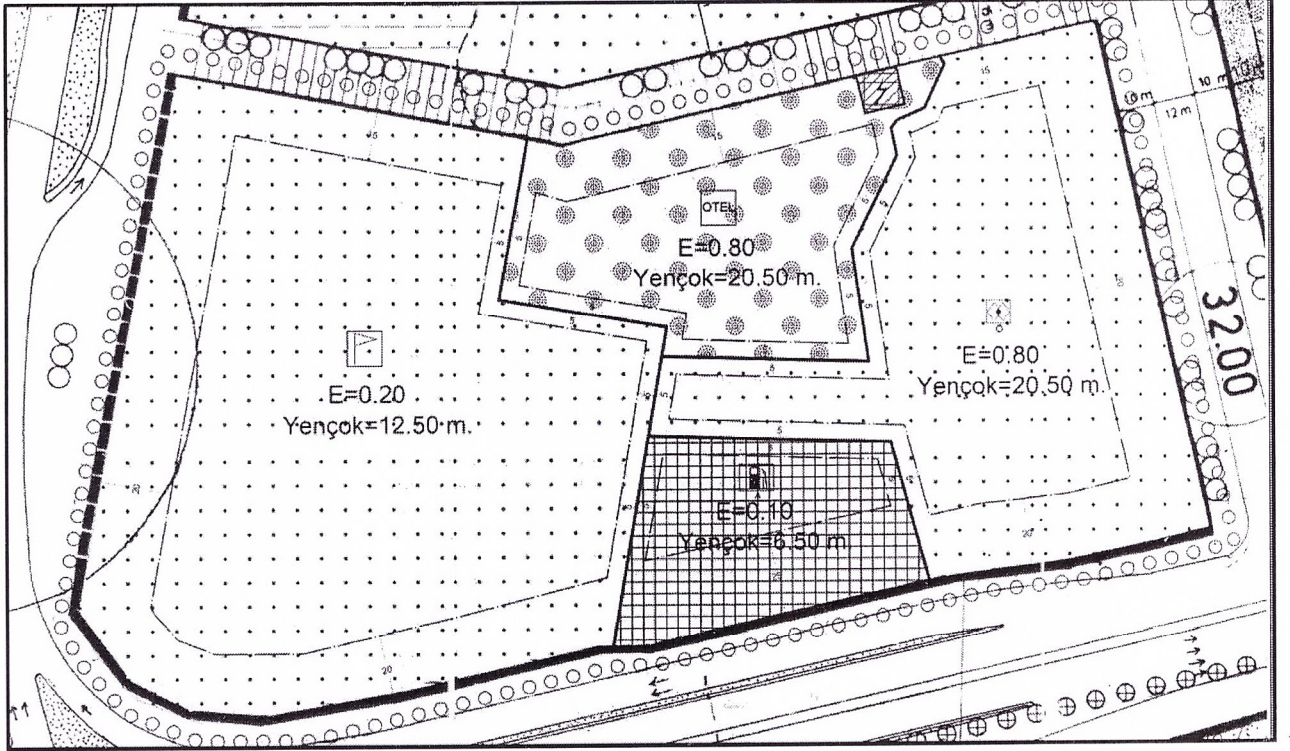
4520 ada 48 parsel ile ilişkin onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu 4220 m². büyüklüğünde, E=0.10 ve Yençok =6.50 m. ,Özel Sosyal Tesis Alanı 13.074 m² büyüklüğünde, E=0.80 ve Yençok =20.50 m., Otel Alanı 6.818 m² büyüklüğünde, E=0.80 ve Yençok =20.50 m., Açık Spor Tesisi Alanı 23.029 m² büyüklüğünde, E=0.20 ve Yençok=12.50 m. olarak yapılaşacaktır.

