



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 14.04.2022

<b>BİRİM</b>	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MURATPAŞA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında önerge ile verilen gündemin 185. Maddesi görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 182 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Muratpaşa Belediyesi sınırları dahilinde otopark kullanımlarına ilişkin plan notları eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	<p>Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 182 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Muratpaşa Belediyesi sınırları dahilinde otopark kullanımlarına ilişkin plan notları eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;</p> <p>3194 sayılı İmar Kanununun 37. ve 44. maddelerine dayanarak Muratpaşa Belediyesi sınırları dahilinde inşaat yapacak parsel malikleri, yapılan inşaatın otopark ihtiyacını karşılamak zorundadırlar. Ancak; aşağıda belirtilen bölgelerde yer alan parsellerde, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanma zorunluluğu yoktur.</p> <p>“a-Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yeraltı suyu seviyesinin yüksekliği veya parselin yola nazaran tabii zemininin çok düşük olması nedeniyle parselinde veya bina bünyesinde otopark tesisi mümkün olmayan parsellerde,”</p> <p>fıkrasının</p> <p>“a-Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yeraltı suyu seviyesinin yüksekliği veya parselin yola nazaran tabii zemininin çok düşük (otopark rampasının %20’yi geçmesi</p>

*(Handwritten signatures and stamps)*

durumunda) olması nedeniyle parselinde veya bina bünyesinde otopark tesisi mümkün olmayan parsellerde,”

Şeklinde değiştirilmesi;

“e- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz, kültür varlığı parselleri ile kentsel ve Arkeolojik Sit alanlarında bulunan tüm parsellerde,” fıkrasının

“e-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz, kültür varlığı parselleri ile kentsel ve Arkeolojik Sit alanlarında, 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenecek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında bulunan tüm parsellerde,” şeklinde değiştirilmesine;

Şeklinde değiştirilmesi;

Diğer maddenin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.  
Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

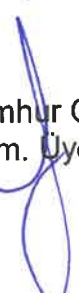
  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi