



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

9

Tarih. 13./04/2022

<b>BİRİM</b>	<b>ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b>
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/04/2022 tarihli toplantısının 80. maddesi.
<b>KONUSU</b>	Büyükşehir Belediyemizce Manavgat İlçesi Demirciler Mah. 148 ada 1 parselde yapımı süren Manavgat Toptancı Halinin 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Kanuna tabi olan 52 adet işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin değerlendirilmesi

### KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyemizce Manavgat İlçesi Demirciler Mah. 148 ada 1 parselde yapımı süren Manavgat Toptancı Hal faaliyete geçtiğinde halihazırda Manavgat İlçesinde faaliyet gösteren Hal şubesindeki işyerleri Yeni Manavgat Toptancı Hal Şubesine taşınacak olup ;

Anılan Yönetmeliğin;

- 28 inci maddesinin beşinci fıkrasında “Toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici örgütlerine kiralanmak üzere üretici örgütü yeri olarak ayrılır. Üretici örgütü yerlerinin kiralanmasında toptancı hali ile ilgilendirilen üretici örgütlerine öncelik verilir. Ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulmaması hâlinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabilir. Ancak, diğer talep sahiplerine yapılacak kiralamanın süresi beş yılı geçemez.”
- 30 uncu maddesinin birinci fıkrasında “Toptancı halinin başka bir alana taşınması durumunda, yeni toptancı halindeki işyerlerinin kiralanmasında veya satılmasında, mevcut hak sahiplerine önceki işyerlerine ilişkin özellik ve hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle öncelik verilir.” hükümleri yer almaktadır. Anılan hükümlerin uygulanmasına ilişkin daha önceki emsal bir durumda Ticaret Bakanlığı tarafından talebimiz üzerine ilgi yazı ile verilen görüşte; üretici örgütlerine ve mevcut hak sahiplerine 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile ihale edilmek suretiyle öncelik verileceği kaydedilmiştir.

Bu kapsamda, Yeni Manavgat Toptancı Halinde, ekli listede yer alan;

- A1 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
- A2 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
- B1 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 numaralı işyeri ardiyeleri (Tüccar)
- B2 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 numaralı işyeri ardiyeleri (Tüccar)

5957 sayılı yasaya tabi 52 adet Komisyoncu ve Tüccar işyerlerinden;

- Mevzuat gereği üretici örgütlerine ayrılması gereken işyerlerinin Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından belirlenerek, 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile üretici örgütlerine kiraya verilmesi için,



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

- b) Mevzuat gereği üretici örgütlerine ayrılan işyerlerine talep olmaması durumunda; üretici örgütü dışındaki mevcut hak sahiplerine beş yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile kiraya verilmesi için,
- c) Mevzuat gereği üretici örgütlerine ayrılan işyerlerine mevcut hak sahiplerinden de talep olmaması durumunda 5 (beş) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan açık teklif usulü ile kiraya verilmesi için;
- ç) İşyerlerinin 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile mevcut hak sahiplerine kiraya verilmesi için,
- d) Mevcut hak sahiplerine kiralanmayan işyerleri bulunması halinde 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan açık teklif usulü ile kiraya verilmesi için;

Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususunun uygun olduğu,

İşbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER  
Sözcü

Ahmet CAN  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Avni ATAY  
Üye