SS



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi
Şehir ve Bölge Plancısı

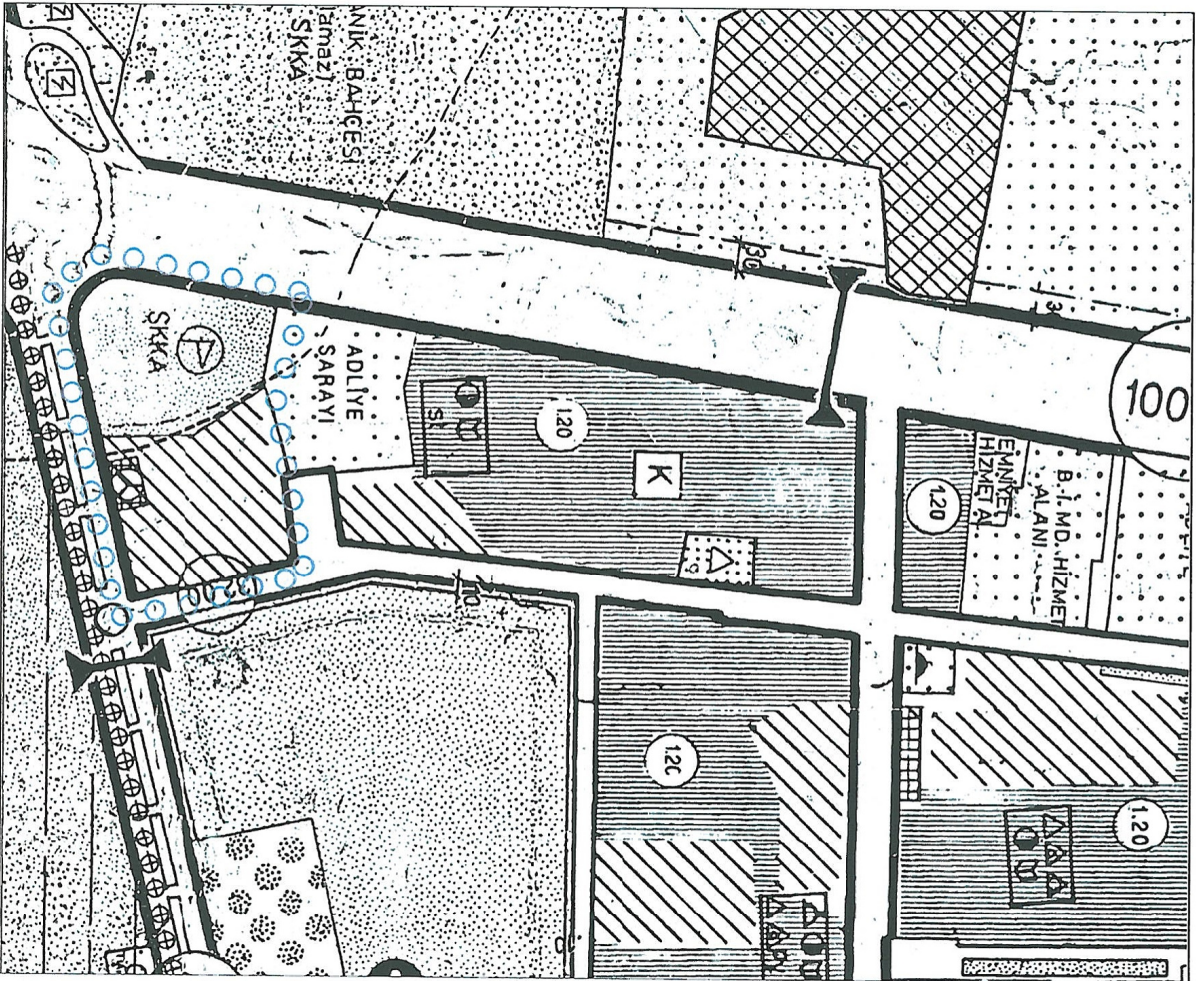
[Signature]

14.01.2022/101 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAĞÇELİLER MAHALLESİ, 4520 ADA 48 PARSELİN
BİR KISIMININ "ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI, TURİZM ALANI VE SPOR ALANINA"
DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

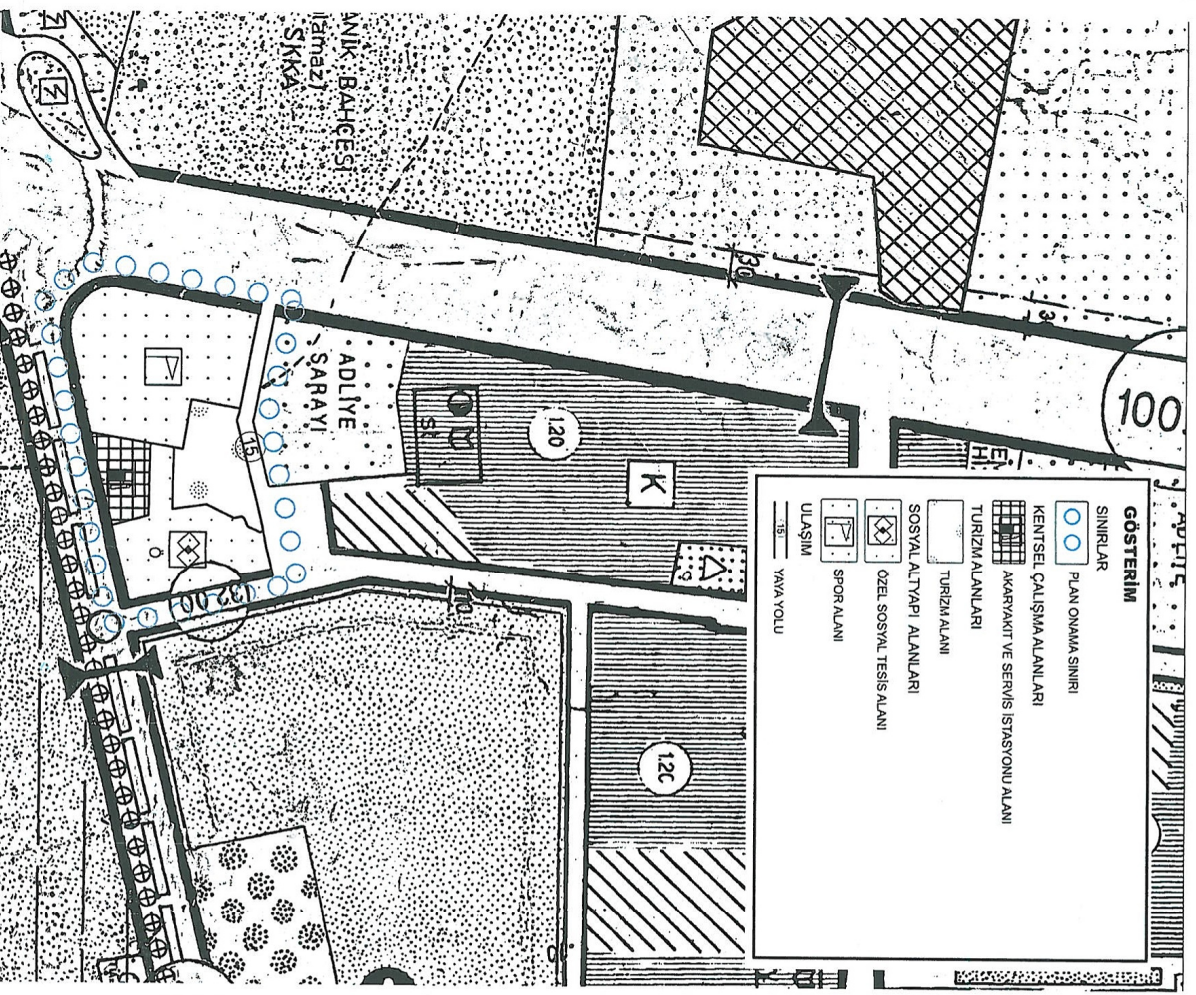
PAFTA NO: 20J

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM	
○	PLAN SINIRI
○	PLAN ÖZEL SINIRI
○	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
○	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
○	TURİZM ALANLARI
○	TURİZM ALANI
○	SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
○	ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
○	SPOR ALANI
○	ULUŞIM
○	YANA YOLU



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Bahçelievler Mahallesi
Ada/Parsel : 4520 ada 48 ve 114 parsel
Alan : 4.7 ha
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 178 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 148 parselin bir kısmının akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Otel alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Açık Spor Tesis Alanı olarak, 114 parselin ise Trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 184. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

4520 ada 48 parselin bir kısmının sosyal altyapı alanından ticaret alanı ve sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

4520 ada 48 parselin semt spor tesisi alanı ve uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı alanı, akaryakıt servis istasyonu planlı kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı, turizm alanı, özel sosyal tesisi alanı ve spor alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

4520 ada 48 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 48 parselin bir kısmı Belediye Rekreasyon ve Spor Alanı ve Belediye Spor Sağlık Kültür Ticaret ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olup 114 parsel Trafo Alanı olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 4520 ada 148 parselin bir kısmı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Otel alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Açık Spor Tesis Alanı olarak, 114 parsel ise Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.04.2022

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr